سرمایه‌گذاری برای تولید
سال ۱۴۰۱

۱۲۰ فرصت سرمایه گذاری استان خراسان جنوبی

مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان جنوبی

بسم الله الرحمن الرحیم

۱۲۰ فرصت سرمایه گـذاری
استان خراسان جنوبی

120 Investment Opportunities
Of South Khorasan

اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان خراسان جنوبی
مرکز خدمات سرمایه گذاری استان خراسان جنوبی

www.investin-sk.ir

شناسنامه طرح

عنوان	۱۲۰ فرصت سرمایه گذاری استان خراسان جنوبی
نام پدیدآور	اداره کل امور اقتصادی و دارایی خراسان جنوبی معاونت اقتصادی، گروه سرمایه گذاری
مشخصات نشر	انتشارات فکر بکر
مشخصات ظاهری	۳۷۶ ص. مصور رنگی، عکس و جدول
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۸۹۲۳-۷۰-۱
یادداشت	فیپا Investment Opprtunities of South Khorasan Province
موضوع	سرمایه‌گذاری -- ایران -- خراسان جنوبی Investments -- Iran -- Khorasan, Southern رشد اقتصادی -- ایران -- خراسان جنوبی Economic development -- Iran-- Khorasan, Southern طرح‌های توسعه صنعتی -- ایران -- خراسان جنوبی Industrial development projects -- Iran -- Khorasan, Southern طرح‌های کشاورزی -- ایران -- خراسان جنوبی Agricultural development projects -- Iran -- Khorasan, Southern گردشگری -- ایران -- خراسان جنوبی Tourism -- Iran -- Khorasan,Southern (Province)
شناسه افزوده	ذاکریان، مرتضی، ۱۳۶۱
شناسه افزوده	مودی، محسن، ۱۳۵۷
شناسه افزوده	اسحاقی، محسن، ۱۳۶۵
شناسه افزوده	وندکی، احمد، ۱۳۷۲
رده بندی کنگره	اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان خراسان جنوبی. مرکز خدمات سرمایه گذاری استان
رده بندی دیویی	HG۵۷۲۰/۲
شماره کتابشناسی ملی	۳۳۲/۶۰۹۵۵۸۶
اطلاعات رکورد کتابشناسی	۹۲۱۹۶۱۴ فیپا

ناظر: مرتضی ذاکریان نماینده وزیر و مدیرکل امور اقتصادی و دارایی و نائب رئیس مرکز خدمات سرمایه گذاری استان

تهیه و تدوین: مرتضی ذاکریان، محسن مودی، محسن اسحاقی نسب، احمد وندکی

طراحی و صفحه آرایی: صادق نوری مقدم

ناشر: انتشارات فکر بکر

نوبت و سال چاپ: سوم - ۱۴۰۴

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۸۹۲۳-۷۰-۱

خراسان جنوبی - بیرجند - بلوار صنعت و معدن - سایت اداری - اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان

معاونت اقتصادی - مرکز خدمات سرمایه گذاری استان

تلفن: ۹ - ۳۲۴۰۰۱۴۰ - ۰۵۶

نمابر: ۳۲۴۰۰۱۴۸ - ۰۵۶

investin.sk@gmail.com

www.investin-sk.ir

فهرست

مزیت‌ها و پتانسیل‌های بخش‌های اقتصادی استان خراسان جنوبی ۱۰

بخش صنعت ۱۱
بخش معدن ۱۲
بخش تجارت خارجی ۱۳
بخش کشاورزی ۱۴
بخش گردشگری ۱۵
بخش محیط زیست ۲۰
بخش انرژی ۲۱
بخش ارتباطات و فناوری اطلاعات ۲۱
منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی ۲۲
وضعیت زیرساخت های استان ۲۳

بخش صنعت و معدن

- تولید شیشه به روش فلوت ۲۵
- فرآوری فلورین ۲۹
- تولید فروآلیاژ ۳۳
- تولید بتن سبز با استفاده از ضایعات گرانیت ۳۷
- تولید بی اکسید اورینتد پلی پروپلین ۴۱
- تولید پودرهای میکرونیزه ۴۵
- تولید سولفات آمونیوم ۴۹
- تولید فرو منگنز ۵۳
- تولید چینی بهداشتی ۵۷
- تولید شیشه و مصنوعات کریستال ۶۱
- فرآوری مواد معدنی رسوبی- تبخیری ۶۵
- تولید پنل خورشیدی ۶۹
- تولید الیاف بازالت ۷۳
- تولید کاغذ از کربنات کلسیم ۷۷
- تولید پی وی سی از کک ۸۱
- بازیافت تایر ۸۵
- تولید درب کرکره اتوماتیک ۸۹
- تولید آهک صنعتی ۹۳
- بازیافت سنگ ۹۷
- تولید الیاف شیشه ۱۰۱
- تولید ویفر سیلیکون برای ماژول خورشیدی ۱۰۵
- تولید سیلیکون متال ۱۰۹
- پودر سوپر جاذب ۱۱۳
- تولید نانو سیلیس ۱۱۶
- تولید غشای ممبران ۱۱۹
- تولید فرو سیلیس ۱۲۳
- تولید مواد اولیه دارویی ۱۲۷
- سنگ بری مدرن ۱۳۱
- تولید صنعتی پوشاک کودک ۱۳۵
- احداث واحد گندله سازی ۱۳۸
- کارخانه تولید آب معدنی ۱۴۱
- کک متالوژی ۱۴۴
- الکترودگرافیتی ۱۴۷
- تولید نخ بخیه ۱۵۱
- کارخانه تولید مواد شوینده و شامپو ۱۵۴
- اسید سولفوریک ۱۵۷
- اکریلونیتریل ۱۶۰
- تولید الکتروموتور تک فاز ۱۶۳
- طرح احداث واحد بازیافت پارچه‌های ضایعاتی ۱۶۶
- بازیافت تجهیزات الکترونیکی ۱۷۰
- تولید پاور آنالایزر ۱۷۳
- تولید آهک هیدراته ۱۷۶
- تولید بلوک‌های سیلیکون کاربید ۱۷۹
- تولید کنسانتره سرب و روی ۱۸۲
- فرآوری کانسنگ مس ۱۸۵
- کارخانه بازیافت نخاله‌ها و پسماند ساختمانی ۱۸۸
- واحد ریسندگی کرک ۱۹۱
- تولید انواع آجر نسوز ۱۹۴
- تولید انواع مبلمان ۱۹۷
- تولید انواع شیشه بسته‌بندی دارو ۲۰۰
- تولید باتری لیتیومی ۲۰۳
- فرآوری بنتونیت ۲۰۶
- تولید انواع سرنگ ۲۰۹
- تولید کابل و سیم ۲۱۲
- تولید انواع کیسه هوای خودرو ۲۱۵
- تولید لعاب کاشی ۲۱۷
- تولید لوازم آرایشی و بهداشتی ۲۱۱
- تولید سنگ تزئینی ۲۲۴

- تولید آهک خالص برای مصارف پزشکی ۲۲۷
- احداث واحد تولیدی جوراب بافی ۲۳۰
- تولید چرم شترمرغ ۲۳۴
- تولید رزین اپوکسی مایع ۲۳۸
- تولید زغال فعال از زغال سنگ ۲۴۲
- فرآوری سنگ‌های قیمتی و نیمه‌قیمتی ۲۴۶
- تولید کربنات و بی‌کربنات از آهک و دولومیت ۲۴۹
- تولید ماستیک بر پایه رزین ۲۵۰
- تولید آجرهای کروم منیزیتی ۲۵۵

بخش کشاورزی

- واحد فرآوری و بسته بندی گیاهان دارویی و محصولات جانبی ۲۶۰
- واحد فرآوری و بسته بندی انار ۲۶۴
- واحد فرآوری پسته و محصولات جانبی ۲۶۸
- واحد فرآوری و بسته بندی عناب و محصولات جانبی ۲۷۲
- احداث واحد تولید و فرآوری زرشک و محصولات جانبی ۲۷۶
- پرورش گوسفند داشتی ۲۵۰۰ رأسی ۲۸۰
- واحد تولید شیر خشک ۲۸۴
- احداث گلخانه ۱۰ هکتاری سهامی زراعی خضری ۲۸۸
- تولید پالم پیت از ضایعات درخت خرما ۲۹۱
- واحد لینتر گیری بذر پنبه ۲۹۵
- سردخانه نگهداری محصولات کشاورزی ۲۹۹
- واحد فرآوری و بسته بندی خرما ۳۰۲
- کشتارگاه تخصصی شترمرغ ۳۰۶
- کارخانه تولید عرقیات گیاهی ۳۰۹
- کارخانه تولید فرآورده های لبنی ۳۱۲
- کارخانه خوراک دام و طیور ۳۱۵
- مزرعه ۱۵۰ هزار قطعه ای مرغ مادر گوشتی و کارخانه جوجه کشی ۳۱۸
- میدان عرضه دام سبک وسنگین ۳۲۱
- احداث مجتمع پرورش بلدرچین ۳۲۴
- احداث مرکز اصلاح نژاد شتر داشتی ۳۲۷
- احداث مجتمع گلخانه ای ۳۳۰
- مجتمع پرورش گاو شیری ۳۳۲
- مجتمع پرواربندی بره ۳۳۴
- کشت و پرورش گل ها و گیاهان دارویی و صنعتی در مزرعه ۳۳۶
- تولید علوفه هیدروپونیک جو، فرآوری و غنی سازی جهت خوراک دام ۳۳۸
- رنگدانه های طبیعی غذایی ۳۴۱
- دستیابی به دانش فنی و تولید پنج فرآورده دارویی و مکمل غذایی از میوه عناب و زرشک ۳۴۴
- احداث واحد تولید کنسرو زیتون ۳۴۸
- تولید و فرآوری زعفران ۳۵۱
- احداث مرکز پرورش شترمرغ مولد ۱۰۰۰ قطعه ای ۳۵۵
- پرورش شتر داشتی ۳۰۰ نفری ۳۵۸
- احداث مرکز اصلاح نژاد گوسفند بلوچی ۳۶۱
- اسانس گیاهان دارویی ۳۶۳
- داروهای دامی ۳۶۷
- تولید اسانس و عطر و خوشبو کننده گل نرگس ۳۷۱
- تولید شیر خشک از شیر شتر ۳۷۵

بخش نیرو

- نیروگاه خورشیدی فتوولتائیک ده مگا واتی ۳۸۰
- احداث نیروگاه بادی ۵۰ مگاواتی ۳۸۴
- احداث نیروگاه بیو گازی ۳۸۷

بخش میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

- هتل سه ستاره قاین ۳۹۱
- هتل چهار ستاره کویر ۳۹۳
- ایجاد منطقه نمونه گردشگری بند دره ۳۹۵
- احداث مجموعه آب درمانی دیگ رستم ۳۹۸
- احداث اردوگاه گردشگری نجوم سه قلعه سرایان ۴۰۰
- راه اندازی کارگاه تجمیعی کرباس بافی ۴۰۲
- راه اندازی کارگاه تجمیعی برک بافی ۴۰۴

بخش صنایع دانش بنیان

- طرح تولید سوخت از بازیافت مواد پلیمری ۴۰۷
- خط تولید محلول ضد عفونی کننده HOCL جهت دست و سطوح میوه و سبزیجات ۴۰۹
- ساخت و تولید مواد اولیه و قطعات ماکت و اسباب بازی های چوبی ۴۱۱
- طراحی قلم هوشمند تشخیص ناهنجاری‌های بدنی با استفاده از امواج مادون قرمز (BLA) ۴۱۳
- ایجاد واحد آزمایشگاه کشت بافت و تولید نهال‌های گواهی شده ۴۱۵
- طراحی، بومی سازی و تولید بردهای الکترونیکی ۴۱۷

بخش خدمات

- پیست چند منظوره مجموعه ورزشی، گردشگری و فرهنگی الماس خاوران ۴۲۰

یکـی از مسـائل مهـمّ اقتصـاد در کشـور سـرمایه‌گذاری‌های تولیـدی اسـت. تولیـد آن وقتـی جهـش پیـدا میکنـد کـه سـرمایه‌گذاری انجـام بگیـرد. البتّـه سـرمایه‌گذاری عمدتـاً از سـوی مـردم بایـد انجـام بگیـرد و دولـت شـیوه‌های مختلفـش را برنامه‌ریـزی کنـد.

سـرمایه‌گذاری تولیـد یکـی از مسـائل لازم بـرای اقتصـاد کشـور و برطـرف کـردن مشـکل معیشـت مـردم اسـت. بایسـتی حتمـاً هـم دولـت و هـم مـردم بـا عـزم و انگیـزه‌ی فـراوان، سـرمایه‌گذاری بـرای تولیـد را جـدّی بگیرنـد و دنبـال کننـد. کار دولـت، فراهـم کـردن زمینه‌هـا اسـت، برداشـتن موانـع تولیـد اسـت؛ کار مـردم هـم ایـن اسـت کـه سـرمایه‌های خُـرد و سـرمایه‌های بـزرگ خـود را بتواننـد در راه تولیـد بـه کار ببرنـد. اگـر سـرمایه در راه تولیـد بـه کار رفـت، دیگـر بـه سـمت کارهـای مضـر مثـل خریـد طـلا، خریـد ارز و امثـال اینهـا نخواهـد رفـت.

افزایـش تولیـد بـه مقدّماتـی نیـاز دارد کـه مهم‌تریـن آنهـا افزایـش سـرمایه‌گذاری اسـت. اگـر سـرمایه‌گذاری افزایـش پیـدا کنـد، تولیـد افزایـش پیـدا میکنـد. یکـی از لـوازم سـرمایه‌گذاری معرّفـی فرصـت هـا اسـت. نقدینگـی اگـر صـرف سـرمایه‌گذاری بشـود بـرای تولیـد، کشـور پیشـرفت خواهـد کـرد. سـرمایه‌های کوچـک تـا سـرمایه‌های بـزرگ؛ از یـک مرغـداری کوچـکِ محـدود شـما بگیریـد تـا یـک کارخانـه‌ی عظیـم؛ همـه‌ی اینهـا سـرمایه‌گذاری اسـت؛ مـی تـوان ایـن کارهـا را انجـام داد.

مقام معظم رهبری

۱۴۰۴/۰۱/۰۱

با داشتن برنامه‌ای دقیق و اجرایی، می‌توان با جدیت و انسجام، تحقق شعار «سرمایه‌گذاری برای تولید» را دنبال کرد. همه مسئولان وظیفه دارند که بستر مناسبی برای سرمایه‌گذاری و رشد تولید فراهم آورند. سرمایه‌گذاران هم مطمئن باشند که در امنیت و احترام و با حفظ سرمایه‌هایشان می‌توانند در عرصه تولید کشور حاضر شوند. باید کاری کنیم که "سرمایه‌گذاری برای تولید" صرفا در شعار و سخنرانی نماند؛ ما در دولت همه تلاش خود را به کار می‌گیریم و پیگیر هستیم که این شعار عملیاتی شود.

ما برای رسیدن به اهداف بلند کشورمان و چشم‌انداز ارائه شده از سوی رهبر عزیزمان، نیاز به تغییر نگاه، وحدت و انسجام داخلی داریم. ما نیازمند آن هستیم که عرصه را برای فعالیت مردم در اقتصاد و سرمایه‌گذاری فراهم کنیم. در پرتو توسعه سرمایه‌گذاری است که تولید جان می‌گیرد، اشتغال افزایش می‌یابد، معیشت مردم بهبود پیدا و کشور پیشرفت می‌کند.

باید بستر را برای شکوفایی سرمایه گذار و تولید کننده فراهم کنیم و به آنها اطمینان دهیم که ما حامی آنها هستیم و موانع تولید را برمی داریم.

دکتر مسعود پزشکیان

رئیس محترم جمهور

استان خراسان جنوبی دارای فرصت‌ها و مزیت‌های فراوان و قابلیت‌های بالقوه در بخش‌های مختلف اقتصادی است. موقعیت جغرافیایی استان، قرارگیری در مسیر بزرگراه آسیایی و مرکز ثقل ترانزیتی شرق ایران و هم‌جواری با کشور افغانستان نیز فرصت مناسبی را برای سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی فراهم نموده است.

فراهم نمودن زیرساخت‌ها، امکانات لازم و شرایط مناسب جهت افزایش سرمایه‌گذاری توسط بخش خصوصی و تشویق و جذب سرمایه‌گذاران جهت اجرای طرح‌های مناسب و اقتصادی، مهم‌ترین رویکرد دولت در استان می‌باشد. از این رو برای باید راه را برای ورود بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی باز کنیم.

جذب سرمایه‌های خارجی نیز علاوه بر تأمین منابع ارزی، ابعاد دیگری ازجمله انتقال دانش و فنّاوری، اتصال اقتصاد ملی به اقتصاد جهانی، تقویت شرایط رقابتی، دسترسی آسان‌تر به بازارهای صادراتی، بهبود روش‌های مدیریت و بازاریابی، کمک به توسعه صادرات، ارتقاء سطح کیفیت تولیدات داخلی و... را به همراه دارد. رسیدن به این اهداف، نیازمند معرفی قابلیت‌ها و فرصت‌های سرمایه‌گذاری موجود به فعالان اقتصادی، سرمایه‌گذاران ایرانی مقیم خارج از کشور و سرمایه‌گذاران خارجی راغب به سرمایه‌گذاری در استان است.

یکی از عوامل مؤثر در جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی، اطلاع‌رسانی و معرفی توانمندی‌های و ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری استان است. در این راستا مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان اقدام به شناسایی طرح‌های سرمایه‌گذاری اولویت‌دار در بخش‌های اقتصادی استان و تهیه و تدوین ۱۱۰ فرصت سرمایه‌گذاری استان خراسان جنوبی نموده است.

در راستای تحقق شعار «سرمایه گذاری برای تولید» در سال ۱۴۰۴ سه راهبرد اصلی شامل حفظ وضعیت موجود، افزایش ظرفیت واحدهای نیمه‌فعال و حمایت از واحدهای فعال در اولویت برنامه‌های استان قرار گرفته تا با هم‌افزایی همه‌جانبه، شعار سال به‌طور عملیاتی محقق شود. هنر نخست ما در حوزه اقتصادی، تثبیت ظرفیت‌های فعلی است؛ در این مسیر جذب سرمایه‌گذار نیز به‌عنوان یکی از سیاست‌های محوری در دستور کار قرار دارد.

امید است این مجموعه بتواند در جهت تحقق برنامه سرمایه گذاری برای تولید، نقش مؤثری داشته باشد و مورد توجه و استفاده سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی قرار گیرد.

مهندس سید محمدرضا هاشمی

استاندار و رئیس

مرکز خدمات سرمایه گذاری

خراسان جنوبی

پیشگفتار

حدود یک دهه تجربه فعالیت مراکز خدمات سرمایه‌گذاری استان‌ها نشان می‌دهد که وجود اطلاعات متقن و روزآمد از ظرفیت‌ها، قابلیت‌ها و فرصت‌های سرمایه‌گذاری مناطق و استان‌های کشور می‌تواند عامل بسیار مهمی در جذب سرمایه‌گذاران به‌ویژه سرمایه‌گذاران خارجی باشد. اغلب متقاضیان سرمایه‌گذاری شناخت کافی و کامل از فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان‌ها ندارند. بعضاً اطلاعات خود را از مراجع غیر رسمی دریافت می‌کنند و هنگامی که با واقعیت‌ها روبرو می‌شوند، تناقض آشکاری با آنچه در ذهن داشته‌اند، می‌یابند. این موضوع علاوه بر اینکه آنان را برای سرمایه‌گذاری دچار تردید می‌کند، سرمایه اجتماعی و اعتماد متقابل سرمایه‌گذار و مرکز خدمات سرمایه‌گذاری به عنوان نهاد متولی جذب سرمایه‌گذاری را هم دچار خدشه نموده و ادامه فعالیت و همکاری را دشوار می‌سازد؛ بنابراین وجود اطلاعات بهنگام و کامل که سرمایه‌گذاران به آن نیاز دارند از اهمیت بالایی برخوردار است.

مطالعات امکان‌سنجی مبتنی بر قابلیت‌ها و ظرفیت‌ها و در چهارچوب سند توسعه استان و سایر اسناد بالادستی و ملهم از منویات حکیمانه رهبر معظم انقلاب برای تحقق شعار سرمایه گذاری برای تولید، از مهم‌ترین اطلاعات مورد نیاز متقاضیان سرمایه‌گذاری است که همواره خلأ آن در فرآیند جذب سرمایه‌گذاری به‌ویژه سرمایه‌گذاری خارجی احساس شده است.

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان در راستای ارائه حداقل اطلاعات موردنیاز سرمایه‌گذاران، نسبت به بروز رسانی طرح‌های امکان‌سنجی موجود و معرفی طرح‌ها در قالب فرم خلاصه اطلاعات پروژه‌های سرمایه‌گذاری نموده که در قالب ۱۲۰ فرصت سرمایه‌گذاری اولویت‌دار استان خراسان جنوبی در بخش‌های صنعت و معدن، کشاورزی، گردشگری و نیرو تهیه و تدوین و تقدیم متقاضیان محترم سرمایه‌گذاری گردیده است.

امید است این گام کوچک بتواند حداقل نیاز متقاضیان سرمایه‌گذاری را برآورده سازد و الهام‌بخش آنان برای انتخاب گزینه مناسب سرمایه‌گذاری در استان خراسان جنوبی باشد.

دکتر مرتضی ذاکریان

نماینده وزیر و مدیر کل امور اقتصادی و دارایی

و نائب رئیس مرکز

خدمات سرمایه گذاری خراسان جنوبی

فصل-۱

مزیت‌ها و پتانسیل‌های بخش‌های اقتصادی استان خراسان جنوبی

چرا در خراسان جنوبی سرمایه گذاری کنیم؟

استان خراسان جنوبی یکی از شرقی ترین استان های ایران و سومین استان پهناور کشور، با فرهنگ غنی ایرانی و اسلامی و دارای مفاخر بزرگ است که پتانسیل های بسیاری برای توسعه در بخش های اقتصادی، دارا می باشد و دروازه اقتصادی شرق ایران به شمار می رود.

۱۲ دلیل عمده برای سرمایه گذاری در استان خراسان جنوبی:

۱- دارا بودن ۲ گمرك رسمی به نام های «گمرک بیرجند» و «گمرک ماهیرود» و ۴ بازارچه مرزی فعال به نام های«ماهیرود»، «گلورده»، «یزدان» و «دو کوهانه»

۲- قرار گرفتن استان در مرکز ثقل محور ترانزیتی شرق ایران.

۳- استقرار استان در مسیر بزرگراه های آسیایی و امکان استفاده از سرمایه گذاری بین المللی در توسعه شبکه حمل و نقل منطقه

۴- قرار گرفتن در مسیر ترابری هوایی منطقه (بین المللی) و توسعه ظرفیت های ترابری هوایی.

۵- وجود منطقه ویژه اقتصادی در شهرستان بیرجند با ۷۳۰ هکتار در مرکز استان و ۱۰۰هکتار دیگر آن در مرز ایران و افغانستان.

۶- فرصت طلایی همسایگی با کشور افغانستان با ۳۳۱ کیلومتر مرز مشترك با توجه به بازار مصرفی گسترده این کشور.

۷- وجود ۱۴ دانشگاه معتبر و مختلف دولتی و غیر دولتی و ۵ مرکز آموزش عالی.

۸- امکان بهره گیری غنی از انرژی های تجدید شونده خورشیدی، بادی و...

۹- وجود ۲۳ شهرك و ناحیه صنعتی با دارا بودن ۲۱۷۱ هکتار اراضی در اختیار

۱۰- یکی از ۵ استان معدنی کشور با دارا بودن ۸۰۰ معدن دارای پروانه بهره برداری با اشتغال حدود ۱۴۰۰۰ نفر

- ساختار زمین شناسی منحصر به فرد و وجود پتانسیل های کانی های مهمی چون طلا، قلع، تنگستن، مس، سرب، روی، آهن، زغال سنگ و ذخایر غنی سنگهای تزئینی (نظیر گرانیت، مرمریت، تراورتن، مرمر و...)
- رتبه اول ذخایر زغال سنگ، منیزیت و خاك های نسوز کشور.
- رتبه اول در تولید بنتونیت با دارا بودن ۸۵ درصد ذخایر بنتونیت کشور و استخراج سالیانه یک میلیون و ۸۵۰ هزار تن
- وجود پایانه صادراتی سنگ در منطقه ویژه اقتصادی بیرجند

۱۱- وجود مزیت های نسبی در برخی تولیدات کشاورزی:

- رتبه اول در تولید زرشک و عناب ، رتبه دوم در تولید زعفران، رتبه پنجم در تولید گیاهان دارویی، رتبه ششم در تولید پنبه، رتبه پنجم در تولید گل نرگس و رتبه هشتم در تولید انار کشور.
- وجود ۸۰۰ نوع گیاهان دارویی در استان.
- امکان استفاده از دشت ها و حاشیه کویر در پرورش دام نظیر شتر، شترمرغ، بز کرکی و ....
- امکان تشکیل و راه اندازی شرکت های سهامی زراعی با توجه به فعالیت ۷ شرکت سهامی زراعی و کسب مقام اول از لحاظ کمی و کیفی درکشور.

۱۲- برخورداری از ظرفیت های تاریخی، فرهنگی، صنایع دستی و طبیعی در توسعه صنعت گردشگری:

- وجود بیش از ۲۲۰۰ اثر تاریخی شناسایی شده در سطح استان و ثبت بیش از ۱۰۵۴ اثر تاریخی در فهرست آثار ملی کشور
- وجود بیش از ۱۹ باغ تاریخی ثبت شده در فهرست آثار ملی کشور
- وجود ۱۰ منطقه نمونه گردشگری و تعداد ۱۴روستای هدف به همراه ۵ مجتمع آب درمانی ساماندهی شده
- وجود تعداد ۱۷ موزه طبیعی- تاریخی و فرهنگی در سطح استان.
- وجود۴۰ رشته فعالیت صنایع دستی در استان و پیشینه منطقه در صنایع دستی به ویژه فرش دستباف.
- ثبت ۱۰ اثر تاریخی و طبیعی باغ و عمارت اکبریه بیرجند، بیابان لوت، قنات بلده فردوس، ژئوپارک طبس، ثبت صنایع دستی روستای خراشاد (تو بافی) و ۴ کاروان سرای (سرایان، ده محمد، خان و چهل پایه) و ثبت جهانی روستای اصفهک در فهرست میراث جهانی یونسکو.
- وجود بلندترین تپه های ماسه ای جهان در استان به ارتفاع ۵۰۰ متر

مهم‌ترین قابلیت‌ها، توانمندی‌ها و فرصت‌های سرمایه‌گذاری بخش‌های اقتصادی استان

بخش صنعت

مزیت‌ها و قابلیت‌های استان در بخش صنعت:

- وجود ۹ شهرك و ۱۴ ناحیه صنعتی فعال در سطح استان به‌عنوان بستر مناسب استقرار صنایع.
- وجود مراکز دانشگاهی و آموزش عالی به‌عنوان پشتیبان نیازمندی‌های علمی، پژوهشی و تکنولوژی.

تولیدات مهم صنعتی استان:

- انواع لاستیک، سیمان خاکستری، کاشی دیواری، کاشی سرامیک کف، لوله و اتصالات پلی اتیلن، بسته بندی خشکبار، حبوبات و زعفران، کنسانتره زغال سنگ، ماسه سیلیسی، شمش منیزیم، اکسید منیزیم، چینی بهداشتی، سنگ های تزئینی، پودرهای میکرونیزه معدنی.

واحدهای تولیدی شاخص بخش صنعت و معدن استان

نام کارخانه	شهرستان	نوع تولید	ظرفیت تولید	کاربرد و موارد مصرف
شرکت کویر تایر	بیرجند	انواع لاستیک	۳۱۰۰۰ تن	صنایع خودرو سازی
شرکت سیمان قاین	قائنات	سیمان خاکستری	۱ میلیون تن	طرحهای عمرانی- ساختمانی
معادن و صنایع معدنی کارند صدر جهان	خوسف	شمش طلا	۳۰۰ کیلو	طلا و زیورآلات
شرکت صنایع کاشی و سرامیک نیلوفر	بیرجند	کاشی دیواری-کاشی سرامیک کف	۶۶۰۰۰۰۰ مترمربع	ساختمان‌سازی
چاپ و بسته بندی مینای سرخ شرق	بیرجند	خدمات چاپی سلفون	۸۰۰۰	چاپ و بسته بندی
ایران کاوش	بیرجند	لوله و اتصالات پلی اتیلن	۸۰۰۰	طرحهای عمرانی- ساختمانی
تروند زعفران قاین	قائنات	بسته بندی و فرآورده های زعفران، گیاهان دارویی، انواع آبمیوه و نوشیدنی	۱۰۸۰۰ تن	صنایع غذایی
تهیه و تولید مواد معدنی ایران	طبس	کنسانتره زغالسنگ	۳۰۰۰۰۰	صنایع فولاد
ماسه ریخته گری چیروک طبس	طبس	ماسه سیلیسی	۱۰۰۰۰۰	صنایع ریخته گری
خوشه سرخ شرق	قائنات	تولید انواع کنسانتره میوه	۶۲۰۰ تن	مواد غذایی
دان و علوفه شرق	بیرجند	انواع کنسانتره، خوراک دام و طیور	۲۴۲۰۰۰ تن	خوراک دام
سامان فولاد بیرجند	بیرجند	سوله و اسکلتهای فلزی	۷۵۰۰	طرحهای عمرانی- ساختمانی
نوین سرام کویر	طبس	چینی بهداشتی	۱۰۰۰ تن	ساختمان سازی
شرکت صنایع کاشی و سرامیک فرزاد	بیرجند	کاشی دیواری-کاشی سرامیک کف	۱۲ میلیون مترمربع	ساختمان سازی
شرکت آیدا سرام	بیرجند	کاشی دیواری-کاشی سرامیک کف	۸ میلیون متر مربع	نساجی
شرکت کارخانجات نساجی فردوس	فردوس	نخ پنبه ای	۳۰۰۰ تن	نساجی
شرکت فولاد قائنات	قائنات	آهن اسفنجی	۸۰۰۰۰۰ تن	صنایع فولاد
شرکت تهیه و تولید مواد نسوز کشور	سربیشه	اکسید منیزیم و منیزیت زینتر شده	۳۵۰۰۰۰ تن	صنایع
شرکت فرآوری زغالسنگ پروده طبس	طبس	کنسانتره زغالسنگ	۷۵۰۰۰۰ تن	صنایع فولاد
شرکت فراز پلیمر فردوس	فردوس	لوله پلی اتیلن	۱۴۵۰۰ تن	طرحهای عمرانی- ساختمانی
سیمان طبس گلشن	طبس	سیمان از کلینکر	۳۰۰۰۰۰	طرحهای عمرانی- ساختمانی
کک طبس	طبس	کک	۴۵۰۰۰۰	صنایع فولاد
کانسرام	طبس	قطعات سیمانی سبک	۱۵۰۰۰۰	طرحهای عمرانی- ساختمانی
ستاره کیان	سربیشه	انواع کنسانتره، خوراک دام و طیور	۳۸۰۰۰۰ تن	خوراک دام

مهم‌ترین پروژه‌های سرمایه‌گذاری در بخش صنعت استان

- تولید تایرهای سنگین راهسازی و معدنی
- طرح اکسید منیزیم
- طرح شمش فولاد قائن
- طرح نساجی ترنج نرگس طبس
- طرح گندله و کنسانتره آهن
- تولید کاغذ از کربنات کلسیم
- تولید کک حرارتی
- منیزیت کلسینه شده

بخش معـــدن

مزیت‌ها و قابلیت‌های استان در بخش معدن

- وجـود منابـع ارزشـمندی از مـواد معدنـی فلـزی و غیرفلـزی و ذخایـر غنـی سـنگ‌های تزئینـی
- رتبه ششم در تعداد معادن استان های کشور با دارا بودن ۸۰۰ معدن
- بالاترین میزان تنوع معدنی در سطح کشور با ۵۸ نوع ماده معدنی
- رتبـه چهـارم کشـوری از حیـث اشـتغال واحدهـای معدنـی بـه تعـداد ۱۴۰۰۰ نفـر
- رتبه اول ذخایر زغال سنگ کشور با استخراج سالیانه بیش از ۶/۵ میلیون تن
- رتبه اول ذخایر منیزیت کشور
- رتبه اول ذخایر خاك های صنعتی نسوز
- قطب بنتونیت کشور با دارا بودن ۸۵ درصد ذخایر بنتونیت کشور
- وجـود ذخایـر طـلا بالـغ بـر ۶۲ میلیون تن کان سـنگ طلا در قالـب ۷ معدن و ۳ واحـد فرآوری

مهم‌ترین ذخایر معدنی استان:

- زغال‌سنگ
- مس
- طلا
- آهن
- سرب
- سنگ‌های تزئینی
- منیزیت
- کرومیت
- بنتونیت
- کائولن

اولویت‌های سرمایه‌گذاری در بخش صنعت و معدن:

- ایجاد واحدهای فرآوری مواد معدنی با توجه به غنای ذخایر معدنی
- تولیـد محصـولات غذایـی و مصرفـی متناسـب بـا نیاز اسـتان های هـم جوار و نیـز کشـور افغانسـتان بـا توجـه بـه مـرز مشـترک و وجـود بازارچه هـا و گمرک مرزی.
- فرآوری انواع سنگ های تزئینی، فرآوری سنگهای قیمتی و نیمه قیمتی
- کنسـانتره مس، مس کاتد ، واحدهای پایین دسـتی مس شـامل شـمش، مفتول و لوله های مسـی و ...
- تولید آجرهای شیشه ای و تزئینی
- استحصال فلز منیزیم از ذخایر دولومیتی
- تولیـد مصنوعـات چینی بهداشـتی، ظروف چینی با برند و تکنولـوژی روز دنیا، فـرآوری و تولید مواد اولیه معدنی صنایع کاشـی و سـرامیك.

عکس از عابد میرمعصومی

توانمندی های تولیدی، صادراتی استان :

- وجـود ظرفیـت هـای تولیـدی مناسـب در بخش هـای صنعـت، معدن و کشـاورزی اسـتان بـا وجـود واحدهای تولیـدی نظیر تایر، کاشـی و سـرامیک و سـیمان و همچنیـن فـرآوری زعفـران، زرشـک و عنـاب، خـوراک دام و طیـور با قابلیت صـادرات.
- استفاده از ظرفیت های طبیعی استان همانند استفاده از پنل های خوشیدی جهت تولید و صادرات برق به کشور افغانستان.
- امکان صدور خدمات فنی و مهندسی جهت اکتشاف، استخراج، بهره برداری و فرآوری انواع سنگ های معدنی افغانستان.
- وجود پتانسیل های مناسب در زمینه صادرات صنایع دستی و فرش دستباف در استان.
- مقرون به صرفه بودن صادرات کالاها از مبادی این استان به افغانستان به جهت کوتاهی مسیر.

زمینه های صادراتی استان:

- خشکبار (زعفران، زرشک، عناب، خرما و ...)
- مصالح ساختمانی
- مواد غذایی
- خوراک دام و طیور
- سوخت و مشتقات نفتی
- سنگ و مواد معدنی
- خدمات فنی و مهندسی، گردشگری، آموزشی
- فرش و صنایع دستی
- گیاهان دارویی

بخش کشـــاورزی:

مزیت‌ها و توانمندی‌های استان در بخش کشاورزی

- رتبه اول جهان در تولید زرشک با بیش از ۹۹٪ تولید کشور
- رتبه اول ایران در تولید عناب دارای بیش از ۹۸٪ تولید کشور
- رتبه دوم کشوری در تولید زعفران و رتبه اول در کیفیت
- رتبه دوم کشوری در تولید خاکشیر
- رتبـه سـوم کشـوری در تولیـد گیاهـان دارویـی بـا ۸۰۰ نـوع گیاهـان دارویـی بـا کیفیـت
- رتبه پنجم کشوری در تولید پسته و گل نرگس
- رتبه ششم کشوری تولید پنبه
- رتبه هشتم کشوری در تولید انار کشور
- رتبه اول کشوری در تعداد قنوات با تعداد ۶۹۸۳ رشته قنات
- رتبه دوم جمعیت شتر کشور با سهم ۱۶ درصدی
- رتبه پنجم کشور در پرورش شتر مرغ
- فعالیـت ۷ شـرکت سـهامی زراعـی و کسـب مقـام اول از لحـاظ کمـی و کیفـی در کشـور.
- وجود زنجیره کامل تولید مرغ در استان
- امـکان استفاده از دشت ها و حاشیه کویر در پرورش شتر، شترمرغ، بز کرکی و ....

ردیف	نام محصول	میزان تولید سالانه(تن)	درصد از تولید کشور	رتبه در کشور
۱	زرشک	۱۲۳۰۰۰	۹۹/۸	۱
۲	عناب	۱۲۸۰۰	۹۸/۵۲	۱
۳	زعفران	۳۷/۳	۱۲/۴۲	۲
۴	خاکشیر	۲۳۳	۷/۳۷	۲
۵	پسته	۲۳۹۸۹	۵/۴۶	۵
۶	پنبه	۱۸۰۴۰	۶/۸۱	۶
۷	انار	۳۶۷۱۶	۲/۷۹	۹
۸	گل نرگس (شاخه)	۱۴۹۸۶۵۰۰	-	۵
۹	شترمرغ (قطعه)	۲۷۴۴۶	-	۵
۱۰	تخم مرغ	۳۲۰۰۰	۲٫۱۵	۱۴

اولویت‌های سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی:

- ایجاد واحدهای فرآوری محصولات کشاورزی و دامی نظیر: زرشک، زعفران، عناب، گیاهان دارویی، کرک و پشم و سایر محصولات دامی، زراعی و باغی.
- احداث مجتمع های تولید گیاهان داروئی
- ایجاد باغ ها و مزارع مکانیزه کشت زرشك و زعفران
- ایجاد مجتمع های بزرگ گلخانه ای و تولید انواع صیفی جات، قارچ صدفی و ...
- احداث دامداری های صنعتی
- احداث کشتارگاه های صنعتی دام و طیور و صنایع جانبی (بسته بندی و کنسرو سازی)
- پرورش ماهیان گرم آبی و سردآبی
- ایجاد کارخانجات تولید کنسانتره و خشکبار میوه جاتی نظیر آلو، انجیر، بادام، کشمش، عناب

فرصت‌های سرمایه‌گذاری اولویت‌دار در بخش کشاورزی:

۱ـ سردخانه دومداره و انبار نگهداری محصولات کشاورزی

۲ـ پالایشگاه شیر

۳- ایجاد واحدهای فرآوری و بسته بندی محصولات زشک، عناب، زعفران

۴- ایجاد واحدهای فرآوری و بسته بندی گیاهان دارویی

۵- واحدهای بزرگ گلخانه ای و تولید انواع صیفی جات، قارچ صدفی، سبزیجات و.... .

۶- احداث کشتارگاه های صنعتی طیور و صنایع جانبی (کنسروسازی)

۷- ایجاد واحد فرآوری و عمل آوری انواع گوشت (سوسیس، کالباس) و تخم مرغ

۸- احداث مجتمع های تولید گیاهان داروئی

۹- توسعه صنعت شتر مرغ

۱۰- پرورش شتر شیری اصلاح نژاد

بخش گردشگری

مزیت‌ها و قابلیت‌های استان در بخش میراث فرهنگی و گردشگری

استان خراسان جنوبی مهد تمدن و فرهنگ و یکی از قطب های مردم شناسی ایران برخوردار از ظرفیت های تاریخی، مذهبی، فرهنگی و طبیعی در توسعه صنعت گردشگری نظیر:

- بیش از ۲۲۰۰ اثر تاریخی شناسایی شده در سطح استان و ثبت بیش از ۱۰۵۴ اثر تاریخی در فهرست آثار ملی کشور .
- وجود ۲۵ باغ تاریخی در استان و ثبت ۱۹ باغ در فهرست آثار ملی .
- ثبت ۱۰ اثر تاریخی و طبیعی باغ و عمارت اکبریه بیرجند، بیابان لوت، قنات بلده فردوس، ژئوپارک طبس، ثبت صنایع دستی روستای خراشاد (تو بافی) و ۴ کاروان سرا (سرایان، ده محمد، خان و چهل پایه) و ثبت جهانی روستای اصفهک در فهرست میراث جهانی یونسکو .
- وجود کتیبه ها و سنگ نگاره های با ارزش بالای تاریخی از دوران های بسیار گذشته بخصوص در کال جنگال،کوچ، ماخونیک و ...
- وجود محوطه ها و تپه های تاریخی با بیش از ۵ هزار سال قدمت در سطح استان و پتاسیل بالای آنها جهت پژوهش های باستان شناسی و جذب گردشگر.
- وجود ۱۰ منطقه نمونه گردشگری و تعداد ۱۴ روستای هدف، دو روستای شگفت انگیز، ۷ کویر شاخص و منحصر به فرد، ۵ مجتمع های آب درمانی و...
- وجود تعداد ۱۷ موزه طبیعی، تاریخی و فرهنگی در سطح استان
- وجود ۴۰ رشته فعالیت صنایع دستی در استان و داشتن برند جهانی در عرضه فرش دستباف ایران و مزیت نسبی در تولید و صادرات
- وجود بلندترین تپه های ماسه ای جهان در استان به ارتفاع ۵۰۰ متر
- وجود زیباترین سازه های طبیعی (توسط جریان باد) در استان مناسب برای ورزش اسکی روی شن(مستعد برای رالی و سافاری)
- وجود تاریک ترین نقطه زمین در شب مستعد برای نجوم آماتوری
- وجودگرمترین نقطه کره زمین در کویر لوت

زمینه‌های سرمایه‌گذاری بخش گردشگری استان:

سرمایه‌گذاری در مناطق نمونه گردشگری و روستاهای هدف گردشگری، سرمایه‌گذاری در آبگرم‌های معدنی مجتمع‌های آب‌درمانی، سرمایه‌گذاری در مناطق گردشگری کویری، احداث هتل در مراکز شهرستان‌ها، احداث مجتمع‌های فرهنگی توریستی، سرمایه‌گذاری در اماکن تاریخی و تبدیل آن‌ها به اماکن فرهنگی و توریستی و...

مزیت‌ها و قابلیت‌های استان در بخش صنایع‌دستی

در حال حاضر از مجموع ۳۰۰ رشته فعال و شناسایی شده صنایع دستی در سطح کشور، بیش از ۱۲۰ رشته در خراسان جنوبی شناسایی شده که حدود ۸۰ رشته آن فعال و نیمه فعال هستند. وجود روستای جهانی خراشاد (روستای توبافی) و شهر ملی خوسف (شهر ملی ملـه بافی) و روستای ملی خور به عنوان روستای گوهر سنگ ها نشان از اهمیت و جایگاه صنایع دستی در زندگی روزمره مردم این منطقه دارد.

اقتصاد صنایع دستی یکی از شاخه های اقتصادی تاثیر گذار در سبد درآمدی خانوار در این منطقه می باشد. بطوریکه در حوزه صنایع دستی استان، بیش از ۸۰۰۰ هنرمند فعال شناسایی شده اند که دارای مجوز فعالیت هستند و در رشته های مختلف صنایع دستی به کار تولید مشغول هستند.

- امکان گسترش کارگاه های تراش سنگ های قیمتی و نیمه قیمتی با توجه به ذخایر معدنی مناسب در استان و کشور افغانستان و دسترسی به بازار فروش مناسب از طریق مرز کشور همسایه (افغانستان).
- وجود تعاونی های تولیدی توانمند در استان بالاخص در حوزه دستبافته های داری و نساجی سنتی
- تنوع تولیدات در صنایع دستی استان از جمله نساجی سنتی (انواع پارچه های پنبه ای و پشمی و کرکی)، دستبافته های داری شامل: (قالی و قالیچه، گلیم و سفره آردی، سیاه چادر بافی، جاجیم و محصولات تکمیلی و ...) صنایع دستی سنگی (تراش سنگهای قیمتی و نیمه قیمتی)، رودوزی¬ های سنتی، صنایع دستی چوبی (معرق چوب، منبت چوب، خراطی و ...)، صنایع دستی چرمی (محصولات تکمیلی چرم) و ...
- ثبت ۲ نشان جغرافیایی فرش دستباف مود و قهستان.
- با توجه به شهرت جهانی فرش ایران، یکی از قطب های بافت قالی در ایران، استان خراسان جنوبی است.
- ثبت رسمی بیش از ۸۰۰۰ کارگاه تولید انفرادی در حوزه های مختلف صنایع دستی
- فعالیت قریب به ۱۲۰ رشته شناسایی شده و کد دار صنایع دستی در سطح استان
- دریافت نشان ملی مرغوبیت صنایع دستی برای ۴۷ نمونه از تولیدات استان
- تأمین مواد اولیه بسیاری از رشته های صنایع دستی در داخل استان و بی نیازی از واردات در برخی از تولیدات
- وجود اتحادیه تعاونی هنرمندان صنایع دستی در استان
- پلتفرم بومی و فروش مجازی نماتا ویژه صنایع دستی و سوغات محلی استان که یک اکوسیستم توسعه بازار در کل کشور با قابلیت صادرات می باشد.

موقعیت و ظرفیت های سدهای استان خراسان جنوبی برای توسعه گردشگری

نام سد	موقعیت سد	نوع سد	کاربری سد	حجم در تراز نرمال م.م	مساحت (هکتار)	زیر ساخت
فرخی قاین	۴۵ کیلومتری شمال شرق قاین	خاکی هسته رسی	کشاورزی	۸/۸۳	۱۶۷	آب- برق- گاز- تلفن همراه- جاده
رزه درمیان	۴۸ کیلومتری جنوب شرق اسدیه	بتنی وزنی	کشاورزی	۲۴/۱۶	۱۹۶	جاده -برق- تلفن همراه

سد فرخی- شهرستان قاین

ظرفیت گردشگری: قایق رانی-صنایع دستی-ماهی گیری-کوه پیمایی- ورزش های آبی

جاذبه و ظرفیت های منطقه: قلعه زردان-مسجد جامع افین- کویر همت آباد- قلعه قاین

سد رزه- شهرستان درمیان

ظرفیت گردشگری: قایق رانی-بازارچه صنایع دستی-ماهی گیری - ورزش های آبی

جاذبه و ظرفیت های منطقه: قلعه فورگ - روستای دوشینگان- روستای های گل نی- ذکری و ماخونیک - غار روستای رزه

نام سد	موقعیت سد	نوع سد	کاربری سد	حجم در تراز نرمال م.م	مساحت (هکتار)	زیر ساخت
نهرین طبس	۲۱ کیلومتری شرق شهر طبس	خاکی هسته رسی	شرب و کشاورزی	۴/۸۶	۳۱	آب- برق- گاز- تلفن همراه- جاده
دره بید طبس	۳۰ کیلومتری شمال طبس	خاکی هسته رسی	کشاورزی	۴/۲	۶۴/۶	جاده - آب - برق- تلفن

سد نهرین- شهرستان طبس

ظرفیت گردشگری: قایق رانی پدالی-صنایع دستی-ماهی گیری-کوه پیمایی- ورزش های آبی
جاذبه و ظرفیت های منطقه: روستای گردشگری زنوغان- کال جنی- باغ گلشن طبس- چشمه آب گرم مرتضی علی
روستای گردشگری خرو- سد تاریخی کریت

سد دره بید- شهرستان طبس

ظرفیت گردشگری: قایق رانی-ماهی گیری-کوه پیمایی- ورزش های آبی
جاذبه و ظرفیت های منطقه: روستای گردشگری زنوغان- کال جنی- باغ گلشن طبس- چشمه آب گرم مرتضی علی
روستای گردشگری خرو- سد تاریخی کریت

موقعیت و ظرفیت های سدهای استان خراسان جنوبی برای توسعه گردشگری

نام سد	موقعیت سد	نوع سد	کاربری سد	حجم در تراز نرمال م.م	مساحت (هکتار)	زیر ساخت
سیاهو سربیشه	۶۰ کیلومتری جنوب شرق سربیشه	خاکی هسته رسی	کشاورزی	۱۷/۴	۳۰۰	آب- برق- تلفن همراه- جاده
شهید پارسا سرایان	۱۰ کیلومتری شمال سرایان	خاکی هسته رسی	کشاورزی	۴/۱۳	۶۸/۴	جاده- آب - تلفن همراه - برق

سد سیاهو- شهرستان سربیشه

ظرفیت گردشگری: قایق رانی- صنایع دستی- ماهی گیری - کوه پیمایی - ورزش های آبی

جاذبه و ظرفیت های منطقه: روستای گردشگری ماخونیک - چشمه آب ترش سربیشه - تالاب کجی نمکزار نهبندان

سد شهید پارسا- شهرستان سرایان

ظرفیت گردشگری: قایق رانی- بازارچه صنایع دستی-کوه پیمایی- ورزش های آبی

جاذبه و ظرفیت های منطقه: روستاهای گردشگری مصعبی و کریمو- کویر سه قلعه- حوض انبارهای سرایان

امکانات و قابلیت‌های توسعه محیط‌زیست استان:

- برخورداری از قابلیت‌ها و ارزش‌های اکولوژیك بالای اکوسیستم‌های مناطق کویری استان
- وجود گونه‌های گیاهی و جانوری خاص و طبیعت منحصربه‌فرد
- وجود چشم‌اندازهای خاص مناطق کویری ازجمله پدیده شن های روان و وجود گونه‌های گیاهی و جانوری سازگار با سخت‌ترین شرایط اقلیمی
- وجود نیروهای متخصص و متعهد.
- وجود مواهب طبیعی از قبیل گونه‌های منحصربه‌فرد زاغ بور و هوبره در استان، زیستگاه‌های طبیعی بکر و منابع متعدد.

مناطق حفاظت شده استان:

- منطقه حفاظت شده آرك و گرنگ (واقع در حوزه شهرستان خوسف)
- منطقه حفاظت شده درمیان و سربیشه (واقع در حوزه شهرستان‌های سربیشه و درمیان)
- منطقه حفاظت شده شاسکوه (واقع در حوزه شهرستان‌های قاین و زیرکوه)
- منطقه حفاظت شده مظفری (واقع در حوزه شهرستان‌های فردوس و بشرویه)
- منطقه حفاظت شده پطرگان (شهرستان زیرکوه)
- منطقه حفاظت شده باقران (شهرستان خوسف – شهرستان بیرجند)
- منطقه حفاظت شده کمر سرخ (شهرستان سرایان)

گربه شنی – منطقه حفاظت شده شاسکوه

پناهگاه‌های حیات‌وحش استان:

- پناهگاه حیات وحش نای بندان طبس (واقع در حوزه شهرستان طبس)
- پناهگاه حیات وحش کجی نمکزار (واقع در حوزه شهرستان نهبندان)
- پناهگاه حیات وحش رباط شور (واقع در حوزه شهرستان‌های بشرویه و فردوس)

هوبره – منطقه حفاظت شده شاسکوه

فعالیت‌های قابل واگذاری برای سرمایه‌گذاری به بخش خصوصی:

- طرح‌های احیا و تکثیر پستانداران در اسارت
- احداث باغ‌وحش
- ایجاد کارگاه‌های تاکسیدرمی
- راه‌اندازی آزمایشگاه‌های معتمد
- مدیریت قرق‌های اختصاصی

بخش انــرژی

استان خراسان جنوبی از جهت استفاده از انرژی خورشیدی و انرژی بادی دارای جایگاه ویژه ای است. این استان با وجود زمینه مناسب اقلیمی و تابش آفتاب و باد در بیشتر مناطق و در اکثر فصول سال، قابلیت تولید انرژی‌های نو و پاک را دارد. در استان خراسان جنوبی به طور متوسط ساعات آفتابی به ۳۲۰۰ ساعت و حتی بیشتر نیز می رسد؛ به طوریکه در برخی از شهرستان‌های خراسان جنوبی از جمله طبس مقدار تابش ۴۸۱ (کالری بر سانتیمتر مربع در هر روز) است. این نرم مقدار تابش تقریباً در شهرستان‌های سرایان، بیرجند، قاین، بشرویه، ارسک، نهبندان نیز بین ۳۵۰ تا ۴۸۱ است. با توجه به نقشه اطلس خورشیدی ایران منطقه خراسان جنوبی دارای تابشی معادل ۴/۵ تا ۵/۲ کیلو وات ساعت تابش در روز می باشد که موقعیت بسیار عالی برای استفاده از انرژی خورشیدی را دارا می باشد.

همچنین شرایط مستعد برای اجرای طرح های بادی در استان وجود دارد بطوریکه بر اساس تحقیقات بعمل آمده میانگین سرعت باد در استان به ۲۳ کیلومتر در ساعت و حتی در برخی نقاط به حدود ۳۳ کیلومتر در ساعت می رسد که شرایط بسیار مساعدی برای تولید انرژی برق می باشد. وجود چند دالان بادی در مناطق نهبندان، قاین، آفریز، کجه و چهنوی فردوس، طبس مسینا درمیان، بهترین پتانسیل برای اجرای طرح نیروگاه های بادی و خورشیدی در این استان است.

بخش ارتباطات و فناوری اطلاعات

سیاست های کلان و برنامه های توسعه ای کشور، همگی بر توسعه همه جانبه کشور خصوصاً توسعه بخش فناوری اطلاعات و ارتباطات (فاوا) کشور تاکید دارند. توسعه فاوا در استان، نقش موثر و فراگیر فناوری اطلاعات در کلیه حوزه ها (اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، علمی، آموزشی و...)، ظرفیت های مناسب استان از جمله تعداد قابل توجه فارغ التحصیلان دانشگاهی در رشته های مرتبط با فناوری اطلاعات، فعالیت بخش خصوصی توانمند در قالب شرکت‌های موجود در پارک علم و فناوری و سازمان نظام صنفی رایانه-ای استان و همچنین داشتن مرز مشترك با کشور در حال توسعه افغانستان، فرصت های مهمی برای بازار تولید و فروش محصولات، تجهیزات و خدمات فاوا به وجود آورده است که می تواند موجب رشد و شکوفایی صنایع و خدمات مرتبط با فناوری اطلاعات شده و صادارات به کشورهای همسایه را نیز در پی داشته باشد.

مزیت ها و توانمندی های استان خراسان جنوبی در بخش ارتباطات و فناوری اطلاعات

- توسعه زیرساخت‌های ارتباطی در مناطق شهری و روستایی و دسترسی کلیه شهرها و بیش از ۶۰ درصد روستاهای استان به شبکه ملی اطلاعات و خدمات اینترنت پرسرعت
- وجود ظرفیت‌های مناسب در دانشگاه‌های استان، پتانسیل بالای نیروی انسانی متخصص و فارغ التحصیلان قابل توجه در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات
- وجود پارک علم و فناوری و چهار مرکز رشد واحدهای فناور در استان و فعالیت حدود ۸۰ واحد فناور، شرکت دانش بنیان و استارت‌آپ معادل ۴۷٪ استارت‌آپ‌های فعال استان در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات
- فعالیت ۲۵۰ واحد صنفی عضو سازمان نظام صنفی رایانه‌ای استان
- وجود ظرفیت های قابل توجه در حوزه تولید محصولات نرم افزاری با فعالیت شرکت های بزرگ بومی با برد ملی در استان
- وجود ظرفیت های قابل توجه در حوزه تولید محتوای فاخر علمی، آموزشی، مذهبی و .... با هدف گذاری کشورهای فارسی زبان منطقه
- تولید تجهیزات سخت افزاری از جمله انواع رک، لدر و سینی کابل، تابلوهای برق صنعتی و کنترل، تجهیزات مدیریت و نظارت مراکز داده و تجهیزات کنترل خطوط تولید با هدف گذاری بازار کل کشور و بازار منطقه ای با توجه محدودیت تولیدکنندگان تجهیزات مذکور و ظرفیت بالای استان در این حوزه.

فرصت های سرمایه گذاری در بخش ارتباطات و فناوری اطلاعات:

- سرمایه گذاری جهت ایجاد پارک اقتصاد دیجیتال در استان با توجه به وجود نیروی انسانی متخصص و تعداد قابل توجه فارغ التحصیلان دانشگاهی در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات
- سرمایه گذاری در جهت شکل گیری و استقرار شتاب دهنده های حوزه فناوری اطلاعات در استان
- سرمایه گذاری در جهت تقویت شرکت های تولید کننده تجهیزات و ارائه دهنده خدمات فنی و مهندسی حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات با هدف گذاری بازار پروژه های مخابراتی، زیرساختی، فیبر نوری و توسعه شبکه های کامپیوتری در استان-های همجوار و کشورهای درحال توسعه منطقه
- سرمایه گذاری در راستای حمایت و توسعه فعالیت های شرکت های تولید کننده محصولات نرم افزاری و محتوای فاخر علمی، آموزشی، مذهبی و ..

وجـود منطقـه ویـژه اقتصـادی اسـتان در دو قطعـه با مسـاحت ۸۳۰ هکتار آمـاده واگذاری به سـرمایه گـذاران (یک قطعـه در مرکز اسـتان با مسـاحت ۷۳۰ هکتار در فاصلـه ۱۸کیلومتری شـمال شـرقی شـهر بیرجند در نزدیکی فـرودگاه بین المللی بیرجند و قطعه دیگر به مسـاحت ۱۰۰ هکتـار در مرز ایران و افغانسـتان در مجاورت گمـرگ و بازارچه ماهیـرود- میل۷۸)

مزایای منحصربه فرد منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی

۱. نزدیک ترین منطقه ویژه اقتصادی ایران به شاهراه حلقوی افغانستان.

۲. واقع شدن درمرکزثقل شاهراه ترانزیتی کریدورهای منطقه ای وبین المللی.

۳. تنها منطقه ویژه اقتصادی ایران دارای سایت اصلی درمجاورتمرکزاستان وقطعه منفصله درنقطه صفرمرزی.

۴. پس کرانه و بندرخشک (Dryport) کریدور شرق وشمال- جنوب در مجاورت بندرشیخ ابونصرفراهی کشورافغانستان.

۵. پل ارتباطی بین بنادرمهم خاورمیانه وآسیای میانه به منظوردپوی مواد اولیه،کالاهای ترانزیتی و مرکزثقل دپو و توزیع کانتینرهای خالی.

۶. امکان سرمایه گذاری خارجی بدون مشارکت داخلی وبدون هیچگونه محدودیت.

۷. ورود آزاد و بدون حقوق گمرکی ماشین آلات، قطعات یدکی، مواد اولیه ومصالح ساختمانی جهت احداث واحدهای تولیدی، تجاری.

۸. مشمولیت معافیت مالیاتی ۱۳ ساله منطقه ویژه اقتصادی

۹. ارزان تریـن نـرخ تخصیـص حـق بهـره برداری زمین نسـبت به سـایر مناطق ویژه اقتصادی کشـور، اعطاء سـند مالکیت وامکان رهن اسـناد جهت اخذ تسـهیلات بانکی.

۱۰. صدور کلیه مجوزهای سرمایه گذاری در قالب یک سازمان و در کمتر از ۷۲ ساعت و حذف بروکراسی های اداری

بـا توجـه بـه اهمیـت صنعـت حمل‌ونقل در رشـد و توسـعه بخـش واقعی اقتصـاد و نقـش اساسـی آن در فرآیند تولیـد، توزیـع در برنامه‌های توسـعه کشـور از جایگاه ویـژه‌ای برخـوردار اسـت.. اصلاح سـاختار بخش حمل‌ونقل اسـتان از طریق ایجـاد خطوط راه‌آهن سراسـری، تجهیز پایانه‌های باری و مسـافری، واگـذاری خدمات جنبـی شـرکت راه‌آهـن بـه بخـش خصوصـی، توسـعه و دو بانـده سـازی جاده‌هـای اسـتان از ضروریـات توسـعه محـور شـرق می‌باشـد. در این خصوص سیاسـت محـوری بخـش حمل‌ونقل اسـتان جهت تسـهیل و توسـعه صـادرات غیرنفتی اهتمـام جدی بر اتمـام بزرگراه‌های اسـتان خصوصـاً دو کریدور مهم شـمال- جنوب (بزرگـراه زاهـدان، بیرجنـد، مشـهد و بزرگـراه کرمـان، دیهوک، فردوس، بجسـتان) و کریدور شـرقی- غربی (یـزد و اصفهان، طبـس، دیهوک، بیرجند، سربیشـه و مرز ماهیـرود) و همچنیـن اجـرای راه‌آهن زاهدان- بیرجند- مشـهد می‌باشـد.

حمل و نقل هوایی

در اسـتان خراسـان جنوبـی یـک فـرودگاه بین المللـی در مرکز اسـتان (شهرسـتان بیرجند) و یک فـرودگاه داخلی در شهرسـتان طبس وجـود دارد. پرواز هـای داخلی فـرودگاه بیـن المللـی بیرجنـد به مقصد تهران و مشـهد ، فـرودگاه طبس به مقصد تهـران و پرواز هـای خارجی از فـرودگاه بین المللی بیرجند به مقصـد جده و نجف می باشـد. برقـراری پـرواز از فـرودگاه هـای اسـتان بـه مقاصد دیگـر مانند زاهـدان، یزد، اصفهـان، کیش و امارات نیز در دسـت بررسـی می باشـد. به منظـور افزایش تعـداد پروازهـا نیـاز مبرم بـه سـرمایه گذاری بخش های خصوصـی در این صنعت می باشـد.

حمل و نقل ریلی

در بخـش ریلـی و راه آهـن، علیرغـم موقعیـت ژئوپولتیکـی اسـتان خراسـان جنوبـی بـرای حمـل و نقـل ترانزیتـی بـه افغانسـتان و کشـورهای آسـیای میانـه، حدود ۳۱۵ کیلومتـر از راه آهـن بافـق- مشـهد در شهرسـتان هـای طبـس، بشـرویه و فـردوس وجـود دارد کـه از آنجائیکه مهمترین عامل توسـعه در اسـتان خراسـان جنوبی پتانسـیل های معدنـی و یـا احـداث صنایـع می باشـد، تاکنون مطالعـات توجیهی، فنی و اقتصادی پروژه راه آهن شـرق کشـور (زاهـدان- بیرجند- و اتصال بـه راه آهن سراسـری) انجـام شـده و مجـوز کمیسـیون مـاده ۳۲ اخـذ گردیده و اجـرای این پروژه مهم مسـتلزم تأمیـن منابع مالـی فاینانس یا سـرمایه گذاری خارجی می باشـد.

حمل و نقل جاده ای

اسـتان خراسـان جنوبـی بـا توجه بـه به وجود مرز مشـترک ۳۳۱ کیلومتری با کشـور همسـایه افغانسـتان قـرار گرفتن در مرکـز ثقل محـور ترانزیتی چابهـار- زاهدان- بیرجند- مشـهد- سـرخس (خط ارتباطی بندر چابهار در جنوب شـرقی ایران و سـرخس در همسـایگی تعدادی از کشـورهای CIS) و همچنین قرارگرفتن در مسـیر ترانزیتـی بنـدر عبـاس- افغانسـتان و وجود تسـهیلات در برقراری ارتباطات تجاری، صنعتی و خدماتی با کشـورهای آسـیای میانه و افغانسـتان از پتانسـیل فراوانی در بحـث ترانزیـت کالا برخوردار اسـت. کریدورهای مهم اسـتان شـامل کریدور شـمال جنـوب(بزرگراه زاهـدان- بیرجند، مشـهد و بزرگراه کرمان- دیهـوک- فردوس- بجسـتان) و کریـدور شـرقی- غربـی (یـزد و اصفهان، طبس، دیهـوک، بیرجند، سربیشـه و مرز ماهیرود) می باشـد.

فرصت های سرمایه گذاری

در بخش صنعت و معدن

نام طرح: تولید شیشه به روش فلوت

بخش: صنعت

زیر بخش: صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: شیشه فلوت شیشه‌ای بدون موج و کاملاً صاف است که بعد از بیرون آمدن شیشه از کوره برای صاف و مسطح شدن و ضخامت دار شدن آن، شیشه را در حوضچه مذاب قلع، غوطه‌ور می‌کنند تا تبدیل به شیشه فلوت می‌شود. نام دیگر شیشه فلوت، شیشه جام و سکوریت نشده می‌باشد که امروزه در صنعت نمای ساختمانی بیشترین کاربرد را دارد.

شیشه تخت حاصل از روش فلوت در مقایسه با فرآیندهای تولید قدیمی‌تر، مزایایی ازجمله تولید شیشه تخت باکیفیت بالا در محدوده ضخامتی ۰/۵ تا ۲۵ میلی‌متر با عرض نواری بیش از ۳ متر، ظرفیت تولید بالاتر نسبت به فرآیند قدیمی، کیفیت نوری بالای سطح شیشه دارد و فرآیند تولید آن ایمن‌تر از دیگر فرآیندهای تولید شیشه است. فرق شیشه فلوت و ساده این است که شیشه ساده شفافیت زیادی ندارد و شکننده است و تحت تأثیر باران تغییر رنگ داده و کیفیت شکل ظاهری خود را از دست می‌دهد؛ اما در شیشه فلوت دو طرف شیشه صاف و یکنواخت است، بدون موج و پستی بلندی هست و چشم انداز زیبایی به وجود می‌آورد.

شیشه‌های مسطح در دو نوع ساده و مشجر عرضه می‌گردد و مصارف مختلفی دارد که عمده‌ترین آن در ساختمان‌سازی است به شکل‌های مختلف از شامل: شیشه‌های شفاف، نیمه شفاف و رنگی، جاذب حرارت، ایمنی، دوجداره، سکوریت و ... . وجود دارد. همچنین در آینه سازی، صنایع نشکن، صنایع یخچال سازی، میزهای شیشه‌ای، انواع شیشه رومیزی و تیغه کاری ساختمان کاربرد دارد.

مواد اولیه معدنی موردنیاز این پروژه شامل ماسه سیلیسی، کربنات سدیم، فلدسپات، کربنات باریم، دولومیت، سولفات سدیم، سنگ آهک و باریت می باشد که استان خراسان جنوبی از این حیث از ظرفیت خوبی برخوردار است.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (هزار یورو)
سرمایه ثابت	۱,۳۶۴,۸۵۳	۲۵,۱۲۵
سرمایه در گردش	۲۸,۸۳۰	۰
سرمایه کل	۱,۳۹۳,۶۸۳	۲۵,۱۲۵

ارزش فعلی سود خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۲۲۵,۶۴۷ میلیون ریال	۳۵ درصد	۳۶۵۰۰۰۰ متر مربع	۸۵	نهبندان - طبس	۳ سال

وضعیت بازار:

افزایش تولید و صادرات محصول در سال‌های اخیر نشان‌دهنده وجود بازارهای خوب صادراتی در این زمینه می‌باشد. لذا با توجه به موقعیت جغرافیایی استان خراسان جنوبی، تولید این محصول با توجه به بازارهای صادراتی موجود می‌تواند توجیه‌پذیر باشد.

ظرفیت تولید و بهره‌برداری شیشه فلوت کشور:

در حال حاضر تعداد ۱۰ کارخانه تولید شیشه در کشور با اشتغال ۶۱۵۶ نفر با ظرفیت تولید قریب به ۲ میلیون تن فعال و در حال بهره‌برداری هستند و روزانه حدود ۵۵۰ هزار مترمربع شیشه در کشور تولید می‌شود.

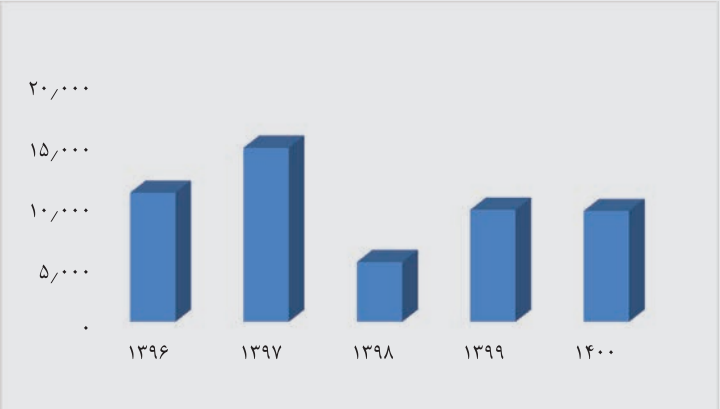
سالانه حدود ۴۰ درصد از تولیدات شیشه ایران به کشورهایی همچون عربستان، عراق، افغانستان، حوزه خلیج فارس، آسیای میانه، ترکیه و اروپا صادر می‌شود. شیشه و آینه تولید داخل ازنظر کیفیت قابل رقابت با کشورهای جهان است. در بین خریداران شیشه از ایران، کشور عراق با خرید بیش از ۳۸ هزار تن به بزرگ‌ترین مشتری این محصول در این مدت تبدیل شده است که درآمد ۱۰ میلیون دلاری را نصیب کشور کرده است. همچنین کشور افغانستان بیش از ۲۴ هزار تن انواع شیشه از ایران خریداری کرده است که درآمد ۶ میلیون دلاری برای کشور داشته است.

بر اساس آمارهای جهانی سال ۲۰۲۰، ایالات متحده آمریکا بزرگ‌ترین وارد کننده شیشه و مصنوعات آن بوده که این حجم، حدود ۱۱ درصد از واردات جهانی را در بر می‌گیرد. چین، آلمان و فرانسه رتبه‌های بعدی بیشترین میزان واردات مصنوعات شیشه‌ای را دارا می‌باشند.

میزان واردات شیشه فلوت کشور (تن)

سال	میزان واردات (تن)
۱۳۹۶	۱۲,۵۱۱
۱۳۹۷	۱۶,۸۶۸
۱۳۹۸	۵,۷۸۱
۱۳۹۹	۱۰,۸۵۰
۱۴۰۰	۱۰,۷۳۲

منبع: گمرک جمهوری اسلامی ایران



واردات شیشه فلوت کشور (تن)

میزان صادرات شیشه فلوت کشور (تن)

سال	میزان صادرات (تن)
۱۳۹۶	۴۴۰,۳۰۴
۱۳۹۷	۴۸۷,۲۱۷
۱۳۹۸	۵۰۴,۰۵۰
۱۳۹۹	۵۳۵,۹۲۳
۱۴۰۰	۵۶۰,۲۷۶

منبع: گمرک جمهوری اسلامی ایران

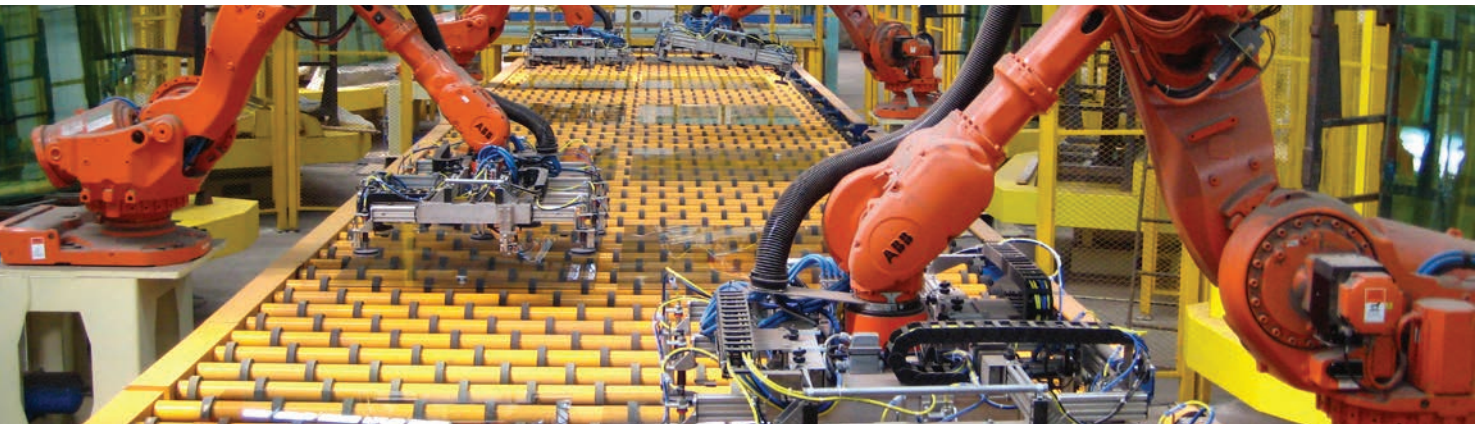
صادرات شیشه فلوت کشور (تن)

بر اساس آمار های جهانی سال ۲۰۲۰، کشور چین بزرگترین واردکننده انواع شیشه و مصنوعات آن در جهان، بوده که با حدود ۱۶ میلیارد دلار صادرات سالانه، ۲۲ درصد بازار جهانی را از آن خود کرده است. آلمان، ایالات متحده آمریکا و فرانسه در رتبه های بعدی این آمار قرار دارند. همچنین کره جنوبی موفق شده است با افزایش ۳۰ درصدی صادرات خود، جایگاه مناسبی در بازارهای جهانی شیشه برای خود فراهم کند. بررسی ساختار تولید و عرضه شیشه های تخت در سطح جهان موید آن است که بیش از ۹۰ درصد از شیشه های تخت تولیدی جهان به روش فلوت تولید می شوند و کشورهای معدودی در جهان همچنان از روش کششی برای تولید شیشه استفاده می نمایندکه ایران، چین و اوکراین از آن جمله اند.

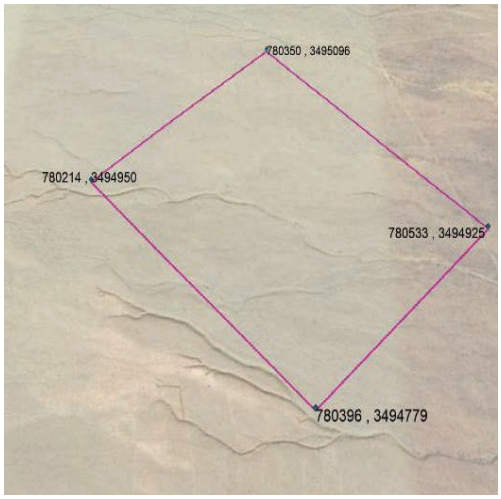
پیش بینی رشد آتی بازار: جمهوری اسلامی ایران سومین تولیدکننده شیشه در منطقه غرب آسیا است. حجم تولید صنعت شیشه ایران در آینده نزدیک به مرز سه میلیون تن در سال می‌رسد. سرانه مصرف شیشه در کشور ۲۵ کیلوگرم است. با احتساب این سرانه بخش عمده محصول تولیدی مازاد بر نیاز است و پیش‌بینی شده است تا سال ۱۴۰۴ میزان تولید صنعت شیشه کشور به ۳ میلیون تن در سال برسد که حداقل یک میلیون تن آن صادر خواهد شد.

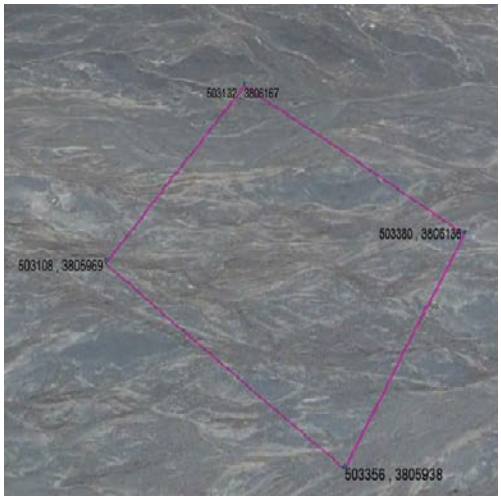
اهمیت تولید این محصول: استان خراسان جنوبی با دارا بودن ۸ معدن دولومیت (۲۷۱۴۰۶۶۴۰ تن) و ۱۵ معدن سیلیس (۱۰۸۷۱۰۰۰ تن) در حوزه تأمین مواد اولیه این صنعت ظرفیت خوبی دارد. مجاورت این استان با کشورهای افغانستان و پاکستان، نیز توجیه بازار مصرف رو به افزایش این محصول تایید می نماید. با توجه به اینکه حدود صد درصد مواد اولیه موردنیاز صنعت شیشه در داخل کشور فراهم است و استان خراسان جنوبی با دارا بودن ذخایر بالای سیلیس، سنگ آهک، دولومیت و سایر کانی های غیرفلزی، ظرفیت خوبی برای ایجاد این واحد تولیدی دارد. از طرفی شیشه فلوت به‌عنوان یک محصول پرکاربرد در صنایع مختلف از جمله صنعت ساختمان، توجیه اقتصادی و درآمد زایی بالایی را به همراه دارد. با توجه به حجم بالای مواد اولیه مورد نیاز تولید شیشه در ایران و همچنین خطوط تولید نصب شده در کشور، این صنعت یکی از امتیازهای قابل توجه صنعتی ایران برای دستیابی به بازارهای صادراتی را دارا می باشد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : طبق برنامه حمایتی و تشویقی دولت در توسعه صادرات غیرنفتی کشور، اعطای تسهیلات با نرخ سود میانگین نرخ سود تسهیلات صندوق توسعه ملی (۱۱ درصد) و نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار می‌باشد. ایجاد مسیر سبز به‌منظور ترخیص و خروج کالاهای صادراتی در کلیه مبادی گمرکی و تسهیل اخذ وثایق و تسریع در ترخیص ورود موقت مواد اولیه و کالاهای متعلق به واحدهای تولیدی طرف قرارداد از مشوق‌های گمرکی این طرح می‌باشد. عدم نیاز به اخذ استعلامات و مجوز از دستگاه‌های اجرایی و صدور رایگان مجوزهای ساخت‌وساز و پایان کار، نیز از مشوق‌های حمایتی اجرای طرح در شهرک‌ها و نواحی صنعتی می‌باشد.



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه	
	نهبندان	طبس (عشق آباد)
مساحت زمین به هکتار	۵	۵
فاصله از مرکز استان (km)	۱۵۸	۲۶۰
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۸/۲	۱۰
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۳/۰	۲
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۹/۳	۴۳
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۱/۴	۵۶۰
فاصله از پست برق (km)	۹/۴	۱۱
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۶/۲	۹
فاصله از منابع آبی (km)	۲/۴	۳
فاصله از راه (m)	۱/۴	۶۱۸
فاصله از فرودگاه (km)	۱۶۱	۸۱
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۳۴۹	۶۹
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۰/۰	۹
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۹۲	۹۸
میانگین دما ۱۵ ساله	۲۰	۲۱
اختلاف دما	۵۷	۶۸
شیب به درصد	۳	۵
ارتفاع از سطح دریا	۱۲۶۹	۸۲۸
UTMمختصات جغرافیایی	۷۸۰۲۰۶ ۳۴۹۴۷۵۳	۵۰۳۲۴۴ ۳۸۰۶۰۵۳





نام طرح: فرآوری فلورین

بخش: صنعت　　زیر بخش: صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☐　تکمیلی - توسعه ☐　مشارکتی ☑

شرح پروژه: معادن فلورین طبس با خلوص بالا جزو منحصر به فردترین معادن فلورین در خاورمیانه محسوب می گردد. در حال حاضر این ماده معدنی پس از استخراج به خارج از منطقه حمل می گردد و با توجه به مرغوبیت بالای آن، بخشی نیز به صادرات اختصاص داده می شود. طبس در ۲۷۰ کیلومتری غرب بیرجند مرکز استان خراسان جنوبی قرار گرفته است و ایجاد یک واحد فرآوری فلورین به ظرفیت ۹ هزار تن برای فرآوری معادن فلورین طبس که ظرفیت آن در طرح توسعه تا ۲۰ هزار تن نیز قابل افزایش است، را می توان پیشنهاد نمود.

در سال ۱۴۰۰ ذخیره قطعی فلورین کشور ۱/۵ میلیون تن بوده که تعداد ۱۸ معدن با مقدار تولید کل ۸۹ هزار تن فلورین در کل کشور در حال بهره برداری بوده اند؛ از این تعداد، ۵ معدن با مجموع تولید ۳۵ هزار تن مربوط به استان خراسان جنوبی بوده که به لحاظ میزان تولید پس از استان مرکزی (با میزان تولید ۵۱ هزار تن)، در رتبه دوم کشور قرار دارد. ضمن اینکه به لحاظ درجه خلوص، فلورین طبس دارای بالاترین کیفیت می باشد.

فلورین در صنایع مختلف مانند صنایع سرامیک، شیشه، صنایع متالوژیکی، رنگ سازی، کارخانه فولاد، سیمان سفید، لعاب، سرامیک، شیشه و ... مورد مصرف دارد. همچنین دارای کاربردهای مختلف بهداشتی، درمانی، نظامی، تهویه هوا و مصارف زینتی نیز می باشد. غلظت ۹۷ درصد این محصول در تولید اسید فلوریک، پودر الیاف شیشه و الکترود جوشکاری کاربرد دارد. براساس بررسی انجام شده صنایع تولید الکترود، آلومینیوم و صنایع فولادسازی بیش از ۹۵ درصد از مصرف فلورین را بخود اختصاص داده‌اند. بر همین اساس سالیانه حدود ۹۰ هزار تن فلورین به مصرف این صنایع می رسد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۲۷۶,۲۵۰
سرمایه در گردش	۱۱,۷۶۳
سرمایه کل	۲۸۸,۰۱۳

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۸۵۸۸ میلیون ریال	۴۴ درصد	۹۰,۰۰۰ تن	۱۵۰	طبس	۳/۵ سال

وضعیت بازار:

ذخیره فلورین در جهان ۵۰۰ میلیون تن برآورد می گردد. تولید سالیانه فلورین در دنیا به حدود ۵/۸ میلیون تن بالغ شده و اصلی ترین کشورهای تولید کننده آن در دنیا جمهوری خلق چین، مکزیک، آفریقای جنوبی، مغولستان، ویتنام و اسپانیا می باشند با توجه به آمارهای موجود، این کشورها در سال ۲۰۲۰ میزان ۹۵ درصد از کل تولید فلورین را به خود اختصاص داده اند. با توجه به ذخایر موجود در کشور و پتانسیل های موجود استخراج و فرآوری مواد معدنی، سهم یک درصدی ایران از تولید جهانی بسیار ناچیز است و باید این میزان افزایش یابد. با توجه به مطالعات انجام شده در کشور، در صورتی که واحدهای موجود در سال های آینده با ۱۰۰ درصد ظرفیت اسمی خود به تولید ادامه داده و واحدهای درحال ساخت تا سال ۱۴۰۲ به بهره برداری برسند، میزان عرضه محصول تا سال ۱۴۰۴ حدود ۲۰ هزار تن پیش بینی می شود.

عمده ترین منابع فلورین در ایران در استان های خراسان جنوبی، مازندران، مرکزی و اصفهان قرار دارند. بهترین محل برای انجام این طرح در این استان ها می باشد. در سال ۱۴۰۰ ذخیره قطعی فلورین کشور ۱/۵ میلیون تن بوده که تعداد ۱۸ معدن با مقدار تولید کل ۸۹ هزار تن فلورین در کل کشور در حال بهره برداری بوده اند؛ از این تعداد، ۵ معدن با مجموع تولید ۳۵ هزار تن مربوط به استان خراسان جنوبی بوده که به لحاظ میزان تولید پس از استان مرکزی (با میزان تولید ۵۱ هزار تن)، در رتبه دوم کشور قرار دارد. ضمن اینکه به لحاظ درجه خلوص، فلورین طبس دارای بالاترین کیفیت می باشد. در استان خراسان جنوبی شهرستان طبس دارای معادن فلورین با خلوص ۹۷ درصد است که در خاورمیانه بی نظیر است.

(ماخذ: مرکز آمار ایران)

نمودار مقایسه میزان تولید معادن فلورین در حال بهره‌برداری استان‌های مختلف طی سال های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰

معادن فلورین استان خراسان جنوبی بر اساس پروانه‌های بهره‌برداری					
ردیف	نام معدن	شهرستان	عیار	ذخیره قطعی (هزار تن)	ظرفیت استخراج اسمی (هزار تن)
۱	کمر مهدی ۱	طبس	٪۷۵	۳۹۰	۱۵
۲	کمر مهدی ۲	طبس	٪۸۰	۲۱۰	۱۵
۳	کمر مهدی ۳	طبس	٪۷۳	۱۰	۲
۴	کمر مکک	طبس	٪۲۳/۵	۶/۸	۱/۱
۵	سیمرغ	نهبندان	٪۷۵	۱۰	۲
جمع				۶۲۶/۸	۳۵/۱

ماخذ: سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان جنوبی، ۱۴۰۰

با توجه به روند رو به رشد صنعت فولاد در استان خراسان جنوبی (فولاد قاین، شمش چدن و فولاد خوسف)، نزدیکی به استان های دارای صنایع فولاد از جمله اصفهان، خراسان رضوی و یزد و نیز تمرکز واحدهای تولید کاشی و سرامیک در استان، فلورین با تقاضای زیادی در استان خراسان جنوبی و استان های همجوار مواجه است. علاوه بر این، با توجه به کیفیت بالای فلورین طبس، تقاضای زیادی برای صادرات این محصول وجود دارد. در حال حاضر، فلورین تولیدی استان عمدتا به استان های اصفهان و خوزستان جهت استفاده در صنایع فولاد ارسال می گردد.

در سال ۱۴۰۰ جمعا ۱۰,۴۲۶ تن فلورین به ارزش ۵۲۱ هزار دلار از کشور صادر شده که تمامی آن مربوط به خراسان جنوبی بوده است. مقصد صادرات فلورین از ایران عمدتاً کشورهای ترکیه، هند، تایوان، عراق، ارمنستان، آذربایجان، عمان، ترکمنستان، بلژیک، روسیه و گرجستان است. که در این بین کشور ترکیه بیشترین مقصد صادراتی فلورین از ایران بوده است.

پیش بینی رشد آتی بازار: در سطح جهانی، رشد بازار ناشی از افزایش تقاضا و مصرف فلوئور در صنایع مختلف از جمله متالورژی، الکترولیز آلومینیوم، ساخت و فرآوری شیشه، ساینده ها، فرایندهای آبکاری، سرامیک، مهندسی برق، عناصر الکتروشیمیایی، ذخیره انرژی و سایر موارد قابل پیش بینی است. علاوه بر این، به طور فزاینده ای از فلورین در متالورژی به عنوان یک عامل ساخت فلز برای تمیز کردن سطوح فلزات استفاده می شود.

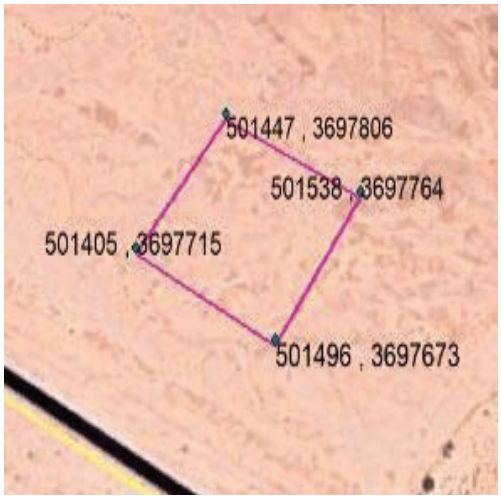
تخمین زده می شود که آسیا و اقیانوسیه پردرآمدترین بازار برای خرید فلورین در سال های آتی باشد. انتظار می رود به دلیل تقاضای فزآینده کشورهایی مانند چین، هند، کره جنوبی و ژاپن، تقاضای فلورین به زودی افزایش یابد. علاوه بر این، انتظار می رود که اروپای غربی و آمریکای شمالی، بیش از یک سوم سهم ارزش بازار را در اختیار داشته باشند. با این حال به دلیل رشد صنایعی مانند صنایع شیمیایی، الکترونیک و نیمه هادی، مصرف فلورین در کشورهای حوزه شمال آفریقا و خاورمیانه رو به افزایش تخمین زده شده است.

اهمیت تولید این محصول: با توجه به این که عمده ترین مصرف فلورین در صنایع فولاد سازی و آلومینیوم سازی می باشد و این صنایع از اهمیت بالایی برخوردارند، اهمیت این کالا بیش از پیش مشخص می گردد. علیرغم وجود ظرفیت سرمایه گذاری، اقدام خاصی در زمینه فرآوری فلورین در استان صورت نگرفته، در صورتیکه می توان با ایجاد صنایع وابسته و فرآوری این ماده معدنی، ضمن ایجاد ارزش افزوده بالا، از این ظرفیت در راستای توسعه اقتصادی استان به نحو احسن استفاده نمود.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : به منظور تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری‌های معدنی، ورود ماشین‌آلات مورد نیاز خط تولید عملیات معدنی و صنایع معدنی که با مجوز وزارت صنعت، معدن و تجارت انجام می‌شود، براساس قانون اصلاح و آیین نامه اجرایی قانون معادن از پرداخت هرگونه حقوق ورودی معاف هستند و واردات ماشین‌آلات و تجهیزات اکتشافی، استخراجی و صنعتی مناسب دست دوم مورد نیاز خط تولید عملیات معدنی با تأیید وزارت مذکور مجاز است.

همچنین تسهیلات ریالی از محل منابع صندوق توسعه ملی برای پرداخت به متقاضیان حوزه معدن به منظور انجام مطالعات پایه، اکتشافات، استخراج، ایجاد و توسعه واحدهای فرآوری و صنایع معدنی، تجهیز، توسعه و نوسازی، مشاوران و پیمانکاران معدنی از طریق بانک های عامل در قالب هزینه های سرمایه ای (ثابت یا سرمایه در گردش) و جاری تخصیص داده می شود.

مطابق تبصره ۵ ماده۱۲ قانون اصلاح قانون معادن، بهره برداران معادنی که در جهت بهره برداری بهینه و صیانت از ذخایر معدنی، ارتقاء بهره وری و تحقیق و توسعه و اکتشاف و حفظ محیط زیست در معدن مربوط اقدام نمایند، با تأیید شورای عالی معادن از پرداخت حداکثر تا بیست درصد (۲۰٪) حقوق دولتی معاف می باشند. ضمنا شهرستان طبس از راه آهن و فرودگاه نیز برخوردار بوده و به لحاظ جغرافیایی از موقعیتی استراتژیک بهره مند است.



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	طبس
مساحت زمین به هکتار	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۲۱۰/۵
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۲۱/۹
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۲/۲
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۷/۷
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۲
فاصله از پست برق (km)	۲۱/۹
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰/۵
فاصله از منابع آبی (km)	۲/۵
فاصله از راه (km)	۰/۱
فاصله از فرودگاه (km)	۲۹/۹
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۲/۸
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۷
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۰۱
میانگین دما ۱۵ ساله	۲۱/۴
اختلاف دما ۱۵ ساله	۵۸/۲
شیب به درصد	۳/۸
ارتفاع از سطح دریا	۷۸۰
مختصات جغرافیایی UTM	۵۰۱/۵ ۳۶۹۷/۷

نام طرح: تولید فروآلیاژ

بخش: صنعت
زیر بخش: صنایع معدنی و فلزی

نوع پروژه: تأسیسی: ☑ تکمیلی - توسعه: ☐

شرح پروژه: احداث واحد تولید فروآلیاژ با دو محصول فرومنگنز و فروسیلیکو منگنز به ظرفیت ۵۰۰۰۰ تن از اولویت های منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی واقع در بیرجند می باشد. در حال حاضر زیرساخت های مورد نیاز در منطقه ویژه اقتصادی بیرجند تأمین گردیده است. با توجه به نیاز واحدهای تولید فولاد و همچنین واردات بالای این محصول به کشور، ایجاد یک واحد فروآلیاژ ضمن تکمیل زنجیره تولید می تواند از فروش مناسبی برخوردار باشد.

فروآلیاژها، آلیاژهایی از آهن با درصد آهن کمتر از ۵۰ درصد هستند که با دیگر عناصر فلزی مانند منگنز، سیلیکون، کروم و غیره ترکیب می شوند. در صنعت فولاد از این ترکیبات برای بالابردن سختی فولاد، جلوگیری از اکسیداسیون مذاب، پایدارسازی فاز آستنیت و ترکیب با سولفور و تولید سرباره استفاده می شود.

مهم ترین فروآلیاژهای مورد استفاده در صنایع فولادی کشور، فروسیلیس، فرومنگنز، فروسیلیکومنگنز و فروکروم است. نیاز کشور به انواع فروسیلیس و فروکروم از طریق تولید داخل تأمین می شود اما بیش از ۸۵ درصد ارزش واردات فروآلیاژها مربوط به فرومنگنز و فروسیلیکو منگنز است. برای تولید هر تن فولاد به طور متوسط ۴ کیلوگرم فروسیلیس استفاده می شود. نیاز صنایع فولاد به انواع فرومنگنز و فروسیلیکو منگنز به طور متوسط حدود ۵ کیلوگرم به ازای تولید هر تن فولاد می باشد. استفاده از کوره های قوس الکتریکی بهترین روش برای تولید بسیاری از فرو آلیاژ ها می باشد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱,۱۲۵,۰۰۰
سرمایه در گردش	۲۲۵,۰۰۰
سرمایه کل	۱,۳۵۰,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۲۱۵۰۰ میلیون ریال	۴۰ درصد	۵۰۰۰۰ تن	۹۰	بیرجند - سربیشه	۲ سال

وضعیت بازار: بیش از ۹۰ درصد فروآلیاژ تولیدی در جهان را صنعت فولاد مصرف می‌کند. تولید فولاد کشور در سال ۱۴۰۰ معادل ۲۴٫۶ میلیون تن بوده است که برای تولید آن به ۱۴ نوع فروآلیاژ نیاز است. مهم‌ترین فروآلیاژهای مصرفی کشور به ترتیب فرومنگنز، فروسیلیکومنگنز، فروسیلیکو کروم و فروکروم هستند. بر اساس آمار گمرک کشور واردات سال ۱۴۰۰ حجم واردات فروآلیاژها به کشور به میزان ۲۶۷ هزار تن با ارزش دلاری ۳۷۰ میلیون دلار می‌باشد. این حجم از تولید پاسخگوی نیاز بازار داخل نیست و کسری بازار از طریق واردات از کشورهای هند، امارات، کره جنوبی و چین تأمین و با تعرفه وارداتی انواع فروآلیاژ وارداتی ۱۵ درصد تأمین می‌شود. مهم‌ترین مقاصد صادراتی فروآلیاژ ایران، کشورهای اسپانیا، ایتالیا، بلغارستان، پاکستان، فرانسه، هلند، یونان، هند و ... می‌باشند.

واحدهای تولید فروآلیاژ کشور نزدیک به ۱۷۰ هزار تن انواع فروآلیاژ تولید می‌کنند. محصول عمده آن فروسیلیس است و حجم تولیدی آن ۱۱۴ هزار تن می‌باشد. در میان سایر فروآلیاژها، تولید داخلی فرو منگنز ۳۲٫۶ هزار تن، فروسیلیکومنگنز ۶٫۶ هزار تن و فروکروم ۱۰٫۲ هزار تن است. چین بزرگ‌ترین تولیدکننده و مصرف‌کننده انواع محصولات فروآلیاژی در جهان است. عمده تولید کنندگان این محصول کشورهای ایالات‌متحده، ژاپن، نروژ، روسیه، برزیل، آفریقای جنوبی و ... و صادرکنندگان برتر آن، کشورهای آفریقای جنوبی، برزیل و قزاقستان هستند.

میزان تولید مهم ترین فروآلیاژ ها در ایران- وزن (هزارتن)

پیش‌بینی رشد آتی بازار: با توجه به رشد تولید فولاد در دنیا و به‌تبع آن در ایران می‌توان انتظار داشت که در سال‌های آینده هم‌زمان با رشد صنعت فولاد، صنعت فروآلیاژ نیز توسعه خواهد یافت. طبق پیش‌بینی‌های انجام شده، حجم مبادلات اقتصادی فروآلیاژ در سال ۲۰۲۲ به بالاترین درصد رشد خود خواهد رسید که این میزان، ارزش کل بازار فروآلیاژها را تا ۵۹/۴ میلیارد دلار افزایش خواهد داد. با توجه به جهت‌گیری‌های صنعت فولاد کشور و هدف‌گذاری دستیابی به ظرفیت تولید ۵۵ میلیون تن در سال ۱۴۰۴ انتظار بر این است که علاوه بر نیاز موجود بازار فولاد کشور به فروآلیاژها، مازاد تقاضا برای این محصولات افزایش شدیدتر یابد. ازاین‌رو افزایش ظرفیت تولید فروآلیاژهای مورد نیاز کشور و استان به‌ویژه فرومنگنز و فروسیلیکومنگنز می‌تواند ضمن تعادل بخشی در بازار فولاد کشور از تقاضای باثباتی برخوردار باشد.

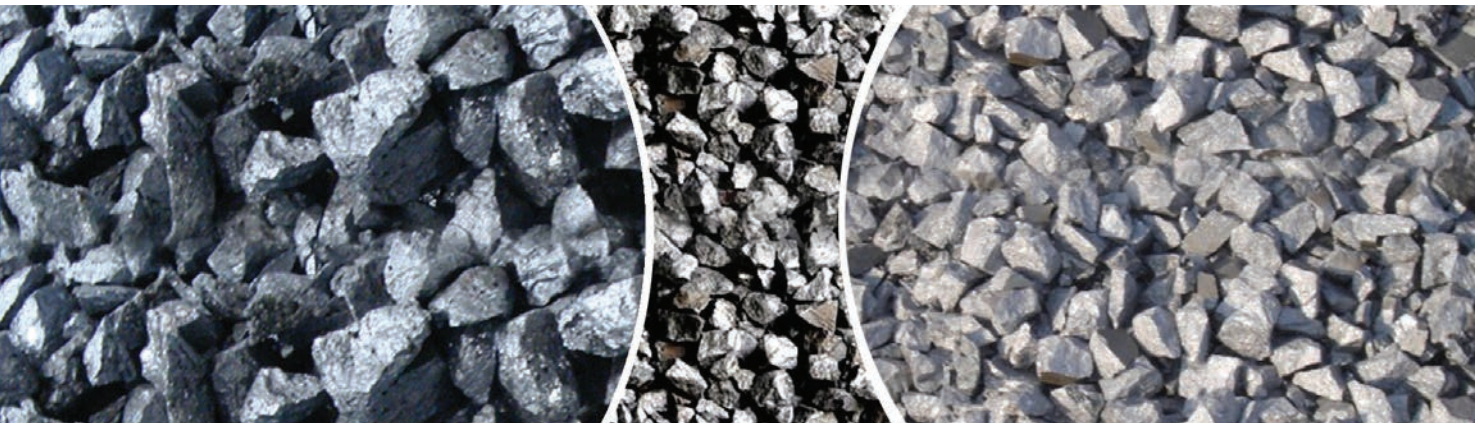
اهمیت تولید این محصول: استان خراسان جنوبی از ظرفیت بالایی در تأمین مواد اولیه تولید فروسیلیکو منگنز و فرومنگنز برخوردار است و با توجه به احداث واحد تولید فولاد در استان و برنامه های توسعه آن در آینده، تأمین مواد اولیه این صنعت ضروری است. از این رو افزایش ظرفیت تولید فرو آلیاژ های مورد نیاز کشور و استان می تواند ضمن تعادل بخشی در بازار فولاد کشور از تقاضای باثباتی برخوردار باشد.

کاربرد عمده فروآلیاژها در صنایع تولید آهن و فولاد، ریخته‌گری و الکتروسازی است. فروآلیاژها در تولید فولاد و قطعات ریخته‌گری فولادی و چدنی نقش منحصر به‌فردی ایفا می‌کنند لذا توسعه ظرفیت فولاد و چدن در کشور با افزایش مصرف فروآلیاژها همراه است. بر این اساس، تولید فروآلیاژها، از نظر کمی و کیفی به تولید فولاد وابسته است و هر قدر تولید فولاد بیشتر باشد نیاز به فروآلیاژها بیشتر است.

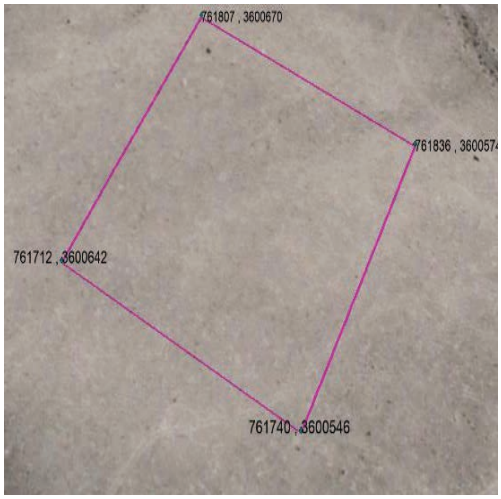
با توجه به وجود منابع غنی سیلیس به عنوان یکی از مهم ترین مواد اولیه تولید این محصول و همچنین واردات بالای این محصول به کشور، ایجاد یک واحد فروآلیاژ در منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی ضمن تکمیل زنجیره تولید فولاد در استان می تواند از بازار فروش مناسبی برخوردار باشد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی :

- مزیت های حقوق ورودی گمرکی در منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی
- معافیت ۱۳ ساله مالیاتی با استقرار در منطقه ویژه اقتصادی
- صدور کلیه مجوز های سرمایه گذاری ظرف مدت ۲۴ ساعت توسط سازمان مسئول منطقه ویژه اقتصادی بیرجند
- تأمین زیرساخت های موردنیاز پروژه



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه	
	منطقه ویژه اقتصادی بیرجند	سربیشه
مساحت زمین به هکتار	۱	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۱۲/۷	۶۳
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۵/۵	۷/۹
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۴/۸	۲/۵
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۶/۴	۳۱/۱
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱	۰/۴
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۳	۹/۱
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۸/۷	۵
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۸	۲/۱
فاصله از راه (km)	۰/۸	۰/۴
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰/۷	۶۲/۷
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۰۹/۰	۲۶۷
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۶/۴	۹/۳
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۲	۱۳۲
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷	۱۴/۱
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۴	۶۸
شیب به درصد	۱/۷	۶/۵
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۶۳	۱۷۶۵
UTMمختصات جغرافیایی	۷۲۲۵۴۱ ۳۶۴۸۰۱۹	۷۶۱/۸ ۳۶۰۰/۶



نام طرح: تولید بتن سبز با استفاده از ضایعات گرانیت

بخش: صنعت

زیر بخش: صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی: ☑ تکمیلی - توسعه: ☐

شرح پروژه: مواد اولیه‌ای که برای ساخت بتن سبز مورد استفاده قرار می‌گیرند شامل بتن بازیافتی، خاکستر بادی و رشته‌های قوطی آلومینیومی هستند. بتن سبز از کیفیت مطلوبی برخوردار است و به دلیل مصرف انرژی پایین و بهره‌گیری از روش‌های مقرون به‌صرفه هزینه خرید آن نیز مناسب می‌باشد. هزینه مناسب این محصول باعث شده استفاده از آن در ساخت و ساز رواج پیدا کند و به‌عنوان یک محصول ایده آل طرفداران بسیاری داشته باشد. با استفاده از این بتن می‌توان به میزان قابل توجهی هزینه‌های ساخت بنا را پایین آورد و ابعاد سازه را در طراحی کاهش داد. مقاومت فشاری این محصول به نسبت بتن عادی دو برابر است.

از مواد اصلی در تولید این محصول می‌توان به ضایعات گرانیتی، سنگ‌دانه، ماسه و افزاینده اشاره کرد. بتن و مصنوعات بتنی به‌عنوان یکی از پرمصرف‌ترین کالاهای حوزه عمرانی مطرح است و از تنوع و گستره مصرف بسیار بالایی برخوردار است. با توجه به تأثیر قیمت حمل بر تمام شده محصول واحدهای تولیدی این حوزه به‌صورت منطقه‌ای فعالیت دارند. در استان خراسان جنوبی با توجه به وجود معادن سنگ زیاد از قبیل: ۸۵ معدن گرانیت با مجموع ذخایر قطعی (۶۸۱۴۳۶۰۷ تن)، ۳۵ معدن مرمریت (۱۹۹۸۳۳۰۰ تن)، ۱۵ معدن تراورتن (۲۲۸۲۱۷۰ تن)، ضایعات این سنگ‌ها خصوصاً گرانیت بالاست لذا ایجاد واحدهایی که این ضایعات را فرآوری و مورد بهره‌برداری قرار دهد منطقی به نظر می‌رسد. با توجه به تأثیر هزینه حمل بر قیمت تمام شده این محصول و پراکندگی عمده معادن و واحدهای برش سنگ در محدوده نهبندان و بیرجند، پیشنهاد می‌شود این واحد در محدوده این دو شهر به بهره‌برداری برسد؛ علی‌الخصوص نزدیکی به بازار بزرگی همچون مرکز استان بایستی مدنظر باشد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۷۰۸,۲۷۵
سرمایه در گردش	۱۱۵,۲۲۵
سرمایه کل	۸۲۳,۵۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۵۵۰۰ میلیون ریال	۲۷درصد	۶۰۰۰ متر مکعب	۱۱	نهبندان- سربیشه	۴ سال

وضعیت بازار: از مجموع ۱۸/۵ میلیون تن صادرات سیمان، ۱۳ میلیون تن به محصول سیمان و مابقی به کلینکر اختصاص داشته و عراق با حدود ۶۵ درصد از این رقم (۱۸/۵ میلیون تن) بزرگ‌ترین واردکننده سیمان از ایران بوده است. پس از آن به کشورهای افغانستان، آذربایجان، برخی کشورهای آسیای میانه و اخیراً به آفریقا صادرات سیمان و کیلنکر صورت گرفته است.

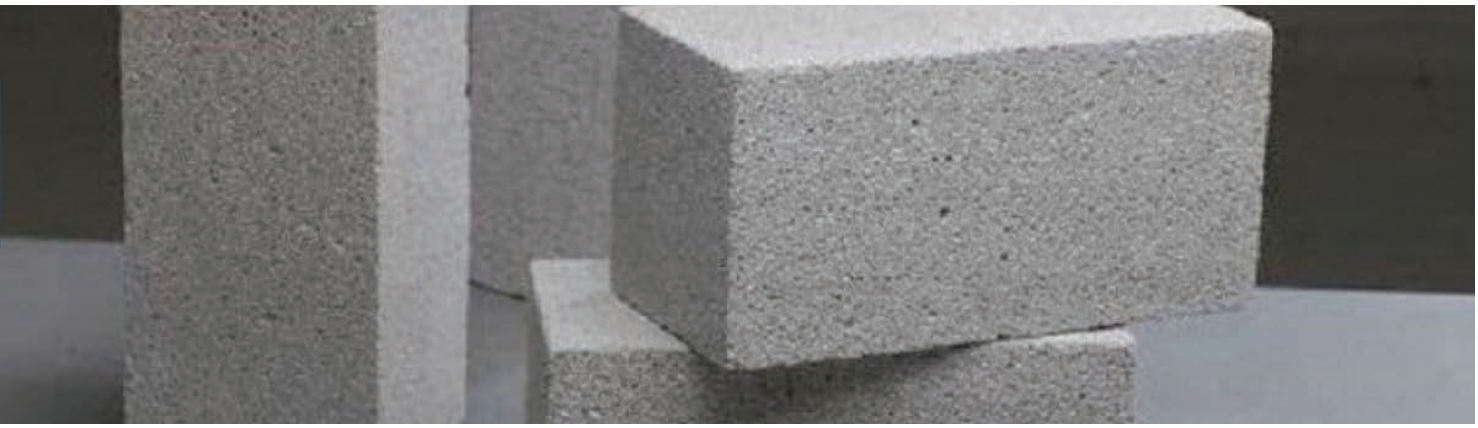
عمده صادر کنندگان محصولات سیمانی کشورهایی هستند که مواد اولیه اصلی آن را تولید می‌کنند، چین، هند، آمریکا و ایران به ترتیب کشورهای عمده صادرکننده در این حوزه هستند. ایران در عین حال اولین صادرکننده سیمان دنیا در سال ۲۰۲۰ میلادی به میزان ۱۸/۵ میلیون تن نیز بوده است که به دلیل استانداردهای خوب کیفی در تولید این محصول توانسته گوی سبقت را در این زمینه از دیگر رقبا در بازارهای منطقه‌ای و جهانی برباید. از طرفی از مجموع ۱۸/۵ میلیون تن صادرات سیمان ۱۳ میلیون تن به محصول سیمان و مابقی به کلینکر اختصاص داشته و عراق با حدود ۶۵ درصد از این رقم (۱۸/۵ میلیون تن) بزرگ‌ترین واردکننده سیمان از ایران بوده است. پس از آن به کشورهای افغانستان، آذربایجان، برخی کشورهای آسیای میانه و اخیراً به آفریقا صادرات سیمان و کیلنکر صورت گرفته است.

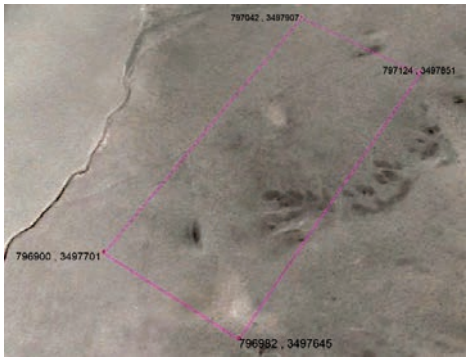
پیش‌بینی رشد آتی بازار: بتن از پرکاربردترین مصالح ساختمانی است. ویژگی اصلی بتن ارزان بودن و در دسترس بودن مواد اولیه آن است. پیش‌بینی می‌شود که در سال‌های آتی این محصول با رشد چشمگیری همراه باشد.

شرح	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵
ظرفیت واحدهای فعال	۹۳۱,۰۰۲	۹۳۱,۰۰۲	۹۳۱,۰۰۲	۹۳۱,۰۰۲	۹۳۱,۰۰۲
ظرفیت واحدهای ۷۵-۹۰ درصد پیشرفت	۶۱,۱۸۰	۶۹,۹۲۰	۷۸,۶۶۰	۸۷,۴۰۰	۸۷,۴۰۰
ظرفیت واحدهای ۷۴-۵۰ درصد پیشرفت	۰	۳۵,۷۷۰	۴۰,۸۸۰	۴۵,۹۹۰	۵۱,۱۰۰
ظرفیت واحدهای ۴۹-۲۵ درصد پیشرفت	۰	۰	۲۵,۴۸۰	۲۹,۱۲۰	۳۲,۷۶۰
ظرفیت واحدهای ۲۴-۱ درصد پیشرفت	۰	۰	۰	۷۲,۸۰۰	۳۶,۲۳۴
جمع کل عرضه عملی داخلی	۹۹۲,۱۸۲	۱,۰۳۶,۶۹۲	۱,۰۷۶,۰۲۲	۱,۱۲۵,۲۱۷	۱,۱۳۸,۴۹۶

اهمیت تولید این محصول: صنعت سیمان به‌عنوان یکی از صنایع پایه، نقش اساسی در توسعه زیر بنای اقتصادی هر کشور بر عهده دارد. سیمان و بازار آن یکی از مهم‌ترین کالاها و بازارهای کالایی در اقتصاد ایران به حساب می‌آید. اهمیت این کالا از ویژگی این محصول به‌عنوان یکی از تأمین‌کنندگان نیازهای اساسی فعالیت‌های سازه‌ای ناشی می‌شود. کشورمان به‌عنوان چهارمین تولیدکننده بزرگ سیمان در جهان پس از کشورهای چین، هندوستان و آمریکا شناخته می‌شود.

مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی: استفاده از نرخ صفر مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم در شهرک‌ها و نواحی صنعتی و مناطق کمتر توسعه یافته، واگذاری زمین در شهرک‌ها و نواحی صنعتی با قیمت مناسب و شرایط تقسیطی و امکان تأمین زیرساخت‌های لازم در کلیه شهرک‌ها و نواحی صنعتی





موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه	
	سربیشه	نهبندان
مساحت زمین به هکتار	۲	۳
فاصله از مرکز استان (km)	۶۶/۰	۱۶۳/۶
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۷/۱	۹/۶
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۳/۵	۲/۷
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۳۶/۷	۳۰/۸
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۱/۰	۰/۴
فاصله از پست برق (km)	۷/۸	۷/۵
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۳/۲	۲/۲
فاصله از منابع آبی (km)	۳/۵	۳/۲
فاصله از راه (km)	۱/۱	۰/۵
فاصله از فرودگاه (km)	۶۴/۷	۱۶۵/۸
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۶۹/۸	۳۵۸/۹
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۷/۳	۷/۳
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۱	۹۲
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۴	۲۰
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۸	۵۸
شیب به درصد	۱/۹	۱۱/۳
ارتفاع از سطح دریا	۱۹۱۹	۱۲۹۵
UTMمختصات جغرافیایی	۷۶۹۴۱۶ ۳۶۰۷۵۸۶	۷۹۷۰۱۳ ۳۴۹۷۷۷۶

نام طرح: تولید بی اکسیداورینتد پلی پروپلین

بخش: صنعت

زیر بخش: صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی: ☑ تکمیلی - توسعه: ☐

شرح پروژه: امروزه تولید فیلم های پلی اتیلن به عنوان یکی از فعالیت های تجاری در سرتاسر دنیا به حساب می آید. علت این توجه، برخی خواص ویژه این فیلم ها نظیرشفافیت بالا، استحکام و پایداری آن است. مورد استفاده از این فیلم ها از ساک های دستی خانگی تا بسته بندی صنعتی و پزشکی می باشد. مزیت این فیلم ها امکان تولید آن ها در لایه های مختلف می باشد. از طرفی امکان استفاد از پلیمرهای مختلف در لایه های این فیلم وجود دارد. تولید فیلم ها در چند لایه، سبب افزایش استحکام و بهبود برخی خواص فیزیکی آن می گردد این فیلم ها در ابعاد مختلف و جهت مصارف مختلف بسته بندی، تولید می شود و امکان چاپ و ایجاد افکت های خاص بر روی آن وجود دارد. از فیلم های تولید شده با توجه به تعداد لایه های مصرفی و جنس پلیمر مصرفی در آن، در مصارف مختلفی به کار گرفته می شود.

از این فیلم ها اغلب در خصوص بسته بندی و نگه داری غذاها، محصولات کشاورزی، تجهیزات پزشکی، مواد شیمیایی، مصارف عمومی و مصارف نظامی استفاده می گردد. از این فیلم ها همچنین می توان جهت تولید لایه هایی با خواص مختلفی چون نفوذ پذیری کم ، همچنین این فیلم ها می توانند جایگزین فیلم های پلی پروپیلنی CPP و BOPP که جهت بسته بندی استفاده می شوند، گردند.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (هزار یورو)
سرمایه ثابت	۱,۰۲۴,۲۷۵	۹۸۲
سرمایه در گردش	۷۲,۸۷۵	۰
سرمایه کل	۱,۰۹۷,۱۵۰	۹۸۲

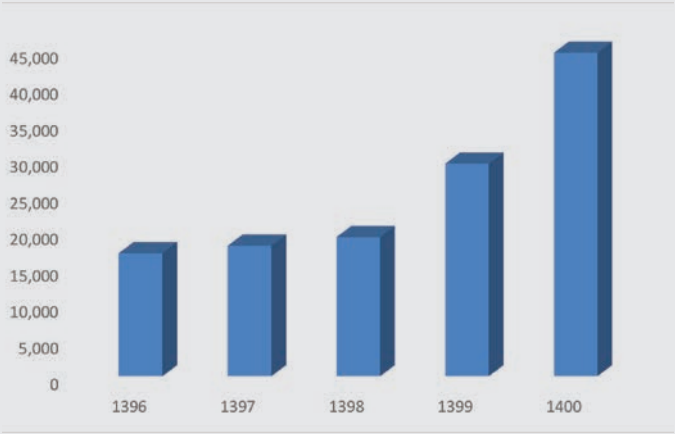
ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۴۷۷۲۸۶ میلیون ریال	۳۷درصد	۲۷۱۴ تن	۲۹	بیرجند	۲/۵ سال

وضعیت بازار: تولید فیلم های پلی اتیلن طی سال های اخیر رشد چشمگیری را تجربه کرده است. به طوری که می توان گفت ۱۱ واحد فعال در کشور نزدیک به ۲۳۹۰۰۰ ظرفیت تولید دارد و توانسته برای ۱۹۶۰ نفر اشتغال ایجاد کند. از کشور های عمده مصرف کننده فیلم های چند لایه می توان به آمریکا، چین و ایران اشاره کرد.

با توجه به گزارشات گمرک ایران، صادرات این محصول در سال ۱۴۰۰ به ۴۴۵۶۱ تن رسیده است و نسبت به سال گذشته چندان رشدی نداشته است. از کشور های عمده تولیده کننده فیلم های چند لایه FFS می توان به چین، ایتالیا، هند، آلمان و عربستان را نام برد.

میزان واردات BOPP کشور (تن)

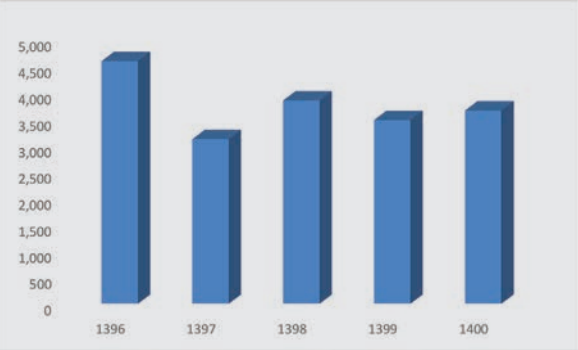
سال	میزان صادرات (تن)
۱۳۹۶	۱۶,۹۸۸
۱۳۹۷	۱۸,۰۰۷
۱۳۹۸	۱۹,۲۰۰
۱۳۹۹	۲۹,۳۱۰
۱۴۰۰	۴۴,۵۶۱



میزان واردات BOPP کشور طی سال های ۱۳۹۶ - ۱۴۰۰ (تن)

میزان صادرات BOPP کشور (تن)

سال	میزان صادرات (تن)
۱۳۹۶	۴,۵۹۵
۱۳۹۷	۳,۱۱۷
۱۳۹۸	۳,۸۵۰
۱۳۹۹	۳,۴۷۸
۱۴۰۰	۳,۶۵۸



میزان صادرات BOPP کشور طی سال های ۱۳۹۶ - ۱۴۰۰ (تن)

پیش بینی رشد آتی بازار: با توجه به مطالعات انجام شده چنین در نظر گرفته شده است که واحد های موجود در سال های آینده با ۷۰ درصد ظرفیت اسمی خود به تولید ادامه خواهند داد. همچنین واحدهای با ۹۹-۷۵ درصد پیشرفت در سال ۱۴۰۱، واحدهای با ۷۴-۵۰ درصد پیشرفت تا سال ۱۴۰۲، واحدهای با ۴۹-۲۵ درصد پیشرفت تا سال ۱۴۰۳ و واحدهای با ۲۴-۱درصد پیشرفت فیزیکی تا سال ۱۴۰۴ به بهره برداری برسند. پیش بینی می شود که در سال های آینده تقاضا برای این محصول افزایش یابد.

شرح	سال				
	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵
واردات	۳,۱۱۷	۳,۱۱۷	۳,۱۱۷	۳,۱۱۷	۳,۱۱۷
صادرات	۲۱,۷۶۳	۲۴,۷۷۹	۲۷,۷۹۵	۳۰,۸۱۲	۳۳,۸۲۸
نیاز به محصول	۱۱۸,۸۳۲	۴۹,۵۱۱	۳۳,۲۳۵	۳۰,۷۸۰	۶۲,۲۲۴

اهمیت تولید این محصول: صنایع بسته بندی یکی از صنایع مکمل بسیاری از صنایع دیگر می باشد. به منظور ارائه یک محصول مطلوب، نیاز است این محصول در بسته بندی مناسب قرار گیرد تا علاوه بر حفظ کیفیت، امکان تبلیغ این محصول با ایجاد حالات مختلف اعم از رنگ ریزی و چاپ وجود چند لایه در کنار هم به منظور کسب خواص و ضخامت مورد نظر استفاده نمود. استفاده از این فیلم ها این امکان را فراهم می سازد از وجود چند پلیمر متفاوت با خواص و کارایی متفاوت جهت تولید آن استفاده نمود. این بدین معنی است که امکان تولید فیلم هایی با ضخامت بالاتر و همچنین ایجاد خواص مختلف با استفاده از پلیمرهای متنوع فراهم گردد. از طرف دیگر استفاده از فیلم پلیمری با امکان ایجاد چاپ و طرح بر روی آنها از یگر عوامل موثر در تولید، عرضه و بسته بندی یک محصول می باشد که با استفاده از این فیلم ها امکان فراهم می گردد .

مشوق ها یا حمایت های دولتی : استفاده از نرخ صفر مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم در شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق کمتر توسعه یافته

واگذاری زمین در شهرک ها و نواحی صنعتی با قیمت مناسب و شرایط تقسیطی

امکان تأمین زیرساخت های لازم در کلیه شهرک ها و نواحی صنعتی

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه	
	منطقه ویژه اقتصادی بیرجند	شهرک صنعتی بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۰/۵	۰/۵
فاصله از مرکز استان (km)	۱۲/۷	۹
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۵/۵	۱۴/۷
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۴/۸	۰/۵
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۶/۴	۹/۸
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱	۰/۰
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۳	۰/۷
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۸/۷	۰/۰
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۸	۰/۵
فاصله از راه (km)	۰/۸	۱/۱
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰/۷	۱۹
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۰۹/۰	۱۹۱
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۶/۴	۰/۰
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۲	۱۴۴
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷	۱۸
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۴	۶۱
شیب به درصد	۱/۷	۵
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۶۳	۱۵۰۰
UTMمختصات جغرافیایی	۷۲۲۵۴۱ ۳۶۴۸۰۱۹	۶۹۵۱۶۳ ۳۶۳۷۷۱۷

نام طرح: تولید پودرهای میکرونیزه

بخش: صنعت　　زیر بخش: صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی: ☑　　تکمیلی - توسعه: ☐

شرح پروژه: ایجاد واحدهای تولید پودرهای میکرونیزه معدنی (نظیر بنتونیت، کربنات کلسیم، منیزیت، دولومیت و ...) به ظرفیت ۱۳۰ هزار تن در شهرستان‌های سرایان، نهبندان و سربیشه که با توجه به وجود ذخایر غنی در این شهرستان‌ها، تا ظرفیت ۲۰۰ هزار تن قابل افزایش است. خراسان جنوبی با وجود ذخایر غنی منیزیت، بنتونیت، کرومیت، آندالوزیت، خاک‌های صنعتی و ... از ظرفیت فراوانی جهت تولید انواع پودرهای میکرونیزه معدنی برخوردار است. از آسیاب کردن سنگ‌های معدنی، پودری به دست می‌آید که با نام پودر میکرونیزه (micronized powder) شناخته شده است. برای تولید پودر میکرونیزه نیاز به آسیاب‌های میکرونیزه می‌باشد. نوع آسیاب و فنّاوری ساخت آن برای تولید پودرهای مختلف با کیفیت‌های مختلف؛ متفاوت است.

کربنات کلسیم، بنتونیت، منیزیت، دولومیت، باریت و تالک از مهم‌ترین انواع پودرهای میکرونیزه به شمار می‌روند که با توجه به کاربرد وسیع آن‌ها در صنایع گوناگون از صنایع غذایی گرفته تا صنایع نفت، لاستیک، پلاستیک، کشاورزی، اصلاح خاک و صنایع دارویی و ...، خودکفا شدن در تولید این محصولات جهت تأمین نیازهای داخلی و همچنین صادرات به کشورهای دیگر به خصوص کشورهای هم‌جوار، اهمیت بسزایی دارد.

عمده مواد اولیه مصرفی شامل انواع سنگ و کلوخه کانی‌های غیرفلزی می‌باشد. کلوخه‌ها و یا سنگ‌های معدنی به‌صورت لاشه از معادن دارای سنگ باکیفیت و درجه خلوص مناسب تهیه می‌شود و سپس توسط دستگاه سرند، خاک همراه آن جدا می‌گردد. در ادامه سنگ‌ها شستشو داده می‌شود تا ناخالصی آن نیز جداسازی شود. سپس سنگ‌ها در یک یا چند مرحله توسط سنگ‌شکن‌ها و آسیاب‌های مختلف خرد و کوبیده می‌شود. در ادامه سنگ کوبیده شده توسط بالابر به داخل جداکننده منتقل می‌گردد. این دستگاه سنگ‌های درشت‌دانه را از پودر جدا می‌کند تا مجدد این سنگ‌های درشت دانه، آسیاب شوند. پودرهای جدا شده توسط کلاسفایر وارد سیکلونها می‌شود و به وسیله فن سانتریفیوژ به یک یا چند نوع دانه بندی تفکیک می شوند. در محصول نهایی، ذرات در ابعاد میکرون خرد شده و به همین دلیل پودرهای میکرونیزه نامیده می‌شوند.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۶۴۷,۱۹۰
سرمایه در گردش	۴۳,۸۸۸
سرمایه کل	۶۹۱,۰۷۸

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۳۱۳۸۰ میلیون ریال	۳۰ درصد	۱۳۰ هزار تن	۵۱	طبس - نهبندان	۳ سال

وضعیت بازار: تعدادی از انواع پودرهای معدنی میکرونیزه طی سال های گذشته از کشورهایی نظیر هند، چین، ترکمنستان، اسپانیا، مالزی و ... با مش های مختلف وارد کشور شده است که عمدتاً برای مصارف دارویی، بهداشتی و یا مصارف ویژه صنعتی بوده و نشان می دهد در خصوص این نوع پودرهای معدنی، تولیدات داخل کفاف نیاز و تقاضای بازار داخلی را نمی دهد.

کشورهای عمده تولید کننده بنتونیت، باریت و آهک در سال ۲۰۲۰

بنتونیت			باریت			آهک		
نام کشور	میلیون تن	رتبه	نام کشور	میلیون تن	رتبه	نام کشور	میلیون تن	رتبه
آمریکا	۴	۱	چین	۳	۱	چین	۲۳۰	۱
چین	۳/۵	۲	هند	۰/۹	۲	آمریکا	۱۹	۲
یونان	۱/۳	۳	مراکش	۰/۹	۲	هند	۱۶	۳
ایران	۰/۴۳	۸	آمریکا	۰/۷	۳	ایران	۲/۸	۱۳
			ایران	۰/۳	۵			

ماخذ: گزارش وزارت صنعت، معدن و تجارت

درخصوص برخی مواد معدنی مانند بنتونیت و منیزیت، استان خراسان جنوبی دارای رتبه مناسبی در سطح کشور می‌باشد. به عنوان مثال، بیش از ۷۰ درصد منیزیت ایران در خراسان جنوبی و در شهرستان های سربیشه و نهبندان تولید می شود و مابقی عمدتا از معادن استان سیستان و بلوچستان تأمین می گردد. در حال حاضر بنتونیت استان به کشور های حوزه خلیج فارس و دیگر استان های کشور صادر می شود. در سال های گذشته انواع پودرهای میکرونیزه به کشورهای ارمنستان، روسیه، قطر، عراق، ترکمنستان و آذربایجان صادر شده است.

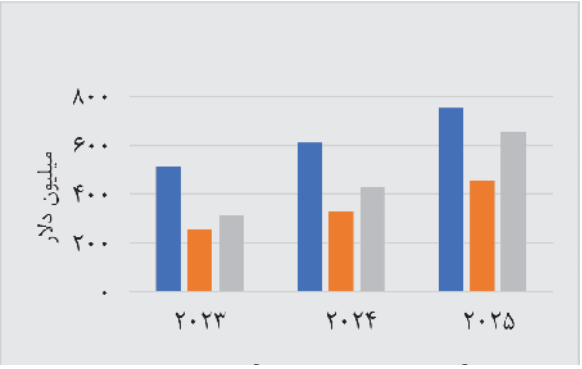
معادن قابل بهره برداری استان جهت تولید پودرهای میکرونیزه

ردیف	ماده معدنی	تعداد معادن	میزان ذخیره قطعی (هزار تن)	استخراج سالیانه(هزار تن)	سرمایه گذاری (میلیون ریال)
۱	بنتونیت	۱۱۹	۳۳,۹۰۷	۱,۰۴۴	۱۷۱,۰۵۱
۲	منیزیت	۴۲	۳,۵۳۶	۲۹۹	۴۳۴,۱۴۴
۳	کرومیت	۱۴	۴۶۵	۳۸	۹۳,۲۵۸
۴	باریت	۱۴	۴۱۵	۴۶	۸۸,۱۴۰
۵	دولومیت	۷	۲۹۴,۴۴۲	۳۵۸	۶۲,۷۲۰
۶	خاک صنعتی	۴۶	۱۶,۱۵۹	۶۱۴	۱۱۲,۸۲۴
۷	خاک نسوز	۲۵	۵,۶۲۲	۱۳۶	۵۷,۲۲۶
۸	سیلیس	۱۸	۱۲,۲۶۱	۴۰۶	۷۱,۷۷۲
۹	کائولن	۱۵	۵,۸۲۸	۱۲۴	۵۹,۷۴۲
۱۰	آهک	۱۱	۲۱۴,۹۵۳	۷۵۶	۶۶,۶۵۸
۱۱	سایر	۳۳	۱۸,۸۶۱	۵۸۲	۲۵۶,۹۷۰
جمع		۳۴۴	۶۰۸,۴۴۸	۴,۴۰۲	۱,۴۷۴,۵۰۵

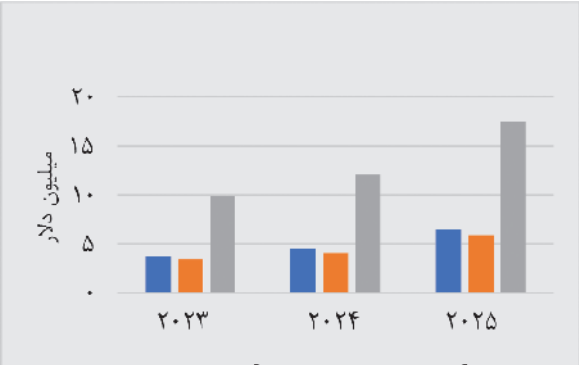
ماخذ: سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان جنوبی، ۱۴۰۰

پیش بینی رشد آتی بازار: با توجه به توسعه صنایع کاشی و سرامیک و همچنین تولید فرآورده‌های نسوز در استان، تقاضای پودرهای میکرونیزه مرتبط با این صنایع روند افزایشی خواهد داشت؛ اما با این حال، بر اساس نتایج بررسی های صورت گرفته، با توجه به میزان تولید واحدهای فعال و نیز افزایش ظرفیت واحدهای در حال احداث، در سال های آینده، میزان تولید برخی از انواع پودرهای معدنی میکرونیزه مازاد بر نیاز خواهد بود که این خود اهمیت توجه بیش از پیش به موضوع صادرات محصول را نشان می دهد. در نتیجه، احداث واحدهای جدید در این زمینه، می بایست با بررسی کامل بازارهای جدید صادراتی صورت گیرد.

پیش بینی می گردد با توجه به توسعه روزافزون صنایع غذایی، دارویی، نفت، لاستیک، پلاستیک، کشاورزی و ... تقاضای جهانی برای پودرهای میکرونیزه بطور فزاینده ای افزایش یابد.



نمودار پیش بینی ارزش بازار بنتونیت (میلیون دلار)



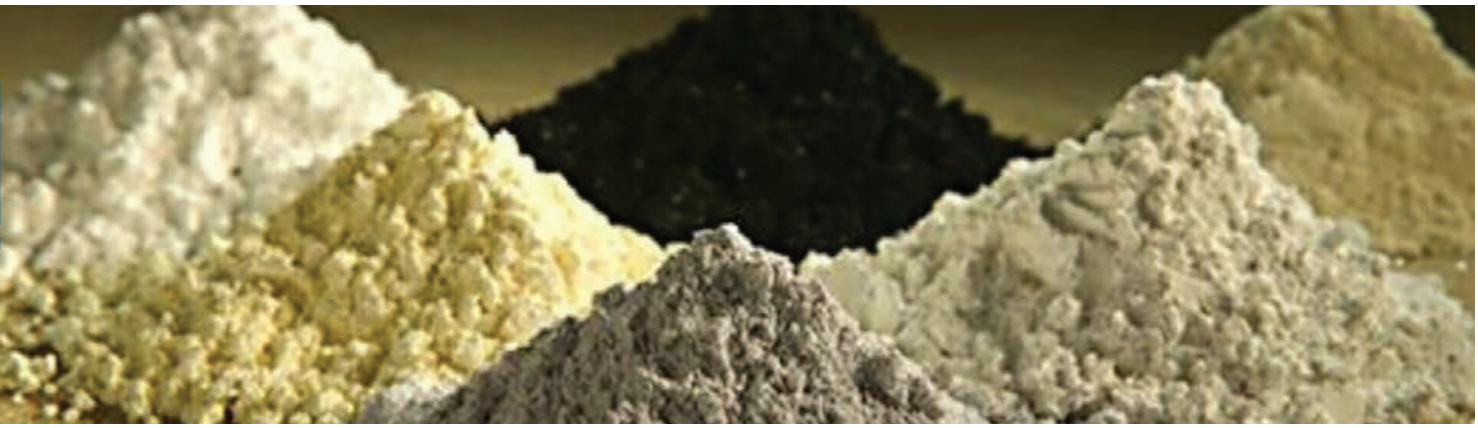
نمودار پیش بینی ارزش بازار کربنات کلسیم (میلیون دلار)

اهمیت تولید این محصول: صنایع سنگ، یکی از صنایع اصلی و مادر کشور است که صنایع زیادی به آن وابسته هستند. تولیدات این صنعت به عنوان ماده اصلی در کارخانه‌ها و کارگاه‌های تولیدی به کار گرفته می‌شود. پودرهای میکرونیزه معدنی بسته به نوع آن در صنایع لاستیک و پلاستیک، صنایع کشاورزی و اصلاح خاک، رنگ و رزین، چسب، کاشی و سرامیک، صنایع دارویی، فایبرگلاس، حفاری، الکترودهای جوش، صنایع کفپوش، صنایع فیبر نوری، ساختمان سازی، صنایع استخراج فلزات و تولید فولاد و ... کاربرد دارد. با توجه به طیف گسترده کاربرد این نوع پودرها، با توسعه صنعت پودرهای میکرونیزه می توان ضمن تأمین نیاز بسیاری از واحدهای داخل و خارج از استان، زمینه صادرات آن را نیز فراهم نمود.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : ورود ماشین‌آلات مورد نیاز خط تولید عملیات معدنی و صنایع معدنی که با مجوز وزارت انجام می‌شود، براساس قانون اصلاح و آیین نامه اجرایی قانون معادن از پرداخت هرگونه حقوق ورودی معاف هستند و واردات ماشین‌آلات و تجهیزات اکتشافی، استخراجی و صنعتی مناسب دست دوم مورد نیاز خط تولید عملیات معدنی با تأیید وزارت مجاز است.

همچنین تسهیلات ریالی از محل منابع صندوق توسعه ملی برای پرداخت به متقاضیان حوزه معدن به منظور انجام مطالعات پایه، اکتشافات، استخراج، ایجاد و توسعه واحدهای فرآوری و صنایع معدنی، تجهیز، توسعه و نوسازی، مشاوران و پیمانکاران معدنی از طریق بانک های عامل در قالب هزینه های سرمایه ای (ثابت یا سرمایه در گردش) و جاری تخصیص داده می شود.

مطابق تبصره ۵ ماده۱۲ قانون اصلاح قانون معادن، بهره برداران معادنی که در جهت بهره برداری بهینه و صیانت از ذخایر معدنی، ارتقاء بهره وری و تحقیق و توسعه و اکتشاف و حفظ محیط زیست در معدن مربوط اقدام نمایند، با تأیید شورای عالی معادن از پرداخت حداکثر تا بیست درصد (۲۰٪) حقوق دولتی معاف می باشند.



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه	
	طبس	نهبندان
مساحت زمین به هکتار	۳	۳
فاصله از مرکز استان (km)	۲۲۶/۲	۱۵۷/۳
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۹/۳	۷/۶
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۰/۹	۱/۳
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۰	۱۸/۸
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۴	۰/۲
فاصله از پست برق (km)	۸/۴	۸/۴
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۴/۷	۵/۷
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۴	۱/۶
فاصله از راه (km)	۰/۴	۰/۲
فاصله از فرودگاه (km)	۵/۸	۱۶۰
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۷/۹	۳۴۸/۸
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۴/۵	۹/۱
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۸۹	۹۲
میانگین دما ۱۵ ساله	۲۲/۷	۲۰/۴
اختلاف دما ۱۵ ساله	۵۷	۵۷/۶
شیب به درصد	۵	۴/۵
ارتفاع از سطح دریا	۷۵۷	۱۲۶۷
UTMمختصات جغرافیایی	۴۹۵/۴ ۳۷۲۷/۴	۷۸۱/۱ ۳۴۹۶/۱

نام طرح: تولید سولفات آمونیوم

بخش: صنعت
زیر بخش: صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی: ☑ تکمیلی - توسعه: ☐

شرح پروژه: نام علمی این ماده دی آمونیوم سولفات (di-Ammonium Sulfate) می باشد که در عرصه تجاری به آن آمونیوم سولفات می گویند. ساختار مولکولی آن متشکل از دو عنصر اصلی یعنی نیتروژن و گوگرد است که فرمول ساختار شیمیائی آن $(NH4)2\ SO4$ می باشد.

سایر اسامی و عنوان های دیگر این ماده می توان به سولفات هیدروژن آمونیوم، دی آمونیوم سولفات، نمک دی آمونیوم اسید سولفوریک اشاره نمود. سولفات آمونیوم بطور عمده بعنوان کودهای شیمیائی استفاده می شود که بواسطه ی حضور همزمان گوگرد و نیتروژن ارزشمند است. سولفات آمونیوم بطور ویژه برای محصولاتی از قبیل برنج، چای، مرکبات و درخت مو مناسب است. همینطور برای بهبود بخشیدن به خاک های قلیایی جهت جلوگیری از آن ها موثر و مفید می باشد. سولفات آمونیوم نسبت به سایر محصولات نیتروژن دار از PH افزایش میزان درصد بالایی از نیتروژن برخوردار است، همچنان که به عنوان یک تأمین کننده نیتروژن در برخی شرایط از قبیل آبیاری از آن استفاده می شود.

سولفات آمونیوم محتوی ۲۴ درصد گوگرد و ۲۱ درصد نیتروژن می باشد و می تواند بعنوان مکمل در خاک های تهی از سولفور استفاده شود. در این کاربرد سولفات آمونیوم با دانه ی گچ، گوگرد، سولفات منیزیم، پتاسیم و سولفات اوره رقابت می کند. عمده ترین کاربرد سولفات آمونیوم در کشاورزی بعنوان کود شیمیائی است. در کنار آن کاربردهای دیگری برای آن عنوان شده است که از جمله آن ها تهیه پودر آتش نشانی، دباغی و تصفیه آب می باشد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۳۱۵,۶۳۳
سرمایه در گردش	۲۸,۸۳۰
سرمایه کل	۳۴۴,۴۶۳

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۵۹۰۴۷ میلیون ریال	۲۸ درصد	۱۰۰۰۰ تن	۱۰۶	فردوس	۳/۵ سال

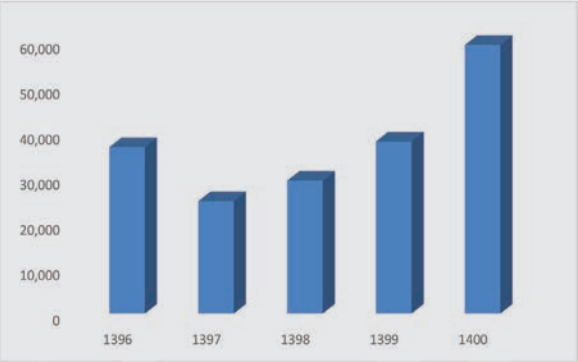
وضعیت بازار: در کشور ایران ۱۶ واحد در حال احداث تولید سولفات آمونیوم وجود دارد که در استان سمنان واحد کلانتری با ظرفیت تولید ۳۳۰۰۰ تن و ایجاد اشتغال ۱۸۴ نفر در حال احداث می باشد و بالاترین ظرفیت تولید را دارد و در استان خراسان جنوبی تا به حال سرمایه گذاری برای تولید این محصول انجام نشده است. شرکت های عمده تولیدکننده سولفات آمونیوم در جهان در جدول ذیل لیست شده است.

شرکت های عمده تولیدکننده سولفات آمونیوم در جهان

ردیف	عنوان شرکت	کشور	ظرفیت (هزار تن در سال)
۱	BASF	آمریکا- اروپای غربی	۳۶۰
۲	Hopewell	آمریکا	۳۱۵
۳	DSM	آمریکا- اروپای غربی	۱۹۵
۴	Bayer	اروپا غربی	۱۶۰
۵	Capro Corp	کره جنوبی	۱۵۰
۶	Petrokimia Grasik	اندونزی	۱۳۵
۷	Agrogen	مکزیک	۱۲۵
۸	Thai Caprolactam	تایلند	۱۰۵
۹	Proquimed	اروپای غربی	۹۰
۱۰	Ternow	اروپای شرقی	۸۰

میزان واردات سولفات آمونیوم کشور (تن)

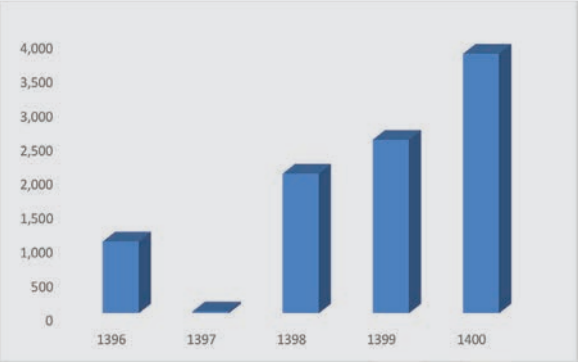
سال	میزان واردات (تن)
۱۳۹۶	۳۶,۷۱۰
۱۳۹۷	۲۴,۷۸۲
۱۳۹۸	۲۹,۳۰۰
۱۳۹۹	۳۷,۹۸۶
۱۴۰۰	۵۹,۲۳۸



میزان واردات سولفات آمونیوم کشور طی سال های ۱۳۹۶ الی ۱۴۰۰ (تن)

میزان صادرات سولفات آمونیوم کشور (تن)

سال	میزان صادرات (تن)
۱۳۹۶	۱,۰۵۲
۱۳۹۷	۲۷
۱۳۹۸	۲,۰۵۰
۱۳۹۹	۲,۵۴۹
۱۴۰۰	۳,۸۱۰



میزان صادرات سولفات آمونیوم کشور طی سال های ۱۳۹۶ الی ۱۴۰۰ (تن)

پیش بینی رشد آتی بازار: در سال های آینده نیاز به تولید بیشتر محصول احساس خواهد شد، که البته با توجه به افزوده شدن ظرفیت های واحد های در حال احداث، پیدا کردن بازارهای صادراتی برای شرکت های تولیدی بیش از پیش منطقی به نظر خواهد رسید.

شرح	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵
عرضه داخلی	۱۷۴,۸۵۶	۲۰۰,۰۹۶	۲۳۵,۷۹۲	۲۷۷,۹۸۷	۲۸۹,۷۷۶
واردات	۲۴,۷۸۲	۲۴,۷۸۲	۲۴,۷۸۲	۲۴,۷۸۲	۲۴,۷۸۲
تقاضای داخلی	۲۳۰,۹۹۲	۲۶۹,۰۶۱	۳۰۷,۱۳۱	۳۴۵,۲۰۰	۳۸۳,۲۶۹
نیاز به محصول	۳۱,۳۵۴	۴۴,۱۸۳	۴۶,۵۵۷	۴۲,۴۳۱	۶۸,۷۱۱

اهمیت تولید این محصول: صنعت بررسی شده تولید یکی از کودهای شیمیائی مهم و مورد نیاز کشور است که باتوجه به ویژگی قلیائی خاک های کشاورزی کشور جایگاه ویژه و مهمی داشته و سالانه مقادیر قابل توجهی وارد می گردد. شایان ذکر است به لحاظ کلان اجرای این طرح بارویکرد بازارهای داخل و صادراتی بسیار قابل تامل می باشد.

بررسی و مطالعه بازار بیانگر نیاز کشور به تأمین کود سولفات آمونیوم می باشد که به علت کمبود تولید داخل واردات علیرغم مشکلات متعدد، واردات آن همچنان ادامه دارد. همچنین بعلت تقاضای زیاد در بازارهای جهانی، از جمله خاورمیانه و آسیا، فرصت مناسبی جهت کسب سهم قابل توجهی از نیازهای جهانی وجود دارد. ضمن آنکه وفور ماده اولیه مورد نیاز شامل آمونیاك و اسید سولفوریک در کشور، مزیت رقابتی بسیار مهمی می باشد که با توجه به تکنولوژی نه چندان پیچیده و امکان تأمین دانش فنی و تکنولوژی آن از مراکز متعدد، احداث یک واحدی تولید در زمینه سولفات آمونیوم پیشنهاد می گردد. این امر در کنار توجیه مالی نسبتا مناسب برای این سرمایه گذاری منطقی به نظر می رسد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : بند الف ماده ۳۱ قانون برنامه ششم توسعه بر توسعه کشاورزی حفاظتی، توسعه کشت نشایی، به نژادی و به زراعی، تولید و تأمین و به کارگیری ارقام مقاوم، خود اتکایی در تولید نهاده های تولید کشاورزی همچون بذر و نهال تاکید دارد.

استفاده از نرخ صفر مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم در شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق کمتر توسعه یافته، واگذاری زمین در با قیمت مناسب و شرایط تقسیطی و امکان تأمین زیرساخت های لازم از مزایای استقرار این طرح در شهرک ها و نواحی صنعتی می باشد

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	شهرک صنعتی فردوس
مساحت زمین به هکتار	۲
فاصله از مرکز استان (km)	۱۵۹
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۴/۳
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۰/۷
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۲/۰
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۰
فاصله از پست برق (km)	۱۲/۲
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰/۸
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۶
فاصله از راه (km)	۱/۱
فاصله از فرودگاه (km)	۱۳۳
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۸۱
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۴۰
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۸
میانگین دما ۱۵ ساله	۶۲
اختلاف دما ۱۵ ساله	۳
شیب به درصد	۱/۴
ارتفاع از سطح دریا	۱۳۹۹
مختصات جغرافیایی UTM	۶۱۴۶۳۴ ۳۷۷۱۵۸۴

نام طرح: تولید فرومنگنز

بخش: صنعت

زیر بخش: صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی: ☑ تکمیلی - توسعه: ☐

شرح پروژه: منگنز به عنوان عنصر اکسیژن زدا به کار می رود. این عنصر با گوگرد تولید سولفور منگنز (Mns) می کند و بدین وسیله تأثیر نامناسب سولفور آهن و تردی حاصل از آن را کاهش می دهد. این عنصر اهمیت خاصی در فولاد و چدن های خوش تراش دارد. سنگ منگنز استخراجی به محصولات تجاری متنوعی تبدیل می شود که مهم ترین آنها عبارتند از: فرو منگنز، فرو سیکلو منگنز، فرومنگنز سیلیکون و...

استفاده از منگنز در رنگ آمیزی آجر، لباس، سرامیک، شیشه و سفال، ساخت کودهای شیمیایی، تأمین خوراک دام و طیور، ساخت الکترودهای جوشکاری، ساخت عوامل خشک کننده، رنگ ها، تصفیه آب و فاضلاب، افزودنی های سوختن و ساخت اکسید کننده های مورد نیاز در فرآیندهای شیمیایی از کاربردهای شیمیایی منگنز محسوب می شوند.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۶۰۵,۲۹۰
سرمایه در گردش	۱۲,۱۷۵
سرمایه کل	۲,۲۱۵,۰۱۸

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۱۶۹۳۳ میلیون ریال	۱۷ درصد	۹۰۰۰ تن	۵۰	سربیشه - طبس	۲ سال

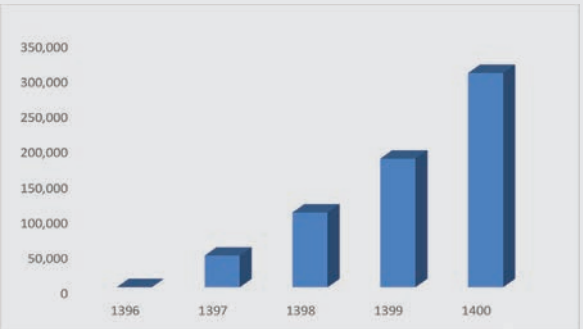
وضعیت بازار: در طی سال های اخیر تولید فرومنگنز در کشور به طور چشمگیری افزایش داشته است. در کشور ایران حدود ۸ واحد با ظرفیت ۸۸۷۰۰تن وجود دارد که توانسته است برای ۴۷۰ نفر اشتغال ایجاد کند.

کشور چین با تولید حدود ۹ میلیون تن سنگ منگنز (حاوی ۸۹ منگنز رده اول جهان را تصاحب کرده است. همچنین، با تولید بیش از ۶ میلیون تن فرومنگنز در رأس تولید کنندگان جهان قرار دارد و آمریکا بزرگ ترین متقاضی دی اکسید منگنز الکترولیتی (EMD) با مصرف ۸۰ هزار تن در سال است. از تولید بیش از ۲۰ میلیون تن کانسنگ منگنز در سال، فقط ۸ میلیون وارد بازار تجارت می شود. بیش از ۸۵ درصد عرضه منگنز توسط ۴ کشور استرالیا، برزیل، گابن و آفریقای جنوبی تأمین می شود. ایران با حدود ۵ میلیون تن ذخیره قطعی و ۳/۵ میلیون تن ذخیره احتمالی، بزرگترین معدن سنگ منگنز در خاورمیانه را داراست.

میزان واردات فرومنگنز کشور (تن)

ظرفیت	واردات فرومنگنز
۱۳۹۶	۰
۱۳۹۷	۴۴,۹۶۸
۱۳۹۸	۱۰۶,۴۰۹
۱۳۹۹	۱۸۲,۰۹۸
۱۴۰۰	۳۰۳,۸۶۷

منبع: بانک اطلاعاتی اتاق بازرگانی ایران

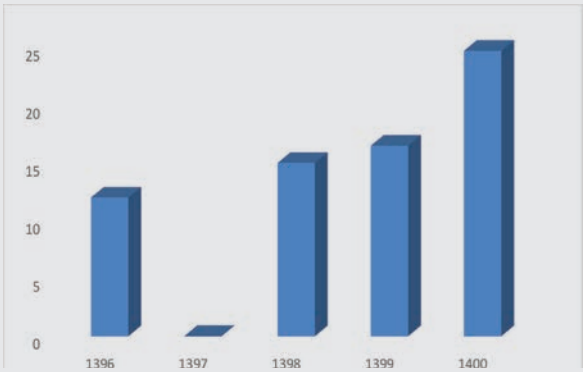


نمودار میزان واردات فرومنگنز کشور (تن)

میزان صادرات فرومنگنز کشور (تن)

ظرفیت	صادرات فرومنگنز
۱۳۹۶	۱۲
۱۳۹۷	۰
۱۳۹۸	۱۵
۱۳۹۹	۱۷
۱۴۰۰	۲۵

منبع: بانک اطلاعاتی اتاق بازرگانی ایران



نمودار میزان صادرات فرومنگنز کشور (تن)

پیش بینی رشد آتی بازار: در سال های آینده نیاز به تولید بیشتر محصول احساس خواهد شد، که البته با توجه به افزوده شدن ظرفیت های واحد های در حال احداث روآوری شرکت های تولیدی به پیدا کردن بازار های صادراتی بیش از پیش منطقی به نظر می رسد.

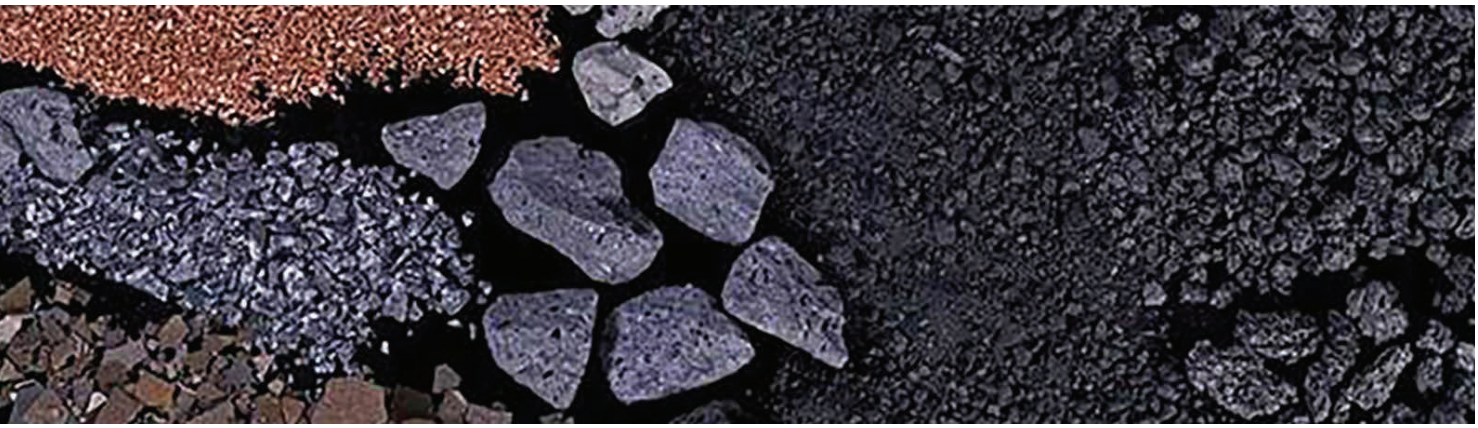
سال	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵
عرضه داخلی	۶۲,۰۹۰	۹۲,۱۲۰	۱۱۴,۴۷۰	۱۵۶,۰۹۵	۱۶۷,۹۳۰
واردات	۱۰۶,۴۰۹	۱۰۶,۴۰۹	۱۰۶,۴۰۹	۱۰۶,۴۰۹	۱۰۶,۴۰۹
تقاضای داخلی	۱۷۵,۵۱۴	۲۰۴,۸۰۴	۲۳۴,۰۹۵	۲۶۳,۳۸۶	۲۹۲,۶۷۶
صادرات	۰	۰	۰	۰	۰
نیاز به محصول	۷,۰۱۴	۶,۲۷۵	۱۳,۲۱۶	۸۸۱	۱۸,۳۳۷

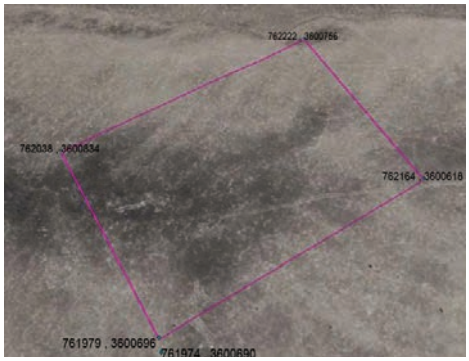
اهمیت تولید این محصول: منگنز به دلایل اقتصادی و داشتن خصوصیات فیزیکی شیمیایی خاص به عنوان یکی از فلزات استراتژیک مورد استفاده در صنایع فولاد و ذوب آهن، تولید فروآلیاژ، باتری سازی و ... مطرح شده است.

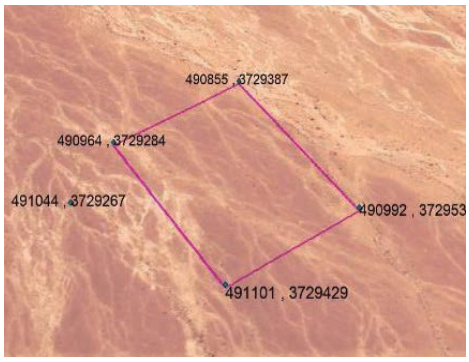
با توجه به اهمیت منگنز در تولید فولاد و برنامه های توسعه فولاد کشور در آینده به ناچار باید این صنعت را هم توسعه داده تا از واردات محصولات منگنز از خارج از کشور جلوگیری شود.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : طبق بند ۲ ماده ۴۳ قانون برنامه ششم توسعه: شورای معادن استان موظف است در چهارچوب قوانین و مصوبات شورای عالی معادن ضمن نظارت بر استخراج ماده معدنی شناسایی شده و هرگونه فروش و واگذاری پروانه قبل از بهره برداری با رعایت ملاحظات زیست محیطی و حداقل تخریب منابع طبیعی، اقدامات لازم را نسبت به تسهیل، تسریع و ایجاد صنایع پایین دستی انجام دهد.

استفاده از نرخ صفر مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم، واگذاری زمین در شهرک ها و نواحی صنعتی با قیمت مناسب و شرایط تقسیطی و امکان تأمین زیرساخت های لازم از مزایای استقرار این طرح در شهرک ها و نواحی صنعتی می باشد.







موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه	
	سربیشه	طبس
مساحت زمین به هکتار	۳	۳
فاصله از مرکز استان (km)	۶۳/۲	۲۳۱
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۷/۷	۱۱/۶
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۲/۸	۱/۸
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۳۱/۳	۶/۱
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۶	۱/۸
فاصله از پست برق (km)	۸/۹	۱۱/۹
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۴/۷	۱/۹
فاصله از منابع آبی (km)	۱/۹	۱/۷
فاصله از راه (km)	۰/۷	۲
فاصله از فرودگاه (km)	۶۲/۹	۴/۲
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۶۷/۲	۱۰/۶
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۹/۱	۱۶/۷
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۳۲	۸۷
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۴/۱	۲۲/۵
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۸	۵۷/۳
شیب به درصد	۷/۷	۱/۷
ارتفاع از سطح دریا	۱۷۶۹	۷۱۹
مختصات جغرافیایی UTM	۷۶۲/۱ ۳۶۰۰/۷	۴۹۱ ۳۷۲۹/۴

نام طرح: تولید چینی بهداشتی

بخش: صنعت

زیر بخش: صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: واحد تولید چینی بهداشتی عمدتاً تولید کننده محصولات شامل انواع توالت های فرنگی، انواع روشویی و پایه، توالت های ایرانی، زیردوشی ها و انواع متعلقات می‌باشند.کاربرد چینی های بهداشتی در ساخت روشویی ها، توالت های فرنگی و زمینی، وان ها، زیر دوشی ها و..... می‌باشد. سرویس های بهداشتی سرامیکی جایگزین مناسبی برای سرویس های بهداشتی چینی می باشند. این کالا هیچ گونه جایگزینی ندارد و تنها مواد اولیه و ساخت آن می تواند تغییر نماید و نیاز به آن در تمام دنیا به ازاء ساخت هر واحد مسکونی، فروشگاه، هتل ها، دفاتر کار، پارک ها و ... وجود دارد.

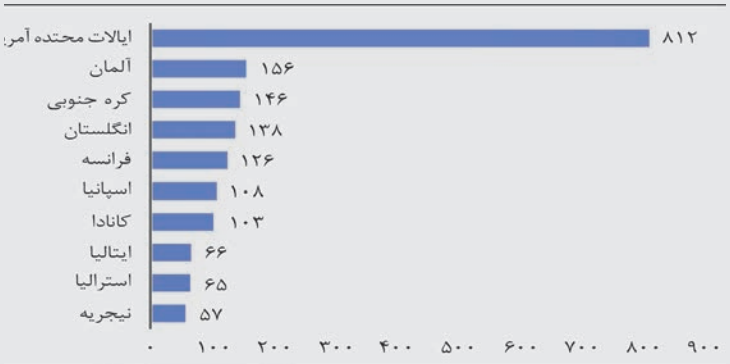
ماده اولیه تولید چینی بهداشتی کائولن است این ماده معدنی در معادن استان های همجواز و در شهرستان های گناباد، کاشمر، یزد و سمنان بسیار یافت می شود و در استان خراسان جنوبی نیز بیشترین حجم ذخیره در شهرستان طبس وجود دارد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۴۲۳,۱۶۵
سرمایه در گردش	۱۷,۱۲۰
سرمایه کل	۴۴۰,۲۸۵

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۲۵۶۴۷ میلیون ریال	۳۴ درصد	۱۵۰۰۰ تن	۷۱	بیرجند -طبس - فردوس	۳ سال

وضعیت بازار: بزرگترین وارد کنندگان و مصرف کنندگان چینی بهداشتی در سال ۲۰۲۰ ایالات متحده آمریکا به میزان ۸۱۲ هزار تن، آلمان ۱۵۶ هزارتن، کره جنوبی ۱۴۶ هزار تن، انگلستان ۱۳۸ هزار تن، فرانسه ۱۲۶ هزار تن بوده اند.



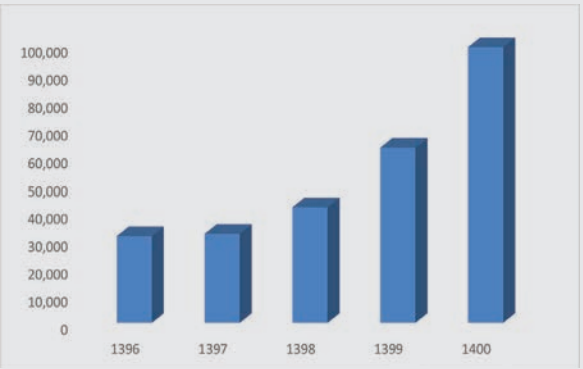
نمودار بزرگترین وارد کنندگان و مصرف کنندگان چینی بهداشتی در سال ۲۰۲۰

از جمله واحد های فعال و در حال احداث چینی بهداشتی در استان می توان به نوین سرام کویر و گلشن سرامیک شرق اشاره کرد ظرفیت تولید این دو واحد حدود ۴۰۰ تن می باشد. لازم به ذکر است واحد تولیدی نام سرامیک پیمان استان همدان با با ظرفیت تولید ۱۵۰۰۰ تن بالاترین میزان تولید را در بین استان های کشور دارا می باشد.

میزان تولید چینی بهداشتی در سال ۱۴۰۰ در کشور ۱۰۹/۶ هزار تن بوده است که ۵ درصد نسبت به سال قبل افزایش یافته است. ظرفیت تولید این محصول در استان ۲۷۵۰ تن می باشد. بزرگترین صادر کنندگان چینی بهداشتی در سال ۲۰۲۰، کشورهای چین با صادرات ۱۵۳۳ هزارتن، مکزیک ۳۴۳ هزار تن، هند ۱۸۳ هزار تن، ترکیه ۱۵۴ هزار تن، و پرتغال با ۱۰۲ هزار تن صادرات بوده اند.

واردات چینی بهداشتی کشور

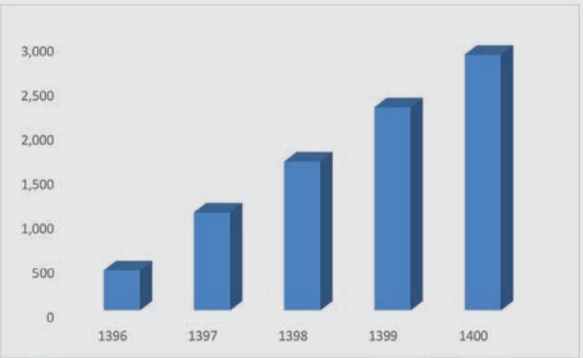
سال	میزان واردات (تن)
۱۳۹۶	۳۱,۲۶۷
۱۳۹۷	۳۲,۰۸۸
۱۳۹۸	۴۱,۷۰۳
۱۳۹۹	۶۲,۹۶۵
۱۴۰۰	۹۹,۲۵۵



نمودار روند واردات چینی بهداشتی کشور (تن)

صادرات چینی بهداشتی کشور

سال	میزان صادرات (تن)
۱۳۹۶	۴۵۱
۱۳۹۷	۱,۱۰۴
۱۳۹۸	۱,۶۷۶
۱۳۹۹	۲,۲۸۹
۱۴۰۰	۲,۸۸۱



نمودار روند صادرات چینی بهداشتی کشور (تن)

پیش بینی رشد آتی بازار: با توجه به افزایش ظرفیت واحد های در حال احداث، در سالهای آینده نیاز به محصول منفی بوده که این خود اهمیت بیش از پیش توجه به صادرات محصول را نشان می دهد. در نتیجه احداث واحد های جدید در این زمینه نیازمند اهمیت بیشتر به بازارهای جدید صادراتی می باشد. پیش بینی می شود در سال ۱۴۰۵، عرضه داخلی تولید چینی بهداشتی کشور به میزان ۹۶۵۰۳ تن، تقاضای داخلی به میزان ۳۰۳۵۸ تن و میزان صادرات ۵۹۶۱۹ تن و نیاز به محصول ۶۵۲۶ تن باشد.

پیش بینی از بازار محصولات چینی بهداشتی در سال های آینده					
سال	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵
عرضه داخلی	۵۶,۴۸۵	۶۶,۲۲۸	۸۲,۱۳۸	۹۲,۱۴۸	۹۶,۵۰۳
تقاضای داخلی	۱۴,۶۴۰	۱۷,۵۶۸	۲۱,۰۸۲	۲۵,۲۹۹	۳۰,۳۵۸
صادرات	۴۳,۴۸۵	۴۷,۵۱۸	۵۱,۵۵۲	۵۵,۵۸۵	۵۹,۶۱۹
نیاز به محصول	۱,۶۴۰	-۱,۱۴۲	-۹,۵۰۴	-۱۱,۲۶۴	-۶,۵۲۶

اهمیت تولید این محصول: کاربرد چینی های بهداشتی در ساخت روشویی ها، توالت های فرنگی و زمینی، وان ها، زیر دوشی ها و ... می‌باشد. این کالا هیچ گونه جایگزینی ندارد و تنها مواد اولیه و ساخت آن می تواند تغییر نماید و نیاز به آن در تمام دنیا به ازاء ساخت هر واحد مسکونی، فروشگاه، هتل ها، دفاتر کار، پارک ها و ... وجود داشته و خواهد داشت .

مشوق ها یا حمایت های دولتی : استفاده از نرخ صفر مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم در شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق کمتر توسعه یافته

واگذاری زمین در شهرک ها و نواحی صنعتی با قیمت مناسب و شرایط تقسیطی

امکان تأمین زیرساخت های لازم در کلیه شهرک ها و نواحی صنعتی

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه		
	منطقه ویژه اقتصادی بیرجند	شهرک صنعتی طبس	فردوس
مساحت زمین به هکتار	۵	۵	۵
فاصله از مرکز استان (km)	۱۲/۷	۲۲۲	۱۶۳/۱
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۵/۵	۵/۳	۶/۴
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۴/۸	۱/۰	۲/۸
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۶/۴	۵/۶	۵/۶
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱	۰/۰	۳/۲
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۳	۵/۴	۱۲
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۸/۷	۰/۸	۳
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۸	۱/۰	۳/۴
فاصله از راه (km)	۰/۸	۰/۴	۳
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰/۷	۱۳	۱۲۷/۶
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۰۹/۰	۷	۷۵/۳
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۶/۴	-	۶/۲
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۲	۷۸	۱۳۱
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷	۲۳	۱۷/۹
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۴	۵۶	۶۴
شیب به درصد	۱/۷	۱	۳/۴
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۶۳	۷۰۰	۱۳۳۶
مختصات جغرافیایی UTM	۷۲۲۵۴۱ ۳۶۴۸۰۱۹	۴۹۳۸۹۴ ۳۷۱۲۹۶۸	۶۰۸/۵ ۳۷۷۲/۵

نام طرح: تولید شیشه و مصنوعات کریستال

بخش: صنعت

زیر بخش: صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: شیشه کریستال یکی از انواع شیشه‌های سیلیکاتی است که در ترکیب خود حاوی اکسید سرب است. این نوع شیشه، دارای ظاهری درخشنده و شبیه به کریستال‌های کوارتز است. این شیشه‌ها همچنین سختی کمی دارند و امکان تراشکاری این شیشه‌ها وجود دارد. بنابراین ظروف تزیینی موسوم به ظروف کریستال از این جنس ساخته می‌شوند.

در حقیقت کریستال نوعی از شیشه است که از سیلیکا، اکسید سرب، سودا و سایر افزودنی ها تشکیل شده است. کریستال های دارای سرب معمولا گران هستند. زیرا بادوام اند و کاربرد تزئینی دارند.

کشورهای مختلف استانداردهای متفاوتی برای تعریف شیشه و کریستال دارند. در آمریکا، شیشه ای که حاوی ۱ درصد مونواکسید سرب باشد در دسته کریستال ها طبقه بندی می شود. درحالی که در اروپا اگر شیشه ای کمتر از ۴ درصد سرب داشته باشد، شیشه نامیده می شود. اگر بیش از ۱۰ درصد سرب داشته باشد به آن کریستال می گویند و اگر بیش از ۳۰ درصد سرب داشته باشد، به عنوان کریستال با سرب بالا نامگذاری می شود.

شیشه‌های معمولی که در زندگی روزمره بکار می‌روند، عمدتا شامل سیلیس، کربنات کلسیم (یا آهک) و کربنات سدیم و زغال کک است (گاهی از فلدسپار و دولومیت نیز استفاده می‌شود). البته برای تهیه شیشه‌های مرغوب و کریستال، از سیلیس تقریبا خالص (کوارتز) استفاده می‌شود.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (هزار یورو)
سرمایه ثابت	۱۵۳,۲۹۸	۴,۶۳۲
سرمایه در گردش	۱۱,۳۶۳	۰
سرمایه کل	۱۶۴,۶۶۰	۴,۶۳۲

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۲۲۵۶۴۷ میلیون ریال	۲۶ درصد	۷۰۰۰ تن	۴۲	بیرجند	۴ سال

وضعیت بازار: به علت افزایش تقاضای موجود در سطح بازار تولید شیشه در سال های اخیر با رشد مواجه بوده است. بر اساس آمار جهانی سال ۲۰۲۰، ایالات متحده آمریکا بزرگترین وارد کننده شیشه و مصنوعات آن بوده که این حجم، حدود ۱۱ درصد از واردات جهانی را در بر می گیرد. چین، آلمان و فرانسه رتبه های بعدی بیشترین میزان واردات مصنوعات شیشه ای را دارا می باشند.

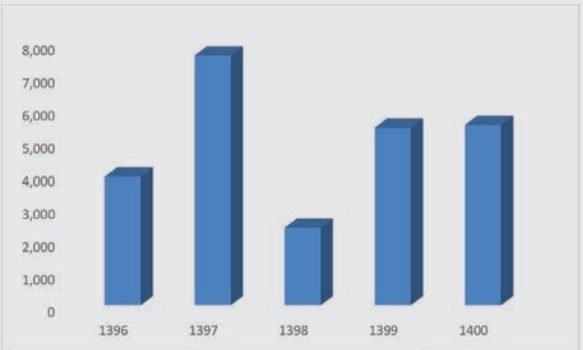
بر اساس آمار های جهانی سال ۲۰۲۰، بزرگترین تولید کننده انواع شیشه و مصنوعات آن در جهان، کشور چین بوده که با حدود ۱۶ میلیارد دلار صادرات سالانه، ۲۲ درصد بازار جهانی را از آن خود کرده است. آلمان، ایالات متحده آمریکا و فرانسه در رتبه های بعدی این آمار قرار دارند. همچنین کره جنوبی، موفق شده است تا با افزایش ۳۰ درصدی صادرات خود، جایگاه مناسبی در بازارهای جهانی شیشه برای خود فراهم کند.

طبق بررسی های به عمل آمده از آمار گمرک ایران در سال ۱۴۰۰ به میزان ۱۸/۹٪ از صادرات کل کشور محصولات به دو کشور افغانستان و پاکستان ارسال شده است. لذا با توجه به موقعیت جغرافیایی استان خراسان جنوبی، تولید این محصول با توجه به بازار های صادراتی موجود می تواند توجیه پذیر باشد.

وجود ۸ معدن دولومیت (۲۷۱۴۰۶۶۴۰ تن)، ۸ معدن آهک (۲۰۹۵۳۵۰۰۰ تن) و ۱۵ معدن سیلیس (۱۰۸۷۱۰۰۰ تن) در استان خراسان جنوبی سبب می شود تا عمده مواد اولیه در دسترس و سهل الوصول باشد علاوه بر آن نزدیکی به بازارهای بزرگی همچون افغانستان و پاکستان، ایجاد واحدی جدید در حوزه صنایع شیشه و کریستال در استان از توجیه می نماید.

واردات ظروف کریستال کشور

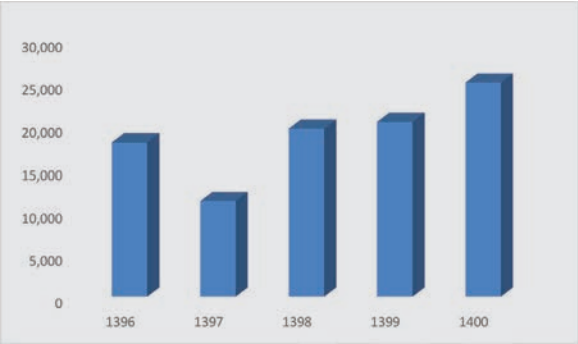
سال	میزان واردات (تن)
۱۳۹۶	۳,۹۲۰
۱۳۹۷	۷,۶۲۹
۱۳۹۸	۲,۳۷۵
۱۳۹۹	۵,۴۱۷
۱۴۰۰	۵,۴۹۹



نمودار میزان واردات ظروف کریستال کشور (تن)

صادرات ظروف کریستال کشور

سال	میزان صادرات (تن)
۱۳۹۶	۱۸,۰۳۹
۱۳۹۷	۱۱,۲۱۹
۱۳۹۸	۱۹,۶۴۳
۱۳۹۹	۲۰,۴۴۵
۱۴۰۰	۲۵,۰۵۸



نمودار میزان صادرات ظروف کریستال کشور (تن)

پیش بینی رشد آتی بازار: با توجه به مطالعات انجام شده پیش بینی میزان عرضه داخلی ظروف کریستال تا سال ۱۴۰۵ در جداول زیر برآورد شده است.

شرح	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵
ظرفیت واحدهای فعال	۷,۶۲۰	۷,۶۲۰	۷,۶۲۰	۷,۶۲۰	۷,۶۲۰
ظرفیت واحدهای ۷۵-۹۰ درصد پیشرفت	۱۲۶	۱۴۴	۱۶۲	۱۸۰	۱۸۰
ظرفیت واحدهای ۷۴-۵۰ درصد پیشرفت	۰	۲۴,۵۰۰	۲۸,۰۰۰	۳۱,۵۰۰	۳۵,۰۰۰
ظرفیت واحدهای ۴۹-۲۵ درصد پیشرفت	۰	۰	۰	۰	۰
ظرفیت واحدهای ۲۴-۱ درصد پیشرفت	۰	۰	۰	۱۴,۳۵۰	۱۶,۴۰۰
جمع کل عرضه عملی داخلی	۷,۷۴۶	۳۲,۲۶۴	۳۵,۷۸۲	۵۳,۶۵۰	۵۹,۲۰۰

اهمیت تولید این محصول: مصارف گسترده ی شیشه در صنایع مختلف و دامنه گسترده کاربرد های آن، این محصولات را تا حد زیادی بی رقیب و بدون جایگزین کرده است. صنایعی که شیشه را مصرف می کنند، رو به رشد عمده می باشند و ازین رو، مصرف این قبیل کالاها با افزایش تقاضا در سطح جهانی و داخلی مواجه است. شیشه به اشکال مختلف مورد استفاده قرار می گیرد. در ساخت وسایل تزیینی مانند گل ، تابلو و ... ، در ساختن ظروف آزمایشگاهی و یا ظروف آشپزخانه چون : لیوان ، بطری و ... و در پایان در ساختن شیشه های مسطح که در دو نوع ساده و مشجر عرضه می گردد و مصارف مختلفی دارد که عمده ترین آن به عنوان در و پنجره در کارهای ساختمانی است که به شکل های مختلف از شامل: شیشه های شفاف، نیمه شفاف و رنگی ، جاذب حرارت، ایمنی، دوجداره، سکوریت و ... وجود دارد. همچنین در آینه سازی، صنایع نشکن، صنایع یخچال سازی، میزهای شیشه ای، انواع شیشه رومیزی و تیغه کاری ساختمان کاربرد دارد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : در صورت استقرار طرح در شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق کمتر توسعه یافته، امکان بهره مندی از مشوق های حمایتی از جمله استفاده از نرخ صفر مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم، واگذاری زمین در شهرک ها و نواحی صنعتی با قیمت مناسب و شرایط تقسیطی و تأمین زیرساخت های لازم در کلیه شهرک ها و نواحی صنعتی وجود دارد.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه	
	منطقه ویژه اقتصادی بیرجند	شهرک صنعتی بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۱	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۱۲/۷	۹
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۵/۵	۱۴/۷
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۴/۸	۰/۵
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۶/۴	۹/۸
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱	۰/۰
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۳	۰/۷
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۸/۷	۰/۰
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۸	۰/۵
فاصله از راه (km)	۰/۸	۱/۱
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰/۷	۱۹
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۰۹/۰	۱۹۱
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۶/۴	۰/۰
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۲	۱۴۴
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷	۱۸
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۴	۶۱
شیب به درصد	۱/۷	۵
ارتفاع از سطح دریا	۱/۷	۱۴۶۴
مختصات جغرافیایی UTM	۷۲۲۵۴۱ ۳۶۴۸۰۱۹	۶۹۵۱۶۳ ۳۶۳۷۷۱۷

نام طرح: فرآوری مواد معدنی روبی-تبخیری

بخش: صنعت　　زیر بخش: صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: سولفات سدیم نمک سدیم سولفوریک اسید است. در صورتی که بی‌آب باشد کریستالی سفید با فرمول Na_2SO_4 تشکیل می‌دهد که آن را تناردیت نیز می‌نامند؛ و هنگام آب‌پوشی به فرمول $(Na_2SO_4 10H_2O)$ دکاهیدرات تبدیل می‌شود که به آن نمک گلوبر نیز می‌گویند. جامد دیگری از آن هپتاهیدرات $(Na_2SO_4 7H_2O)$ است. سولفات سدیم با تولید سالانه ۶ میلیون تن از پرمصرف‌ترین مواد شیمیایی است.

پتاس گونه ای از نمک تولیدی یا معدنی است، که حاوی پتاسیم در فرم محلول در آب می‌باشد. ظرفیت تولید و استخراج پتاس جهانی بالغ بر ۶۰ میلیون تن در سال است، که بخش اعظم آن بعنوان کود تولید می‌شود و در صنایع کشاورزی به مصرف می‌رسد. بیشترین میزان پتاسیم تولید شده در جهان، جهت تولید کود پتاس بکار می‌رود. پتاسیم برای اولین بار در سال ۱۸۰۷ از طریق فرایند الکترولیز پتاس (هیدروکسید پتاسیم) یافت شد.

نمک طعام از سدیم و کلر ساخته شده و در آب محلول است، از مهم‌ترین املاحی است که در خوراک روزانه مورد انسان‌ها به کار می‌رود. به نمک خوراکی در شیمی سدیم کلرید نیز می گویند. نمک خوراکی به شکل معدنی در ته‌نشین‌ها و رسوب‌ها همچین چین خوردگی‌ها وجود دارد که به شکل سنگ نمک استخراج می‌شود. همچنین در آب دریاها به مقدار فراوان موجود است که قابل برداشت نیز می‌باشد. نمک خوراکی مانند دیگر نمک‌ها ترکیب یونی است. عناصر این ترکیب یونی، در نمک خوراکی سدیم و کلر هستند. با ورود ناخالصی به بلور هالیت یا نمک خوراکی، این کانی به رنگ‌های گوناگون در می‌آید برای نمونه با ورود عناصر اورانیوم و کربن به رنگ سیاه در می‌آید.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۴۴۵,۲۴۵
سرمایه در گردش	۶۱,۷۰۵
سرمایه کل	۴۶۴,۳۱۵

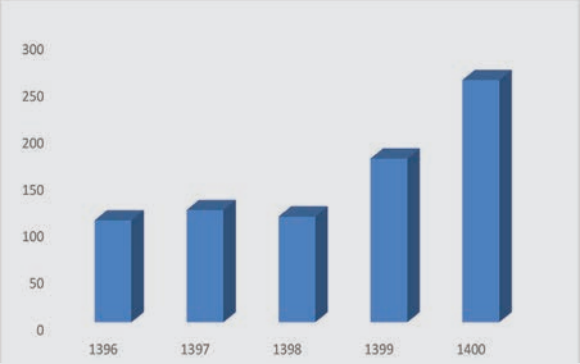
ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۰۹۱۹ میلیون ریال	۳۷ درصد	۲۵۰۰۰ تن	۷۴	سرایان - طبس - بشرویه	۳ سال

وضعیت بازار: همانطور که در نمودار زیر دیده می شود واردات سولفات سدیم به مرور کاهش پیدا کرده است و کشور توانسته به خود کفایی برسد.

میزان واردات سولفات سدیم کشور (تن)

ظرفیت	میزان واردات
۱۳۹۶	۱۰۹
۱۳۹۷	۱۲۰
۱۳۹۸	۱۱۳
۱۳۹۹	۱۷۵
۱۴۰۰	۲۵۹

منبع: بانک اطلاعاتی گمرک ایران

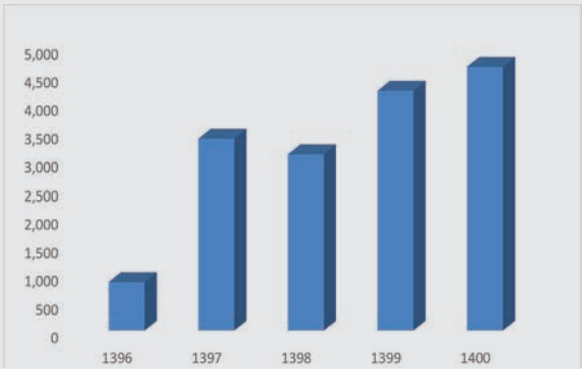


نمودار میزان واردات سولفات سدیم کشور (تن)

میزان صادرات سولفات سدیم کشور (تن)

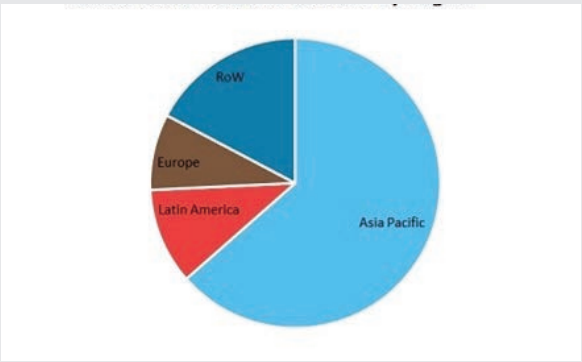
ظرفیت	میزان صادرات
۱۳۹۶	۸۵۶
۱۳۹۷	۳,۳۷۵
۱۳۹۸	۳,۱۰۰
۱۳۹۹	۴,۲۲۲
۱۴۰۰	۴,۶۴۶

منبع: بانک اطلاعاتی گمرک ایران



نمودار میزان صادرات سولفات سدیم کشور (تن)

عمده تولید کننده محصولات رسوبی تبخیری جهان چین است. به عنوان مثال در تولید سولفات سدیم این کشور رتبه اول جهان را داراست. در مورد پتاس روسیه و کانادا در صدر تولیدکنندگان هستند. سپس بلاروس و چین در رتبه های بعد قرار دارند.



نمودار میزان واردات سولفات سدیم کشور (تن)

در حال حاضر با وجود تعداد نسبتاً زیاد معادن فعال سولفات سدیم در کشور تنها دو شرکت معدنی املاح ایران و سولفاتیك به طور عمده در زمینهٔ فرآوری و تولید پودر سولفات سدیم به فعالیت می پردازند که شرکت معدنی املاح ایران دارای دو واحد تولیدی در اراك و گرمسار می باشد و کارخانه فرآوری و تولید پودر سولفات سدیم شرکت سولفاتیك در ورامین (جنوب تهران) واقع است . براساس مطالعات انجام گرفته، ذخائر و پتانسیل های مناسبی در استانهایی نظیر خراسان جنوبی ۲ معدن سولفات سدیم (۱۳۰۰۰۰۰ تن) شناسایی شده است که جهت دستیابی به سیاست اشتغالزایی دولت در واحدهای تولیدی در اقصی نقاط کشور و همچنین رفع نیازهای واحدهای مختلف بومی مصرف کننده سولفات سدیم نظیر واحدهای تولید پودرهای شوینده، شیشه سازی، کاغذسازی و.. احداث واحدهای فرآوری در مناطق مذکور لازم و ضروری به نظر می رسد.

ظرفیت اسمی واحد های در دست احداث تولید سولفات سدیم با میزان پیشرفت فیزیکی				
درصد پیشرفت	۷۵-۹۹	۵۰-۷۴	۲۵-۴۹	۱-۲۴
ظرفیت اسمی	۲۸,۲۰۳	۱۰,۰۰۰	۳۳,۵۰۰	۵۶,۰۰۰
ظرفیت عملی	۱۹,۷۴۲	۷,۰۰۰	۲۳,۴۵۰	۳۹,۲۰۰

پیش بینی رشد آتی بازار: در سال های آینده نیاز به تولید محصول احساس خواهد شد، اما با توجه به احداث واحد های جدید و موقعیت استراتژیک استان خراسان جنوبی و نزدیکی آن به بازار های صادراتی، لزوم توجه بیشتر به مقوله بازاریابی خارجی احساس می شود.

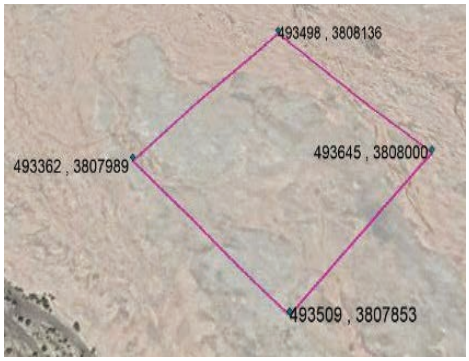
شرح	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵
عرضه داخلی	۲۳۸,۴۰۰	۲۴۵,۲۷۵	۲۶۴,۳۶۴	۲۹۶,۸۲۳	۳۰۳,۷۸۸
واردات	۰	۰	۰	۰	۰
تقاضای داخلی	۲۴۰,۲۸۹	۲۵۸,۶۵۲	۲۷۷,۰۱۵	۲۹۵,۳۷۷	۳۱۳,۷۴۰
صادرات	۳,۲۱۴	۳,۷۵۱	۴,۲۸۹	۴,۸۲۷	۵,۳۶۴
نیاز به محصول	۵,۱۰۲	۱۷,۱۲۹	۱۶,۹۴۰	۳,۳۸۱	۱۵,۳۱۷

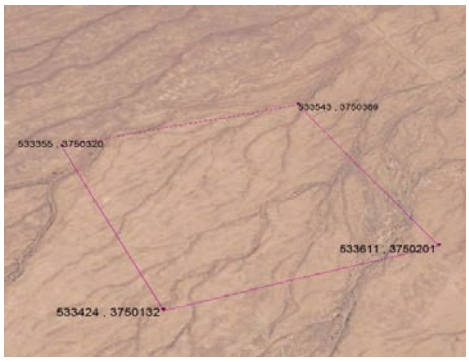
اهمیت تولید این محصول: مطالعات انجام گرفته نشان دهنده آن است که با گسترش صنایع مختلف در کشور میزان مصرف این ماده معدنی در حال افزایش است. همچنین مطالعات نشان دهنده سود دهی خوب این واحدها هستند . نتیجتاً اینکه جهت بهبود وضعیت اقتصادی کشور و رسیدن به خودکفایی اقتصادی لازم است که تولید داخلی سولفات سدیم افزایش یافته و علاوه بر توسعه صادرات سولفات سدیم کشور از واردات آن نیز که سالانه منجر به خروج مقادیری ارز از کشور می گردد کاسته شود. لذا احداث واحدی با این هدف در استان توصیه می شود.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : بند ۶ از سیاست های کلی اقتصاد مقاومتی بر افزایش تولید داخلی نهاده ها و کالاهای اساسی (به ویژه اقلام وارداتی) و اولویت دادن به تولید محصولات و خدمات راهبردی و ایجاد تنوع در مبادی تأمین کالاهای وارداتی با هدف کاهش وابستگی به کشورهای محدود و خاص اشاره دارد.

استفاده از نرخ صفر مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم، واگذاری زمین در با قیمت مناسب و شرایط تقسیطی و امکان تأمین زیرساخت های لازم از جمله مزایای استقرار در شهرک ها و نواحی صنعتی می باشد.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه		
	طبس	بشرویه	سرایان
مساحت زمین به هکتار	۴	۴	۴
فاصله از مرکز استان (km)	۲۶۹/۶	۲۰۳/۲	۱۲۶
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۵/۵	۶/۶	۳/۴
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۱/۱	۳/۰	۰/۶
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۴۹/۶	۶/۴	۳/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۱/۲	۳/۱	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۸/۱	۸/۲	۰/۵
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۶	۴/۰	۰/۲
فاصله از منابع آبی (km)	۱/۲	۳/۰	۰/۳
فاصله از راه (km)	۲/۱	۳/۹	۰/۵
فاصله از فرودگاه (km)	۸۲/۸	۵۰/۱	۱۳۱
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۷۶/۱	۶/۱	۹۹
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۶/۶	۱۳/۷	-
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۹۷	۸۷	۱۱۶
میانگین دما ۱۵ ساله	۲۱/۱	۲۰	۱۸
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۸/۸	۶۸	۵۵
شیب به درصد	۳/۷	۱/۳	۵
ارتفاع از سطح دریا	۷۵۱	۹۲۳	۱/۴
مختصات جغرافیایی UTM	۴۹۳/۵ ۳۸۰۸	۵۳۳۴۸۴ ۳۷۵۰۲۶۱	۶۳۷۰۹۳ ۳۷۴۷۷۸۱





نام طرح: تولید پنل خورشیدی

بخش: صنعت

زیر بخش: صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: صفحات خورشیدی، از ترکیبات نیمه هادی ساخته شده اند که وظیفه آن ها تبدیل انرژی نورانی خورشید به انرژی الکتریکی می باشد. این صفحات با نام فتوولتائیک (PhotoVoltaic) یا سولار (Solar) شناخته می شوند. صفحات فتوولتائیک از نظر تکنولوژی به ۳ دسته پلی کریستال، مونوکریستال و صفحات فتوولتائیک نواری تقسیم بندی می شوند. مدول‌های خورشیدی از انرژی نور خورشید یا فوتون‌ها برای تولید الکتریسیته از طریق تأثیر فوتوولتیک استفاده می‌کنند. اکثر مدول‌های خورشیدی در حال حاضر از سلول‌های خورشیدی متشکل از سیلیکون مونو کریستالین، ساخته و تولید می‌شوند.

این کالا خود به عنوان یک جایگزین مناسب و به صرفه برای تجهیزات موجود و متداول تولید برق بکار گرفته می شود و با توجه به روند رشد مصرف آن به سرعت درحال جایگزینی به عنوان یک تکنولوژی نو، پاک و اقتصادی جهت تولید انرژی الکتریسیته است. از صفحات خورشیدی قابل نصب روی سقف منازل و شرکت‌های دولتی می‌توان به‌منظور صرفه‌جویی در انرژی استفاده کرد. از سوی دیگر می‌توان از فناوری صفحات خورشیدی در جاده‌ها و خیابان‌ها برای تولید برق نیز استفاده کرد.

مدول‌های خورشیدی از انرژی نور خورشید یا فوتون‌ها برای تولید الکتریسیته از طریق تأثیر فوتوولتیک استفاده می‌کنند. اکثر مدول‌ها از سلول‌های سیلیکون کریستالی وافر - محور یا سلول‌های فیلم نازک مبتنی بر کادمیوم تلیورید یا سیلیکون، استفاده می‌کنند.

مدول‌های فوتوولتیک با کاربرد زمینی، از متصل کننده‌ها یا رابطه‌های MC۳ یا MC۴ برای تسهیل و تقویت اتصالات مقاوم در برابر آب و هوا، استفاده می‌کنند. سلول های خورشیدی تولید شده در این پروژه، از نوع سلولهای فیلم نازک پیشرفته هستند که در مقایسه با تکنولوژیهای دیگر خورشیدی، راندمان نسبتاً بالاتر و هزینه کمتری دارند.

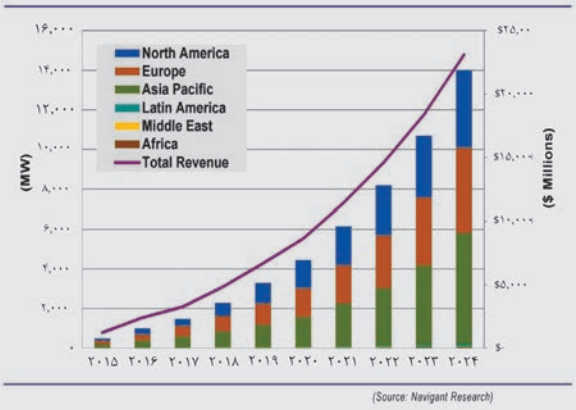
اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (هزار یورو)
سرمایه ثابت	۱,۱۳۳,۳۹۰	۱۰,۳۴۰
سرمایه در گردش	۱۲۳,۴۱۰	۰
سرمایه کل	۱,۲۵۶,۸۰۰	۱۰,۳۴۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۴۵۱۲۹۴ میلیون ریال	۲۹ درصد	۱۰ میلیون عدد	۳۳	بیرجند - طبس	۳/۵ سال

وضعیت بازار: ایران به دلیل قرار گرفتن در کمربند تابشی خورشید از پتانسیل بالایی در زمینه احداث نیروگاه های خورشیدی برخوردار است و این موضوع زمینه مناسبی برای استفاده از پنل های خورشیدی فراهم نموده است. درحال حاضر تعدادی واحد تولیدی در کشور در زمینه تولید پنل خورشیدی فعال هستند و با توجه به احداث نیروگاه های خورشیدی در مناطق مختلف کشور، امکان تأمین تجهیزات موردنیاز از داخل کشور نیست و واردات پنل های خورشیدی از کشورهای چین، آلمان و... صورت می گیرد.

همانطور که در نمودار زیر نشان داده شده وضعیت تقاضای استفاده از پنل های خورشیدی به دلیل صرفه اقتصادی بالا و پاک بودن انرژی تولیدی،در سراسر جهان رو به رشد است.

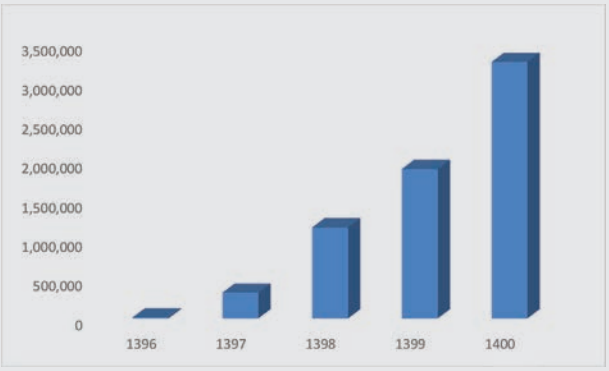


آلمان، چین و ژاپن با مجموع ظرفیت نصب شده به ترتیب ۳۸ و ۲۸ و ۲۳ گیگاوات فعال‌ترین کشورها در زمینه انرژی خورشیدی در سال‌های اخیر بوده اند. همچنین کشورهای چین، ژاپن و ایالات متحده امریکا با ظرفیت‌های نصب شده ۱۰، ۹ و ۶ گیگاوات در سال ۲۰۲۰ از بزرگترین بازارهای انرژی خورشیدی بوده اند.

میزان واردات پنل خورشیدی کشور (عدد)

سال	میزان واردات
۱۳۹۶	۱۲,۰۰۳
۱۳۹۷	۳۲۷,۹۴۰
۱۳۹۸	۱,۱۶۳,۵۰۵
۱۳۹۹	۱,۹۰۳,۲۲۶
۱۴۰۰	۳,۲۷۲,۶۲۲

منبع: بانک اطلاعاتی گمرک ایران



نمودار میزان واردات پنل خورشیدی کشور (تن)

پیش بینی رشد آتی بازار: بر اساس پیش بینی موسسه EPIA، با تداوم توسعه فناوری سلول‌های خورشیدی و رشد استفاده از این فناوری در سال‌های آینده تا سال ۲۰۲۵ میلادی ظرفیت نصب شده سیستم‌های فتوولتاییک به محدوده ۳۵۰ تا ۴۳۰ گیگاوات برسد. همچنین آژانس بین المللی انرژی پیش بینی کرده تا سال ۲۰۵۰ میلادی ۱۶ درصد از انرژی جهانی از طریق انرژی خورشیدی تأمین گردد. برنامه های مصوب کشور نیز حاکی از عزم جدی بر افزایش ظرفیت نیروگاه‌های انرژی تجدید پذیر به ۵۰۰۰ مگاوات، در طول یک برنامه پنج ساله است.

اهمیت تولید این محصول: فناوری پنل های فتوولتاییک لایه نازک روشی برای تولید سلول های خورشیدی است که طی آن یک یا چند لایه نازک از ماده فتوولتاییک روی یک بستر قرار می‌دهند. با توجه به تحقیقات انجام شده و توسعه این فناوری، در چند سال اخیر راندمان پنل‌های لایه نازک در بخش تحقیقاتی و آزمایشگاهی افزایش یافته است؛ به طوری که بازده این پنل‌ها از حدود ۱۰ درصد به ۱۴ درصد رسیده است. از جمله مزایای پنل‌های خورشیدی لایه نازک می توان به امکان تولید انبوه با هزینه‌ی کمتری نسبت به پنل‌های بر پایه سیلیکون کریستالی اشاره نمود.

گسترش نیروگاه‌های انرژی‌های نو، منجر به ایجاد فرصت‌های پرشمار اشتغال و کسب و کار می‌شود؛ به طوری که به ازای نصب هر مگاوات سیستم فتوولتاییک، یک فرصت شغلی مستقیم و بیش از ده فرصت شغلی به صورت غیرمستقیم ایجاد می‌شود.

مشوق ها یا حمایت های دولتی :
- استفاده از نرخ صفر مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم در شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق کمتر توسعه یافته
- واگذاری زمین در شهرک ها و نواحی صنعتی با قیمت مناسب و شرایط تقسیطی
- امکان تأمین زیرساخت های لازم در کلیه شهرک ها و نواحی صنعتی

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه		
	شهرک صنعتی طبس	شهرک صنعتی بیرجند	منطقه ویژه اقتصادی بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۱	۱	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۲۲۲	۹	۱۲/۷
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۵/۳	۱۴/۷	۱۵/۵
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۱/۰	۰/۵	۴/۸
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۵/۶	۹/۸	۱۶/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۰	۰/۰	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۵/۴	۰/۷	۱۸/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰/۸	۰/۰	۸/۷
فاصله از منابع آبی (km)	۱/۰	۰/۵	۴/۸
فاصله از راه (km)	۰/۴	۱/۱	۰/۸
فاصله از فرودگاه (km)	۱۳	۱۹	۱۰/۷
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۷	۱۹۱	۲۰۹/۰
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۰/۰	۰/۰	۲۶/۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۷۸	۱۴۴	۱۴۲
میانگین دما ۱۵ ساله	۲۳	۱۸	۱۷
اختلاف دما ۱۵ ساله	۵۶	۶۱	۶۴
شیب به درصد	۱	۵	۱/۷
ارتفاع از سطح دریا	۶۶۱	۱۴۶۴	۱۶۶۳
مختصات جغرافیایی UTM	۴۹۳۸۹۴ ۳۷۱۲۹۶۸	۶۹۵۱۶۳ ۳۶۳۷۷۱۷	۷۲۲۵۴۱ ۳۶۴۸۰۱۹

نام طرح: تولید الیاف بازالت

بخش: صنعت

زیر بخش: صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: سنگ بازالت که به نام های سنگ لاشه بازالتی و سنگ لاشه آذرین نیز شناخته می شود یکی از معروفترین سنگهای آذرین می باشد که بازمانده فعالیت های آتشفشانی است. سنگ بازالت به صورت کوپ و سنگ فرآوری‌شده در کف‌سازی پیاده‌روها، جدول خیابان‌ها و به‌صورت چرمی یا ساییده برای نمای ساختمان‌ها کاربرد دارد. الیاف بازالت را می توان جایگزین الیاف شیشه نوع E با خصوصیات مکانیکی، حرارتی و شیمیایی بسیار بهتر نسبت به آن عنوان نمود.

زمینه های کاربردی محصولات الیاف بازالت، با توجه به ویژگی های خاص این الیاف فوق العاده گسترده است و حدود ۵۰ نوع محصول در دنیا از آن فرآوری می شود. ازجمله صنایع خودرو، لوازم ورزشی، قایق سازی، پره های توربین بادی و مهندسی عمران. در صنعت خودرو، الیاف سوزنی، پارچه ها و روویگ های با کیفیت بالای بازالت در تولید کپسول های CNG، لنت ترمز، انباره اگزوز، پوشش سقف اتاق و دیگر قطعات داخلی به کار گرفته می شوند. روویگ بازالت با توجه به ویژگیهای مکانیکی بالای خود، برای تولید لوازم ورزشی گوناگون از جمله اسکی، اسنوبرد و دوچرخه بسیار مناسب است. در کاربردهای قایق سازی و پره توربین بادی، روویگ های بازالت برای تولید پارچه های بافته، تک جهته و چندمحوره به کار می روند.

از الیاف بازالت به صورت روویگ و نخ در ساخت پره توربین های بادی، مخازن تحت فشار و با استحکام بالا (صنایع نفت و گاز)، لوله های انتقال مواد شیمیایی و هم چنین مخازن نگهداری مواد شیمیایی، استفاده می گردد. از پارچه های با بافت های مختلف (ساده، ساتین و ...) در تولید بدنه خودروها، قایق، کشتی و ... نیز استفاده می شود.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (هزار یورو)
سرمایه ثابت	۴۱۶,۸۳۵	۵,۴۰۷
سرمایه در گردش	۳۲,۹۶۵	۰
سرمایه کل	۴۴۹,۸۰۰	۵,۴۷۰

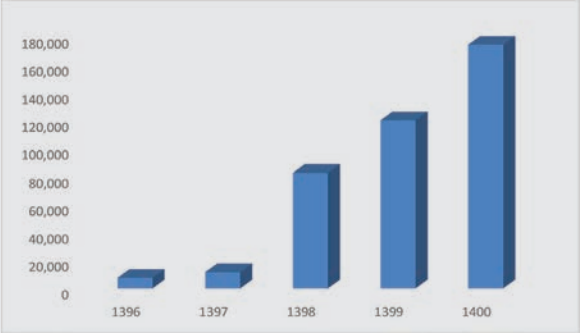
ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۳۷۶۰۰۰ میلیون ریال	۲۸ درصد	۲۹۰۰ تن	۶۸	سربیشه	۳/۲ سال

وضعیت بازار: سنگ بازالت به صورت منشورهای ستونی در مناطق مختلفی از کشور وجود دارد که ازجمله مهم‌ترین آنها معدن بازالت سربیشه در خراسان جنوبی است که عمر بیش از ۱۰۰ساله این معدن با توجه به قطر کم این منشورها به همراه وجود ذخایر فراوان در ضلع های مختلف سبب شده تا ذخایر بازالت این منطقه در جهان بی‌نظیر و منحصر به فرد باشد. ذخیره قطعی این معدن ۵۷۵ هزار تن است و سالانه ۳ هزار تن سنگ از این معدن استخراج می شود.

از دیگر مناطقی که ذخایر فراوانی از بازالت در کشور را در خود جای داده؛ جاده هراز و ماکو است. درحال‌حاضر از سنگ‌های منشوری بازالت که از زیبایی خاصی برخوردار هستند در ساخت جدول‌ها، پیاده‌روها، سنگ‌فرش پارک‌ها، نمای ساختمان و پشم سنگ که به عنوان عایق در صنایع مختلف به‌کار می‌رود، استفاده می‌شود. همچنین به دلیل وجود سیلیس در این کانی در ساخت ورق‌های فایبر گلاس نیز امکان استفاده از بازالت را فراهم کرده است.

میزان صادرات سنگ خام بازالت کشور(تن)

ظرفیت	صادرات (تن)
۱۳۹۶	۷,۴۹۸
۱۳۹۷	۱۱,۵۷۳
۱۳۹۸	۸۲,۶۹۱
۱۳۹۹	۱۲۰,۲۸۸
۱۴۰۰	۱۷۴,۶۴۵



نمودار میزان صادرات سنگ خام بازالت کشور (تن)

در سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۱۷۴۶۴۵ تن سنگ بازالت در ایران بصورت خام صادر شده که در صورت فرآوری آن و تبدیل آن به الیاف علاوه بر جلوگیری از خام فروشی مواد معدنی، ارز آوری بسیار زیادی حاصل خواهد شد. از هر تن سنگ بازالت تقریبا ۸۵۰ کیلوگرم الیاف بازالت فراوری می شود. طبق اطلاعات بدست آمده از گمرک ایران هر تن سنگ خام بازالت به قیمت حدودی ۱۷۰ دلار در سال ۱۴۰۰ بفروش رسیده است و این در حالی است که در صورت تبدیل آن به الیاف، هر تن سنگ بازالت بیش از ۹۰۰ دلار ارز آوری خواهد داشت. الیاف بازالت یک محصول منحصر به فرد می باشد و در حال حاضر رقیبی ندارد و تنها در برخی از کاربردها الیاف شیشه به عنوان جایگزین قابل مصرف است. کشورهای عمده تولید کننده و مصرف کننده دنیا به ترتیب چین، آمریکا و کشور های شرق اروپا می باشند. کشور روسیه و اوکراین دو تولید کننده سنتی این محصول می باشند.

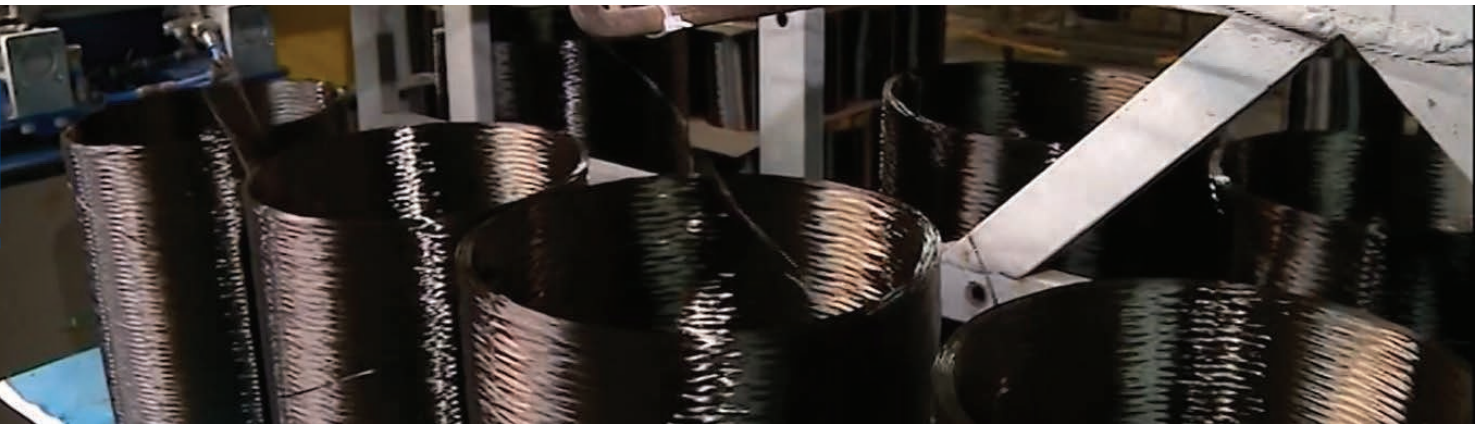
پیش بینی رشد آتی بازار: در حال حاضر الیاف شیشه با وجود خواص مکانیکی، حرارتی و شیمیایی پایین تر نسبت به الیاف بازالت بیش از ۹۵٪ بازار تولید مواد کامپوزیتی را در اختیار دارند که با گسترش فعالیتهای تحقیقاتی بر روی الیاف بازالت و به دلیل ارزانی مواد اولیه آن پیش بینی می شود در آینده ای نزدیک این روند تغییر یابد.

اهمیت تولید این محصول: الیاف بازالت با وجود مشابهت بسیار با الیاف شیشه و حتی مشابهت فرآیند تولیدی، ویژگی‌های مقاومتی بهتری نسبت به آن دارد. الیاف بازالت برخلاف الیاف شیشه در مقابل محیط قلیایی، مواد اسیدی و نمکی بسیار مقاوم است و به همین خاطر در بتن، پل‌ها و سازه‌های دریایی کاربرد وسیعی دارد.

الیاف بازالتی (آتش‌فشانی) علاوه بر اینکه عملکرد بهتری نسبت به الیاف شیشه در استحکام، تحمل دما، دوام و مقاومت در برابر پرتوی فروسرخ دارند، جایگزین مناسبی نیز به لحاظ اقتصادی برای این الیاف محسوب می‌شوند. الیاف بازالت ویژگی‌های کشسانی فوق‌العاده‌ای (مدول کششی یا مدول یانگ بالا) دارند و جایگزین بی‌نقصی برای الیاف کربن و آرامید در بسیاری از کاربردها محسوب می‌شوند. رشته‌های تهیه‌شده از صخره‌های آتش‌فشانی کاملاً خنثی هستند، تهدید زیست‌محیطی ندارند و به‌راحتی در انواع رزین‌ها و پلاستیک‌های صنعتی به کار گرفته می‌شوند. این الیاف نیازهای بازار جهانی مواد تقویت‌شده و محصولات کامپوزیتی پیشرفته را برآورده ساخته است و می‌توانند در شاخه‌های گوناگون صنعت از جمله هوافضا، خودرو، عمران، ساخت‌وسازهای زیرزمینی، جاده، لوله و تأسیسات، تجهیزات مقاوم در برابر خوردگی، دریایی، امنیتی و دفاعی، ساخت‌وسازهای دریایی، عایق سازی و... به کار گرفته شوند.

و در ایران نیز معادن سنگ بازالت، بسیار زیاد است پس باید بتوان از منابع فراوان و غنی سنگ بازالتی در ایران، ازجمله انواع گوناگون روینگ، الیاف سوزنی و رشته‌های تابیده بازالت، در تولید الیاف بازالت بهره گرفت.

مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی: استفاده از نرخ صفر مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم برای واحدهای تولیدی و معدنی مستقر در در شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق کمتر توسعه یافته، واگذاری زمین در شهرک ها و نواحی صنعتی با قیمت مناسب و شرایط تقسیطی و امکان تأمین زیرساخت های لازم در کلیه شهرک ها و نواحی صنعتی و منطقه ویژه اقتصادی.



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	سربیشه
مساحت زمین به هکتار	۳
فاصله از مرکز استان (km)	۶۳/۲
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۷/۸
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۲/۸
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۳۱/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۵
فاصله از پست برق (km)	۹/۱
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۴/۸
فاصله از منابع آبی (km)	۱/۸
فاصله از راه (km)	۰/۶
فاصله از فرودگاه (km)	۶۲/۹
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۶۷/۳
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۹/۲
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۳۲
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۴/۱
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۸
شیب به درصد	۳
ارتفاع از سطح دریا	۱۷۶۶
مختصات جغرافیایی UTM	۷۶۲۱۶۴ ۳۶۰۰۶۱۸

نام طرح: تولید کاغذ از کربنات کلسیم

بخش: صنعت

زیر بخش: صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: کاغذ سنگ (کاغذ معدنی) نسل جدیدی از کاغذ است که در سال های اخیر توسط محققان اختراع گردیده است. ماده اولیه این کاغذ پودر کربنات کلسیم بوده که جایگزین استفاده از چوب درختان برای تولید کاغذ است. کاغذ سنگ پدیده‌ای شگفت‌انگیز در صنعت چاپ و تولید و سرآغاز عصری جدید در تولید کاغذهای سازگار با محیط‌زیست است. این کاغذ علاوه بر مزایای زیست محیطی دارای یکسری ویژگی‌های منحصر به فرد دیگر هم هست. کاغذ سنگ، کاملاً ضد آب است و حتی کار چاپی انجام شده روی آن نیز هیچ تاثیری از مجاور بودن و یا غوطه‌ور شدن درون آب نمی گیرد.

کاغذ سنگ در گراماژهای مختلف از ۵۰ میکرون تا ۴۰۰ میکرون برای کاربردهای مختلف تولید و از آن در تهیه لیبل‌های چسب دار با گراماژهای مختلف و با ضریب چسبندگی بالا و خاصیت ضد آب بودن استفاده می‌شود. کاربردهای کاغذ سنگ محدود به کاربردهای صنعت چاپ، نشر و بسته‌بندی و تبلیغات نیست و از نظر روبه‌رو شدن با ماشین‌های چاپ و صحافی، رفتاری مشابه کاغذهای گلاسه دارد و هیچ‌گونه نیازی به مرکب یا زینک متفاوت ندارد. به طور کلی محصول مذکور در حوزه چاپ و تبلیغات کاربرده گسترده ای دارد. یکی از کاربردهای با اهمیت کاغذ از سنگ، در زمینه بسته‌بندی سیمان می باشد. برای تولید کیسه‌های بسته‌بندی سیمان از پنج لایه کاغذ که روی آن را با یک لایه پلی‌اتیلن پوشش داده‌اند استفاده می‌شود.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (هزار یورو)
سرمایه ثابت	۲۶۵,۷۴۵	۳,۱۲۰
سرمایه در گردش	۱۱۵,۲۲۵	۰
سرمایه کل	۳۸۰,۹۷۰	۳,۱۲۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۳۸۴۶۰ میلیون ریال	۳۶ درصد	۴۱۱۵ تن	۵۶	بیرجند - قاین	۲/۵ سال

وضعیت بازار: ۸۰ درصد ماده تشکیل‌دهنده کاغذ سنگی از کربنات کلسیم است. بیشترین سنگی که روی کره زمین موجود است سنگ پایه آهکی است، که می‌توان کربنات کلسیم را از آن استخراج کرد. استان خراسان جنوبی دارای ۷ معدن آهک با ذخیره قطعی بیش از ۱۸۷ میلیون تن است و ظرفیت بالایی در تأمین مواد اولیه این واحد تولیدی دارد.

طبق اطلاعات موجود، درحال حاضر در کشور تعداد ۵ کارخانه تولید کاغذ از کربنات کلسیم با اشتغال بیش از ۲۳۰ نفر و با ظرفیت تولید ۳۴۰۰۰ تن فعال و درحال احداث هستند.

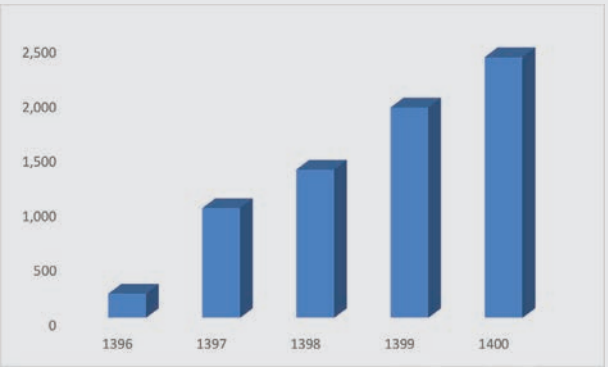
ردیف	نام واحد	استان	اشتغال مجوز	ظرفیت	واحد سنجش
۱	کاغذ سبز آذربایجان	آذربایجان شرقی	۴۰	۳۰۰۰	تن
۲	راهکار توسعه فاخر	مرکزی	۵۱	۷۰۰۰	تن
۳	پتروپالایش سروش هرمزان	گلستان	۳۷	۱۰۰۰۰	تن
۴	پاپیروس صنعت غدیر	یزد	۱۶	۶۰۰۰	تن
۵	درخشان صنعت ارومیه	آذربایجان غربی	۸۷	۸۰۰۰	تن

طبق اطلاعات بدست آمده میزان صادرات انواع کاغذ طی ۵ سال گذشته به شرح جدول زیر می باشد:

میزان صادرات میزان صادرات انواع کاغذ کشور (تن)

ظرفیت	صادرات (تن)
۱۳۹۶	۲۲۱
۱۳۹۷	۱,۰۰۶
۱۳۹۸	۱,۳۵۹
۱۳۹۹	۱,۹۲۸
۱۴۰۰	۲,۳۸۹

منبع: بانک اطلاعاتی گمرک ایران



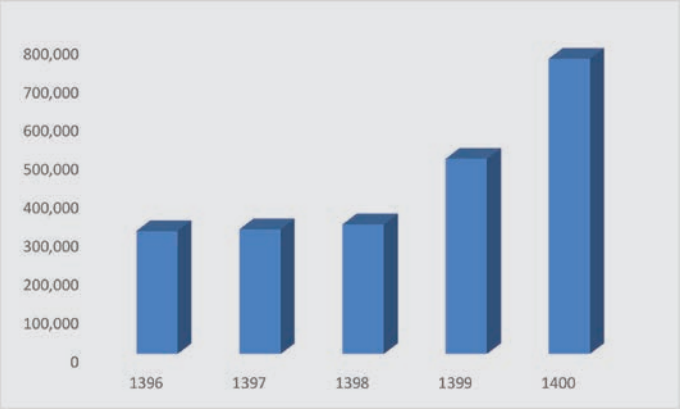
نمودار میزان صادرات میزان صادرات انواع کاغذ کشور (تن)

درصد مواد به کار رفته در تولید کاغذ سنگی ایرانی و خارجی با یکدیگر متفاوت هستند. در بافت کاغذ سنگی ایرانی حدود ۸۰ درصد کربنات کلسیم با ۱۵ درصد پلی اتیلن و مقداری مواد افزودنی دیگر به کار رفته است درحالیکه در بافت کاغذ سنگی خارجی حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد کاغذ سنگی را پلی اتیلن تشکیل می دهد. بنابراین قیمت تمام شده تولید کاغذ در ایران بالاتر است و مزیت رقابتی وجود دارد. مراکز تولید کاغذ سنگی در جهان کشور های کانادا، چین، تایوان و ایران می باشند. این مرکز ها با افزایش تولیدات خود در آینده می توانند کاغذ سنگی مورد نیاز کل جهان را تولید کنند. طبق اطلاعات بدست آمده میزان واردات انواع کاغذ طی ۵ سال گذشته به شرح جدول زیر می باشد.

میزان واردات انواع کاغذ کشور (تن)

ظرفیت	میزان واردات (تن)
۱۳۹۶	۳۱۸,۹۴۷
۱۳۹۷	۳۲۳,۵۰۴
۱۳۹۸	۳۳۶,۲۰۷
۱۳۹۹	۵۰۶,۵۸۹
۱۴۰۰	۷۶۶,۲۳۵

منبع: بانک اطلاعاتی گمرک ایران

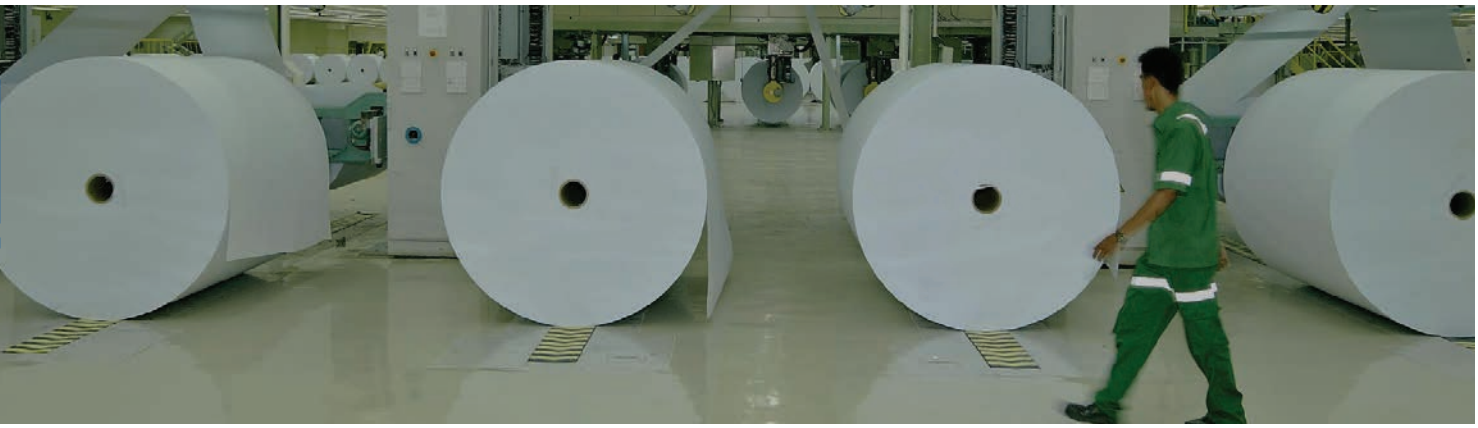


نمودار میزان واردات انواع کاغذ کشور (تن)

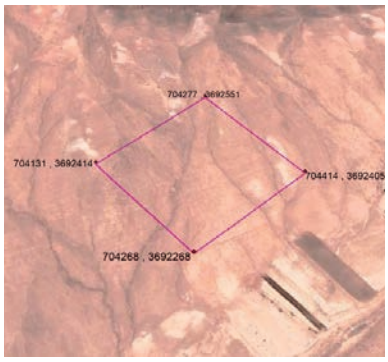
پیش بینی رشد آتی بازار: طبق اطلاعات موجود سرانه مصرف کاغذ در ایران سالانه ۲۳ کیلوگرم می باشد. که البته این میزان در مقایسه با کشور های پیشرفته بسیار کم است. حال با توجه به نرخ رشد جمعیت کشور می توان مصرف کاغذ در کشور در ۵ سال آینده را بررسی نمود. با درنظر گرفتن جمعیت ۸۵ میلیون نفری در سال ۱۴۰۵، مصرف کاغذ کشور قریب به ۲ میلیون تن خواهد بود و در صورتی که تنها ۱ درصد از کاغذ مورد نیاز کشور از طریق کاغذ تولید شده از سنگ تأمین شود میزان تقاضای محصول در سال ۱۴۰۵، ۲۰ هزار تن پیش بینی می شود که بیش از ظرفیت موجود واحدهای تولیدی کشور است و احداث این واحد را از نظر اقتصادی مقرون توجیه پذیر می نماید.

اهمیت تولید این محصول: محدود بودن سطح جنگل های دنیا و تخریب شدید آن از یک طرف و افزایش روز افزون مصرف کاغذ و محصولات کاغذی همگام با ازدیاد جمعیت، استفاده از تکنولوژی های جدید در صنایع کاغذسازی را ضروری ساخته است. این نوع کاغذ از همان ابتدا هم با هدف بازگشت به چرخه بازیافت، تولید شده با این وجود کاغذ سنگ در برابر پارگی بسیار مقاومت نشان می‌دهد و از این لحاظ به نظر می‌رسد می‌تواند در بعضی از کاربردها، جایگزین کاغذهای پلاستیکی باشد. تاثیرپذیری از دمای محیط که یکی از مشکلات اصلی در جهت ایجاد چاپ با کیفیت است و مقاومت در برابر آتش‌سوزی، از دیگر ویژگی‌های کاغذ سنگ است. با توجه به این ویژگی های منحصر به فرد تولید این کاغذ از جمله از ضد آب بودن، مقاومت در برابر پارگی، رنگ پریری بسیار عالی و برگشت پذیری آن به خاک طی دوره بازیافت کوتاه مدت، تولید این محصول از اهمیت زیادی برخوردار می شود.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : از جمله مشوق ها و حمایت های قانونی این طرح می توان به معافیت مالیاتی ۱۳ ساله از زمان بهره برداری واحد تولیدی در شهرک های صنعتی استان و منطقه ویژه اقتصادی بیرجند، امکان استفاده از معافیت حقوق ورودی موضوع ماده ۱۱۹ قانون امور گمرکی جهت واردات ماشین آلات واحد تولیدی و مزیت های گمرکی منطقه ویژه و صدور کلیه مجوز های سرمایه گذاری ظرف مدت ۲۴ ساعت توسط سازمان مسئول منطقه ویژه اقتصادی استان بدون نیاز به اخذ مجوز و استعلام از دستگاه های اجرایی اشاره نمود.



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه	
	منطقه ویژه اقتصادی بیرجند	قاین
مساحت زمین به هکتار	۴	۴
فاصله از مرکز استان (km)	۱۲/۷	۴۸/۷
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۵/۵	۴/۲
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۴/۸	۲/۹
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۶/۴	۳۹/۲
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱	۱/۴
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۳	۵/۷
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۸/۷	۴/۳
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۸	۲/۲
فاصله از راه (km)	۰/۸	۱/۳
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰/۷	۵۲/۰
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۰۹/۰	۱۷۴/۸
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۶/۴	۳۳/۳
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۲	۱۸۱
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷	۱۶
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۴	۶۳
شیب به درصد	۱/۷	۶/۴
ارتفاع از سطح دریا	۱/۷	۱۶۴۷
مختصات جغرافیایی UTM	۷۲۲۵۴۱ ۳۶۴۸۰۱۹	۷۰۴۲۷۳ ۳۶۹۲۴۰۹



نام طرح: تولید پی وی سی از کک

بخش: صنعت　　زیر بخش: صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: پلی‌وینیل کلراید (به انگلیسی Polyvinyl chloride) یا پی‌وی‌سی (PVC) نوعی پلاستیک بسیار پرکاربرد است.

پلی وینیل کلراید به‌وسیله پلیمریزاسیون مونومر وینیل کلراید شکل می‌گیرد. تولید تجارتی قسمت اعظم پی وی سی عمدتاً از طریق بسپارش تعلیقی انجام می‌شود و از بسپارش‌های توده‌ای و امولسیونی به میزان کمتر و از بسپارش محلولی به ندرت استفاده می‌شود. پلی وینیل کلراید از بلورینگی ناچیزی برخوردار بوده اما به علت زنجیرهای حجیم بسپار (نتیجه استخلاف بزرگ کلر) از استحکام و سختی برخوردار است. تی جی برای آن بالا و به میزان ۸۱ درجه سانتیگراد است ولی میزان این تی جی آنقدر بالا نیست که فرایند با روش‌های گوناگون را دچار مشکل کند. در مقابل حرارت و نور نسبتاً ناپایدار بوده و کلرید هیدروژن از آن خارج می‌شود. این ماده اثرات زیانبخشی روی خواص اشیا دم دست (اجزای الکتریکی) علاوه بر اثرات فیزیولوژیکی بر جای می‌گذارد. پی وی سی پلاستیکی سخت است که به‌وسیله اضافه کردن روان‌کننده‌ها نرم و انعطاف‌پذیر می‌شود. بیشترین مورد استفاده آن فتالیت است.

موارد مصرف عمده PVC عبارتند از: در ساختمان سازی، صنایع بسته بندی، کالاهای مصرفی، صنایع الکترونیک، حمل و نقل، مصارف پزشکی و غیره. پلی وینیل کلراید ازگسترده ترین پلیمرهای استفاده شده در گروه پلیمرهای وینیلی است .

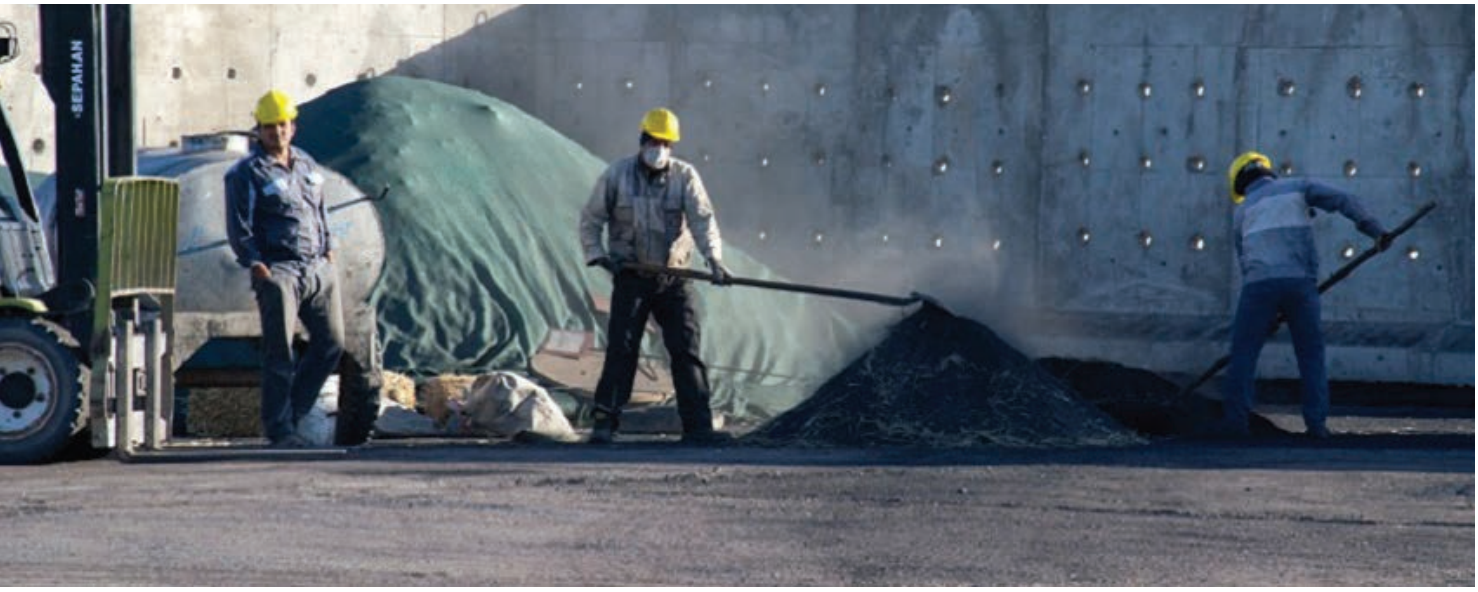
مهم ترین کاربرد PVC سخت: در لوله ها و قاب های در و پنجره است. از این نوع PVC اغلب اوقات به عنوان بدون نرم کننده (UPVC) نام برده میشود و به دلیل نداشتن افزودنی UPVC قابلیت اشتغال کمتری دارد. مهم ترین کاربرد PVC نرم: چون عایق خوبی است در روکش سیم ها کاربرد دارد.

کاربردهای عمده دیگر آن شامل لباس ها، عایق های حرارتی (فوم PVC)، قسمت های مختلف اتومبیل، چسب ها و روکش هاست.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (هزار یورو)
سرمایه ثابت	۱,۳۶۴,۸۵۳	۲۵,۱۲۵
سرمایه در گردش	۲۸,۸۳۰	۰
سرمایه کل	۱,۳۹۳,۶۸۳	۲۵,۱۲۵

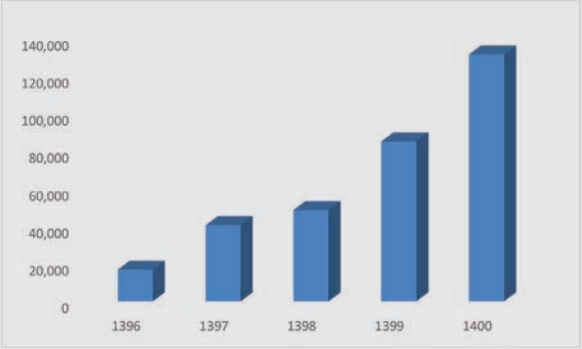
ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۷۵۴۷ میلیون ریال	۳۴ درصد	۳۰ هزار تن گرانول ۱۹ هزار تن سود سوزآور	۳۰۰	طبس	۲/۵ سال



وضعیت بازار: با توجه به ظرفیت بالای تولید داخلی ، انواع PVC به کشور وارد که این خود نشانگر نیاز بازار داخلی به محصول است. همچنین با توجه به آمار صادرات PVC در سال های اخیر و روند افزایشی آن می توان گفت این محصول مشتری های فراوانی در خارج از کشور نیز دارد.

میزان واردات سنگ خام بازالت کشور(تن)

ظرفیت	واردات (تن)
۱۳۹۶	۱۶,۸۳۷
۱۳۹۷	۴۰,۶۱۵
۱۳۹۸	۴۸,۷۶۰
۱۳۹۹	۸۵,۰۲۹
۱۴۰۰	۱۳۱,۶۱۶

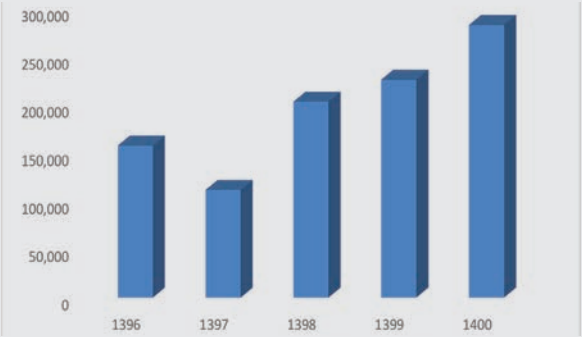


نمودار واردات PVC در سال های اخیر (تن)

سالانه حدود ۵ میلیون تن PVC تولید می شود که ۷۵ درصد آن به روش سوسپانسیون است. این ماده سومین پلیمر پر مصرف دنیاست. و روز به روز به مصرف آن افزوده می شود و کاربردهای جدیدی برای آن تعریف می گردد. لذا تولید و توسعه تکنولوژی های تولید مرتبط با آن از اهمیت بالایی برخوردار است. برای نخستین بار در کشور تولید پی وی سی از کک در شهرستان طبس استان خراسان جنوبی با ظرفیت تولید ۱۸۰ هزار تن در سال مطرح شد و در سال ۱۳۹۷ مجوز این طرح صادر شده است.

میزان صادرات سنگ خام بازالت کشور(تن)

ظرفیت	صادرات (تن)
۱۳۹۶	۷,۴۹۸
۱۳۹۷	۱۱,۵۷۳
۱۳۹۸	۸۲,۶۹۱
۱۳۹۹	۱۲۰,۲۸۸
۱۴۰۰	۱۷۴,۶۴۵



نمودار صادرات PVC در سال های اخیر (تن)

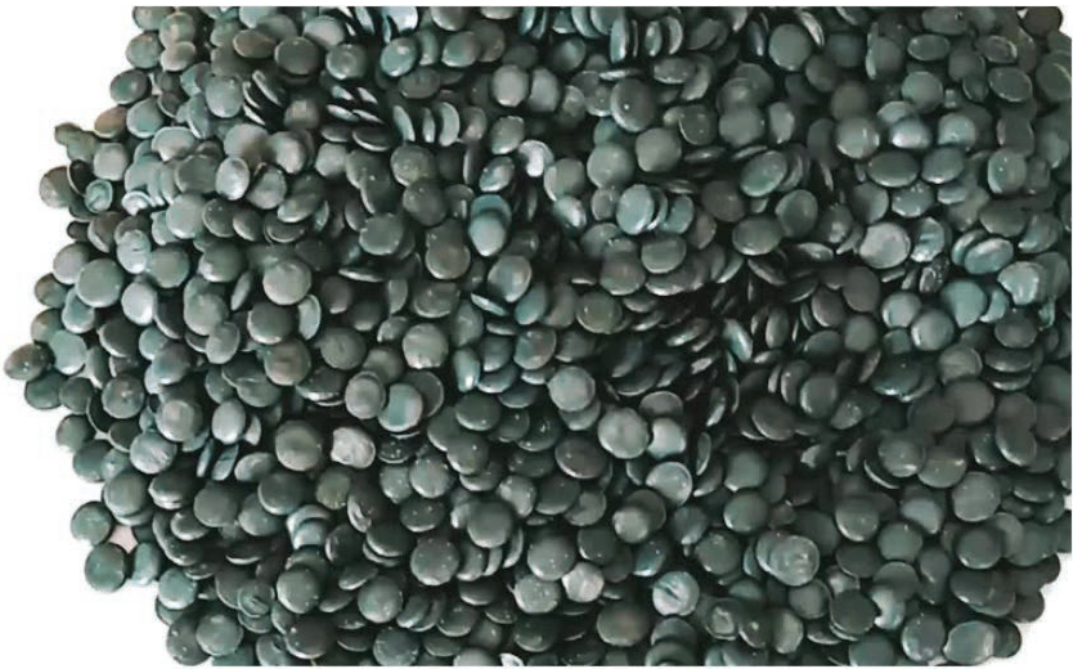
پیش بینی رشد آتی بازار: همانگونه که ملاحظه شد علاوه بر ظرفیت بالای تولید داخلی ، انواع PVC به کشور وارد که این خود نشانگر نیاز بازار داخلی به محصول است. همچنین با توجه به آمار صادرات PVC در سال های اخیر و روند افزایشی آن می توان گفت این محصول مشتری های فراوانی در خارج از کشور نیز دارد. پس می توان نتیجه گرفت که در سال های آتی این محصول رشدی فراوانی را تجربه خواهد کرد.

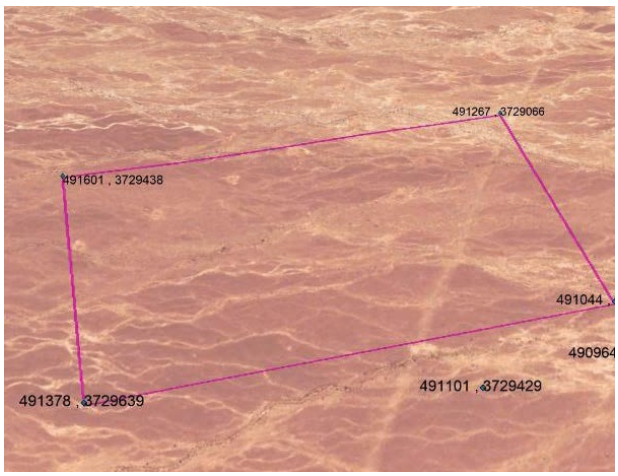
اهمیت تولید این محصول: سالانه حدود ۵ میلیون تن PVC تولید می شود که ۷۵ درصد آن به روش سوسپانسیون است. همانطور که اشاره شد این ماده سومین پلیمر پر مصرف دنیاست. و روز به روز به مصرف آن افزوده می شود و کاربردهای جدیدی برای آن تعریف می گردد. این ماده در تولید بسیاری از مواد مصرفی زندگی ما جایگاه قابل قبولی دارد و سقف، دستکش، پنجره، چکمه، کفش، میز، روکش تقویم، جلد گوشی، فاکس، لوله و بسیاری موارد دیگر همه از جنس پی وی سی است. لذا تولید و توسعه تکنولوژی های تولید مرتبط با آن از اهمیت بالایی برخوردار است. در این راستا پتروشیمی آبادان، غدیر، بندر امام و اروند گریدهای، سوسپانسیون و امولسیون و گرید پزشکی را تولید می کنند. همچنین پتروشیمی اروند گریدی از امولسیون را نیز تولید می کند.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : استفاده از نرخ صفر مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم در شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق کمتر توسعه یافته

واگذاری زمین در شهرک ها و نواحی صنعتی با قیمت مناسب و شرایط تقسیطی

امکان تأمین زیرساخت های لازم در کلیه شهرک ها و نواحی صنعتی





موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	طبس
مساحت زمین به هکتار	۱۵
فاصله از مرکز استان (km)	۲۳۰/۷
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۱/۴
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۲/۱
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۶/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۲/۱
فاصله از پست برق (km)	۱۱/۶
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۲/۱
فاصله از منابع آبی (km)	۲
فاصله از راه (km)	۲/۲
فاصله از فرودگاه (km)	۴/۲
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۱۰/۴
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۶/۶
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۸۶
میانگین دما ۱۵ ساله	۲۲/۶
اختلاف دما ۱۵ ساله	۵۷/۳
شیب به درصد	۱/۳
ارتفاع از سطح دریا	۷۲۰
مختصات جغرافیایی UTM	۴۹۱۲۶۷ ۳۷۲۹۰۶۶

نام طرح: بازیافت تایر

بخش: صنعت

زیر بخش: صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: بازیافت تایر یا لاستیک (به انگلیسی: Tire recycling) به روند بازیافت تایرهای کهنه و مصرف شده و تبدیل آنها به موادی که بتوان در تولید محصولات جدید استفاده کرد، اشاره دارد.

تخمین زده می شود سالانه بیش از ۲۵۰ میلیون لاستیک دور ریخته می شود. طبق آمار صنعت تایر، بازیافت تایر یک موفقیت بزرگی محسوب می شود. لاستیک های کهنه به علت حجم زیاد، مقاومت بالا در مقابل تجزیه پذیری و دارا بودن عناصر تهدید زا برای محیط زیست، از جمله مشکل آفرین ترین و چالش برانگیزترین منابع پسماندهای جامد می باشند. پودر لاستیک از خرد کردن تایرهای فرسوده تولید می شوند. سایز بندی این ذرات معمولا بین ۴ تا ۱۴۰ مش می باشد که بسته به موارد کاربرد متفاوت خواهد بود. در ایران در حدود ۱۵۰ هزار تن تایر فرسوده تولید می شود. امکان دفع این زباله ها در محیط زیست وجودندارد زیرا تایر با سرعت بسیار کمی تجزیه می شود؛ و آلودگی های بسیار زیادی تولید می کند بنابر ایناستفاده بهینه از این ضایعات به یک ضرورت تبدیل شده است. پودر لاستیک به منظورهای زیر مورد استفاده قرار می گیرند:

- تولید و تأمین انواع کفپوش لاستیکی
- ساخت قطعات مختلف لاستیکی
- مصرف مجدد در تولید لاستیک
- به عنوان تقویت کننده آسفالت و بتون .
- به عنوان سوخت در کوره ها
- عایق کاری

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (هزار یورو)
سرمایه ثابت	۱۴۶,۴۱۵	۶۱۳
سرمایه در گردش	۲۵,۴۴۰	۰
سرمایه کل	۱۷۱,۸۵۵	۶۱۳

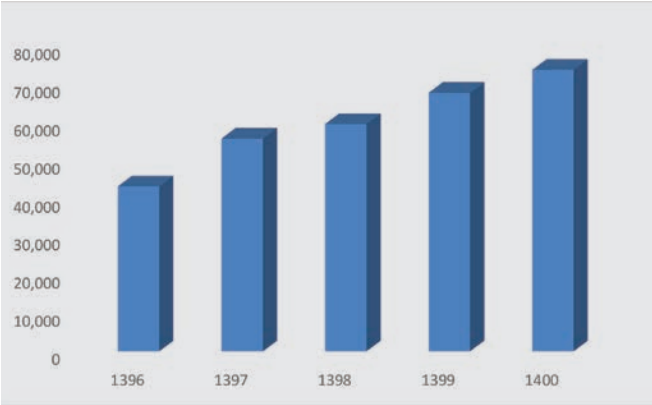
ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۲۴۰۳۸ میلیون ریال	۳۴ درصد	۱۰۰۰۰ تن	۴۵	بیرجند	۳ سال

وضعیت بازار: کشورهای چین، آلمان و آمریکا بیشترین میزان صادرات جهانی و کشورهای آمریکا، آلمان و فرانسه بیشترین میزان واردات جهانی را به خود اختصاص داده‌اند. بر اساس اطلاعات گمرک جمهوری اسلامی ایران، طی سال‌های ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ بیشترین ارزش صادرات تایر در سال ۱۴۰۰ با ۲۲.۱ میلیون دلار بوده است. همچنین بیشترین ارزش واردات در سال ۱۳۹۵ به مبلغ ۵۶۲ میلیون دلار بوده است. با توجه به اطلاعات گمرک جمهوری اسلامی ایران، عمده صادرات تایر در سال ۱۴۰۰ به کشور افغانستان به ارزش ۹.۹ میلیون دلار و عمده واردات این محصول در سال ۱۴۰۰ از کشور چین با ارزش ۱۳۷.۳ میلیون دلار بوده است.

از مجموع ظرفیت اسمی واحدهای فعال این صنعت ۲۸.۷ درصد به گروه صنعتی بارز و بعد از آن به کویرتایر، لاستیک دنا و یزد تایر به ترتیب با ۱۵، ۱۲.۱ و ۹.۷ درصد تعلق دارد. شرکت کویرتایر بزرگترین واحد صنعتی استان خراسان جنوبی است که در حال حاضر بیش از ۱۵ درصد از تایر تولیدی کشور (به لحاظ وزنی) و بیش از ۲۲ درصد از تایر تولیدی کشور (به لحاظ تعدادی) در این کارخانه تولید می‌گردد. در طرح‌های نیمه تمام این صنعت، استان‌های لرستان، سمنان، گلستان، کرمانشاه و فارس به ترتیب با ۱۵، ۹.۹، ۹.۶، ۸.۲ و ۷.۷ درصد، بیش از نیمی از ظرفیت اسمی مورد انتظار کل کشور را به خود اختصاص داده‌اند.

میزان بازیافت تایر کشور(تن)

ظرفیت	میزان بازیافت تایر (تن)
۱۳۹۶	۴۳,۲۶۷
۱۳۹۷	۵۵,۸۱۷
۱۳۹۸	۵۹,۶۴۵
۱۳۹۹	۶۷,۸۳۴
۱۴۰۰	۷۳,۸۴۳



نمودار بازیافت تایر در سال های اخیر (تن)

پیش بینی رشد بازار

صنعت تایر به‌عنوان یکی از قطعات ضروری در وسایل نقلیه، با توجه به تولید انبوه آن در سطح جهان و نقش مهمی که در زندگی روزمره مردم ایفا می‌کند، جایگاه مهمی در اقتصاد جهانی پیدا کرده است. پیش‌بینی ها نشان می دهد در سایه تولید انبوه وسایل نقلیه در سطح جهانی، تقاضا برای تایر تا سال ۲۰۲۵ رشدی ۴.۱ درصدی خواهد داشت. همچنین در این بازه زمانی ارزش افزوده حاصل از این صنعت رشدی ۷.۱ درصدی را تجربه خواهد کرد که رقم قابل ملاحظه ۲۵۸ میلیارد دلار است.

پیش بینی میزان نیاز به محصول (تن)

شرح	سال				
	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵
عرضه داخلی	۳۹,۳۸۷	۵۳,۶۵۷	۶۷,۵۷۱	۷۸,۵۶۳	۸۵,۹۱۱
واردات	۰	۰	۰	۰	۰
تقاضای داخلی	۳۸,۵۸۴	۴۲,۱۱۵	۴۶,۳۴۰	۵۱,۲۵۹	۵۶,۸۷۴
صادرات	۳,۹۳۹	۵,۳۶۶	۶,۷۵۷	۷,۸۵۶	۸,۵۹۱
نیاز به محصول	۳,۱۳۶	-۶,۱۷۷	-۱۴,۴۷۴	-۱۹,۴۴۷	-۲۰,۴۴۶

همانگونه که ملاحظه می شود با توجه به روند های در نظر گرفته شده و عدم توجه به صادرات و بازارهای نوین جهت مصرف محصول نیاز به محصول در سال های آینده منفی خواهد بود. لذا لزوم توجه به این مهم جهت احداث واحد های جدید از اهمیت بالایی برخوردار است.

اهمیت تولید این محصول:

۵۶ درصد از کل پلیمرهای صنعتی را لاستیک تشکیل می دهد. لاستیک به علت اینکه به ندرت در اثر تجزیه بیولوژیکی و شیمیایی از بین می‌رود و جزو منابع عمده تولید زباله محسوب می شود پس بازیافت آن اهمیت زیادی دارد. از طرفی با توجه به افزایش روز افزون جمعیت در جهان و همچنین به دنبال آن تولید زباله توسط انسان بازیافت و بازگشت مواد به چرخه تولید و مصرف از سویی به نحوی در مصرف برخی مواداولیه صرفه جویی کرده و از طرفی دیگر باعث الودگی کمتر محیط زیست شده است. افزایش لاستیک های مستعمل در سال های اخیر مشکلات زیادی را بوجود آورده است . اخیراً بوسیله ماشین های جدید و پرقدرت،لاستیک های کهنه آسیاب شده وپس از ذوب به لاستیک های جدیدی تبدیل می شوند.

مشوق ها یا حمایت های دولتی :

استفاده از نرخ صفر مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم در شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق کمتر توسعه یافته

واگذاری زمین در شهرک ها و نواحی صنعتی با قیمت مناسب و شرایط تقسیطی

امکان تأمین زیرساخت های لازم در کلیه شهرک ها و نواحی صنعتی

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	شهرک صنعتی بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۹
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۴/۷
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۰/۵
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۹/۸
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۰
فاصله از پست برق (km)	۰/۷
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰/۰
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۵
فاصله از راه (km)	۱/۱
فاصله از فرودگاه (km)	۱۹
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۱۹۱
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۰/۰
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۴
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۸
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۱
شیب به درصد	۵
ارتفاع از سطح دریا	۱۴۶۴
مختصات جغرافیایی UTM	۶۹۵۱۶۳ ۳۶۳۷۷۱۷

نام طرح: تولید درب کرکره اتوماتیک

بخش: صنعت　　زیر بخش: صنایع فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: کرکره های اتومات (roll up) که از پروفیل های دوجداره از جنس آلمینیوم (اکسترود و یا رول فرم) و یا گالوانیزه تشکیل شده اند با تنوع رنگی بسیار بالا که با استفاده از مکانیزم و فرمان کنترل از راه دور به راحتی و با سرعت بهتر باز و بسته می شوند ، نقش مهمی را در این امر ایفا می کنند.

درب های اتوماتیک درگاه هایی هستند که به وسیله سیستم های پنوماتیکی (فشارگاز ، فشار باد) هیدرولیکی (فشار مایعات ، فشار روغنی) و الکتروموتوری (نیروی برق ، دنده و گیربکس) کنترل می شوند و بسته به مکان نصب و کاربردشان درب های گوناگون به همراه سیستم های کنترلی متفاوت مورد استفاده قرار می گیرد.

این محصول دارای تکنولوژی مدرن و پیشرفته بوده و استفاده از آن سهل و آسان می باشد. وجود موتور توبولار و مرکز کنترل پیشرفته در آن باعث ایجاد امنیت، آرامش خیال و سهولت کارکرد آن بصورت دستی و اتوماتیک شده است. این مدل درب ها به دلیل کم حجم بودن و جمع شدن در زیر سقف فروشگاه ها و یا مراکز تجاری و یا به صورت عمودی در سوله ها و کارخانه ها، هم باعث کارآیی بیشتر و هم دارای زیبایی مضاعف می باشد و کاربرد آن در مراکز تجاری، فروشگاه ها و واحدهای صنعتی باعث ایجاد امنیت، راحتی و سهولت در استفاده از آن شده است. از کاربرد های این محصول می توان به موارد زیر اشاره کرد:

۱. امنیتی مانند دربهای اتوماتیک مراکز نظامی و مکانهای خاص مانند درب های اتوماتیک آزمایشگاهها و آشیانه پرواز.
۲. رفاهی مانند دربهای اتوماتیک پارکینگ منازل، درب های اتوماتیک بیمارستانها و غیره....
۳. مصرف انرژی (کنترل تبادل دمای داخل و خارج ساختمان) مانند دربهای اتوماتیک هتلها، درب های اتوماتیک فروشگاه ها.
۴. بهداشتی مانند دربهای اتوماتیک اتاق عمل و برخی آزمایشگاه ها.
۵. سرعت بخشیدن به کار مانند درب های اتوماتیک مکانهای صنعتی.
۶. جایگزین نیروی انسانی

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۵۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۲۵,۰۰۰
سرمایه کل	۷۵,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۵۵۰۰ میلیون ریال	۳۳ درصد	۱۵ هزار متر مربع	۳۲	بیرجند	۳ سال

وضعیت بازار: صرفه جویی در مصرف انرژی سرمایشی و گرمایشی بین ۳۰ تا ۵۰ درصد در سال، کنترل دما و جلوگیری از ورود گرد و غبار در اماکن با تردد بالا، امکان استفاده از حداکثر فضای موجود و همچنین تولید بر اساس اندازه محل باعث افزایش تقاضا برای استفاده از درب های اتوماتیک در صنعت ساختمان شده است. هتل ها، رستوران ها، اماکن عمومی، اماکن تجاری، مراکز درمانی، مراکز صنعتی و کارخانجات مصرف کنند گان اصلی درب های اتوماتیک هستند. بر اساس نظر کارشناسان این صنعت، سالانه بیش از ۳۰۰۰۰ دستگاه از این محصول در کشور مورد استفاده قرار می گیرد که بخش عمئه آن به کشور وارد می شود. شایان ذکر است که در کنار واردات رسمی، بخش زیادی از این محصول نیز به طور غیر رسمی به کشور وارد می شود که این خود از تقاضای زیاد داخلی حکایت دارد. سالانه به طور متوسط ۳۵ میلیون دلار تنها سنسور و ریموت درب الکترونیک به کشور وارد می شود.

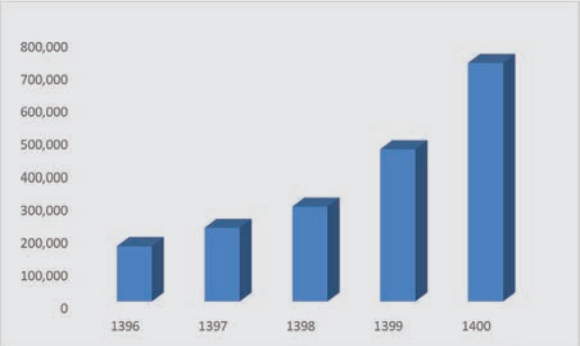
واردات تجهیزات الکترونیکی درب اتوماتیک (میلیون دلار)						
شرح	حقوق گمرکی	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰
سنسور درب اتوماتیک	۱۵درصد	۴۳	۲۹	۳۵	۳۸	۳۰
ریموت درب الکترونیک	۵ درصد	۲/۷	۲	۳/۵	۴/۳	۲/۴

مآخذ: گمرک ایران

از صادرکنندگان این محصول به ترتیب می توان به کشور های آلمان، ایتالیا، آمریکا،ژاپن، چین و... اشاره کرد و همچنین کشور های نظیر چین، آمریکا، آلمان، مکزیک و فرانسه از عمده ترین وارد کننده این محصول می باشند. در کشور ایران حدود ۱۷ واحد صنعتی تولید این محصول وجود دارد. بازار مصرف این محصول بازار داخلی کشور و همچنین امکان صادرات این محصول به کشور افغانستان وجود دارد. از شرکت های تأمین کننده ماشین آلات خط تولید این محصول می توان شرکت در اندیش صنعت سپاهان، شرکت پویا برش ایران، شرکت تراش ابزار آریا، شرکت پویا برش و شرکت پارت تدبیر شکیبا را نام برد

میزان واردات درب کرکره اتوماتیک (هزار متر مربع)

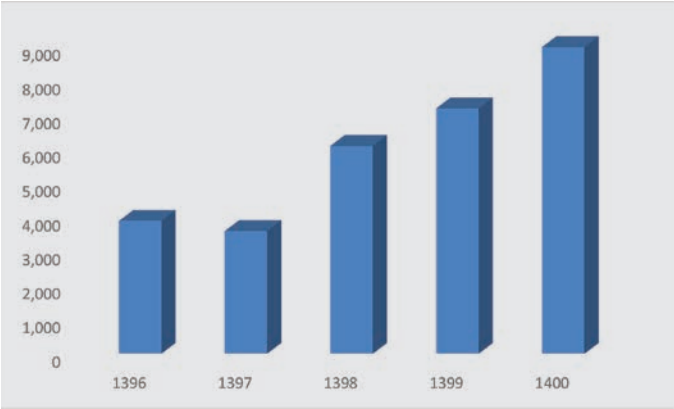
ظرفیت	واردات (تن)
۱۳۹۶	۱۶۸,۸۰۰
۱۳۹۷	۲۲۵,۶۰۰
۱۳۹۸	۲۹۰,۶۰۰
۱۳۹۹	۴۶۴,۳۰۰
۱۴۰۰	۷۲۸,۹۵۰



واردات درب کرکره اتوماتیک در سال های اخیر (هزار متر مربع)

میزان صادرات درب کرکره اتوماتیک (هزار متر مربع)

ظرفیت	صادرات (تن)
۱۳۹۶	۳,۹۰۰
۱۳۹۷	۳,۶۰۰
۱۳۹۸	۶,۱۰۰
۱۳۹۹	۷,۲۰۰
۱۴۰۰	۹,۰۰۰



صادرات درب کرکره اتوماتیک در سال های اخیر (هزار متر مربع)

پیش بینی رشد آتی بازار: با توجه به جهت گیری های صنعت فولاد کشور و هدف گذاری دستیابی به ظرفیت تولید ۵۵ میلیون تن در سال ۱۴۰۵ انتظار بر این است که علاوه بر نیاز موجود بازار فولاد کشور به فروآلیاژها، مازاد تقاضا برای این محصولات افزایش شدیدتر شود. از این رو افزایش ظرفیت تولید فروآلیاژهای مورد نیاز کشور و استان به ویژه فرومنگنز و فروسیلیکومنگنز میتواند ضمن تعادل بخشی در بازار فولاد کشور از تقاضای باثباتی برخوردار باشد.

پیش بینی تولید واحد در دست احداث تولید کرکره اتوماتیک طی سال های آتی (متر مربع)

درصد پیشرفت	ظرفیت اسمی	ظرفیت عملی	سال				
			۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵
پیشرفت فیزیکی ۲۰-۳۹ درصد	۶۰۰۰	۴۲۰۰	۰	۰	۲۹۴۰	۳۳۶۰	۳۷۸۰
پیشرفت فیزیکی ۴۰-۵۹ درصد	۱۲۴۰۰۰	۸۶۸۰۰	۰	۰	۶۰۷۶۰	۶۹۴۴۰	۷۸۱۲۰
پیشرفت فیزیکی ۶۰-۷۹ درصد	۲۰۰۰۰	۱۴۰۰۰	۰	۹۸۰۰	۱۱۲۰۰	۱۲۶۰۰	۱۴۰۰۰
پیشرفت فیزیکی ۸۰-۹۹ درصد	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰	۴۹۰۰	۵۶۰۰	۶۳۰۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰
جمع ظرفیت واحد های در دست احداث	۱۶۰۰۰۰	۱۱۲۰۰۰	۴۹۰۰	۱۵۴۰۰	۸۱۲۰۰	۹۲۴۰۰	۱۰۲۹۰۰

اهمیت تولید این محصول: با توجه به این که کرکره های اتوماتیک به علت سهولت استفاده از آن، دوام، تنوع و ... که دارد مناسبت ترین جایگزین برای کرکره های سنتی به شمار می آید. بنابر این با توجه بر موارد کاربرد ی ایمنی این درب ها میتوان گفت که اهمیت آن در صنعت بالا می باشد ولی در مجموع در فهرست کالاهای عادی اقتصاد ملی قرار داشته و اهمیت استراتژیک خاصی در این باب ندارد. البته شاید از این نگاه نیز تولید داخل این محصولات را مهم ارزیابی کرد که در صورت عدم توسعه تولید داخل نیازمند واردات می باشیم که در این صورت با توجه بر وضعیت اقتصادی کشور مشکلات تأمین ارز ، می تواند بوجود آید . لذا تولید داخل می تواند مرتفع کننده بخشی از این مشکل نیز قلمداد گردد.

از مزایای استفاده از کرکره های اتوماتیک می توان به زیبایی فوق العاده متفاوت با کرکره های سنتی، ایمنی بی نظیر به دلیل نوع خاص طراحی کرکره ها، از جنس آلومینیوم سخت کاری و تقویت شده دو جداره، عایق نسبی صوت و حرارت و برودت، امکان ساخت یکپارچه در ابعاد مختلف و غیر متعارف، سهولت کاربرد به همراه امنیت بالا، عدم اشغال فضای مفید در عرض و ارتفاع ورودی، دارای قفل الکترومکانیکی داخلی و بی نیاز از قفل و کلید، تنوع بسیار در طرح و نگ و ... اشاره کرد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : ۱- بر اساس ماده (۴) اساسنامه صندوق حمایت از تحقیقات و توسعه صنایع پیشرفته مصوب هیات وزیران، این صندوق موظف است خدمات کارشناسی و حمایت مالی و اعتباری از تحقیقات و توسعه صنایع پیشرفته توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی در بخش خصوصی و تعاونی را به صورت اعطای تسهیلات با نرخ ترجیهی، سرمایه گذاری خطر پذیر غیر مستقیم، بیمه های تخصصی از طریق شرکت ها و موسسات بیمه ای مربوط، کمک های بلا عوض، پرداخت یارانه سود تسهیلات ارائه دهد.

۲- معافیت ۱۳ ساله مالیاتی با استقرار در منطقه ویژه اقتصادی

۳- صدور کلیه مجوز های سرمایه گذاری ظرف مدت ۲۴ ساعت توسط سازمان مسئول منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	منطقه ویژه اقتصادی بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۱۲/۷
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۵/۵
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۴/۸
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۶/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۸/۷
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۸
فاصله از راه (km)	۰/۸
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰/۷
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۰۹/۰
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۶/۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۲
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۴
شیب به درصد	۱/۷
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۶۳
مختصات جغرافیایی UTM	۷۲۲۵۴۱ ۳۶۴۸۰۱۹

نام طرح: تولید آهک صنعتی

بخش: صنعت

زیر بخش: صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: آهک معمولی مورد استفاده در صنایع را که در این طرح مورد بررسی قرار می گیرد به دو دسته اصلی زیر تقسیم بندی می گردد: ۱- آهک دولومیت یا خاکستری (با استفاده از سنگ آهک دارای ۳۵-۴۶٪ کربنات منیزیم) ۲- آهک کلسیت یا آهک کلسیم بالا (با استفاده از سنگ آهک دارای ۰-۵٪ کربنات منیزیم) این نوع آهک از حرارت دادن سنگ آهک در دمای ۱۰۰۰ تا ۱۳۰۰ درجه سانتیگراد بدست می آید. این محصول به دو روش سنتی و صنعتی تولید می گردد که در روش صنعتی برای پخت آهک از کوره های صنعتی مانند کوره های استوانه ای ، استوانه ای حلزونی و کوره های دوار استفاده می گردد. ظرفیت تولید این کوره ها بین ۱۵۰۰۰ تا ۱۸۰۰۰۰ تن آهک در سال است. در این طرح تولید آهک معمولی از روش صنعتی مورد توجه قرار دارد. کاربرد ملات آهک در ساختمان‌های سنگی و آجری به‌عنوان ملات و نیز در روکشی دیوارها از زمان اشکانیان معمول بوده است. مردمان قدیم ویژگی‌های شیمیائی و مکانیکی آهک و آمیزه آن با دیگر مواد را خوب می‌شناختند آنان با تجربه دریافته بودند که چگونه می‌توان با آمیختن خاک رس با آهک و دیگر مواد، مصالحی مقاوم و با ملات‌هائی غیرقابل نفوذ ساخت. مصارف آهک زنده و هیدراته: در صنعت آهن و فولاد ۴۱ درصد، صنعت ساختمان ۳۲ درصد، محیط زیست ۳ درصد، صنایع شیمیایی ۶ درصد، کاغذ سازی ، سرامیک ، رنگ سازی، تصفیه قند ، چرم سازی ، کشاورزی و صنعت نفت ۸ درصد را شامل می‌شوند.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱۹۷,۲۷۳
سرمایه در گردش	۶,۸۰۵
سرمایه کل	۲۰۴,۰۷۸

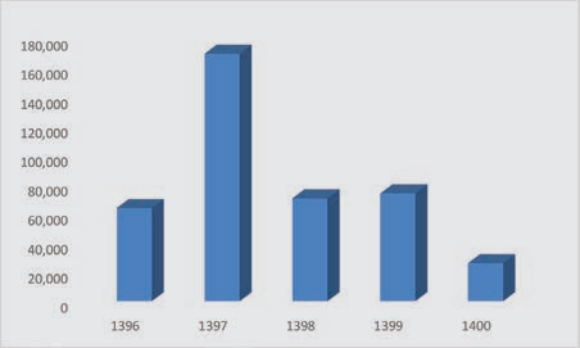
ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۶۷۴۸۰ میلیون ریال	۳۴ درصد	۱۷۲۸۰ تن آهک هیدراته ۴۰۳۲۰ تن آهک زنده	۸۸	قائن - درمیان	۳٫۲ سال

وضعیت بازار: بزرگی بازار فروش آهک در انواع گوناگون آن نظیر آهک هیدراته، آهک زنده، و ... طی سال ۲۰۲۰ میلادی دارای حجمی برابر ۴۵ میلیارد دلار بوده است. همانطور که در نمودار زیر دیده می شود واردات اهک در سال ۱۳۹۷ نسبت به سال های گذشته رشد خوبی را تجربه کرده است.

در استان خراسان جنوبی ۲ واحد تولید آهک وجود دارد. بیشترین استفاده از آهک معمولی در صنایع فولاد و بتن و ملات می باشد. میزان آهک مصرفی صنایع شیمیایی نسبت به دیگر صنایع درصد کمتری را تشکیل می دهد.

میزان صادرات آهک (تن)

ظرفیت	صادرات (تن)
۱۳۹۶	۶۳,۹۲۵
۱۳۹۷	۱۶۹,۸۳۰
۱۳۹۸	۷۰,۶۰۰
۱۳۹۹	۷۳,۹۳۸
۱۴۰۰	۲۵,۹۹۱



نمودار صادرات آهک در سال های اخیر (تن)

پیش بینی رشد آتی بازار: آهک در انواع مختلف آن یک ماده مهم در صنعت ساخت و ساز است. در صنایع شیمیایی از آهک استفاده شده و در صنایع متالورژی و تولید فلزات ، تولید شیشه و کاغذ سازی هم مصارف زیادی دارد. بزرگی بازار فروش آهک در انواع گوناگون آن نظیر آهک هیدراته ، آهک زنده ، و ... طی سال ۲۰۲۰ میلادی دارای حجمی برابر ۴۵ میلیارد دلار بوده است. پیش بینی می شود این رقم به چیزی در حدود ۷۶ میلیارد دلار تا سال ۲۰۲۵ افزایش یابد.

پیش بینی میزان نیاز به محصول (تن)

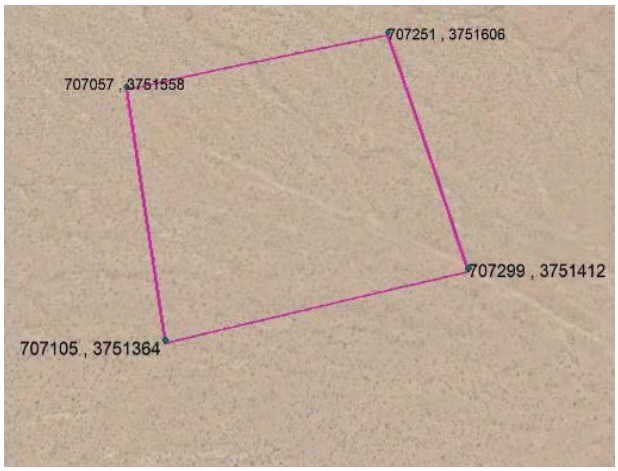
شرح	سال				
	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵
عرضه داخلی	۲,۴۵۷,۸۵۷	۲,۸۰۰,۵۳۲	۳,۱۳۷,۰۱۷	۳,۵۴۰,۱۴۶	۳,۷۸۶,۰۱۹
واردات	۰	۰	۰	۰	۰
تقاضای داخلی	۳,۰۸۳,۵۴۳	۳,۳۱۵,۱۰۱	۳,۵۴۶,۶۵۸	۳,۷۷۸,۲۱۶	۴,۰۰۹,۷۷۳
صادرات	۷۷,۶۶۰	۸۵,۴۲۶	۹۳,۹۶۹	۱۰۳,۳۶۶	۱۱۳,۷۰۲
نیاز به محصول	۷۰۳,۳۴۷	۵۹۹,۹۹۵	۵۰۳,۶۱۰	۳۴۱,۴۳۶	۳۳۷,۴۵۷

اهمیت تولید این محصول: ایران نیز مانند دیگر کشور های خاورمیانه ، یک کشور صنعتی محسوب نمی شود بنابراین سهم غالب بازار فروش آهک در صنعت متالوژی و تولید فلزات نیست. با توجه به افزایش شهر نشینی در کشور و گسترش روزافزون ساخت و ساز ، بیشترین میزان فروش آهک به این صنعت اختصاص یافته و پیش بینی می شود با افزایش جمعیت و نیاز به تولید بیشتر ساختمان ها و جاده ها، مصرف آهک در ایران طی سال های آینده افزایش یابد. با توجه به کاربردهای بسیار فراوان و حیاتی آهك به عنوان محصول واسطه در صنایع مذکور خصوصاً محصول استراتژیکی مانند فولاد کمبود آهك در بازارهای مصرف داخلی و خارجی مجاز نمی باشد که این خود نشان دهنده ی اهمیت تولید این محصول می باشد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : استفاده از نرخ صفر مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم در شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق کمتر توسعه یافته

واگذاری زمین در شهرک ها و نواحی صنعتی با قیمت مناسب و شرایط تقسیطی

امکان تأمین زیرساخت های لازم در کلیه شهرک ها و نواحی صنعتی



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه	
	قاین	درمیان
مساحت زمین به هکتار	۴	۴
فاصله از مرکز استان (km)	۱۰۷/۴	۶۹/۴
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۷/۱	۶/۶
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۳/۳	۲/۶
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۷/۶	۵۴/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۱	۰/۸
فاصله از پست برق (km)	۱۵/۲	۶/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۳/۲	۳/۶
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۸	۰/۸
فاصله از راه (km)	۳	۰/۴
فاصله از فرودگاه (km)	۱۱۰/۳	۶۵/۸
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۱۶۹/۳	۲۶۴/۴
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۵	۱۴/۸
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۲۵	۱۴۰
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۵/۹	۱۵/۷
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۶/۴	۶۶/۶
شیب به درصد	۷/۲	۶/۶
ارتفاع از سطح دریا	۱۵۲۹	۱۶۴۸
مختصات جغرافیایی UTM	۷۰۷۲۵۱ ۳۷۵۱۶۰۶	۷۷۹۹۹۵ ۳۶۳۹۷۹۴

نام طرح: بازیافت سنگ

بخش: صنعت　　زیر بخش: صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: در دهه های اخیر رشد صنعتی و افزایش تولید و در نتیجه مصرف سبب کاهش سریع ذخایر طبیعی مواد خام و انرژی شده است. از طرف دیگر حجم بالای تولید سبب تولید مقادیر زیاد مواد باطله و ضایعات شده است که اثرات منفی زیادی بر محیط زیست دارند. بسیاری از کشورها و سازمانهای بین المللی در زمینه کاهش این ضایعات و استفاده مجدد از آنها فعالیت می کنند. انواع مصنوعات ساخته شده از ضایعات سنگی عبارتند از:

سنگ آنتیک (فانتزی): سنگ آنتیک از قرار گرفتن قطعات شکسته سنگ و خرده سنگ کنار هم (ضایعات و باطله سنگ های تراورتن) و چسباندن آنها با ملات هایی که پایه رزینی دارد تولید می شوند. از جمله مزیت سنگ های فانتزی (آنتیک) می توان به:

- تنوع و زیبائی و قابلیت اجرا بر روی کلیه سطوح؛
- سهولت تولید آن در اشکال و اندازه های دلخواه؛
- امکان اجرا در کلیه فضاهای داخلی و خارجی ساختمان ها؛
- داشتن جلوه های زیبا و دلنشین با طرحهای فانتزی؛
- همگونی با مصالح ساختمانی از قبیل چوب، آجر اشاره نمود.

سنگ گیوتینی: در این مصنوعات، سطوح سنگ به صورت شکسته شده و کاملاً طبیعی به نظر می رسد و مستقیماً از سنگهای کوپ یا لاشه معدنی بدون وارد شدن به سیستم قله بر سنگبری به دست می آید. سنگ لقمه که بیشتر به صورت سنگفرش برای محوطه سازی و کف سازی معابر بکار میرود علاوه بر زیبائی و تنوع رنگ، از دوام و مقاومت بسیار بالایی نسبت به سایر مصالح کفسازی(مانند بتن) برخوردار است؛ به طوری که عمر آن را معادل چند صد سال می دانند. لقمه های گیوتینی دارای تنوع رنگ نسبتاً بالایی است (سفید، سیاه، سبز، قرمز، قهوه ای، زرد، . . .)و از سنگهای نسبتاً سخت تهیه می شود. بنابراین با انجام مراحل خاص فنی بر روی سنگهای ضایعاتی معادن (که در ایران هم کم نیستند) می توان از آنها در تهیه سنگهای لقمه که در مفروش کردن معابر، میادین، پارکها، خیابانها و غیره سود جست. این روش از دیدگاه اقتصای و اجرایی مزایای فراوانی نسبت به مفروشات کنونی (آسفالت، بتن، موزائیك، بلوکهای سیمانی و غیره) دارد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱۷۷,۱۹۰
سرمایه در گردش	۴,۳۵۰
سرمایه کل	۱۸۱,۵۴۰

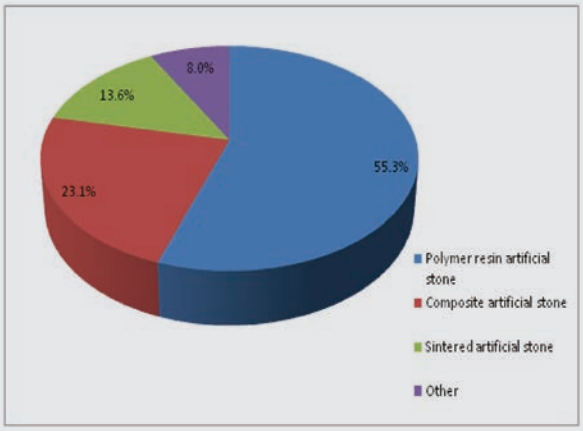
ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۲۲۵۶۰ میلیون ریال	۳۵ درصد	۳۶۵۰۰۰۰ متر مربع	۵۶	سربیشه	۳ سال

وضعیت بازار: با توجه به عدم وجود اطلاعات کافی در زمینه تولید و بازرگانی محصول ارائه آمار شفاف در این زمینه امان پذیر نمی باشد. اما طبق اطلاعات بدست آمده از صنعت سنگبری ، بیش از ۵۰ درصد از مواد اولیه کارخانجات سنگبری به صورت ضایعات دور ریخته می شود. در اینجا نگاهی به میزان تولید کارخانجات سنگبری گرانیت و مرمریت (باتوجه به معادن و سنگبری های داخل استان خراسان جنوبی) خواهیم داشت.

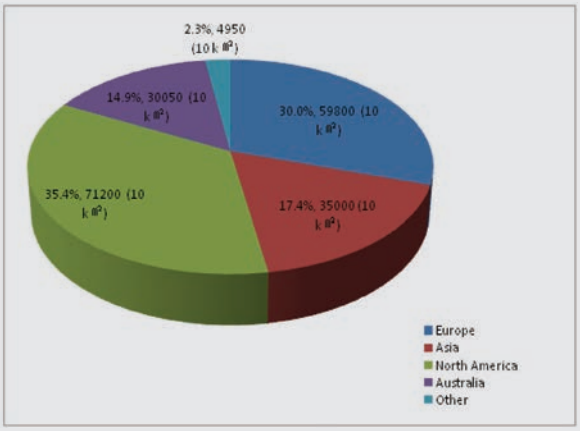
پیش بینی میزان نیاز به محصول (تن)

شرح	سال				
	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵
عرضه داخلی	۱,۸۲۶,۴۱۱	۱,۹۷۶,۳۶۷	۲,۰۸۲,۴۳۰	۲,۲۳۴,۳۸۵	۲,۳۰۸,۹۴۰
ضایعات واحد های سنگبری (۵۰٪ مواد اولیه)	۱,۸۲۶,۴۱۱	۱,۹۷۶,۳۶۷	۲,۰۸۲,۴۳۰	۲,۲۳۴,۳۸۵	۲,۳۰۸,۹۴۰

همانگونه که ملاحظه می شود ضایعات تولیدی در واحد های سنگبری (تنها سنگبری مرمریت و گرانیت) بسیار بالا بوده و در نتیجه احداث واحد های بازیافت سنگ از توجیه پذیری بالایی برخوردار بوده و از هدر رفتن سرمایه های ملی جلوگیری به عمل خواهد آورد.



نمودار وضعیت بازار جهانی تنوع محصولات سنگ های مصنوعی



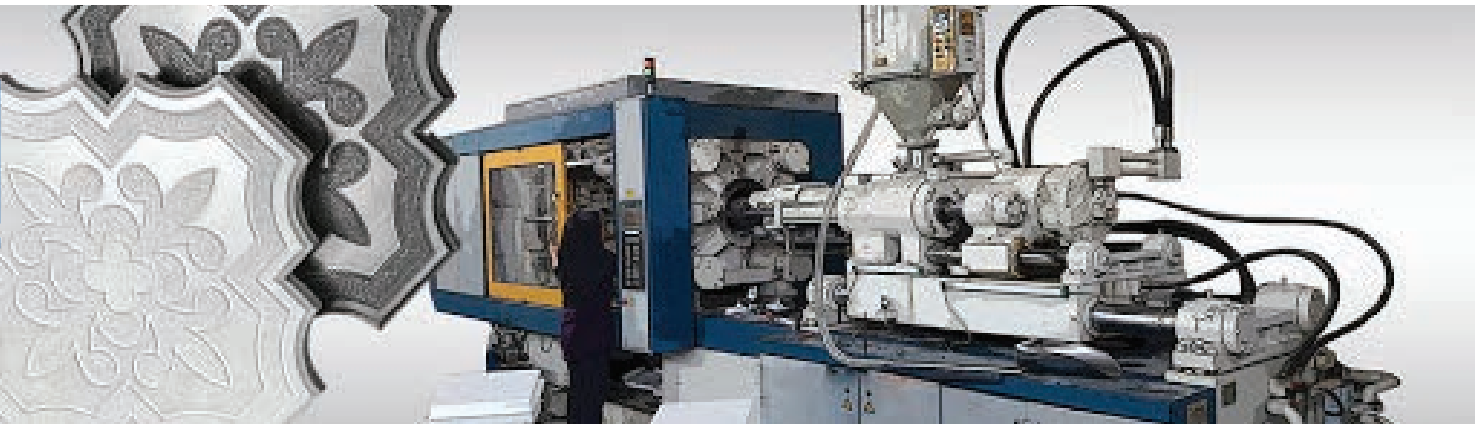
نمودار بازار جهانی سنگ های مصنوعی

پیش بینی رشد آتی بازار: طبق اطلاعات بدست آمده از سازمان صنعت معدن و تجارت واحد فعال ثبت شده ای در زمینه بازیافت سنگ فعالیت ندارد و پیش بینی می شود با ایجاد این واحد علاوه بر تأمین نیاز داخل، ارز آوری فراوانی را ایجاد کند و از آنجایی که ایران یکی از اصلی‌ترین و بزرگ‌ترین معادن سنگی دنیا را به خود اختصاص داده است، با سرمایه گذاری بر روی هر کدام از انواع سنگ‌ها در این زمینه انتظار موفقیت را داشت چرا که سنگ در تمام دنیا خواهان بسیاری دارد و هر خانه‌ای حتماً از سنگ‌های متنوع با کاربردهای متفاوت، بهره خواهد بود. به همین دلیل یکی از بزرگ‌ترین پتانسیل‌ها برای رشد و سرمایه گذاری محسوب می‌شود. بنا به همین امر است که صادرات سنگ به کشورهای دیگر همچون کشورهای آسیایی، آسیای شرقی و اروپایی بسیار پر رونق است.

اهمیت تولید این محصول: نتایج حاصل از بررسی های مختلف و آمار تولید سنگ در کشور و مقایسه روشهای استخراج و فرآوری نشان می دهد که سالیانه حجم زیادی از ضایعات سنگی در کشور ایجاد می شود. استانداردهای جهانی از هر تن سنگ معدن حدود ۶۵۰ کیلوگرم ماده معدنی قابل استخراج می‌شود گفت این رقم در ایران حدود ۳۵۰ کیلوگرم و با این ترتیب در کشورهای دیگر از دو سوم سنگ استخراج شده ماده معدنی قابل مصرف حاصل می‌شود ولی در ایران این رقم به یک سوم می‌رسد.

این ضایعات علاوه بر ایجاد مشکلات زیست محیطی فراوان سبب هدر رفتن منابع طبیعی با ارزش می شوند. با توجه به وجود کاربردهای متنوع برای این ضایعات و همچنین لزوم توجه بیشتر به پیامدهای زیست محیطی معادن و کارخانه های فرآوری سنگ برنامه ریزی دقیق برای استفاده بهینه از این ضایعات ضروری می باشد. احداث کارخانه های تولید سنگ مصنوعی و مصنوعات سنگی و همچنین استفاده از ضایعات برای خوراك کارخانه های پودر سنگ راه حل مناسب، اقتصادی و از لحاظ فنی عملی برای رفع این مشکلات می باشد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی :
- استفاده از نرخ صفر مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم در شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق کمتر توسعه یافته
- واگذاری زمین در شهرک ها و نواحی صنعتی با قیمت مناسب و شرایط تقسیطی
- امکان تأمین زیرساخت های لازم در کلیه شهرک ها و نواحی صنعتی



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	شهرک صنعتی سربیشه
مساحت زمین به هکتار	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۵۲
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۸/۴
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۱/۲
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۲۴/۱
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۷/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۱/۹
فاصله از منابع آبی (km)	۲/۰
فاصله از راه (km)	۰/۴
فاصله از فرودگاه (km)	۵۰
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۵۵
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۰/۰
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۵۱
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۳
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۸
شیب به درصد	۸
ارتفاع از سطح دریا	۱۸۸۶
مختصات جغرافیایی UTM	۷۵۶۹۲۶ ۳۶۱۴۸۲۶

نام طرح: تولید الیاف شیشه

بخش: صنعت

زیر بخش: صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: صنعت تولید الیاف شیشه و انواع محصولات نهایی خطوط تولید آن یکی از مهم ترین مواد اولیه در تولید قطعات کامپوزیت (مرکب) می باشد و با توجه به اینکه قطعاتی که از این مواد تولید می گردد دارای وزن بسیار کمتری به نسبت مقاومت مکانیکی نسبت به قطعات مشابه ساخته شده با موارد فلزی می باشد.

در حال حاضر درکلیه صنایع شامل صنایع ساختمان،خودرو،کشتی سازی، تجهیزات ورزشی، تجهیزات و قطعات مورد استفاده در صنایع مرتبط با انرژی های نو و بالاخص در صنایع نظامی کاربرد گسترده ای دارد و به همین علت علی رغم انرژی بر بودن تولید الیاف شیشه، تمامی کشورهای پیشرفته و بعضی از کشورهای در حال توسعه امکانات تولید این ماده را در کشور خود داشته و همانند بسیاری از صنایع(های تک) خود دیگر حاضر به انتقال خطوط تولید به کشورهای دیگرنمی باشند.

بطور کلی الیاف شیشه به دو دسته تقسیم می گردند:

-پشم شیشه

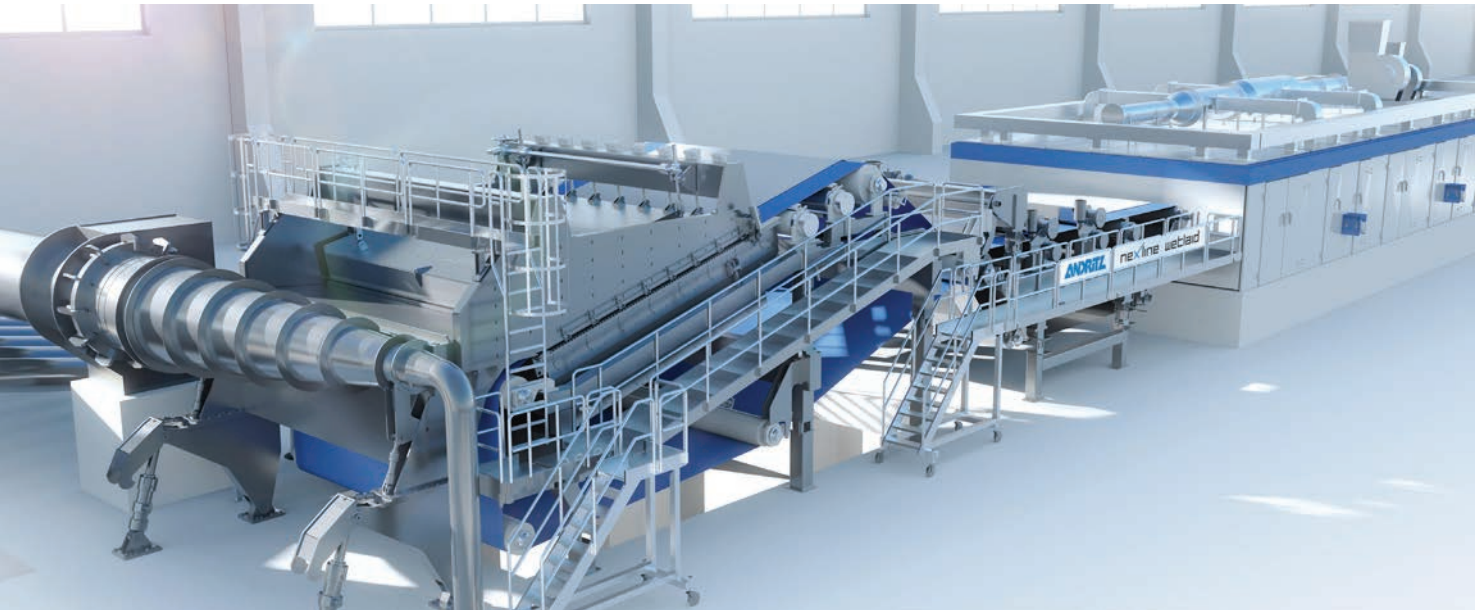
-الیاف شیشه قابل بافت

از الیاف شیشه جهت تقویت ماتریسهای گوناگون استفاده می شود. منظور از ماتریس عبارت است از گچ، سیمان، پلاستیک های ترموست و ترمو پلاستیک رزین و بیتومن. شاید بتوان گفت تولید قطعات فایبر گلاس و FRP بیشترین طیف کاربرد فرآورده های الیاف شیشه را تشکیل می دهد. الیاف شیشه با ویژگی هایی مانند وزن کم، استحکام بالا و مقاومت ضربه در کاربردهای مختلف نظیر ساخت و ساز، حمل و نقل و توربین های بادی استفاده می شود.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (هزار یورو)
سرمایه ثابت	۳۸۶,۰۸۵	۵,۸۱۵
سرمایه در گردش	۳۴,۹۱۰	۰
سرمایه کل	۴۲۰,۹۹۵	۵۱۸

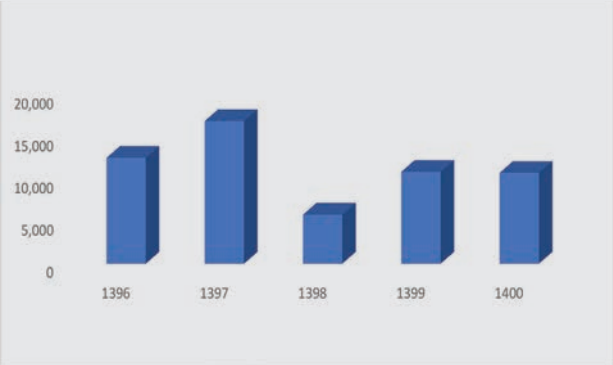
ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۰۹۳۶۰ میلیون ریال	۲۸ درصد	۷۰۰۰ تن	۸۸	نهبندان - طبس	۳/۵ سال



وضعیت بازار: در گذشته ای نه چندان دور الیاف شیشه و محصولات آن یک محصول نوظهور بود و اهمیت آن برای همه مشخص نشده بود. رفته رفته با تبلیغات و با شناخت بیشتر مردم نسبت به این محصول جدید و با آغاز به کار کارخانجات و واحدهای صنعتی تقاضای این محصول به تدریج بالا رفته و باعث ازدیاد تقاضا برای این فرآورده صنعتی شد. .الیاف شیشه متداول ترین ماده تقویت کننده در کامپوزیت ها در جهان است و بیش از ۹۰٪ سهم ماده تقویت کننده در پلاستیک های تقویت شده با الیاف را تشکیل می دهد. در حال حاضر چین، بزرگ ترین تولید کننده الیاف شیشه در جهان است و بیش از ۵۰٪ سهم جهانی را در اختیار دارد. حمایت دولت چین از این صنعت باعث شده که این کشور بتواند الیاف شیشه خود را با قیمت کم به اروپا و آمریکا صادر کند. لازم به ذکر است که در حال حاضر تقریبا تمام نیاز داخلی به الیاف شیشه در حدود ۴۰ تا ۵۰هزارتن توسط الیاف وارداتی (اکثراً چینی) تأمین می‌گردد.

میزان واردات الیاف شیشه به کشور (تن)

ظرفیت	واردات (تن)
۱۳۹۶	۱۶,۵۸۸
۱۳۹۷	۴۶,۳۷۰
۱۳۹۸	۴۰,۲۵۷
۱۳۹۹	۷۵,۲۷۷
۱۴۰۰	۱۰۹,۸۵۸



واردات الیاف شیشه در سالهای اخیر (تن)

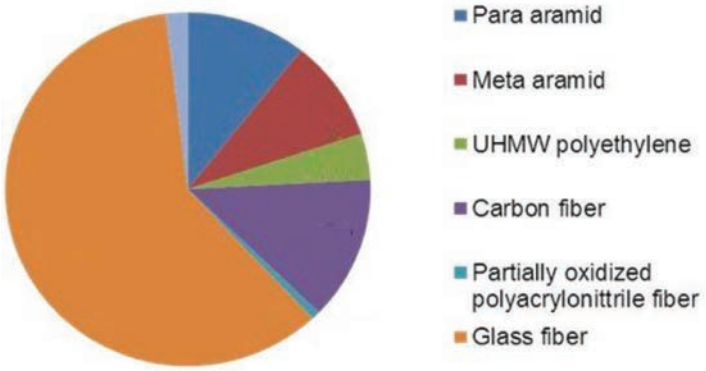
تأمین الیاف شیشه موردنیاز صنعت کامپوزیت ایران تنها متکی بر واردات از کشورهای ترکیه، چین، تایوان و... است در حالی که منابع غنی معدنی سیلیس به عنوان عنصر پایه تشکیل دهنده این الیاف، در داخل کشور به وفور یافت میشوند. بدون شک، تولید الیاف شیشه در داخل کشور علاوه بر ایجاد ارزش افزوده مناسب و استفاده از ذخایر کشور، نتایج دیگری همچون کارآفرینی، قطع وابستگی در تأمین مواد در این حوزه و همچنین تحقق صادرات به عنوان یک آرمان بلند مدت را در پی خواهد داشت. در حال حاضر چین، بزرگ ترین تولید کننده الیاف شیشه در جهان است و بیش از ۵۰٪ سهم جهانی را در اختیار دارد. کشورهای عمده تولید کننده و مصرف کننده دنیا به ترتیب عبارتند از :

- چین
- هند
- آمریکا
- ایتالیا

می‌توان گفت واحد تولید الیاف شیشه با ظرفیت ۳۰هزار تن تنها واحد فعال تولید کننده محصول مذکور در کشور می‌باشد.

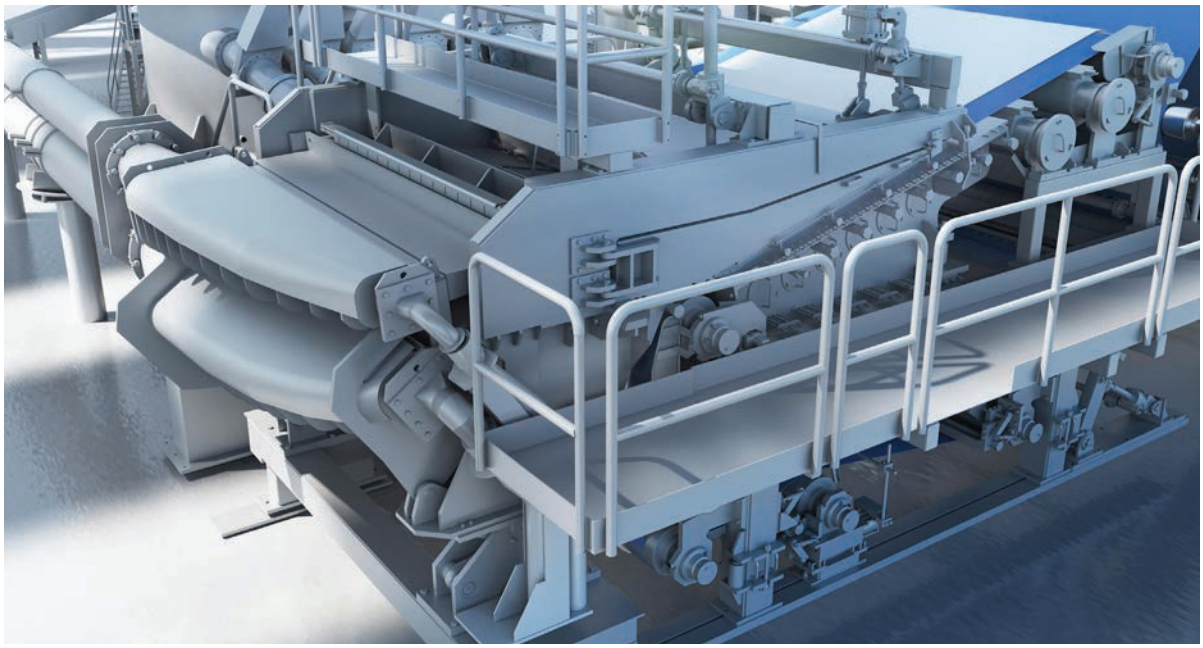
پیش‌بینی رشد آتی بازار: امروزه مردم برای عایق کاری واحدهای مسکونی خود از محصولات الیاف شیشه استفاده می کنند. با عنایت به صرفه جویی در مصرف انرژی و اشاعه فرهنگ مصرف درست انرژی های موجود در کشور و اهمیتی جامعه به این مساله از خود نشان می دهد و همچنین رشد ساختمان سازی و توسعه صنعتی کشور نیاز روز افزون و روبه رشد این محصول در کشور احساس می‌شود.پیش بینی می شود که بازار جهانی الیاف شیشه از ۸/۵ میلیارد دلار در سال ۲۰۱۴ به ۱۷/۵ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۴ برسد.

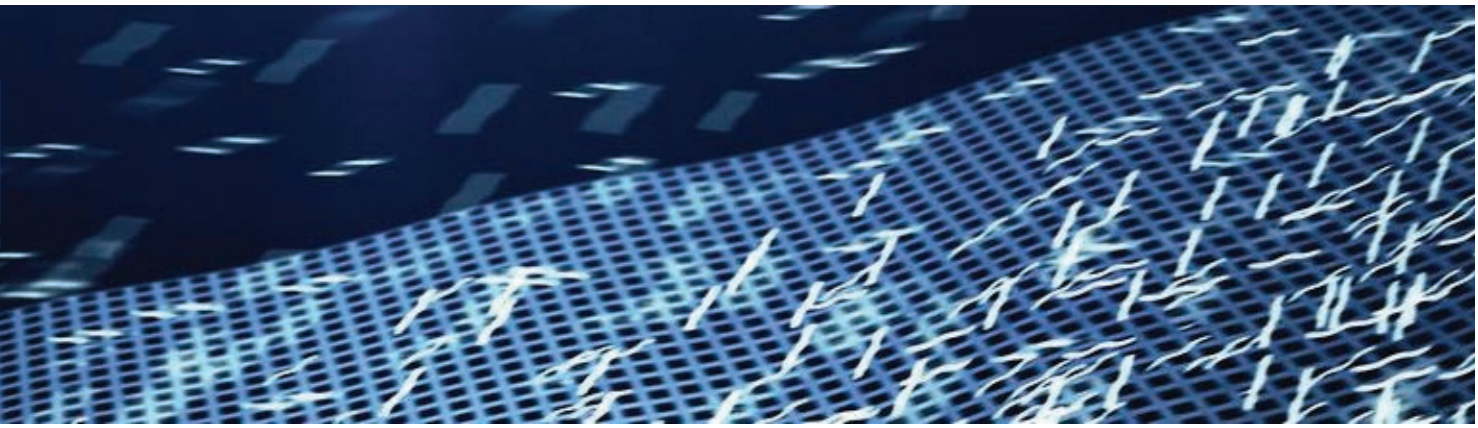
اهمیت تولید این محصول: نمودار زیر نشان دهنده وضعیت مصرف محصول در مقایسه با سایر محصولات هم رده در جهان است. همانطور که مشاهده می نمایید مصرف الیاف شیشه به دلیل گستره زیاد کاربردش از سایر محصولات بیشتر است. لذا تولید این محصول با این گستره مصرف در جهان که به عنوان یک محصول استراتژیک لحاظ می شود، می تواند حائز اهمیت بالایی باشد.
نمودار زیر نیز نشان دهنده توزیع بازار الیاف شیشه در صنایع مختلف است.



(Glass Fiber Market Driven by Demand from Transportation Industries, Sep 2nd, 2014)

مشوق ها یا حمایت های دولتی : استفاده از نرخ صفر مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم در شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق کمتر توسعه یافته
واگذاری زمین در شهرک ها و نواحی صنعتی با قیمت مناسب و شرایط تقسیطی
امکان تأمین زیرساخت های لازم در کلیه شهرک ها و نواحی صنعتی





موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه	
	ناحیه صنعتی دیهوک	شهرک صنعتی نهبندان
مساحت زمین به هکتار	۳	۳
فاصله از مرکز استان (km)	۱۵۹	۱۵۹
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۲/۷	۵/۲
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۲/۱	۰/۶
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۳/۶	۲۳/۹
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۰	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۶۰/۷	۲/۱
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۳۰/۰	۳/۸
فاصله از منابع آبی (km)	۱/۱	۰/۸
فاصله از راه (km)	۰/۴	۰/۴
فاصله از فرودگاه (km)	۷۵	۱۶۱
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۶۶	۳۵۳
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۱۵	۰/۰
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۸	۹۳
میانگین دما ۱۵ ساله	۵۶	۲۰
اختلاف دما ۱۵ ساله	۲	۵۷
شیب به درصد	۱/۳	۷
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۶۳	۱۲۸۸
مختصات جغرافیایی UTM	۵۵۰۳۵۲ ۳۶۸۱۵۲۳	۷۸۹۷۹۷ ۳۴۹۸۶۹۲

نام طرح: تولید ویفر سیلیکون برای ماژول خورشیدی

بخش: صنعت

زیر بخش: صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: ویفر به تکه بسیار باریکی از یک ماده نیمه‌رسانا مانند بلور سیلیکون می‌گویند که درصد خلوص آن بسیار بالا و نزدیک به ۱۰ درصد است. ویفر سیلیکونی مولفه اصلی در تولید و ساخت مدارهای الکتریکی و چیپ است.

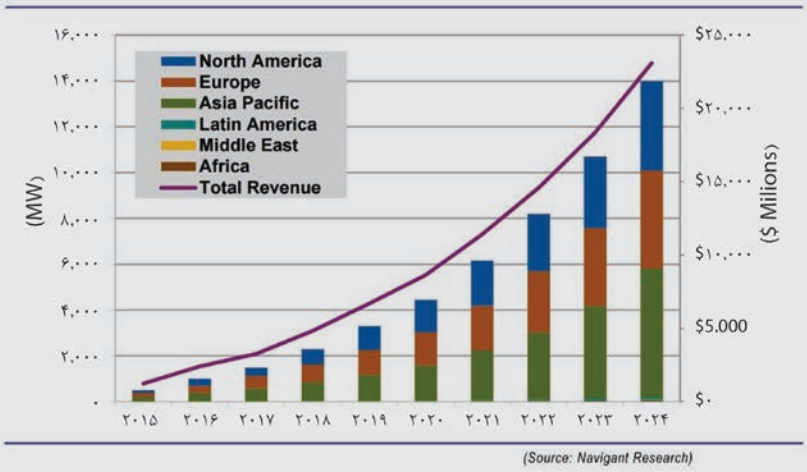
سیلیکون ماده‌ای است از جنس کربن که بعد از اکسیژن، دومین عنصر از نظر میزان فراوانی در زمین است و به طور طبیعی قابل ترکیب نیست. سیلیکون به صورت ترکیب شده با اکسیژن در شن و اغلب سنگ‌ها وجود دارد که سیلیکا (دراکسید سیلیسیوم) نام دارد. اگر سیلیکون با عناصری دیگری مثل آهن، آلومینیوم یا پتاسیم ترکیب شود، سیلیکات ایجاد می‌شود. ترکیبات سیلیکونی در اتمسفر، آب‌های معدنی، بسیاری گیاهان و بدن برخی حیوانات وجود دارد. از این محصول برای ساخت پنل های خورشیدی استفاده شده که مصرف آن برای تولید برق می باشد و به حالت های مختلف بکار گرفته می شود.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۲,۸۱۱,۶۲۵
سرمایه در گردش	۲۱۲,۰۰۰
سرمایه کل	۳,۰۲۳,۶۲۵

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۲۴۱۸۹۰ میلیون ریال	۲۸ درصد	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ عدد از نوع فیلم نازک	۲۰۰	نهبندان - سربیشه - طبس	۳ سال

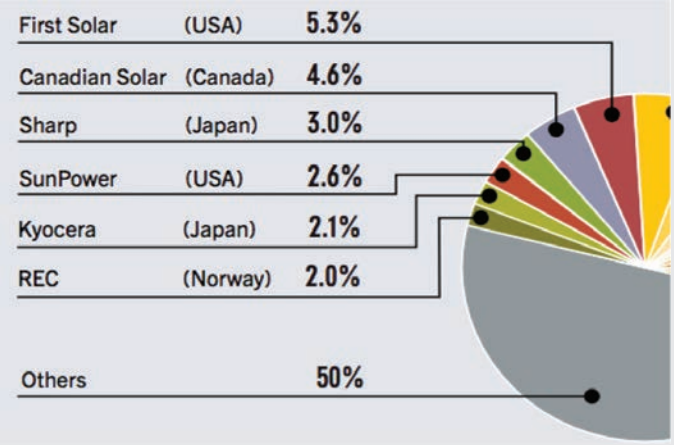
وضعیت بازار: وضعیت تقاضا استفاده از پنل های خورشیدی به دلیل صرفه اقتصادی بالا و پاک بودن انرژی تولیدی،در سراسر جهان رو به رشد است.



وضعیت تقاضا پنل خورشیدی در جهان طی سال های اخیر (تن)

ده تولید کننده برتر مدول خورشیدی در سال ۲۰۲۰ عبارت بودند از:

(این رقم هر ساله تغییر می‌کند)



۱- Suntech

۲- Suntech

۳- Sharp Solar

۴-ringli

۵- Trina Solar

۶-Conadian Solar

۷-Hanwha Solarone

۸-Sun Power

۹-Renewable Energy Cooperation

۱۰-Solar World

با توجه به بررسی های انجام شده در حال حاضر در کشور تعداد واحد های تولید پنل ها و سلول های خورشیدی انگشت شمار می باشد که با توجه به روند رو به رشد مصرف برق در کشور و همچنین صادرات برق به کشورهای همسایه و نیز استحصال ارزهای دیجیتال تقاضای احداث نیروگاه های خورشیدی روز افزون می باشد و از طرفی با توجه به نوسانات ارزی و نرخ برابر ارز در مقابل ریال واردات پنل ها جهت احداث نیروگاه های خورشیدی از توجیه کمی برخوردار می باشد و بنابراین تولید سلول خورشیدی از ویفر سیلیکونی از توجیه مناسبی برخوردار می باشد.

در استان خراسان جنوبی در منطقه نهبندان، سربیشه و طبس ذخایر مناسبی از سیلیس و فروسیلیس وجود دارد که در صورت احداث واحدی در حوزه زنجیره فراوری سیلیس همچون تولید ویفر سیلیکون علاوه بر توجیه اقتصادی کمک شایانی به اقتصاد منطقه نموده و از خام فروشی معادن نیز جلوگیری به عمل خواهد آورد.

پیش بینی رشد آتی بازار:

پیش بینی میزان نیاز به محصول (عدد)

شرح	سال				
	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵
عرضه داخلی	۳,۲۹۶,۵۸۴	۵,۵۸۶,۰۰۲	۶,۸۳۵,۳۵۵	۷,۴۹۰,۹۹۴	۷,۹۷۷,۸۱۶
واردات	۱,۲۲۱,۶۸۱	۱,۱۶۰,۵۹۷	۱,۱۰۲,۵۶۷	۱,۰۴۷,۴۳۸	۹۹۵,۰۶۷
تقاضای داخلی	۵,۳۹۳,۳۷۷	۶,۳۶۹,۵۲۵	۷,۳۴۵,۶۷۴	۸,۳۲۱,۸۲۲	۹,۲۹۷,۹۷۰
صادرات	۳۲,۹۶۶	۲۷,۹۳۰	۳۴,۱۷۷	۳۷,۴۵۵	۳۹,۸۸۹
نیاز به محصول	۹۰۸,۰۷۸	-۳۴۹,۱۴۳	-۵۵۸,۰۷۲	-۱۷۹,۱۵۵	۳۶۴,۹۷۷

همانطور که ملاحظه می شود با توجه به تولید در سال های آینده نیاز به توجه به بازار های صادراتی بیش از پیش احساس می شود.

اهمیت تولید این محصول:

امروزه، بحران‌های سیاسی، اقتصادی و مسائلی نظیر محدودیت دوام ذخایر فسیلی، نگرانی‌های زیست محیطی، افزایش جمعیت، رشد اقتصادی و ضریب مصرف، همگی مباحث جهان مشمولی هستند که با گستردگی تمام، فکر اندیشمندان را در یافتن راهکارهای مناسب در حل مناسب معضلات انرژی در جهان، به خصوص بحران‌های زیست محیطی، به خود مشغول داشته است. بهره برداران از منابع فسیلی با دیدی واقع نگرانه دریافته اند که برداشت امروز از ذخایر فسیلی، منجر به بهره‌وری کمتر فردا و در نهایت تهی شدن منابع در مدت زمانی کمتر خواهد بود .در این میان استفاده از انرژی‌های تجدید پذیر یعنی استفاده از منابع انرژی که در مقایسه با طول عمر انسان‌ها به صورت مداوم در حال جایگزینی هستند مانند انرژی خورشید ، انرژی باد، انرژی امواج دریا، انرژی زیست توده و ... از بهترین راهکارهای پیش روی بشر به شمار می‌رود.

دسترسی کشورهای درحال توسعه به انواع منابع انرژی‌های تجدید پذیر، برای توسعه اقتصادی آنها اهمیت اساسی دارد و پژوهش‌های جدید نشان داده که بین میزان توسعه یک کشور و میزان مصرف انرژی آن، رابطه مستقیمی برقرار است. با توجه به ذخایر محدود انرژی فسیلی و افزایش سطح مصرف انرژی در جهان، دیگر نمی‌توان به منابع موجود انرژی متکی بود و بنابراین کشورهای پیشرفته دنیا به دنبال یافتن منابع جایگزین برای تولید انرژی الکتریکی هستند.

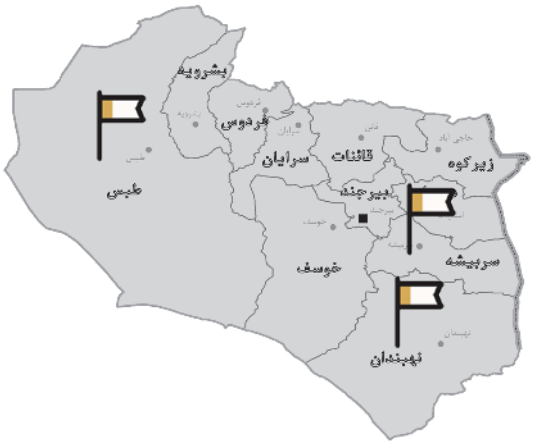
مشوق ها یا حمایت های دولتی :

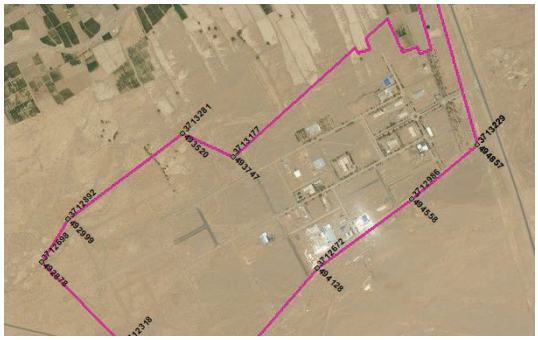
استفاده از نرخ صفر مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم در شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق کمتر توسعه یافته

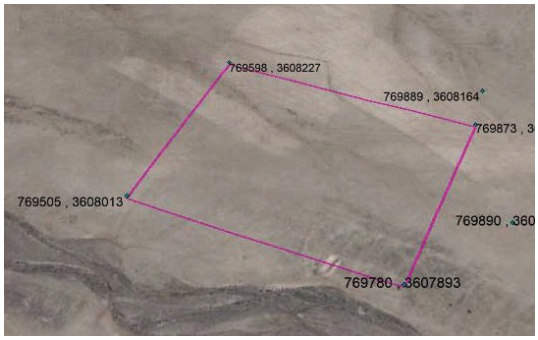
واگذاری زمین در شهرک ها و نواحی صنعتی با قیمت مناسب و شرایط تقسیطی

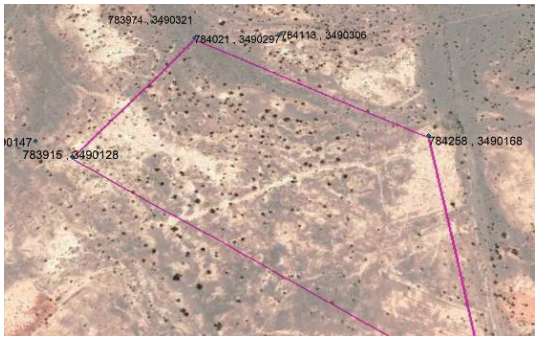
امکان تأمین زیرساخت های لازم در کلیه شهرک ها و نواحی صنعتی

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه		
	شهرک صنعتی طبس	سربیشه	نهبندان
مساحت زمین به هکتار	۷	۷	۷
فاصله از مرکز استان (km)	۲۲۲	۶۶/۱	۱۶۴
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۵/۳	۷/۳	۵/۵
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۱/۰	۳/۶	۲
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۵/۶	۳۷	۲۵/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۰	۰/۶	۰/۸
فاصله از پست برق (km)	۵/۴	۷/۹	۸/۵
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰/۸	۳/۵	۴/۲
فاصله از منابع آبی (km)	۱/۰	۳/۷	۰/۸
فاصله از راه (km)	۰/۴	۰/۶	۱/۶
فاصله از فرودگاه (km)	۱۳	۶۴/۸	۱۶۶/۷
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۷	۲۶۹/۸	۳۵۵/۲
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۷۸	۷/۵	۱۰/۳
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۲۳	۱۴۰	۹۱
میانگین دما ۱۵ ساله	۵۶	۱۴/۱	۲۰/۴
اختلاف دما ۱۵ ساله	۱	۶۸/۳	۵۷/۵
شیب به درصد	۰/۷	۴/۸	۱/۷
ارتفاع از سطح دریا	۱۵۲۹	۱۹۱۸	۱۱۸۶
مختصات جغرافیایی UTM	۴۹۳۸۹۴ ۳۷۱۲۹۶۸	۷۶۹۸۸۹ ۳۶۰۸۱۶۴	۷۸۴۰۲۱ ۳۴۹۰۲۹۷









نام طرح: تولید سیلیکون متال

بخش: صنعت

زیر بخش: صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه:

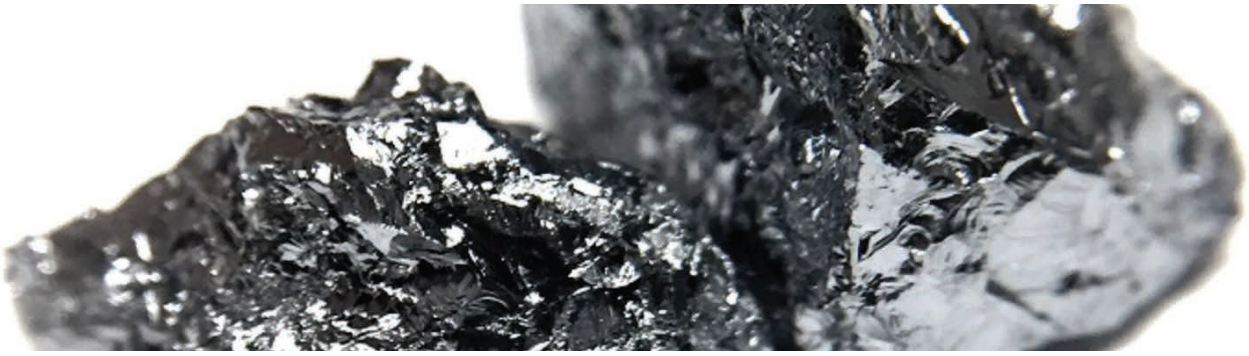
فرو آلیاژها به موادی گفته می شود که در صنایع فولاد سازی، چدن سازی و ذوب آهن کاربرد دارند. این محصولات به مذاب فولاد، چدن و آهن اضافه می گردند. نقش این عناصر شامل اکسیژن زدایی و یا ایجاد ساختار مورد نظر و دستیابی به خواص فیزیکی و شیمیایی مطلوب برای کاربردهای معین انواع چدن و فولاد می باشد.سیلیکون متال (سیلیسیوم فلزی) از سنگ سیلیسیوم با خلوص۵/۹۸٪ بدست می آید و در ساخت سلول های خورشیدی و دیواره ترانزیستورها کاربرد دارد. سیلیکون ها گروه پرکاربردی از مواد هستند که در مقابل شرایط جوی مانند رطوبت و نور مقاومت خوبی دارند. قدرت پخش و توزیع خوب و بی اثری شیمیایی و زیست شناختی از دیگر ویژگی های سیلیکون هاست. امروزه استفاده از سیلیکون ها در صنعت روز به روز در حال گسترش است. سیلیکون ها در صنایع رنگ سازی ،محصولات الکترونیکی و فتوولتاییک ، محصولات پزشکی و صنایع مرتبط به آلومینویم و فولادسازی استفاده می شود. سیلیکون و ترکیبات آن یکی از مهم ترین و فراوان ترین عنصر در پوسته زمین است که در صنایع مختلف کاربردهای زیادی دارد که از مهم ترین آنها می توان از کاربرد در صنایع الکترونیک ، صنایع شیمیایی، صنایع پزشکی و صنایع پلیمری نام برد.

سیلیکون متال محصول خروجی فاز یک می باشد که سالیانه مقدار تولید آن ۱۰ هزار تن برآورد گردیده و کوره ای که در فرآیند تولید این محصول بکار می رود از نوع سابمرج است که توان مصرفی آن حدود ۲۰ مگا وات است. سیلیکون به صورت کربوترمیک در کوره های قوس الکتریک تولید می شود. این واحد شامل اختلاط مواد خام، سیستم الکتریکی به منظور تأمین انرژی کوره، واحد گاز خروجی کوره و واحد فرآوری می باشد که در واحد فرآوری، فروسیلیکون تولیدی، پالایش و ریخته گری می شود. مصرف اصلی سیلیس در ایران در زمینه شیشه سازی، ریخته گری، تولید فروسیلیس و مصارف صنعتی خصوصاً جهت پوشش سطح قطعات می باشد، که عمدتاً تأکید بر مصرف در شیشه سازی و ریخته گری است. صنایع وابسته به این محصول عبارتند از: صنایع کاشی و سرامیک، رنگ سازی، دارویی، چسب و ...

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (هزار یورو)
سرمایه ثابت	۱,۵۰۵,۳۲۵	۴۹,۱۹۲
سرمایه در گردش	۱۱۵,۲۲۵	۰
سرمایه کل	۱,۶۲۰,۵۵۰	۴۹,۱۹۲

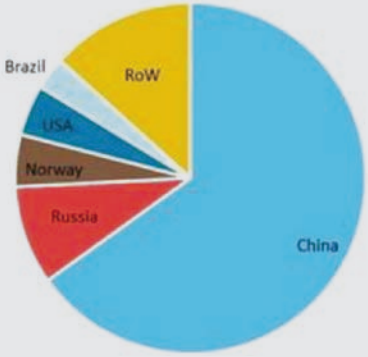
ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۲۲۵۶۴۷ میلیون ریال	۳۵ درصد	۳۶۵۰۰۰۰ متر مربع	۵۶	نهبندان	۳ سال



وضعیت بازار: وضعیت بازار جهایی این محصول به شرح نمودار زیر است:

نمودار واردات سیلیکون متال در سال های اخیر (تن)

کشورهای تولید کننده عمده کشورهایی نظیر اتریش ، آلمان ، ژاپن ، چین و کشورهای دارای تکنولوژی بالا می باشند که علی رغم نداشتن مواد اولیه با فرآوری مواد خام از کشور های مبداء پیشرو در این صنعت می باشند.



نمودار تولید جهانی سیلیکون متال

نمودار صادرات سیلیکون متال در سال های اخیر (تن)

پیش بینی رشد آتی بازار: با توجه به مصرف بالای سیلیس در صنعت بخصوص صنایع شیشه سازی، ریختهگری و سرامیک پیش بینی میشود که تقاضا برای سیلیس افزایش پیدا کرد. نظر به اینکه ایران جزء کشورهای در حال توسعه می باشد و با توجه به دورنمای رشد مصرف سرانه شیشه کشور در سالهای آینده پیشبینی میشود حجم پودر سیلیس موردنیاز صنایع شیشه سازی افزایش پیدا کرده، لذا نیاز به فرآوری سیلیس بیش از پیش احساس می گردد.

با توجه به سود دهی بالای سیلیس برای عرضه به صنعت ریخته گری پیش بینی می شود عرضه سیلیس مورد نیاز برای ریخته گری روندی افزایشی داشته باشد و در صورت تأمین تقاضای داخلی قیمت آن کاهش یابد.

پیش بینی میزان نیاز به محصول (تن)

شرح	سال				
	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵
عرضه داخلی	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۹,۷۰۰	۲۲,۲۰۰
واردات	۰	۰	۰	۰	۰
تقاضای داخلی	۱۱,۴۶۶	۱۱,۸۳۲	۱۲,۱۹۸	۱۲,۵۶۴	۱۲,۹۳۰
صادرات	۳,۰۰۰	۳,۵۰۰	۵,۰۴۰	۷,۸۸۰	۹,۹۹۰
نیاز به محصول	۴,۴۶۶	۵,۳۳۲	۲,۸۳۸	۷۴۴	۷۲۰

اهمیت تولید این محصول: با توجه به استفاده روز افزون در تکنولوژهای خاص نظیر صفحات خورشیدی از اهمیت بالایی علی الخصوص درآینده برخوردار است.

مشوق ها یا حمایت های دولتی: استفاده از نرخ صفر مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم در شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق کمتر توسعه یافته

واگذاری زمین در شهرک ها و نواحی صنعتی با قیمت مناسب و شرایط تقسیطی

امکان تأمین زیرساخت های لازم در کلیه شهرک ها و نواحی صنعتی

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	نهبندان
مساحت زمین به هکتار	۴
فاصله از مرکز استان (km)	۱۶۳/۵
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۵/۷
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۱/۴
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۲۴/۸
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۹
فاصله از پست برق (km)	۸/۶
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۴/۲
فاصله از منابع آبی (km)	۱/۴
فاصله از راه (km)	۱/۰
فاصله از فرودگاه (km)	۱۶۶
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۳۵۵
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۹/۸
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۹۱
میانگین دما ۱۵ ساله	۲۰
اختلاف دما ۱۵ ساله	۵۷
شیب به درصد	۸
ارتفاع از سطح دریا	۱۱۹۵
مختصات جغرافیایی UTM	۷۸۳۶۱۵ ۳۴۹۰۴۱۰

نام طرح: پودر سوپر جاذب

بخش: صنعت
زیر بخش: صنایع شیمیایی و دارویی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: سوپر جاذب بر پایه پتاسیم بوده و با قدرت جذب ۲۰۰ تا ۵۰۰ برابر وزن خودش یا ۳۰ تا ۶۰ برابر حجم خود قابلیت جذب رطوبت آب را دارا می باشد. این مواد فاقد هر گونه مواد سمی برای انسان بوده و بدین ترتیب در محصولات بهداشتی و غذایی دارای کاربرد می باشد. بنابراین همانطور که پیش تر ذکر شد سوپر جاذب به منظور جذب آب و رطوبت مورد استفاده قرار می گیرد. این پودر ها دارای مزایایی از قبیل: جذب رطوبت و جلوگیری از نشت آن به خارج، جلوگیری از آلودگی های لباس نوزاد و بانوان، قابلیت استفاده از لباس های زیر به مدت طولانی، جذب رطوبت و خارج کردن آن از محیط و جلوگیری از فساد مواد غذایی و ... می باشند. موارد کاربرد پودرهای سوپر جاذب عبارتند از:

۱- استفاده در محصولات بهداشتی: بیشترین کاربرد سوپر جاذب ها در محصولات بهداشتی مانند پوشک بچه و نوار بهداشتی مورد استفاده بانوان می باشد.

۲- اسفاده در بسته بندی کالا: سوپر جاذب ها به منظور جذب رطوبت محیط و جلوگیری از فساد یا زنگ زدگی کالاها، در بسته بندی آن ها مورد استفاده قرار می گیرند. شیوه استفاده از این مواد در بسته بندی کالا ها بدین صورت است که سوپر جاذب در بسته کوچکی در کنار کالا و در بسته بندی آن قرار داده می شود. لفاف بسته بندی سوپر جاذب در این حالت طوری است که رطوبت از آن عبور کرده و جذب ماده سوپر جاذب می گردد.

۳- استفاده در فرایند شیمیایی: در برخی فرایند های شیمیایی جذب رطوبت نقش مهم در انجام فرایند شیمیایی دارد. لذا در این فرایند ها با استفاده از پودر سوپر جاذب رطوبت از محیط خارج می گردد.

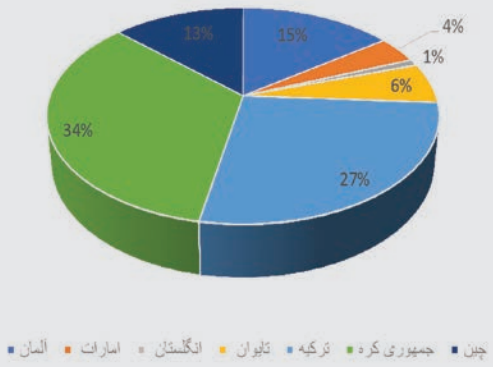
۴- استفاده در بخش کشاورزی.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (هزار یورو)
سرمایه ثابت	۵۱۷,۵۰۰	۱۰,۵۰۰
سرمایه در گردش	۱۸۷,۵۰۰	۰
سرمایه کل	۷۰۵,۰۰۰	۱۰,۵۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۵۶۴۰۰ میلیون ریال	۳۲ درصد	۱۰۰۰۰ تن	۳۸	بیرجند- نهبندان	۳ سال

وضعیت بازار: مصرف کنندگان اصلی سوپر جاذب های پلیمری در ایران، صنایع تولید پوشک و محصولات بهداشتی و همچنین بخش کشاورزی هستند. این محصول در داخل کشور تولید چندانی نداشته و نیاز بازار عمدتا از طریق واردات تأمین می شود. عمده واردات محصول از کشور های جمهوری کره، آلمان، ترکیه و چین انجام می گیرد. بر اساس آمار گمرک، واردات پودر سوپر جاذب در سال ۱۴۰۰ حدود ۵۰ هزار تن به ارزش ۹۵ میلیون دلار بوده است. از کشور های اصلی تأمین کننده پودر سوپر جاذب ایران در سال ۱۴۰۰ می توان به آلمان، ترکیه، جمهوری کره و چین اشاره کرد. میزان تولید داخلی این محصول حدود ۳۳۰۰ تن می باشد که جوابگوی میزان نیاز داخل کشور نمی باشد.



کشورهای اصلی تأمین کننده پودر سوپر جاذب ایران در سال ۲۰۲۰

پیش بینی رشد آتی بازار: چین بزرگترین بازار این محصول را در منطقه آسیا به خود اختصاص داده است و ایالات متحده آمریکا بزرگترین کاربر نهایی و تولید کننده سوپر جاذب در آمریکای شمالی است. شایان ذکر است که ایالات متحده و چین بیش از ۴۰ درصد از بازار سوپر جاذب، از نظر ارزش را در سال ۲۰۲۰ از آن خود کرده اند. با وجود تعداد زیاد واحد های تولید پوشک و محصولات بهداشتی در کشور، تقریبا بخش اصلی مواد اولیه مورد نیاز این صنعت از طریق واردات تأمین می شود و با افزایش نرخ دلار در سال های اخیر، این واحد ها برای تأمین مواد اولیه مورد نیاز خود از جمله پلیمرهای سوپر جاذب با مشکلات فراوانی مواجه شده اند و گاه مجبور به کاهش تولید خود بوده اند. از این رو تولید پودر سوپر جاذب در کشور برای تأمین نیاز صنعت و همچنین بخش کشاورزی ضروری به نظر می رسد.

اهمیت تولید این محصول: این محصول یکی از نیاز های اصلی بخش صنعت کشور است که ارز زیادی را در سال های اخیر برای واردات به خود اختصاص داده است. این محصول دارای کاربردهای فراوانی در بخش کشاورزی، بهداشت و صنعت می باشد به عنوان مثال از کاربرد های این محصول در حوزه بهداشت می توان به سوپر جاذب بهداشتی درپوشک بچه، پوشک بزرگسالان ، نوار بهداشتی، دستمال های کاغذی، پد جاذب رطوبت، انواع پدهای بهداشتی ، استفاده در داروسازی ، حفظ تازگی سبزی، جلوگیری از نشت ناخواسته مواد در بسته بندی ها، نم گیر دارویی و ... اشاره کرد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : بر اساس ماده ۱۶ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی، وزارت صمت موظف است ثبت سفارش کالاهای مصرفی و مصرفی بادوام خارجی دارای مشابه ایرانی را که با کیفیت مناسب و به میزان کافی تولید شده باشد تا پایان مدت قانون برنامه پنج ساله ششم ممنوع نموده و یا بر اساس ماده ۲۲ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور از موانع تعرفه ای و فنی جهت مدیریت واردات استفاده کند.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه	
	منطقه ویژه اقتصادی	نهبندان
مساحت زمین به هکتار	۴	۴
فاصله از مرکز استان (km)	۱۲/۷	۱۶۳/۵
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۵/۵	۵/۴
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۴/۸	۱/۶
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۶/۴	۲۴/۸
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱	۱/۰
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۳	۸/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۸/۷	۳/۹
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۸	۱/۲
فاصله از راه (km)	۰/۸	۱/۱
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰/۷	۱۶۶
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۰۹/۰	۳۵۵
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۶/۴	۹/۵
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۲	۹۱
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷	۲۰
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۴	۵۷
شیب به درصد	۱/۷	۶
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۶۳	۱۱۹۱
مختصات جغرافیایی UTM	۷۲۲۵۴۱ ۳۶۴۸۰۱۹	۷۸۳۸۶۸ ۳۴۹۰۵۵۲

نام طرح: تولید نانو سیلیس

بخش: صنعت
زیر بخش: صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: با توجه به رشد سریع تحقیقات علمی و عملی علوم و فنون نانو در کلیه علوم و صنایع توجه بسیار کمی به کاربردهای این پدیده در صنعت ساختمان و بطور عام در ساخت و ساز شده است ولی اخیراً با توجه به تقویت کننده ها و استحکام دهنده های نانویی در مصالح ساخت و ساز موج جدیدی با شتاب فزاینده ای صنعت ساخت و ساز را در بر گرفته است. سیلیسیم دی اکسید یا سیلیکا فراوان ترین ماده سازنده پوسته زمین است . این ترکیب با فرمول شیمیایی SiO_2 ساختاری شبیه الماس دارد، ماده ای بلوری و سفید رنگ است دمای ذوب و جوش آن نسبتاً زیاد است و در طبیعت به دو شکل بلوری و آمورف)بی شکل(یافت می شود. فرایند تولید این محصول شامل خردایش در دستگاه آسیاب سیلیس است و سپس تبدیل به نانو با استفاده از ماشین آلات مخصوص است. در خط تولید در مراحل شستشو، خشک کردن، انحلال و بلورسازی، مواد از نظر دانه بندی، دانسیته، ناخالصی در غلظت محلول کنترل می گردد. کاربرد مهم نانو سیلیس در تولید انواع بتن است که کیفیت و خواص محصول تولید شده آن بستگی زیادی به نوع و اندازه ذرات سیلیکا دارد. موارد مصرف و کاربرد محصول مورد نظر در داخل و بازارهای خارجی عبارتند از:

۱) اجرای بتن در سواحل دریا ، اسکله ها و پل ها
۲) ساخت بتن های با مقاومت بالا
۳) ساخت بتن سدها ، کانالها ، تونلها ، مخازن و منابع آب
۴) کف سازی و نما سازی
۵) ساخت بتن های در معرض خوردگی

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (هزار یورو)
سرمایه ثابت	۴۷۴,۳۷۵	۱۰,۳۴۰
سرمایه در گردش	۱۲۳,۴۰۰	۰
سرمایه کل	۵۹۷,۷۷۵	۱۰,۳۴۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۷۲۸۷۰۰ میلیون ریال	۲۷ درصد	۵۰۰۰ تن	۴۵	نهبندان	۳/۵ سال

وضعیت بازار: با توجه به اطلاعات اخذ شده از وزارت صمت، واحدهای فعال در تولید نانوسیلیس در کشور وجود ندارد و بالطبع روند تولیدی نیز برای تولید نانوسیلیس تاکنون موجود نمی باشد. ب طبق مطالعات میدانی صورت گرفته ساخت حداقل سه یا چهار واحد تولیدی نانوسیلیس ضروری می باشد و با توجه به ذخایر سیلیس استان خراسان جنوبی که طبق آمار موجود بیش از ۱۶/۵ میلیون تن می باشد، اجرای این طرح توجیه پذیر است.

درخصوص کشورهای تولیدکننده ماشین آلات چین، آمریکا، کره از عمده تولید کنندگان دستگاههای مواد نانو می باشند که اکثراً عملکرد این دستگاهها بر اساس خردایش مواد خام طبق فرآیند آسیاب می باشد که بنا به ظرفیت تولید قیمت این دستگاه ها از ۵۰ تا ۴۰۰ هزار دلار تغییر می یابد.

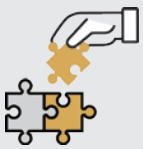
پیش بینی رشد آتی بازار: این محصول با توجه به کاربرد های مختلف مصرف بالایی داشته و با توجه به عدم تولید داخلی، وارداتی می باشد و تولید آن در استان وجود ندارد.

اهمیت تولید این محصول: با نظر به اینکه سیلیکا در صنایع مختلف از جمله جرم سازی ، بتن ، صنایع رنگ و پلاستیک تا افزودنیهای مواد غذائی و پزشکی کاربرد دارد و با توجه به بازار جهانی این محصول و پتانسیل داخلی کالای مورد نظر، تولید این محصول از قیمت بالایی برخوردار است و بایستی به عنوان یک کالای مهم باید در برنامه توسعه جهت احداث واحدهای صنعتی مورد نظر قرار گیرد .

مشوق ها یا حمایت های دولتی : استفاده از نرخ صفر مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم در شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق کمتر توسعه یافته

واگذاری زمین در شهرک ها و نواحی صنعتی با قیمت مناسب و شرایط تقسیطی

امکان تأمین زیرساخت های لازم در کلیه شهرک ها و نواحی صنعتی



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	نهبندان
مساحت زمین به هکتار	۴
فاصله از مرکز استان (km)	۱۶۳/۷
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۵/۳
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۱/۸
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۲۵/۱
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۱/۰
فاصله از پست برق (km)	۸/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۳/۹
فاصله از منابع آبی (km)	۱/۰
فاصله از راه (km)	۱/۳
فاصله از فرودگاه (km)	۱۶۶
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۳۵۵
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۹/۵
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۹۱
میانگین دما ۱۵ ساله	۲۰
اختلاف دما ۱۵ ساله	۵۷
شیب به درصد	۲
ارتفاع از سطح دریا	۱۱۸۷
مختصات جغرافیایی UTM	۷۸۴۰۷۵ ۳۴۹۰۴۴۲

نام طرح: تولید غشای ممبران

بخش: صنعت

زیر بخش: صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: فیلتر ممبران(یا غشا نیمه تراوا) فیلتری می باشد که پیش از سال ۱۹۹۰ برای ساخت آن از سلولوز استات استفاده می شده است اما بعدها ترکیبات پلی آمیدی جایگزین روش قبل شد و به صورت لایه های موازی دور هم پیچیده تشکیل شده و به شکل استوانه ای می باشد، فیلتر ممبران دارای منافذ بی نهایت ریز(کمتر از μm ۰/۰۰۱) می باشد.

فیلتر ممبران قادر است سختی و سنگینی آب را پایین آورده و بیشتر آلودگی های آب را تا میزان ۹۸ درصد حذف نموده و همچنین می تواند آب دریا را با جدا سازی نمک از آن به آب شیرین تبدیل نماید. نحوه عمکرد این فیلتر به این صورت است که آب خام ورودی با فشار به داخل فیلتر ممبران غشا نیمه تراوا وارد شده و در قسمت خروجی فیلتر ممبران آب عبوری از غشا به دو بخش آب تصفیه شده یا همان آب سالم و بهداشتی (Permeate) و آب پساب یا دور ریز(Brine) تقسیم می گردد. غشای های پلی اکسید ترکیبی طی دو مرحله تولید می گردند. ابتدا لایه نگهدارنده پلی سولفون بر روی یک پارچه پلی استر بافته نشده مستقر می گردد و سپس پوسته غشا نیمه تراوا روی لایه پلی سولفون از طریق پلیمریزاسیون میانی مونومرهای حاوی اسید کلرید کربوکلسیک و آینه شکل می گیرد. ممبران ها در صنایع زیادی از جمله :

- صنایع شیمیایی : (جداسازی و تمیز نمودن محصول، جداسازی کاتالیست ها، بازیافت رنگ ها و رنگدانه ها)
- صنایع فلزی و مهندسی سطح : (تصفیه امولسیون های آب -روغن، بازیافت فلزات سنگین، تصفیه پسابهای شیشه و الیاف شیشه ای)
- صنعت مواد غذایی و نوشیدنی : (شفاف سازی آبمیوه ها، تغلیظ آبمیوه ها، استرلیزه نمودن شیر و پنیر، جداسازی و تفکیک اجزاء شیر، نمک زد ایی آب پنیر، آبگیری محصولات، تصفیه آب آشامیدنی)

صنعت بازیافت و محیط زیست : (فرایند تولید بازیافت مواد دارویی و ضد آفت، حذف میکروارگانیسم ها، حذف فلزات سنگین و مواد رادیواکتیو)کاربرد دارد.

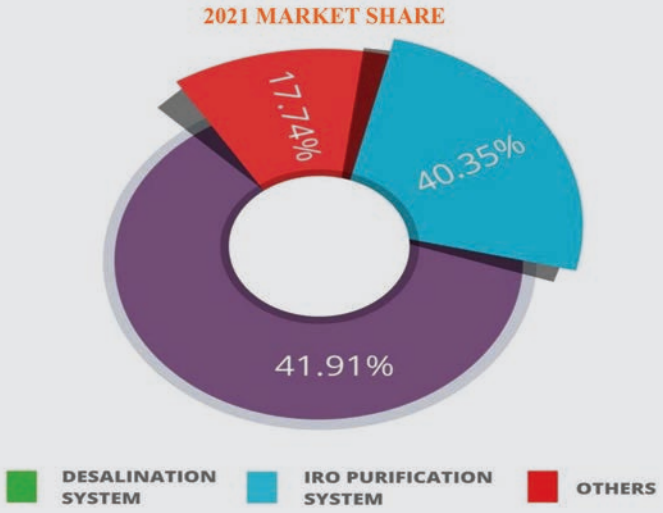
اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۷۴۷,۹۰۰
سرمایه در گردش	۱۱۷,۷۰۰
سرمایه کل	۸۶۵,۶۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۰۳۸۷۲ میلیون ریال	۳۲ درصد	۵۰/۰۰۰ ماژول	۴۵	شهرک صنعتی بیرجند	۳ سال

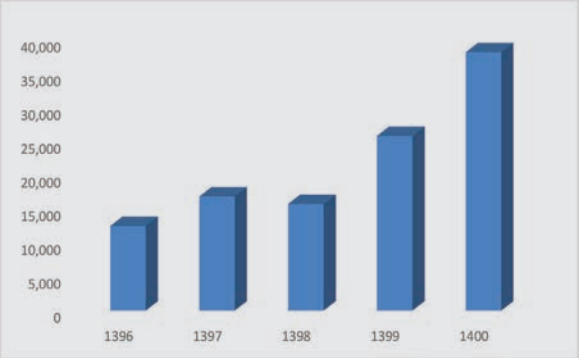
وضعیت بازار:

براساس تحقیقات انجام شده رشد مصرف در کشورهای خاورمیانه و خاور دور بسیار بالا خواهد بود و نمودار زیر نشان دهنده وضعیت رشد در سال ۲۰۲۱ در آسیا می باشد.



میزان واردات غشا ممبران (تن)

ظرفیت	صادرات (تن)
۱۳۹۶	۱۲,۵۱۱
۱۳۹۷	۱۶,۸۶۸
۱۳۹۸	۱۵,۷۸۱
۱۳۹۹	۲۵,۸۵۰
۱۴۰۰	۳۸,۲۳۲

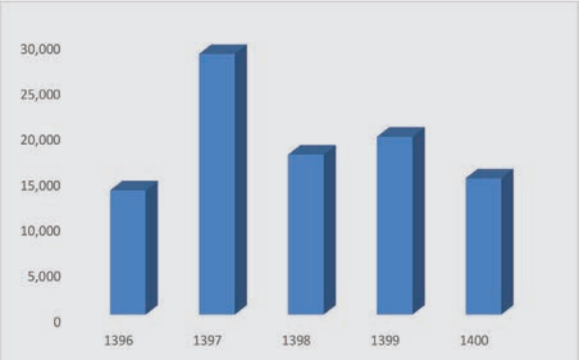


نمودار واردات غشا ممبران در سال های اخیر (دلار)

صادرات این محصول به شرح زیر می باشند:

میزان صادرات غشا ممبران (تن)

ظرفیت	صادرات (تن)
۱۳۹۶	۱۳,۶۳۸
۱۳۹۷	۲۸,۶۲۲
۱۳۹۸	۱۷,۵۶۴
۱۳۹۹	۱۹,۵۲۷
۱۴۰۰	۱۴,۹۸۰



نمودار صادرات غشا ممبران در سال های اخیر (دلار)

پیش بینی رشد آتی بازار: متاسفانه در سالهای گذشته تولید در این زمینه وجود نداشته و تنها آمار موجود میزان واردات تحت تعرفه ۸۴۲۱۲۱۰۰ با عنوان ماشین آلات ودستگاهها برای از صافی گذراندن یا تصفیه کردن آب می باشد. با توجه به اینکه آمار واردات تنها بر اساس وزن و ارزش دلاری کالا ارائه شده و با توجه به متفاوت بودن وزن نمونه های مختلف که تنها میتوان بر اساس ارزش دلاری کالا های وارد و صادر شده با این تعرفه استنباط نمود که در صورت تولید داخلی محصول میتوان به خروج ارز از کشور کمک شایانی نمود. با توجه به نیاز داخلی به غشای ممبران و عدم تولید فعلی آن در داخل کشور بدیهی است که احداث واحد تولید محصول کمک شایانی به تأمین نیاز های داخلی نمونه و از توجیه پذیری خوبی برخوردار است.

اهمیت تولید این محصول: ممبران ها نقش کلیدی در تکنولوژی شیمیایی ایفا می کند. کماکان مشکلاتی مانند مسدود شدن ممبران، نیاز به توجه و بررسی دارد . تحقیقات در این زمینه (انسداد ممبران ها) بر روی اصلاح سازی سطح ممبران و افزایش فرایندهای پیش تصفیه آب ، قبل از ورود آن به ممبران متمرکز شده است. علاوه بر تصفیه پسابها و شیرین سازی ، کاربردهای جدید ممبرانها به منظور تصفیه آب نیز در حال پیگیری می باشد. به طور کلی، حوزه کاربرد ممبرانها به طور وسیعی گسترش یافته است . اقتصادی بودن، دوستار طبیعت بودن، متنوع و مستعد بودن و کاربرد آسان آنها باعث گردیده است که ممبرانها به عنوان اولین انتخاب در کاربردهای تصفیه آب مطرح باشند.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : استفاده از نرخ صفر مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم در شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق کمتر توسعه یافته

واگذاری زمین در شهرک ها و نواحی صنعتی با قیمت مناسب و شرایط تقسیطی

امکان تأمین زیرساخت های لازم در کلیه شهرک ها و نواحی صنعتی

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	شهرک صنعتی بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۱/۵
فاصله از مرکز استان (km)	۹
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۴/۷
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۰/۵
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۹/۸
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۰
فاصله از پست برق (km)	۰/۷
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰/۰
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۵
فاصله از راه (km)	۱/۱
فاصله از فرودگاه (km)	۱۹
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۱۹۱
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۴۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۸
میانگین دما ۱۵ ساله	۶۱
اختلاف دما ۱۵ ساله	۵
شیب به درصد	۱/۵
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۶۳
مختصات جغرافیاییUTM	۶۹۵۱۶۳ ۳۶۳۷۷۱۷

نام طرح: تولید فروسیلیس

بخش: صنعت

زیر بخش: صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: سیلیسیوم فراوان ترین عنصر پوسته زمین بعد از اکسیژن می باشد و در طبیعت معمولاً به صورت کوارتز (SiO۲) یافت میشود. امروز از سیلیسیوم در صنعت استفادههای گوناگونی شده اما یکی از آلیاژهای آن که کاربرد وسیعی پیدا نموده است فرو سیلیسیوم یا همان فرو سیلیسی می باشد.

در فروسیلیسیم میزان ناخالصی آلومینیوم (AI) گرید FeSi ۷۵ را مشخص می سازد . هر چقدر مقدار آلومینیوم در فروسیلیسیم کمتر باشد کیفیت آمیژان بهتر است . فروسیلیکون به عنوان یک آلیاژ اصلی و اساسی در تولید فولاد وچدن بکار برده می شود . فروسیلیکون برای حذف اکسیژن از فولاد و به عنوان عنصر آلیاژی برای بهبود کیفیت نهایی فولاد مورد استفاده قرار میگیرد . فروسیلیکون پایه اصلی برای تولید آلیاژهایی مانند فروسیلیکون منیزیم (FeSiMg) استفاده قرار می گیرد که از آن برای اصلاح ذوب آهن نرم و قابل انعطاف استفاده می شود .

کاربرد اصلی و اساسی فروسیلیسیم در صنایع ریخته گری و فولاد سازی به صورت زیر است :

۱. به عنوان اکسیژن زدا در صنایع فولاد سازی
۲. به عنوان جوانه زا در چدن ریزی و ریخته گری جهت تشکیل گرافیت
۳. عامل افزاینده سیلیسیم در تولید چدن های آلیاژی پرسیلیس و فولادهای آلیاژی پرسیلیس
۴. کاربرد در تولید فولاد زنگ نزن
۵. به عنوان ماده احیا کننده در تولید سایر فرو آلیاژها
۶. سر آلیاژ (Master Alloy) برای تولید فروسیلیکون منیزیم (FeSiMg)

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۲,۶۳۲,۲۵۰
سرمایه در گردش	۶۴۷,۷۵۰
سرمایه کل	۳,۲۸۰,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۸۲۴۰۰ میلیون ریال	۲۸ درصد	۵۰۰ تن فروسیلیس ۲۵۰ تن پودر میکرو سیلیکا	۱۵۰	نهبندان و طبس	۳/۸ سال

وضعیت بازار:

کشور عمده صادر کننده یا وارد کننده فروسیلیس (۲۰۲۰)

کشور صادر کننده	چین ، روسیه، نروژ ، هلند، مالزی
کشور وارد کننده	ژاپن، کره جنوبی آمریکا ، آلمان

حدود ۲۲/۵ میلیون تن انواع مختلف فروآلیاژ در جهان تولید شده که کشور چین ، آفریقای جنوبی ، اوکراین ، قزاقستان و نروژ با تولید مجموعا ۱۷/۲ میلیون تن فروآلیاژ (به ترتیب رتبه های اول تا پنجم) ۷۶ درصد از تولید فروآلیاژ جهان را به خود اختصاص داده اند .

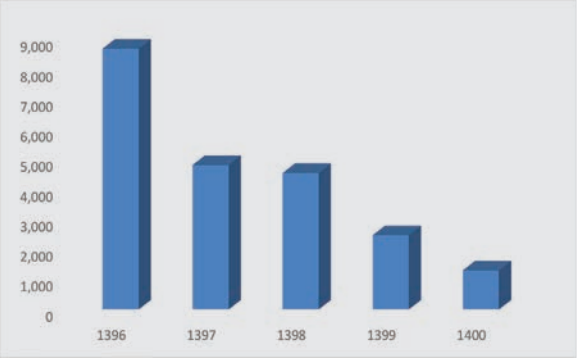
کشور چین به تنهایی بیش از ۸/۶۵ میلیون تن فروآلیاژ حدود ۳۸ درصد تولید جهانی فروآلیاژها را در اختیار داشته وسهم ایران در تولید فروآلیاژها کمتر از نیم درصد تولید جهانی می باشد .

پیش بینی میزان نیاز به محصول (تن)

ردیف	نام صنایع	نوع تولیدات
۱	کارخانه فولادسازی	فولاد
۲	کارخانه تراکتورسازی	تولید تراکتور و قطعات
۳	کارخانه ریخته گری	قطعات صنعتی
۴	کارخانه ذوب آهن	ذوب آهن

میزان واردات صادرات فروسیلیس (تن)

ظرفیت	صادرات (تن)
۱۳۹۶	۸,۶۹۹
۱۳۹۷	۴,۸۲۰
۱۳۹۸	۴,۵۵۰
۱۳۹۹	۲,۴۷۶
۱۴۰۰	۱,۳۰۳



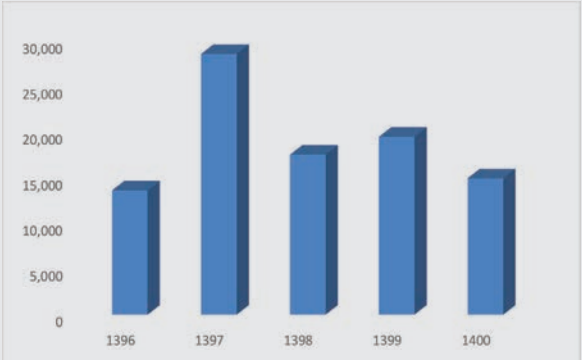
نمودار واردات فروسیلیس در سال های اخیر (تن)

تولید فروسیلیسیم در کشورهای صنعتی جهان در درجه اول بستگی به هزینه تولید برق درآن کشورها دارد. بعنوان مثال تولید فروسیلیسیم در کشور نروژ بیشتر از آمریکا است . کشور آلمان فروسیلیسیم مورد نیاز خود را از کشور نروژ تأمین می کند . تولید جهانی این محصول در سال های اخیر رشد پیوسته ای داشته است که براساس نمودار زیر می توانید نرخ این تغییرات را در چین که یکی از بزرگترین تولیدکنندگان این محصول است را شاهد باشید.

استان خراسان جنوبی به دلیل وضعیت خاص زمین شناختی موجب پیدایش تنوع رخساره های مختلف گردیده و ذخایر معدنی مختلف ومتنوعی اعم از غیر فلزی ، فلزی ومعدن را ایجاد نموده اند و لذا معادت آن به ادوار مختلف زمین شناسی تعلق داشته و بدین لحاظ یکی از قطب های معدنی با اهمیت کشور محسوب شده و اندیس های معدنی با ارزشی از قبیل انواع سنگ

میزان صادرات فروسیلیس (تن)

ظرفیت	صادرات (تن)
۱۳۹۶	۱۹,۵۴۸
۱۳۹۷	۲۷,۵۳۸
۱۳۹۸	۲۷,۶۵۸
۱۳۹۹	۳۱,۷۱۳
۱۴۰۰	۳۳,۸۰۱



نمودار صادرات فروسیلیس در سال های اخیر (دلار)

تزئینی ، میکا ، نمک آبی ، نمک سنگی ، گچ ، آهک ، دولومیت ، سیلیس ، تالک ، پوزولان ، تیتان ، فسفات و طلا شناسایی و در حال حاضر انواع مصالح ساختمانی و تزئینی بخش عمده ای از صادرات و نیاز کشور را تأمین می نماید .

اکسید آهن مورد نیاز برای تولید فروسیلیس در طرح می تواند معدن سیلیس کویر نهبندان تأمین شود.

وجود این معادن و ذخایر آهن و نیز احداث کارخانه های ذوب آهن ، احداث تولید محصول فروسیلیس را در استان خراسان جنوبی الزامی می کند.

پیش بینی رشد آتی بازار:

پیش بینی میزان نیاز به محصول (تن)

شرح	سال				
	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵
عرضه داخلی	۳۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۳۹,۳۲۰	۵۶,۲۴۰	۵۹,۶۶۰
واردات	۰	۰	۰	۰	۰
تقاضای داخلی	۹,۸۹۳	۹,۸۹۳	۹,۸۹۳	۹,۸۹۳	۹,۸۹۳
صادرات	۳۵,۶۰۲	۴۱,۱۹۹	۴۶,۷۹۷	۵۲,۳۹۴	۵۷,۹۹۲
نیاز به محصول	۱۰,۴۹۵	۱۶,۰۹۲	۱۷,۳۷۰	۶,۰۴۷	۸,۲۲۵

اهمیت تولید این محصول: پیش بینی رشد سریع صنایع تولید آهن و فولاد طی برنامه پنجم توسعه اقتصادی کشور و تأمین نیاز داخلی برای فروآلیاژها از یک سو و امکان حرکت برای صادرات بیشتر انواع فروآلیاژها از سوی دیگر توسعه بیش از پیش این صنعت را امید می دهد .

با توجه به طرح های توسعه تولید فولاد و به خصوص جلب شدن توجهات به تولید فولادهای آلیاژی به منظور استفاده در صنایع شیمیایی ، اتومبیل سازی و صنایع حمل و نقل فروآلیاژها در ایران در سال های آینده نیز افزایش چشمگیری خواهد داشت .

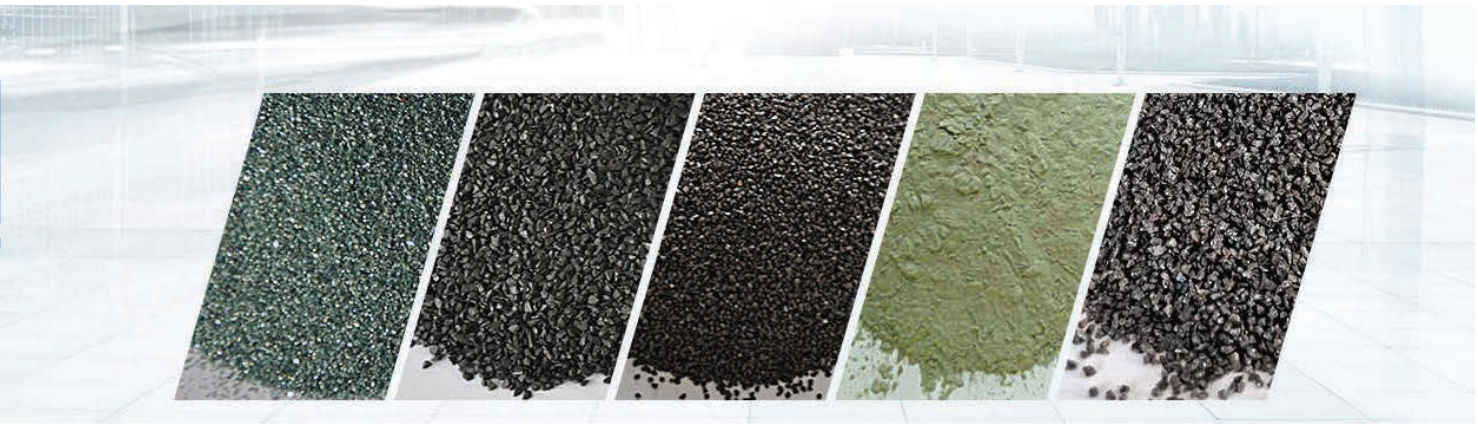
کاربرد عمده فروآلیاژها در صنایع فولادسازی و ریخته گری چدن ها است . از این رو فروآلیاژها در تولید فولاد نوردی ، قطعات فولاد ریختگی وقطعات چدنی نقش منحصر به فردی را ایفا می کنند . لذا افزایش ظرفیت تولید فولاد و چدن در ایران با افزایش مصرف فروآلیاژها همراه خواهد بود . بر این اساس میزان تولید فروآلیاژها به میزان تولید فولاد (نوردی و ریختگی) وگسترش صنایع ریخته گری چدن وابسته است و هر چقدر تولید فولاد و قطعات چدنی در کشور بیشتر باشد نیاز به فروآلیاژها بخصوص به آمیژان فروسیلیسیم نیز بیشتر خواهد بود . از آن جا که تولید فولاد در توسعه اقتصادی کشور نقش بسیار مهمی دارد لذا تولید فروآلیاژها برای اقتصاد ملی از اهمیت بسیار زیادی برخوردار است .

مشوق ها یا حمایت های دولتی :

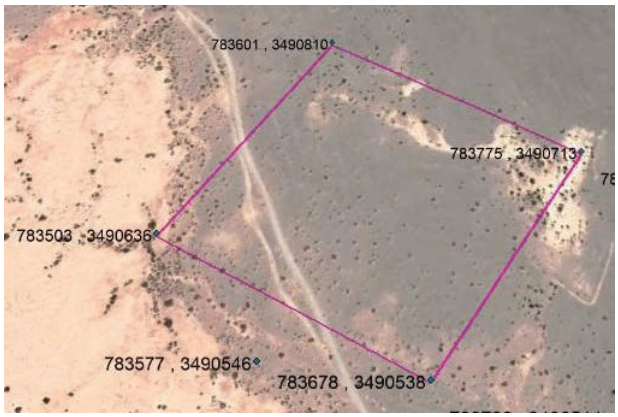
استفاده از نرخ صفر مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم در شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق کمتر توسعه یافته

واگذاری زمین در شهرک ها و نواحی صنعتی با قیمت مناسب و شرایط تقسیطی

امکان تأمین زیرساخت های لازم در کلیه شهرک ها و نواحی صنعتی



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	نهبندان
مساحت زمین به هکتار	۴
فاصله از مرکز استان (km)	۱۶۳/۲
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۵/۶
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۱/۴
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۲۴/۶
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۸
فاصله از پست برق (km)	۸/۴
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۴
فاصله از منابع آبی (km)	۱/۴
فاصله از راه (km)	۰/۸
فاصله از فرودگاه (km)	۱۶۶
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۳۵۴/۵
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۰/۱
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۹۲
میانگین دما ۱۵ ساله	۲۰/۴
اختلاف دما ۱۵ ساله	۵۷/۵
شیب به درصد	۰/۸
ارتفاع از سطح دریا	۱۱۹۳
مختصات جغرافیایی UTM	۷۸۳/۶ ۳۴۹۰/۷



نام طرح: تولید مواد اولیه دارویی

بخش: صنعت

زیر بخش: شیمیایی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: گیاهانی که دارای ماده ی موثره ی مشخصی باشند که به آن Active sabstans می گویند که در درمان بیماری یا پیشگیری از بروز آن مورد استفاده قرار گیرد و نام آن دریکی از فارما کوپه های المللی ذکر شده باشد و یکی از اجزای آن (ساقه،ریشه،گل،برگ،میوه و. . .) دارای ماده ی موثره بوده و در درمان بیماری به کار رود داروهایی که از گیاهان دارویی تهیه می شود ،داروهای گیاهی نامیده می شود. استان خراسان جنوبی با وجود بیش از ۸۰۰ نوع گیاهان دارویی، امکان تولید و فرآوری این محصولات را فراهم نموده است. گیاهانی که دارای ماده ی موثره ی مشخص می باشند و در درمان بیماری یا پیشگیری از بروز آن مورد استفاده قرار می گیرند. بر اساس روشهای مختلف مصرف دارو های گیاهی در اشکال گوناگونی ساخته می شوند.

- شکل خوراکی : به شکل جامد مانند قرص و کپسول ، به شکل مایع مانند شربت
- شکل تزریقی : مانند امپول و ویال
- شکل استنشاقی : مانند اسپری و بخور
- شکل موضعی : مانند پماد وکرم وقطره و شامپو
- شکل پوستی : مانند چسب پوستی
- شکل داخل رکتال : مانند شیاف

تنوع داروهای با منشاء گیاهی با توجه بر تنوع بیماری ها می باشد وبدین ترتیب می توان تعداد بسیار زیادی از این داروها را معرفی کرد .

مواد دارویی که از گیاهان بومی و غیرآبزی تهیه خواهد گردید برای درمان بیماری های انسان مورد استفاده قرار می گیرند .

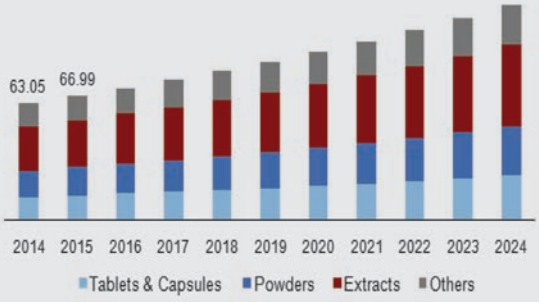
اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۵۰۴,۲۶۵
سرمایه در گردش	۱۵۷,۲۵۵
سرمایه کل	۳۳۶,۵۲۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۷۰۸۷۰ میلیون ریال	۲۹ درصد	۲۰۰ تن	۳۲	بیرجند - فردوس	۳/۵ سال

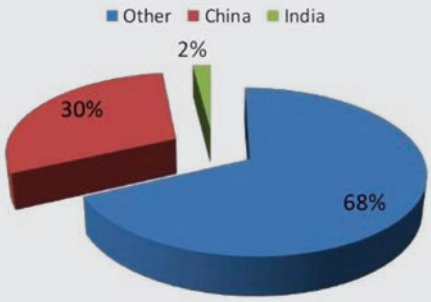
وضعیت بازار:

بررسی بازار جهانی گیاهان دارویی حاکی از رشد آن طی سالیان اخیر است:



نمودار بازار جهانی گیاهان دارویی

با انجام جستجوهای اینترنتی ، کشورهای زیر را می توان به عنوان کشورهای عمده تولید کننده مواد دارویی و بهداشتی از گیاهان مختلف معرفی کرد :هندوستان- چین- انگلستان- فرانسه- ترکیه و کانادا.



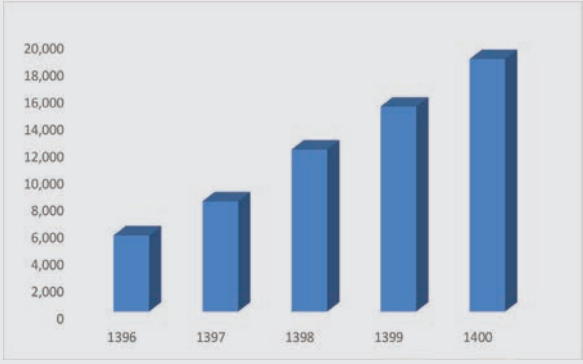
Source: Aneesh T P, Hisham M, Sekhar M S, Madhu M, Deepa T V. International market scenario of traditional Indian herbal drugs - India declining... Int J Green Pharm 2009;3:184-90

استان خراسان جنوبی با وسعت حدود ۱۵ میلیون هکتار دارای بیش از ۸۰۰ گونه گیاهی است که در عرصه منابع طبیعی استان پراکنده اند. شرایط اقلیمی خاص باعث شده است که پوشش گیاهی خاصی نیز در استان پراکنش داشته باشد.

با توجه به پتانسیل ها ی موجود در استان خراسان جنوبی و برنامه ریزی دقیق در زمینه ی تولید مواد دارویی وبهداشتی از گیاهان بومی آبزی و غیر آبزی استان ، ایران و در پی آن استان خراسان جنوبی می تواند به یکی ازمهمترین صادرکنند گان داروهای گیاهی تبد یل شده و از این راه درآمد ارزی قابل توجهی را برای کشور به ارمغان بیاورد.

میزان تولید گیاهان دارویی (تن)

ظرفیت	صادرات (تن)
۱۳۹۶	۵,۶۲۷
۱۳۹۷	۸,۱۵۹
۱۳۹۸	۱۱,۹۹۲
۱۳۹۹	۱۵,۱۷۵
۱۴۰۰	۱۸,۶۸۲



نمودار تولیدات داروهای گیاهیی در سال های اخیر (تن)

پیش بینی رشد آتی بازار: با توجه به مطالعات انجام شده چنین در نظر گرفته شده است که واحد های موجود در سال های آینده با ۷۰ درصد ظرفیت اسمی خود به تولید ادامه خواهند داد.

پیش بینی میزان نیاز به محصول (تن)

شرح	سال				
	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵
عرضه داخلی	۱۲,۴۱۲	۱۴,۹۵۹	۱۶,۳۶۳	۱۸,۱۵۵	۱۸,۶۳۸
واردات	۸,۴۱۰	۶,۷۲۸	۵,۳۸۳	۴,۳۰۶	۳,۴۴۵
تقاضای داخلی	۱۷,۲۹۱	۲۰,۳۴۴	۲۳,۳۹۶	۲۶,۴۴۸	۲۹,۵۰۱
صادرات	۳,۵۷۹	۳,۹۳۷	۴,۳۳۱	۴,۷۶۴	۵,۲۴۰
نیاز به محصول	۴۸	۲,۵۹۴	۵,۹۸۱	۸,۷۵۱	۱۲,۶۵۸

اهمیت تولید این محصول: در سالهای اخیر رویکردی همه جانبه جهت استفاده از داروهای با منشأ طبیعی و به ویژه گیاهی در بین مردم بوجود آمده است. بطوریکه بخش عمده ای از داروهای عرضه شده در برخی از کشورهای جهان راداروهای با منشأ گیاهی و طبیعی تشکیل می دهند از طرف دیگر دارو یکی ازکالاهای مهم است که در توسعه سلامتی جامعه نقش بسازایی دارد . بنابر این داروهای تولیدی طرح حاضر را می توان به عنوان یک کالای مهم درصنعت داروئی کشور محسوب کرد .

همچنین استفاده از گیاهان دارویی در توسعه ی پایدار می تواند به طورعمده دارای نقش های زیر باشد:

- ایجاد مواد اولیه برای صنایع داروسازی
- ایجاد اشتغال
- دستیابی به بازارهای جهانی
- حفظ محیط زیست
- سلامت و امنیت بهداشتی افراد و ...

مشوق ها یا حمایت های دولتی : استفاده از نرخ صفر مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم در شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق کمتر توسعه یافته

واگذاری زمین در شهرک ها و نواحی صنعتی با قیمت مناسب و شرایط تقسیطی

امکان تأمین زیرساخت های لازم در کلیه شهرک ها و نواحی صنعتی

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه	
	شهرک صنعتی بیرجند	شهرک صنعتی فردوس
مساحت زمین به هکتار	۱	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۹	۱۵۹
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۴/۷	۴/۳
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۰/۵	۰/۷
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۹/۸	۲/۰
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۰	۰/۰
فاصله از پست برق (km)	۰/۷	۱۲/۲
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰/۰	۰/۸
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۵	۰/۶
فاصله از راه (km)	۱/۱	۱/۱
فاصله از فرودگاه (km)	۱۹	۱۳۳
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۱۹۱	۸۱
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۴۴	۱۴۰
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۸	۱۸
میانگین دما ۱۵ ساله	۶۱	۶۲
اختلاف دما ۱۵ ساله	۵	۳
شیب به درصد	۱/۵	۱/۴
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۶۳	۱۶۶۳
مختصات جغرافیایی UTM	۶۹۵۱۶۳ ۳۶۳۷۷۱۷	۶۱۴۶۳۴ ۳۷۷۱۵۸۴

نام طرح: سنگ بری مدرن

بخش: صنعت

زیر بخش: صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: سنگ های گرانیتی برش خورده و فرآوری شده حاصل ۲ عمل اصلی بر روی قله سنگ هایی هستند که از معادن برداشت می شوند. این دو عمل اصلی عبارتند از : ۱- برش قله در سایز های مورد نیاز ۲- صیقلی کردن و قطعه قطعه کردن این سنگ ها از لحاظ طرح و سایز ، تنوع بسیار زیادی دارند. عمده قطر برش این محصولات در کشور ما در حدود ۲ سانتیمتر می باشد، که طول و عرض سنگ های فرآوری شده نیز بنا به درخواست مشتری کاملاً متفاوت است. کاربردهای عمده این محصول در نمای ساختمان ها، تزیینات داخلی ساختمان ها (دیوارها ، ستون ها ، پله ها و ...)، ساخت سازه های تزیینی (میز ، نیمکت ، دکوراسیون و ...) و روکش های تزیینی است.

اطلاعات مالی پروژه:

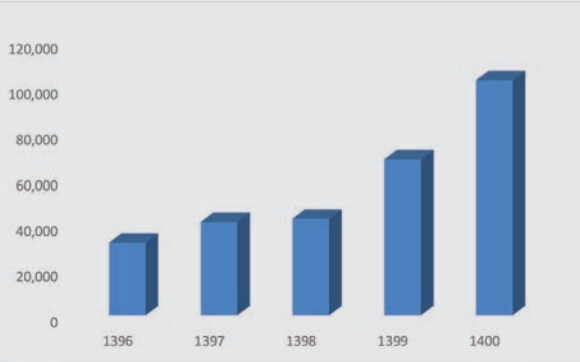
شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۸۵۵,۷۵۰
سرمایه در گردش	۴۱۲,۵۰۰
سرمایه کل	۱,۲۶۸,۲۵۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۲۶۷۷۴ میلیون ریال	۲۶ درصد	۱۱۵۰۰۰ تن	۲۶	نهبندان - سربیشه	۳ سال

وضعیت بازار:

میزان واردات سنگ های گرانیت و مرمریت (تن)

ظرفیت	صادرات (تن)
۱۳۹۶	۳۱,۸۱۰
۱۳۹۷	۴۰,۹۵۷
۱۳۹۸	۴۲,۳۹۷
۱۳۹۹	۶۸,۱۶۹
۱۴۰۰	۱۰۲,۹۷۴



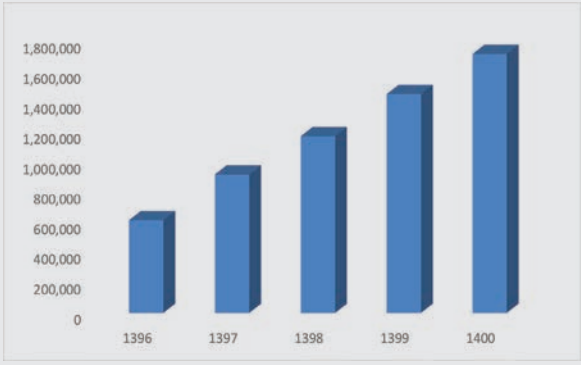
نمودار واردات سنگ های گرانیت و مرمریت در سال های اخیر (تن)

ایران اگرچه پس از ایتالیا، چین و هند در جایگاه چهارم تولید سنگ تزیینی در دنیا قرار دارد، ولی کشورمان کماکان نتوانسته سهم سرانه صادرات این بخش را به حد این کشورها برساند. این در حالی است که کمتر کشوری در جهان دارای تنوع سنگ های تزیینی ایران است. کشورمان از نظر تعدد، تنوع و غنای ذخایر سنگ های تزیینی جایگاه ممتازی در جهان دارد و حتی برخی سنگ های کشورمان مانند انواع تراورتن ها و مرمریت های الوان، منحصر به فرد است.

در حال حاضر عمده ترین ذخایر سنگ های تزیینی و نمای ایران عبارتند از معادن سنگ چینی نی ریز، معادن سنگ چینی میبد و قروه، سنگ گرانیت همدان، تراورتن رنگی آذرشهر، تراورتن سفید محلات، مرمریت نجف آباد و لاشتر، معادن سنگ چینی الیگودرز و ذخایر سنگ آباده، کلاردشت، خرمدره، زنجان ، سربشه ، نهبندان و گناباد که از مهم ترین سنگ های مورد مبادله در سطح جهان به شمار می آیند.

میزان صادرات سنگ های گرانیت و مرمریت (تن)

ظرفیت	صادرات (تن)
۱۳۹۶	۶۱۵,۴۱۳
۱۳۹۷	۹۱۹,۵۲۹
۱۳۹۸	۱,۱۷۳,۶۴۸
۱۳۹۹	۱,۴۵۲,۷۶۶
۱۴۰۰	۱,۷۱۹,۳۸۴



نمودار صادرات سنگ های گرانیت و مرمریت در سال های اخیر (تن)

پیش بینی رشد آتی بازار: با توجه به مطالعات انجام شده چنین در نظر گرفته شده است که واحد های موجود در سال های آینده به تولید ادامه خواهند داد.

پیش بینی میزان نیاز به محصول (عدد)

شرح	سال				
	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵
عرضه داخلی	۱,۸۲۶,۴۱۱	۱,۹۷۶,۳۶۷	۲,۰۸۲,۴۳۰	۲,۲۳۴,۳۸۵	۲,۳۰۸,۹۴۰
واردات	۴۹,۸۳۸	۵۵,۵۵۱	۶۱,۲۶۴	۶۶,۹۷۷	۷۲,۶۹۱
تقاضای داخلی	۷۶۴,۱۱۸	۸۷۵,۷۳۰	۹۸۷,۳۴۳	۱,۰۹۸,۹۵۵	۱,۲۱۰,۵۶۷
صادرات	۱,۱۷۰,۲۵۴	۱,۲۹۰,۷۸۹	۱,۴۱۱,۳۲۴	۱,۵۳۱,۸۶۰	۱,۶۵۲,۳۹۵
نیاز به محصول	۵۸,۱۲۲	۱۳۴,۶۰۲	۲۵۴,۹۷۳	۳۲۹,۴۵۳	۴۸۱,۳۳۲

اهمیت تولید این محصول: گرانیت به عنوان یکی از پر مصرفترین سنگ های ساختمانی در کارهای عمرانی برای پوشش کف، دیوار، پله و نما شناخته می شود. سنگ گرانیت بسته به کاربرد مورد نظر، به صورت تایل و اسلب تهیه می شود. عبارت «تایل» به ابعاد در حد کاشی تهیه اتلاق می شود که معمولاً ۴۰×۴۰ و یا ۶۰ × ۶۰ است و بیشتر برای پوشش کف کاربرد دارد. اسلب معمولاً در ابعاد ۱۰۰ × ۶۰ یا ۱۰۰ × ۴۰ تهیه شده و ضخامت آن ۱ تا ۲سانتی متر است. کاربرد اسلب در پوشش کف، دیوار و نما است.

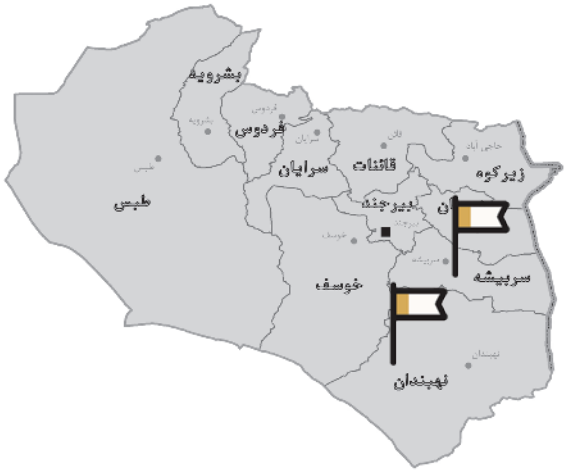
امروزه بیش از ۶۰٪ از سنگ های ساختمانی مورد استفاده از گرانیت ها هستند. مخصوصا در کشورهای اروپایی که باتکنولوژی های بسیار پیشرفته، سنگ ها در ضخامت بسیار کم بریده (در حد میلیمتر) و با ساب بسیار خوب زیبایی سنگ گرانیت را مضاعف می کنند.

مشوق ها یا حمایت های دولتی: استفاده از نرخ صفر مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم در شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق کمتر توسعه یافته

واگذاری زمین در شهرک ها و نواحی صنعتی با قیمت مناسب و شرایط تقسیطی

امکان تأمین زیرساخت های لازم در کلیه شهرک ها و نواحی صنعتی

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه	
	شهرک صنعتی نهبندان	شهرک صنعتی سربیشه
مساحت زمین به هکتار	۱/۵	۱/۵
فاصله از مرکز استان (km)	۱۵۹	۵۲
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۵/۲	۸/۴
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۰/۶	۱/۲
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۲۳/۹	۲۴/۱
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۲/۱	۷/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۳/۸	۱/۹
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۸	۲/۰
فاصله از راه (km)	۰/۴	۰/۴
فاصله از فرودگاه (km)	۱۶۱	۵۰
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۳۵۳	۲۵۵
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۹۳	۱۵۱
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۲۰	۱۳
میانگین دما ۱۵ ساله	۵۷	۶۸
اختلاف دما ۱۵ ساله	۷	۸
شیب به درصد	۱/۳	۱/۹
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۶۳	۱۶۶۳
مختصات جغرافیایی UTM	۷۸۹۷۹۷ ۳۴۹۸۶۹۲	۷۵۶۹۲۶ ۳۶۱۴۸۲۶



نام طرح: تولید صنعتی پوشاک کودک

بخش: صنعت　　زیر بخش: صنایع تبدیلی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: بالا رفتن سطح درآمد خانواده‌ها، رفاه نسبی اجتماعی، توجه به خانواده و اهمیت آن در جامعه جهانی و مسائلی از این دست، باعث توجه خاص خانواده‌ها به کودکان شده است و امروزه یکی از ارکان مهم اجتماعی در کشورهای جهان، کودکان هستند. در این میان، توجه به پوشاک مناسب برای این قشر سنی، از اهمیت خاصی برخوردار بوده و با توجه به یافته‌های پزشکی و اهمیت دادن به سلامت خانواده، خصوصا سلامت کودکان، تاکید خاصی بر نوع لباس کودک وجود دارد. هرگاه صحبت از لباس کودک به میان می‌آید، منظور رنج سنی یک ماهه تا ۱۰ سال است که شامل تمام لباس‌های مورد نیاز این گروه سنی مانند لباس رو، لباس زیر، لباس خواب، جوراب، کفش و پاپوش می‌شود. پوشاک کودک به لباس کودک نوپا و لباس بچگانه تقسیم می شود. البته علاوه بر تقسیم‌بندی فوق، لباس‌های کودک در دو بخش اصلی لباس دخترانه و لباس پسرانه نیز قابل تفکیک هستند. الگوی کلی لباس شامل قطعات مختلف (تکه های بریده پارچه) برای تهیه لباس و اضافه کردن وسایلی نظیر زیپ و دگمه برای راحتی پوشیدن و بیرون آوردن لباس، تزئین لباس با استفاده از بخیه کاری در سطح آن و دوختن جیب می باشد. بسیاری از تکنیک های تولید لباس طوری طراحی شده اند، که ظاهری تکمیل شده و بدون تغییر به لباس بدهند. مثلا بسته به نوع پارچه، نوع لباس و استحکام مورد نیاز از تزئینات لازم که ضمن دادن استحکام کافی به لباس، ظاهر آن را مناسب و خوشایند نماید استفاده می گردد. شایان ذکر است که مراحل تولید پوشاک شامل قسمت های برش پارچه، دوخت، اطو کشی، بسته بندی و کنترل کیفیت و انبار محصول می باشد

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۳۰۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۷۵,۰۰۰
سرمایه کل	۳۷۵,۰۰۰

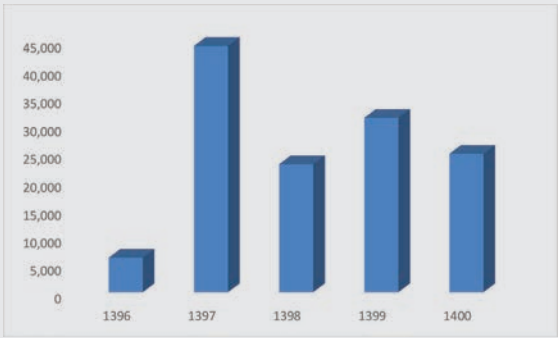
ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۲۲۵۰۰ میلیون ریال	۳۲ درصد	۷۵۰۰۰ عدد	۱۰۰	بیرجند	۲/۵ سال

وضعیت بازار: در سال های اخیر به دلایل مختلف اعم از کیفیت پارچه، نوع طراحی، قیمت محصول و ... کشور با واردات فراوانی در پوشاک کودک مواجه بوده که صرفاً بر اساس آمار رسمی و بدون لحاظ کردن واردات غیر رسمی، اوج آن به سال ۹۷ بر می گردد. با این حال در سال های اخیر با توجه به افزایش قیمت ارز، واردات پوشاک به شدت کاهش یافته و تقاضا برای پوشاک داخلی رشد شدیدی را تجربه کرده است. در این میان آن چه می تواند توان رقابتی تولید کنندگان داخلی را افزایش دهد، تولید در مقیاس انبوه و تمرکز بر ایجاد برندهای قابل اعتماد داخلی است.

کشور ترکیه و چین از عمده ترین کشورهای تولید کننده پوشاک در جهان می باشند. صنعت نساجی و پوشاک به عنوان صنعت پیشرو در عملکرد صنعتی و اقتصاد ترکیه دارد. کشورهای اروپایی دارای بیشترین سهم در صادرات (۴۵ درصد) و واردات (۴۴ درصد) با ترکیه بوده اند. کشورهای آسیایی سهم ۳۳ درصدی در واردات ترکیه دارند، که چین با سهم ۵ درصد و کره جنوبی با سهم ۶ درصد بزرگترین وارد کنندگان آسیایی هستند.

ارزش واردات پوشاک کودک (هزار دلار)

ظرفیت	واردات (هزار دلار)
۱۳۹۶	۶,۲۰۰
۱۳۹۷	۴۴,۱۸۰
۱۳۹۸	۲۲,۹۰۰
۱۳۹۹	۳۱,۲۵۰
۱۴۰۰	۲۴,۷۸۵



ارزش واردات پوشاک کودک - میلیون دلار

پیش بینی رشد آتی بازار: تحلیلگران اقتصادی تخمین زده‌اند که بازار جهانی لباس کودک در فاصله سال‌های ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۵ با نرخ رشد سالانه ۶ درصد رو به جلو حرکت خواهد کرد و در این میان، مناطقی از آمریکا، اروپا و بعضا آسیا از گردانندگان اصلی این بازار در سال‌های آینده خواهند بود.

اهمیت تولید این محصول: امروزه صنعت پوشاک در تمامی ممالک پیشرفته و کشورهای توسعه یافته به عنوان یکی از صنایع شتاب دهنده اقتصاد کشورها و تاثیر گذار بر سیاست های تولید و اشتغال به شمار می رود و اهمیت آن تا آنجاست که در پاره ای از موارد موجب جهت گیری ها و موضع گیری های سیاسی بالاترین مقامات کشورها می گردد. صادرات این صنعت بعنوان یکی از پراهمیت‌ترین اقلام صادراتی می‌تواند تاثیر بسزایی در رشد صادرات کالاهای غیرنفتی و بالا بردن و رشد تولید و درآمد، ناخالص داشته باشد. یکی از راه‌های مهم و اثربخش در رشد کمی و کیفی تولید و صادرات پوشاک، توجه به تولید صادراتی همگام و همسو با تغییر و تحولات چشمگیر این صنعت در تکنولوژی، ابزار، فنون و روش‌های تولید و مدیریت تولید می‌باشد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : طبق بند خ ماده ۳۲ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، شرکت های خارجی که با استفاده از ظرفیت واحدهای تولیدی داخلی در ایران نسبت به تولید محصولات با نشان معتبر اقدام کنند، در صورتی که حداقل ۲۰ درصد از محصولات تولیدی را صادر نمایند، از تاریخ انعقاد قرارداد همکاری با واحد تولیدی ایرانی در دوره محاسبه مالیات با نرخ صفر واحد تولیدی مذکور مشمول حکم این ماده بوده و در صورت اتمام دوره مذکور، از ۵۰ درصد تخفیف در نرخ مالیاتی نسبت به درآمد ابرازی حاصل از فروش محصولات تولیدی در مدت مذکور در این ماده برخوردار می باشند.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۰/۱
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۳/۹
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۱/۱
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۲/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۰
فاصله از پست برق (km)	۰/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰/۱
فاصله از منابع آبی (km)	۱/۶
فاصله از راه (km)	۰/۱
فاصله از فرودگاه (km)	۶
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۱۹۹
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۲/۸
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۳۷
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۶
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۴
شیب به درصد	۱
ارتفاع از سطح دریا	۱۵۲۱
مختصات جغرافیایی UTM	۷۰۸۴۸۹ ۳۶۴۳۱۶۰

نام طرح: احداث واحد گندله سازی

بخش: صنعت　　زیر بخش: صنایع تبدیلی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: اهمیت آهن و فولاد در توسعه جهانی به قدری است که می توان گفت آهن بنیان تمدن امروزی را تشکیل می دهد. گندله یعنی گلوله های تولید شده از نرمه سنگ آهن و سایر مواد افزودنی که نخست خام و سپس پخته شده و سخت می شود، و برای احیا به روش سنتی تولید آهن در کوره بلند و یا روش های متعدد احیای مستقیم به کار می رود. از آن جایی که گندله ها ماده اولیه به شمار می روند، لذا باید در کوره های احیا ویژگی مکانیکی، شیمیایی و حرارتی مطلوبی را داشته باشند. به عبارت دیگر می توان گفت که گندله ها، گوی هایی تولید شده از کنسانتره ها و کانی های طبیعی آهن هستند که با ترکیبات کانی شناختی و شیمیایی متفاوت اند. در واقع هدف واحد گندله سازی تبدیل کنسانتره آهن به گندله آهنی با هندسه و تخلخل یکنواخت است. مزیت هایی از قبیل وجود منابع غنی سنگ آهن، وجود منابع غنی گاز، وجود منابع غنی زغال سنگ حرارتی، موقعیت ممتاز جغرافیایی و وجود نیروی انسانی مورد نیاز باعث شده است که تولید آهن و فولاد یکی از برنامه های اصلی و مورد توجه دولت ها در هر سال باشد از آنجا که استان خراسان جنوبی دارای واحد فعال فولاد قاینات می باشد لذا گندله که خوراک این واحد می باشد محصولی ضروری به نظر می رسد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (هزار یورو)
سرمایه ثابت	۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
سرمایه در گردش	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰
سرمایه کل	۱۰,۷۵۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۶۵۲۰۰۰ میلیون ریال	۲۶ درصد	۱/۲۰۰/۰۰۰ تن	۴۵۰	قائنات	۳/۵ سال

وضعیت بازار: نوسان قیمت محصولات فولادی بیشتر تابع رشد اقتصادی چین و درگیری اقتصادی آمریکا، چین و اروپا بوده است. طبق آمار گمرک ایران میزان تولید فولاد در سال ۱۴۰۰ برابر ۲۷/۹ میلیون تن بوده است. و پیش بینی شده است که در افق ۱۴۰۴ حدود ۵۵ میلیون تن فولاد تولید شود که باید جهت تحقق این پیش بینی حدود ۱۳۵ میلیون تن سنگ آهن برداشت کرده و از آن ۸/۱۴ میلیون تن سنگ آهن دانه بندی، ۲/۷۷ میلیون تن کنسانتره و ۷۲ میلیون تن گندله تولید شود. بر اساس آمارهای منتشر شده، هم اکنون ظرفیت استخراج سنگ آهن در کشور ۴۰ میلیون تن، کنسانتره ۲۴ میلیون تن، گندله ۲۲ میلیون تن و آهن اسفنجی ۱۸ میلیون تن است. مجموع تولید گندله شرکت های بزرگ کشور در سال ۱۴۰۰ حدود ۴۷ میلیون تن بوده است که نسبت سال گذشته ۱۰ درصد افزایش یافته است. از شرکت های بزرگ گندله ساز کشور می توان به گل گهر، توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه، چادرملو، اپال پارسیان سنگان، سناباد، صنایع فولاد سنگان و صبانور را نام برد. از آنجا که واحدهای فولادی در سراسر کشور فعال هستند و وارد فاز توسعه واحد های خود شده اند لذا این واحد می تواند تقاضای خوبی را به دنبال داشته باشد.

پیش بینی رشد آتی بازار: چشم انداز صنعت فولاد ایران به دلیل منابع اولیه غنی، قیمت پایین انرژی و نیروی انسانی بسیار مساعد و مطلوب است. با وجود این که ایران در ۲۰ سال اخیر با توسعه ظرفیت های موجود و بدون اضافه کردن ظرفیت جدیدی برای تولید فولاد، میزان واردات آن به میزان چشم گیری کاهش داده و حتی صادرات آن را ممکن کرده است. افق ۱۴۰۴ فولاد ایران برابر ۵۵ میلیون تن فولاد در سال می باشد که پیش بینی می شود که ۴۱ میلیون تن از آن در داخل کشور به مصرف برسد و ۱۴ تن به خارج از کشور صادر گردد.

اهمیت تولید این محصول: از یک طرف اهمیت آهن و فولاد در توسعه جهانی به قدری است که می توان گفت آهن بنیان تمدن امروزی را تشکیل می دهد. فراوانی، قیمت پایین، قابلیت بازیافت، استحکام زیاد و همچنین قابلیت آلیاژ سازی، ویژگی های متنوعی در کاربرد آن ایجاد کرده است. دامنه ی این تنوع از تولید سوزن و سنجاق تا کشتی های عظیم الجثه و آسمان خراش ها گسترش دارد و از طرف دیگر با توجه به اهمیت بالای آهن و وفولاد، نقش ویژه آن در اشتغالزایی، اهمیت آن در رشد اقتصادی کشورها و نیز با توجه به مزیت های رقابتی که گفته می شود ایران از آن ها بهره مند است، افزایش تولید فولاد مورد توجه ویژه دولت قرار گرفته و برای نیل به این هدف برنامه ریزی های کلانی صورت گرفته است و از آنجا که گندله خوراک واحدهای فولادی می باشد لذا تولید این محصول از اهمیت بالایی برخوردار می باشد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی: طبق بند ۲ ماده ۴۳ قانون برنامه ششم توسعه: شورای معادن استان موظف است در چهارچوب قوانین و مصوبات شورای عالی معادن ضمن نظارت بر استخراج ماده معدنی شناسایی شده و هرگونه فروش و واگذاری پروانه قبل از بهره برداری با رعایت ملاحظات زیست محیطی و حداقل تخریب منابع طبیعی، اقدامات لازم را نسبت به تسهیل، تسریع و ایجاد صنایع پایین دستی انجام دهد.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	قائنات
مساحت زمین به هکتار	۲
فاصله از مرکز استان (km)	۱۳۴/۵
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۷/۷
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۱/۴
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۳۴/۹
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۳
فاصله از پست برق (km)	۷/۸
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۷/۹
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۵
فاصله از راه (km)	۰/۴
فاصله از فرودگاه (km)	۱۳۸
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۱۳۶
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۱/۷
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۳۴
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷
اختلاف دما ۱۵ ساله	۵۹
شیب به درصد	۶
ارتفاع از سطح دریا	۱۵۵۵
مختصات جغرافیایی UTM	۶۷۱۳۱۰ ۳۷۷۲۷۷۲

نام طرح: کارخانه تولید آب معدنی

بخش: صنعت　　زیر بخش: صنایع تبدیلی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: آب ماده ای فراوان در کره زمین است. به شکل های مختلفی همچون دریا ، باران ، رودخانه و... دیده می‌شود. آب در چرخه خود ، مرتباً از حالتی به حالت دیگر تبدیل می‌شود، اما از بین نمی‌رود. هر گونه حیات محتاج آب می‌باشد. مروری بر سوابق تمدن هایی که در طول تاریخ شکل گرفته اند و شکوفا شده اند نشانگر این واقعیت است که وجود آب و امکان دسترسی به آن یکی از کلیدی ترین عوامل فراگیری و استمرار آنها بوده است. آبهای معدنی ، از چشمه‌های طبیعی یا چشمه‌هایی که مصنوعا ایجاد شده اند ، جریان دارند و آنها را در همان سرچشمه در ظرف مخصوصی پر می‌کنند و برای مصرف حمل می‌نمایند. آب چشمه‌ها بطور کلی دارای نمک هایی هستند که در موقع عبور آب از سطح زمین در آن حل شده ولی آب مقطر فاقد این نمک هاست. مقدار این نمک ها در آبهای معدنی بمراتب زیادتر و لااقل به یک در هزار می‌رسد. آب معدنی آبی است که عوامل فیزیکی ، شیمیایی ،بیو لوژیکی ورادیو کلوئیدی آن در حدی باشد که جهت آشامیدن عارضه سویی در کوتاه مدت یا دراز مدت در انسان ایجاد نکند. از آن جایی که شهرستان زیرکوه دارای هیچ واحد تولیدی نمی باشد وجود حداقل یک کارخانه آب معدنی احساس می شود که علاوه بر تأمین نیاز شهرستان، می توان ارز آوری فراوانی برای استان به جهت همسایگی با کشور افغانستان داشته باشد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۸۸۵,۰۰۰
سرمایه در گردش	۵۵,۰۰۰
سرمایه کل	۹۴۰,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۵۶۴۰۰ میلیون ریال	۳۲ درصد	۲ میلیون بطری	۲۵	زیرکوه	۲/۵ سال

وضعیت بازار: بازار فرآوری و فروش آب معدنی و آب شیرین، از جمله بازارهای جذاب در ایران و جهان است. در سال ۱۴۰۰ بیش از ۷ هزار تن آب معدنی به ارزش ۲٫۵ میلیون دلار صادر شده است. عمده آب معدنی ایران به کشورهای ترکیه با سهم ۶۴ درصدی، عراق ۱۰ درصد، افغانستان ۹ درصد، روسیه ۶ درصد و پاکستان ۴ درصد صادر شده است؛ البته ۷ درصد از این محصول نیز به کشورهای مختلف صادر شده است. اما از نظر ارزش و حجم اگرچه صادرات این کالا در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال قبل از آن تغییر چندانی نداشته اما در ۱۰ سال گذشته از نظر ارزش وضعیت صادرات انواع آب معدنی در دنیا ظاهراً بهبود یافته است، زیرا در سال ۱۳۹۷ حجم صادرات آب معدنی ایران ۴۰ هزار تن بوده و ارزش آن به ۶ میلیون دلار هم نرسیده است. اکنون در در مدت ۱۲ سال حجم صادرات در این بخش تقریباً به نصف رسیده است، اما می توان گفت که ارزش آن بیش از چهار برابر شده است. البته شایان ذکر است که در کنار صادرات ۲۵ میلیون دلاری ایران در سال ۱۴۰۰ حدود ۷ میلیون دلار هم واردات آب معدنی داشته است که حجم این واردات حدود ۹۰۰۰ تن محسوب می شود. از عمده کشورهای صادر کننده آب معدنی به ایران می توان به ترکیه، آلمان، هلند، کره و اتریش اشاره کرد.

پیش بینی رشد آتی بازار: آب معدنی یکی از معمولی ترین نوشیدنی های بازار است که به عنوان یک گزینه مهم همواره مد نظر مشتریان قرار داشته است. تقاضای بالا در بازار جهانی و گردش مالی چشمگیری که در رابطه با این نوشیدنی وجود دارد زمینه ای را فراهم کرده تا کمپانی مختلفی به رقابت با یکدیگر بپردازند و از آن جایی که جمعیت کشور روز به روز در حال افزایش می باشد می توان پیش بینی کرد که نیاز به آب معدنی سالم بیش از گذشته مورد تقاضای افراد خواهد بود.

اهمیت تولید این محصول: اهمیت روز افزون و فزاینده آب در عرصه های گوناگون حیات جمعی به حدی بدیهی و مبرهن است که به جرأت میتوان گفت هیچ تمدن و تجمعی را بدون وجود یک منبع حیاتی نمی توان در عرصه های تاریخی پیدا نمود. درچند دهه اخیر آب معدنی نیز جایگاه ویژه ای پیدا کرده است و این موضوع سبب شد تا به بررسی آب معدنی ، مزایای آن ، چگونگی بهره برداری،تولید و بسته بندی وجایگاه آن در اقتصاد کشور بیش از گذشته مورد توجه قرار گیرد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : استفاده از نرخ صفر مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم در شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق کمتر توسعه یافته

واگذاری زمین در شهرک ها و نواحی صنعتی با قیمت مناسب و شرایط تقسیطی

امکان تأمین زیرساخت های لازم در کلیه شهرک ها و نواحی صنعتی

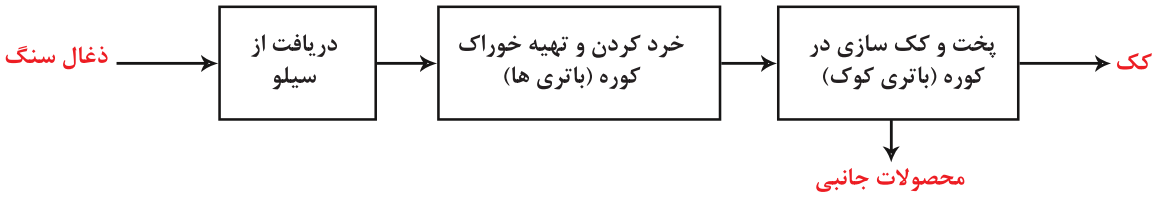
موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	زیرکوه (روستای بمرود)
مساحت زمین به هکتار	۲
فاصله از مرکز استان (km)	۱۱۳/۸
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۲/۲
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۴/۴
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۸۵/۹
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۱۳/۷
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۱۰/۶
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۷
فاصله از راه (km)	۰/۱
فاصله از فرودگاه (km)	۱۱۳
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۵۳
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۲/۸
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۵۶
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۲
شیب به درصد	۴
ارتفاع از سطح دریا	۸۷۹
مختصات جغرافیایی UTM	۷۹۰۲۱۸ ۳۷۲۵۳۱۳

نام طرح: کک متالوژی

بخش: صنعت　　زیر بخش: صنایع تبدیلی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: کک ماده ای متخلخل است و در کوره بلند به کار می رود که یکی از مصارف عمده کک در صنایع متالورژیکی می باشد . کک در کوره بلند نقش های مختلف تأمین انرژی ، احیاء کانه های آهن ، ایجاد تخلخل برای عبور گازهای احیاء کننده و کربوره کردن چدن را دارا می باشد. در کوره کوپل نیز کک بعنوان سوخت و عامل احیاء کننده مصرف می شود . لازم به ذکر است که کک در صنایع ریخته گری نیز کاربرد دارد .زغال های خاصی جهت تولید کک متالوژیکی بکار می روند و خواص زغال سنگ تعیین کننده خواص کک تولیدی است. مواد غیر آلی زغال سنگ موسوم به استریل بوده و در کک بصورت خاکستر باقی می ماند و تاثیراتی بر عملکرد کوره بلند می گذارد . وجود خاکستر در یک سبب افزایش مصرف کک و سنگ آهک در کوره بلند و کاهش ظرفیت تولید باطری های کک سازی می شود .کک دارای درصدی از گوگرد و فسفر است در نتیجه مهمترین عامل ورود گوگرد و فسفر به فرآیند تولید فولاد ، کک می باشد . گوگرد و فسفر جزء عناصر مضر در فولادها می باشند .کک یکی از مواد اولیه اصلی در تولید فولاد و آلومینیوم است . مصرف این ماده بازاء تولید هر تن فولاد ۵۸۰ کیلو گرم و در مورد آلومینیوم ۱۰۰ کیلو گرم است . نقش کک در فرایند تولید این فلزات ، به عنوان منبع انرژی و احیاء کننده اصلی در کوره بلند است و به همین دلیل است که کک به عنوان یکی از دو ماده اولیه اصلی تولید فولاد ، یک محصول تجاری بین المللی محسوب میشود. کک را می توان با استفاده از دو روش تولید کرد . روش اول استفاده از ذغال سنگ و روش دوم استفاده از پسماند های نفتی . لذا کک حاصل را در حالت اول کک ذغال و در حالت دوم کک نفتی می نامند . در این طرح ،هدف تولید کک ذغال است که در آن از ذغال سنگ به عنوان مواد اولیه استفاده می گردد .فرایند تولید این محصول به قرار زیر است:



اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱,۳۷۵,۰۰۰
سرمایه در گردش	۵۰۰,۰۰۰
سرمایه کل	۱,۸۷۵,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۹۸۴۶۵ میلیون ریال	۲۸ درصد	۲۵۰ تن	۴۰	طبس	۳/۵ سال

وضعیت بازار: محصول مورد بررسی در ردیف محصولات صنعتی استراتژیک طبقه بندی میگردد . بنابراین کشورهایی که از معادن ذغال سنگ و با مواد نفتی مناسبی برخوردار هستند، تولید کننده مطرح کک نیز می باشند. همچنین از نظر مصرف نیز می توان گفت که کشورهای تراز اول در تولید فولاد ، به عنوان عمده کشورهای مصرف کننده کک متالورژی نیز محسوب می گردند. از کشور های عمده مصرف کننده کک زغال به ترتیب حجم مصرف می توان به چین، ژاپن، روسیه، هند، کره جنوبی، آلمان، اوکراین، برزیل، ایتالیا، ترکیه و تایوان را نام برد. خاورمیانه از مناطق واردکننده کک در جهان است که البته با توجه به این که بخش قابل توجهی از فولادسازی در این منطقه با استفاده از کوره‌های قوس الکتریکی انجام می‌شود، سهم آن از واردات جهانی چندان زیاد نیست. از میان کشورهای خاورمیانه ایران بزرگ‌ترین واردکننده کک محسوب می‌شود و این در حالی است که ترکیه بزرگ‌ترین تولیدکننده فولاد به روش BOF در خاورمیانه است. قیمت کک متالورژی تحت تاثیر تقاضای بالای چین و در کل بهبود روند تولید فولاد آسیایی ها صعودی بوده است. به گزارش فولاد ایران، در چین آلودگی هوا در زمستان گذشته و محدودیت های تولید، عرضه کک متالورژی را در این کشور به ویژه در نقاط شمالی کاهش داد همین امر موجب رشد قیمت نیز شد. قابل ذکر است چین بزرگترین صادرکننده کک متالورژی دنیاست و دو سوم سهم بازار نقدی جهانی آن را در دست دارد.از کشور های عمده تولید کننده کک زغال بر مبنای حجم تولید می توان به ترتیب به چین، لهستان، روسیه، ژاپن، کره جنوبی، آمریکا، پرو و شیلی اشاره کرد. اولین کارخانه کک سازی ذغال کشور به روش بازیافت حرارتی در شهرستان طبس استان خراسان جنوبی است که توانست کشور ایران را جزو ۶ کشور تولید کننده کک متالورژیکی با این روش کند. کک ماده استراتژیک صنایع فولادسازی کشور است و این کارخانه ظرفیت تولید سالانه ۴۵۰ هزارتن کک ذغال به روش بازیافت حرارتی را دارد

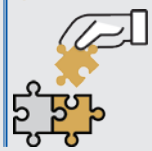
پیش بینی رشد آتی بازار: بر مبنای سند راهبردی وزارت صمت، و چشم انداز صنعت فولاد، ایران باید در افق ۱۴۰۴ به جایگاه هفتم دنیا با تولید سالیانه ۵۵ میلیون تن فولاد خام دست یابد. این به معنای توسعه بیشتر واحد های تولید فولاد، واحد های تولید فرو آلیاژ و البته نیاز هر چه بیشتر به الکترود گرافیتی است.

پیش بینی تولید جهانی زغال سنگ (میلیون تن)

شرح	۲۰۲۵	۲۰۳۰	۲۰۳۵	۲۰۴۰
کل جهان با وضعیت فعلی	۹۷۵۰	۹۸۲۵	۹۹۸۰	۱۰۱۷۶
کل جهان با برنامه انرژی پاک	۹۴۴۶	۹۵۸۳	۹۷۷۸	۱۰۰۴۸

اهمیت تولید این محصول: محصول مورد بررسی در صنایع فولاد و آلومینیوم مورد استفاده قرار می گیرد . صنعت فولاد در درجه اول و پس از آن نیز آلومینیوم در فهرست صنایع مادر و استراتژیک کشور قرار دارند و لذا تولید آنها سبب حرکت چرخ های اقتصادی کشور می گردد . کک به عنوان یکی از مواد اولیه مصرفی در تولید فولاد و آلومینیوم بدون کالای جایگزین در این صنایع مورد استفاده قرار می گیرد. از این رو این ماده را نیز می توان در ردیف صنایع مادر و استراتژیک کشور قرار داد. بنابراین قابل نتیجه گیری است که توسعه تولید داخل این ماده سبب تداوم صنایع فولاد و آلومینوم خواهد گردید که این امر علاوه بر خود کفایی کشور، ارز آوری فراوان را برای کشور در پی خواهد داشت.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : طبق بند ۲ ماده ۴۳ قانون برنامه ششم توسعه، شورای معادن استان موظف است در چهارچوب قوانین و مصوبات شورای عالی معادن ضمن نظارت بر استخراج ماده معدنی شناسایی شده و هرگونه فروش و واگذاری پروانه قبل از بهره برداری با رعایت ملاحظات زیست محیطی و حداقل تخریب منابع طبیعی، اقدامات لازم را نسبت به تسهیل، تسریع و ایجاد صنایع پایین دستی انجام دهد.



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	طبس
مساحت زمین به هکتار	۴
فاصله از مرکز استان (km)	۲۳۷/۶
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۷/۶
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۰/۵
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۶/۱
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۷
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۵
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۳/۶
فاصله از منابع آبی (km)	۲/۲
فاصله از راه (km)	۱/۱
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۱۷
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۱/۸
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۷۹
میانگین دما ۱۵ ساله	۲۲
اختلاف دما ۱۵ ساله	۵۸
شیب به درصد	۴
ارتفاع از سطح دریا	۷۰۱
مختصات جغرافیایی UTM	۴۸۵۷۲۵ ۳۷۳۳۸۲۱

نام طرح: الکترود گرافیتی

بخش: صنعت　　زیر بخش: صنایع معدنی و فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه:

الکترود گرافیتی قطعه ای بسیار حیاتی در صنایع فولاد سازی می باشد که در جریان بالای برق به کوره های قوس الکتریکی، برای ذوب شارژ فلزی استفاده می شود. الکترود گرافیتی مثل سایر مواد کربنی دیگر از جمله الماس و گرافیت، از پایه ای کربنی ساخته می شود. فرایند تولید این محصول در سه مرحله اصلی شامل ترکیب ماسه و کک خورد شده به قیر مذاب و فشرده سازی آن توسط ویبراتور، پخته شدن الکترود فرم گرفته در کوره و اضافه شدن یک روکش قیر به آن و در نهایت تبدیل کربن الکترود در دمای ۳۰۰۰ درجه سانتی گراد به گرافیت است.

الکترود گرافیتی در سه نوع زیر به بازار عرضه می شود:

۱- الکترود گرافیتی HP: در ریخته گری کوره پاتیلی و گاهی کوره قوس الکتریکی استفاده می شود.

۲- الکترود گرافیتی UHP: در کوره قوس الکتریکی و کوره پاتیلی تحت بار سنگین کاربرد دارد.

۳- الکترود گرافیتی RP

بطور کلی الکترود گرافیتی مصرفی در صنعت فولاد را از نظر قطربه دو دسته می توان تقسیم کرد.

الکترود گرافیتی با قطر کم (SDGEL)که برای عبور جریان بین ۱۵۰۰۰ تا ۷۰۰۰۰ آمپر که درکوره قوس الکتریکی برای ذوب قراضه بکار می رود .

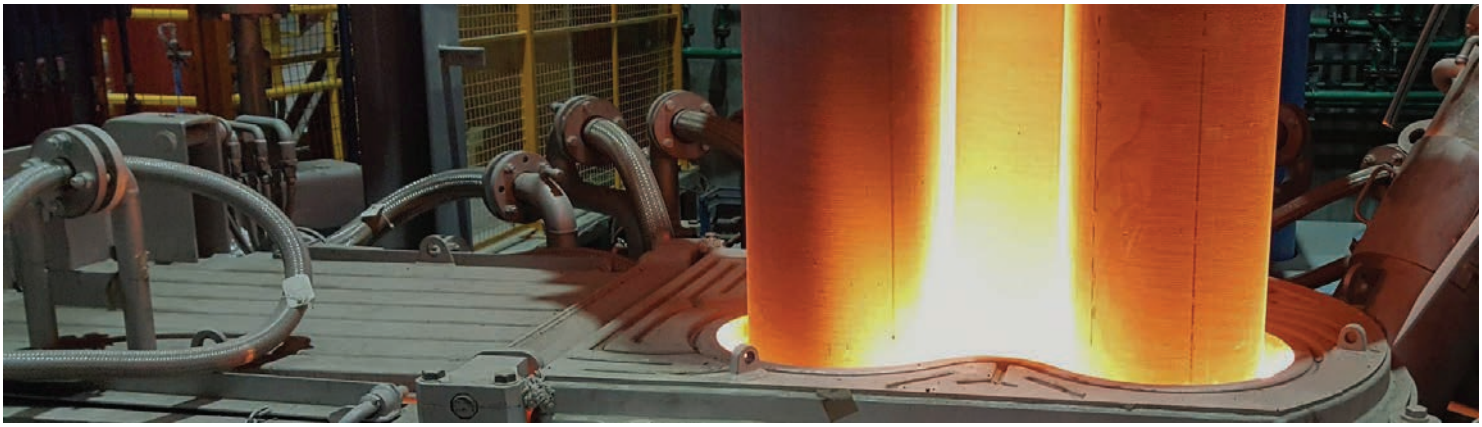
الکترود گرافیتی با قطر بزرگ (LDGEL)که برای انتقال جریان بین ۶۰۰۰۰ تا ۱۶۰۰۰۰ آمپر .

فرایند تولید این محصول به این صورت است که ابتدا مقداری ماسه و کک خشک شده با قیر مذاب ترکیب شده و پس از قالب گیری و ترکیب مواد توسط ویبراتور فشرده می شود. در مرحله دوم الکترود فرم گرفته شده و پخته می شود. سپس کربن الکترود در دمای ۳۰۰۰ درجه به گرافیت تبدیل می شود و در نهایت یک پین به عنوان سوکت، به سر الکترود وصل می شود.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۳۸۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۳۶,۲۵۰
سرمایه کل	۴۱۶,۲۵۰

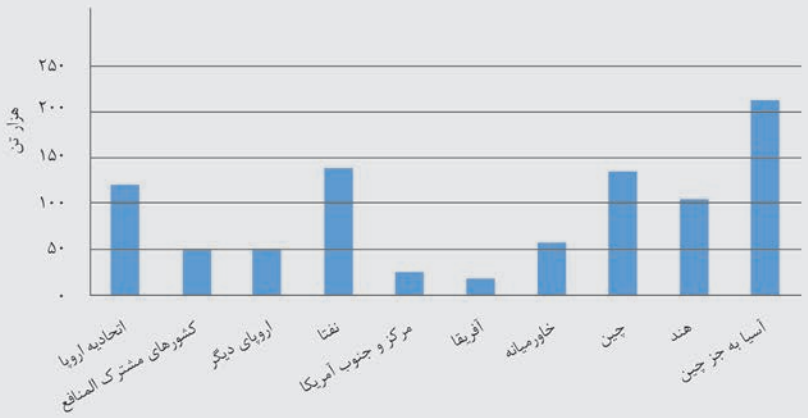
ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۳۳۳۰۰ میلیون ریال	۳۲ درصد	۸۰۰۰ تن	۱۲۰	طبس	۲/۵ سال



وضعیت بازار: در حال حاضر ، بازار جهانی تحت سلطه منطقه آسیا و اقیانوسیه است که ۵۸ درصد از بازار جهانی را تشکیل می دهد. تقاضای زیاد برای الکترودهای گرافیتی از این کشورها به افزایش شدید تولید فولاد خام نسبت داده می شود. طبق انجمن جهانی فولاد ، در سال ۲۰۲۰ ، چین و ژاپن به ترتیب ۹۲۸ و ۱۰۴ میلیون تن فولاد خام تولید کردند. ظرفیت کنونی جهان در الکترود گرافیتی به جز چین و روسیه چیزی در حدود ۷۵۰ هزار تن برآورد می‌شود. گزارشات حکایت از آن دارد که میزان صادرات الکترود گرافیتی چین در سال‌های آتی به‌طور قابل توجهی کاهش خواهد یافت. اخبار منتشر شده نشان می‌دهد که چین در سال ۲۰۲۰، حدود ۲۰۸ هزار تن الکترود گرافیتی صادر کرد که این میزان می‌تواند تا ۸۰ هزار تن در سال ۲۰۲۵ کاهش یابد. رشد شدید تقاضای داخلی چین برای الکترودهای گرافیتی عامل این کاهش خواهد بود.

چین بزرگ ترین تولیدکننده و مصرف کننده الکترود گرافیتی است و اتحادیه اروپا و ژاپن بعد از چین قرار دارند. امریکا روسیه و ایران و ترکیه بیشترین وارد کننده الکترود های گرافیتی می باشند. در امریکا ۶۷ ٪ از فولاد تولیدی با استفاده از کوره قوس الکترکی تولید می شود این رقم در ایران به بیش از ۸۵ ٪ می رسد. تولید فولاد به روش کوره قوس الکتریکی شدیدا" به الکترود گرافیتی وابسته است و هنوز هم هیچ جایگزینی برای آن وجود ندارد . با توجه به اهمیت استراتژیك این کالا فعالیت ها برای ایجاد کارخانه الکترود گرافیتی در کشور از دهه ۷۰ شمسی شروع شد.

ازآن جای که تولید الکترود گرافیتی شدیداً به كك سوزنی وابسته است که تولید آن در انحصار چند کشور است . فعالیت برای ایجاد کارخانه پترولیوم كك و تولید كك سوزنی حدوداً از دهه ۹۰ شمسی آغاز شد . در حال حاضر دستیابی به تولید و تکنولوژی تولید كك سوزنی انحصاری تر و به مراتب سخت تر از دسترسی به تولید الکترود گرافیتی می باشد. اکنون در ایران هر تن الکترود گرافیتی UHP ۴۰۰ حدوداً به مبلغ ۱۴۰۰۰ یورو، UHP ۴۵۰ بمبلغ ۱۵۰۰۰ یورو و UHP ۶۰۰ به مبلغ ۱۶۵۰۰ یورو فروخته می شود. میزان مصرف الکترود در ایران به ازای هر تن حدود ۲ تا ۳ گیلوگرم است که تقریبا" حدود ۱۰ درصد قیمت تمام شده محصولات فولادی را تشکیل می دهد.

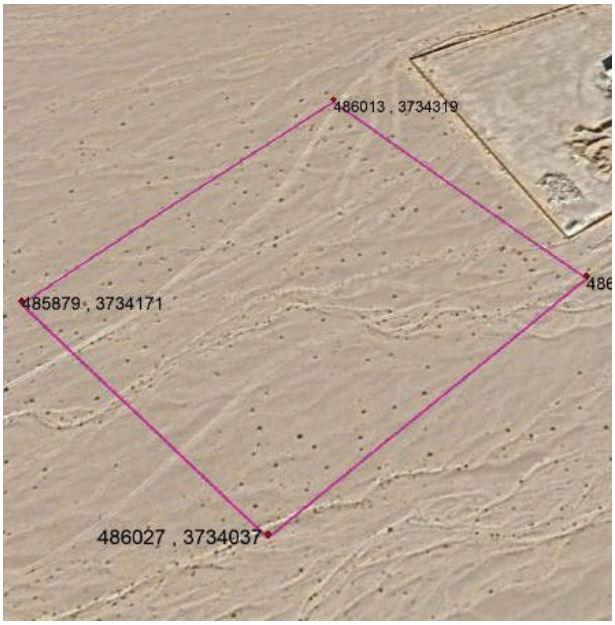


نمودار تقاضای الکترود گرافیتی در سال ۲۰۲۰ (هزار تن)

پیش بینی رشد آتی بازار: الکترود گرافیت یک مولفه اساسی در تولید فولاد از طریق روش الکتریکی قوس الکتریکی (EAF) است. پس از یک دوره کاهش شدید پنج ساله، تقاضای الکترود گرافیتی همراه با تولید فولاد EAF در سال ۲۰۲۲ افزایش می شود. با توجه به اینکه جهان از نظر سازگار با محیط زیست و کشورهای توسعه یافته از حمایت بیشتری برخوردار هستند، ناشر پیش بینی رشد پایدار تولید فولاد EAF و تقاضای الکترود گرافیت از ۲۰۲۳-۲۰۲۷ را شاهد باشیم. بازار باید بر ظرفیت محدود الکترود گرافیت محدود باقی بماند. ارزش این بازار در سال ۲۰۲۲ ۶۵۶۴ میلیون دلار بود و پیش بینی می شود تا سال ۲۰۲۷ به ۱۱۳۵۶ میلیون دلار برسد. پیش بینی می شود از سال ۲۰۲۳ تا ۲۰۲۷ با CAGR ۱۰ درصد رشد کند.

اهمیت تولید این محصول: الکترود گرافیتی یک قطعه فوق العاده استراتژیک محسوب می‌شود زیرا در جهان حدود ۷۰ درصد تولید فولاد به روش غیر از کوره قوس الکتریکی و حدود ۳۰ درصد به روش قوس الکتریکی انجام می‌شود ولی درکشور ایران بیش از ۸۵ درصد تولید فولاد به روش قوس الکتریکی انجام می‌شود. لذا هر گونه تغییر در قیمت و عرضه آن شدیدا بر صنعت فولاد ما اثرگذار است. بنابراین با توجه به که این قطعه در صنایع تولید فولاد و در کارخانه های بزرگی از قبیل فولاد مبارکه، فولاد خوزستان و ... مورد استفاده قرار می گیرد اهمیت آن نمایان می شود به گونه ای که نبود این قطعه می تواند یک خط تولید را تعطیل کند

مشوق ها یا حمایت های دولتی : طبق بند ح ماده ۳۲ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، در صورتی که سرمایه گذاری انجام شده در موضوع فعالیت های تولیدی و معدنی با مشارکت سرمایه گذاران خارجی با مجوز سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران انجام شده باشد، به ازای هر ۵ درصد مشارکت سرمایه گذاری خارجی به میزان ۱۰ درصد به مشوق این ماده به نسبت سرمایه ثبت و پرداخت شده و حداکثر تا ۵۰ درصد اضافه می شود.



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	طبس
مساحت زمین به هکتار	۴
فاصله از مرکز استان (km)	۲۳۷/۵
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۷/۸
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۰/۲
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۶/۵
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۲
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۶
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۳/۸
فاصله از منابع آبی (km)	۲/۲
فاصله از راه (km)	۰/۷
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)V	۱۷
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۲/۰
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۷۸
میانگین دما ۱۵ ساله	۲۲
اختلاف دما ۱۵ ساله	۵۸
شیب به درصد	۲
ارتفاع از سطح دریا	۷۰۸
مختصات جغرافیایی UTM	۴۸۶۰۱۹ ۳۷۳۴۱۷۸

نام طرح: تولید نخ بخیه

بخش: صنعت　　زیر بخش: صنایع تبدیلی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: نخ بخیه، نخ‌های تک فیلامنت یا چند فیلامنت هستند که برای بستن زخم، اتصال بافت‌ها و جلوگیری از خون ریزی استفاده می‌شود. نخ بخیه غیر قابل جذب از جنس پلی تترا فلوروواتیلن، پلی پروپیلن، پلی استر و ابریشم تهیه می‌شوند. این نخ‌ها عموماً برای بستن زخم یا شکاف‌های سطحی استفاده می‌شود که می‌توان بخیه را به راحتی خارج کرد. نخ‌های بخیه قابل جذب، برای جلوگیری از خون ریزی داخلی استفاده می‌شود. بعد از فرآیند بهبود بافت، توسط مایعات بدن جذب می‌شوند. مواد نخ بخیه غیر قابل جذب؛ جذب بدن نمی شوند یا به نظر می‌رسد که مدت طولانی جذب نمی شوند. کلاژن، ابریشم و کتان، مواد نخ‌های بخیه اولیه هستند. ابریشم خام به علت نازکی برای چشم پزشکی استفاده می‌شود و کاربردش برای دیگر مصارف پزشکی محدود است. نخ‌های بخیه ابریشمی، زیست تخریب پذیر نیستند. امروزه استفاده از نخ بخیه جراحی قابل جذب از جنس کیتین گسترش یافته است، استحکام کششی این نخ‌ها از نخ های بخیه قابل جذب از جنس Dexon و کلاژن بهتر است. روش‌های مختلفی برای تولید نخ بخیه وجود دارد که هریک مزایا و معایب خاص خود را دارند. نخ‌های بخیه به صورت تک فیلامنت، قیطان، شبه تک فیلامنتی یا چند فیلامنتی تابیده هستند و انتخاب هریک، بستگی به محل استفاده، تجهیزات موجود و تخصص افراد دارد. تک فیلامنت‌ها با سطح صاف، از مواد مصنوعی به وسیله رشته ساز تولید می‌شوند. ویژگی نخ بخیه تک فیلامنتی، مقاومت کم بافت در برابر آن و حداقل عکس العمل بافت بدن، است. این مسأله به علت صاف بودن سطح نخ بخیه تک فیلامنتی است. این نوع بخیه، روش تولید آسانی دارد و امکان انجام عمل پیوند در عمق بدن را به وجود می‌آورد. این مزیت، به ویژه در بستن روده مهم است. معایب نخ بخیه تک فیلامنت، حفاظت کم پیوند و انعطاف پذیری کم آن است. از پلی استر، پلی آمید، پلی پروپیلن و پلی دیوکسانون، در تولید نخ بخیه تک فیلامنتی استفاده می‌شوند. پلی استر دارای استحکام کششی بالا، انعطاف پذیری مناسب و تجزیه پذیری کم است. پلی پروپیلن دارای مقاومت بافت و ثبات مطلوبی است. پلی آمید ساختار شیمیایی ساده ای نسبت به کلاژن دارد و در بدن تجزیه می‌شود. مدت زمان تجزیه پلی آمید در بدن به جرم پیوند و موقعیت آن در بدن دارد. طول مدت زمان جذب پلی دیوکسانون و کوپلیمر پلی گلایکولیک اسید پلی کربنات بالا است، این مواد را می‌توان تا ۱۸۰ روز در بدن پیدا کرد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۳۸۵,۰۰۰
سرمایه در گردش	۴۲,۵۰۰
سرمایه کل	۴۲۷,۵۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۵۷۰۰ میلیون ریال	۳۱ درصد	۲ میلیون عدد	۲۸	بیرجند	۲/۵ سال

وضعیت بازار: اگرچه میزان تقاضا برای این صنعت در کشورهای در حال توسعه و اقتصادهای نوظهور بسیار بالا رفته است، اما در کشورهای توسعه‌یافته نیز به دلیل افزایش سن جمعیت، میزان عمل‌های جراحی مربوط به قلب و عروق، ارتوپدی، ارولوژی و... بالاتر رفته و در نتیجه میزان مصرف نخ بخیه در این جوامع نیز رو به افزایش بوده است، بنابراین می‌توان گفت که میزان تقاضا برای این محصول در سطح جهان به‌صورت چشمگیری بالا رفته و این امر تقریبا در تمام نقاط جهان به چشم می‌خورد. آمریکای شمالی بزرگ‌ترین سهم را در بازار جهانی بخیه به خود اختصاص داده و در این میان، ایالات متحده آمریکا تسلط عمده را در تجارت مذکور دارد. اروپا نیز دومین بازار بزرگ این صنعت بوده که آلمان بزرگ‌ترین سهم را در این منطقه داراست. آسیا نیز با رهبری ژاپن در این بازار مقام سوم را از آن خود کرده است. در حال حاضر میزان مصرف نخ های بخیه هر سال ۱۵ درصد رشد دارد که در این بین نخ های ساخته شده از مواد طبیعی ۱۳ درصد، نخ های تهیه شده از مواد سنتزی غیر قابل جذب ۴۱ درصد و نخ های سنتزی قابل جذب ۱۵ درصد از بازار مصرف را به خود اختصاص داده اند. به علت رشد سریع جمعیت و عدم توجه کافی به سرمایه گذاری جهت تولید این محصول در داخل کشور هم اکنون تنها ۳۰ درصد از نیاز داخل توسط تولید کنندگان داخلی تهیه شده و ۷۰ درصد این نیاز از خارج وارد می شود. در حال حاضر نیاز بازار داخل برای نخ بخیه حدود ۴۰ میلیون عدد است که در این میان ۱۰ میلیون از انواع تخصصی نخ بخیه و ۳۰ میلیون آن نیز از انواع عمومی است. از مهم ترین کشور های تأمین کننده محصولات نخ بخیه مورد نیاز کشور می توان به کشورهای انگلستان، آلمان و چین را نام برد. شایان ذکر است که بزرگترین بازار های صادراتی ایران کشورهای گرجستان و عراق می باشند.

پیش بینی رشد آتی بازار: امروزه با توجه به افزایش تقاضای جهانی نسبت به نخ بخیه انواع گوناگونی از آن در بازار این صنعت یافت می‌شود که کارایی‌های متنوعی دارند؛ نخ‌های قابل جذب استحکام مکانیکی خود را پس از مدتی از دست داده و از بین می‌روند، در حالی که نوع غیرقابل جذب آن باید پس از مدتی توسط پزشک از بدن جدا شود. همچنین به لحاظ مواد نیز انواع بخیه نایلونی، ابریشمی، پروتئینی، فولادی و... وجود دارد که هر کدام کارایی‌های متفاوتی را دارا هستند. از شرکت‌های بزرگ تولیدکننده نخ بخیه می‌توان به کمپانی‌هایی نظیر اتیکون در ایالات متحده آمریکا، بروان ملزونگن آلمان، اسمیت و نفیو در انگلستان و... اشاره کرد. نهایتا می توان گفت که بهبود امکانات بهداشتی و درمانی، افزایش تعداد بیمارستان‌ها و مراکز بهداشتی به‌ویژه در اقتصادهای نوظهور، در کنار عوامل دیگری مانند افزایش جمعیت، افزایش میزان درآمد خانوارها و بهبود کیفیت جراحی باعث رشد تولید این محصول در سال های آتی خواهد شد.

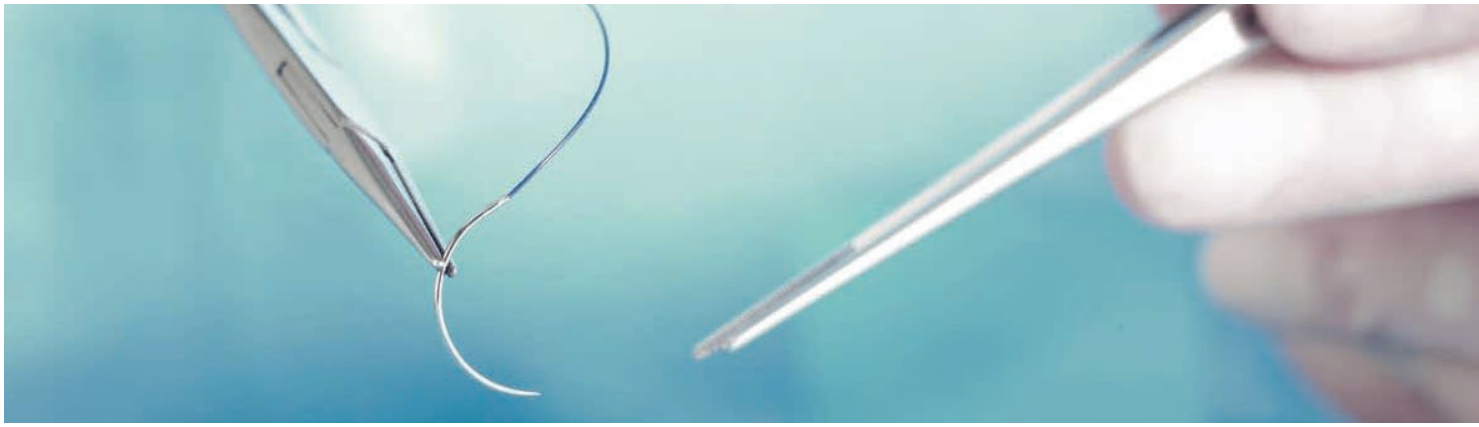
اهمیت تولید این محصول: با توجه به پیشرفت‌های زیاد علم پزشکی در زمینه عمل جراحی، صنعت نخ بخیه اهمیت زیادی پیدا کرده و یکی از بازارهای بزرگ پزشکی را در سطح جهان رقم زده است و همچنین امروزه اهمیت تجهیزات و اقلام پزشکی در نظام سلامت جامعه بر کسی پوشیده نیست. از آن جایی که تمام عمل های جراحی با ایجاد زخم در بافت بدن آغاز می شود، نقش حیاتی نخ های بخیه به عنوان پایان دهنده این فعالیت بیش از پیش خود نمایی می کند. این صنعت حیاتی کشور به تولیدات شدت نیازمند است و سوی دیگر باعث اشتغال‌زایی طیف زیادی نیز می‌شود و یکی از صنایعی است که سرمایه گذاری زیادی جهت ساخت و ساز نیاز دارد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی:

مزیت های حقوق ورودی گمرکی در منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی

معافیت ۱۳ ساله مالیاتی با استقرار در منطقه ویژه اقتصادی

صدور کلیه مجوز های سرمایه گذاری ظرف مدت ۲۴ ساعت توسط سازمان مسئول منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	منطقه ویژه اقتصادی بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۰/۲۵
فاصله از مرکز استان (km)	۱۲/۷
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۵/۵
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۴/۸
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۶/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۸/۷
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۸
فاصله از راه (km)	۰/۸
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰/۷
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۰۹/۰
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۶/۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۲
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۴
شیب به درصد	۱/۷
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۶۳
مختصات جغرافیایی UTM	۷۲۲۵۴۱ ۳۶۴۸۰۱۹

نام طرح: کارخانه تولید مواد شوینده و شامپو

بخش: صنعت **زیر بخش:** صنایع شیمیایی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: مواد شوینده موادی هستند که خاصیت پاک کنندگی دارند ، از مواد شوینده برای پاک سازی آلودگی ها و تمیز کردن , شست و شو ظرف و لباس و وسایل , ضد عفونی کردن و ...استفاده می شوند, شوینده ها اغلب به طور سطحی موثر هستند. مواد شوینده به محصولی گفته می شود که آلودگی یا مواد دیگر را پاک می کند و با هدف یا غلظت خاصی تولید می شوند. انواع شامپو و مایع ظرفشویی و لباسشویی و همچنین پاک کننده هایی که چربی را از بین می برند در این طرح لحاظ شده است.

در فرآیند تولید این محصولات، ابتدا ترکیب مواد اولیه توسط واحد فرمولاسیون تعیین می شود. سپس تمامی مواد با میزان تعیین شده درون مخزن بارگیری قرار می گیرد و میکسر خط تولید، مواد موجود در مخزن را به خوبی مخلوط می کند. در پایان مایعی کاملا یکنواخت و یکدست به دست می آید و با استفاده از دستگاه پرکن دنده ای، مایع ایجاد شده درون قوطی های مورد نظر ریخته و پلمپ می شود.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۶۴۳,۷۵۰
سرمایه در گردش	۱۲۶,۷۰۰
سرمایه کل	۷۷۰,۴۵۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۵۷۰۰ میلیون ریال	۴۰ درصد	۳۴۰۳ تن	۱۸۰	بیرجند	۲ سال

وضعیت بازار: عمده صادرات مواد شوینده بازار جهانی در دست آلمان با ۳,۸۷۱,۵۵۵ هزار دلار و ۱۲ درصد و آمریکا نیز با ۱۱ درصد و ۳,۳۳۸,۱۸۳ هزار دلار است و بعد از آن کشورهای بلژیک و چین و فرانسه قرار دارند. آلمان بیشترین میزان واردات مواد شوینده را با ۲,۵۱۲,۳۳۴ هزار دلار و ۸ درصد دارد و کشورهای فرانسه و چین در رتبه های بعدی قرار دارند.

کشورهای چین،عراق، پاکستان، افغانستان و هند بیشترین پتانسیل صادرات مواد شوینده از ایران را دارند. ترکیه، سوریه، روسیه، چین تایپه و تایلند در رتبه های بعدی قرار دارند. کشورهای اندونزی، امارات، ترکمنستان، آذربایجان و میانمار نیز ظرفیت بالایی دارند.

بیشترین ظرفیت و پتانسیل صادراتی برای صادرات مواد شوینده با توجه به ظرفیت بازار و روابط تجاری آسان را کشورها چین، هند و ترکیه دارا هستند.

کشور ایران به دلیل حجم بالای واردات محصولات شوینده و شامپو یکی از کشورهای وارد کننده عمده جهان محسوب می گردد، که به دلیل قیمت بالای ارز و در نهایت قیمت بالای مصرف کننده امکان خرید محصولات خارجی برای همه مردم فراهم نبوده که با یک محاسبه دقیق می توان با تولید این محصولات در داخل کشور و با استفاده از مزیت های مناطق ویژه به منظور وارد نمودن مواد اولیه ای که در داخل کشور موجود نمی باشد سهم بالایی در بازار فروش و رقابت با محصولات خارجی کسب نمود.

پیش بینی رشد آتی بازار: با توجه به اهمیت بهداشت در بین مردم تولید محصولات با کیفیت و سازگار با پوست و محیط زیست می تواند در رشد فروش و آینده بازار سهم بسزایی را ایفا نماید. امروزه اکثر افراد به دلیل مراقبت از پوستشان و همچنین کیفیت خوب شامپوی مورد استفاده شان به دنبال استفاده از محصولات با کیفیت و عالی را در دستور کارشان قرار داده اند. لذا با توجه به تقاضای بالای محصولات این چنینی می توان با برنامه ریزی صحیح و با دقت بالا امکان استفاده از این محصولات را برای مردم فراهم نمود و بازار را به سمت نه به محصولات خارجی پیش برد. از طرفی تقریباً بیش از ۷۰ درصد مردم جهان از مواد شوینده مایع و پودری برای شست‌وشو و نظافت استفاده می‌کنند. اهمیت دادن به نظافت و پاکیزگی در میان مردم جهان باعث شده است روزانه حجم انبوهی از تقاضا برای انواع شوینده به‌وجود آید و متناسب با آن نیز سیل گسترده‌ای از این محصولات با ترکیبات قوی‌تر و در رنگ‌های مختلف و اسانس‌های جدید به بازارهای جهانی سرازیر شود. در این میان، مواد شوینده تنها محصولاتی هستند که میزان تقاضا برای آن‌ها در همه نقاط جهان به‌صورت یکسان است. ایران با داشتن ۹۵ درصد متقاضی همراه با مصر و قطر در یک رده قرار دارد و می‌توان گفت بیش از ۸۰ میلیون ایرانی متقاضی مصرف مواد شوینده هستند. اندازه بازار این صنعت در سال ۲۰۲۲ میلادی برابر با ۱۱۷ میلیارد دلار بود و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۲۶ میلادی با بیش از ۷۰ درصد رشد، به بیش از ۱۸۰ میلیارد دلار برسد.

اهمیت تولید این محصول: امروزه اهمیت نظافت و پاکیزگی در میان مردم جهان باعث شده است که شوینده‌ها و پاک‌کننده‌ها اهمیتی هم‌عرض با زندگی و حیات انسان‌ها پیدا کنند. در دنیای مدرن که بهداشت و سلامتی یکی از فاکتورهای نشان‌دهنده توسعه‌یافتگی برای جوامع به‌حساب می‌آید، مواد شوینده و پاک‌کننده از اهمیتی دوچندان برخوردارند و نقش این مواد در زندگی مردم و بالا بردن سطح زندگی، رفاه و سلامتی بیش از پیش آشکار شده است. به همین دلیل، صنعت شوینده در دسته صنایع بزرگی طبقه‌بندی می‌شود که رشد آن نمایانگر پیشرفت آن جامعه است. در جهان انواع شوینده ها و ... به دلیل گاز متساعد شده از مواد تشکیل دهنده شیمیایی آن ها و تاثیرات مخربی که بر روی محیط زیست از جمله اثر گلخانه ای دارند و امروزه تولید سازگار با محیط زیست اجتناب ناپذیر می باشدو لذا با توجه به این موضوع تولید این گونه محصولات در کشور کمک قابل توجهی به این موضوع می نماید.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : مزیت های حقوق ورودی گمرکی در منطقه ویژه اقتصادی بیرجند

معافیت ۱۳ ساله مالیاتی با استقرار در منطقه ویژه اقتصادی

صدور کلیه مجوز های سرمایه گذاری ظرف مدت ۲۴ ساعت توسط سازمان مسئول منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی اشاره نمود.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	منطقه ویژه اقتصادی بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۱۲/۷
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۵/۵
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۴/۸
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۶/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۸/۷
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۸
فاصله از راه (km)	۰/۸
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰/۷
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۰۹/۰
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۶/۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۲
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۴
شیب به درصد	۱/۷
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۶۳
مختصات جغرافیایی UTM	۷۲۲۵۴۱ ۳۶۴۸۰۱۹

نام طرح: اسید سولفوریک

بخش: صنعت **زیر بخش:** صنایع شیمیایی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: اسید سولفوریک یا همان جوهر گوگرد یکی از قوی ترین اسیدهایی است که در هر درصد مختلف آب قابلیت حل شدن دارد. اسید سولفوریک مایع کاملا بی رنگ و تقریبا ویسکوزی است که مقاومت شیمیایی بالایی دارد. این اسید حاوی مولکول های قطبی است که می توانند با یکدیگر پیوند هیدروژنی برقرار کنند. اسید سولفوریک جزو پرمصرف ترین و پر کاربرد ترین مواد اولیه صنعتی است. کاربرد این ماده در صنایع دارویی، کاغذ، تولید الکل، تصفیه آب، شوینده، تولید کود شیمیایی، استخراج فلزاتی همچون مس و اورانیوم و غیره است. در این طرح، خلوص این اسید به ۹۸٪ می رسد. روش تولید اسید سولفوریک به این صورت است که گوگردی که با خلوص بالا تهیه شده است را غیر مستقیم گرم می کنند تا به حالت مایع تبدیل شود، سپس آن را درون کوره احتراق می گذارند تا کاملا سوزانده شود؛ در نتیجه سوختن گوگرد گازی تولید می شود که به آن اسید سولفوریک می گویند.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۶۵۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۷۵,۰۰۰
سرمایه کل	۷۲۵,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۵۸۰۰ میلیون ریال	۳۵ درصد	۶۰۰۰۰ تن	۳۴	فردوس	۳ سال

وضعیت بازار: امروزه اکثر کشورها از جمله آمریکا، کانادا، هلند، چک، مراکش، ازبکستان، رومانی، یونان، سوئد، مکزیک، برزیل، انگلستان، فرانسه، روسیه، ایران، روسیه و فنلاند جزو تولید کنندگان اسید سولفوریک هستند و همچنین کشورهای آمریکا، چین، ژاپن و کره از بزرگترین کشورهای مصرف کننده اسید سولفوریک هستند.

در ایران بزرگترین صنعت مصرف کننده اسید سولفوریک، تولید فلزات پایه شامل روی و مس است. صنعت روی حدود ۴۸ درصد و صنعت مس حدود ۷ درصد از کل تقاضای اسید سولفوریک کشور را تشکیل می دهد. یکی دیگر از بخش های عمده مصرف کننده این محصول، صنعت تولید کودهای شیمیایی است که با تقاضای ۳۵ درصدی در جایگاه دوم قرار می گیرد. براساس مطالعات میدانی سالانه ۷۰۰ تا ۷۵۰ هزار تن اسید سولفوریک در این صنایع به مصرف می رسد.علاوه بر تقاضای داخل، در خارج نیز برای این محصول تقاضای زیادی وجود دارد . بر اساس آمار گمرک، در سال ۱۳۹۸ صادرات کشور بیش از ۱۲ هزار تن بوده است که حجم عمده آن به کشورهای عراق، ارمنستان و افغانستان صادر شده است.

در حال حاضر حدود ۳۹ واحد تولیدی در کشور به تولید اسید سولفوریک می پردازند که بیشتر این واحد ها در استان های خوزستان، زنجان و قزوین واقع هستند. اما با توجه به ظرفیت پایین این واحدها و کاربرد فراوان این محصول در صنایع مختلف و همچنین پتانسیل صادراتی آن، احداث و توسعه واحدهای تولید سولفوریک به شدت احساس می شود.

پیش بینی رشد آتی بازار: با توجه به افت ذخایر اکسیدی منابع معدنی فعال روی در ایران، انتظار می رود سهم مصرف اسید در این صنعت به تدریج کاهش یابد. در مقابل به دلیل روند رو به رشد صنایع مصرف کننده مس، در سال های آتی مصرف اسید سولفوریک در این بخش افزایش خواهد داشت. از سوی دیگر با توجه به رشد روز افزون جمعیت و محدودیت زمین های کشاورزی، میزان بهره وری و راندمان تولید محصول از خاک به ازای هر واحد، ضرورتاً باید افزوده شود که این به معنای افزایش تقاضا برای اسید سولفوریک در تولید کودهای شیمیایی است.

اهمیت تولید این محصول: اسید سولفوریک کاربرد بسیار بالایی در صنایع مختلف دارد. لذا تولید آن از اهمیت بالایی برخوردار است. با توجه به کاربرد گسترده این محصول، طرح توجیهی تولید اسید سولفوریک، مقدار استفاده و کاربرد آن می تواند یک شاخص معتبر در روند اقتصادی هر کشوری باشد. اصلی ترین علت استفاده بالا از اسید سولفوریک یا همان جوهر گوگرد، تولید اسید فسفریک است. اسید فسفریک در هیچ نقطه از دنیا هیچ گونه جایگزینی ندارد. یکی دیگر از مزایای مهم استفاده از اسید سولفوریک قیمت پایین آن است. اسید سولفوریک به عنوان محصول بالا دست در بسیاری از صنایع کاربرد دارد و رشد صنعت کشور به شدت به این محصوب وابسته است. از سوی دیگر، با توجه به اینکه کشور یکی از بزرگترین تولید کنندگان گوگرد به عنوان محصول جانبی گاز طبیعی است، تولید اسید سولفوریک نقش مهمی در افزایش ارزش افزوده در زنجیره گوگرد دارد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : بر اساس بند «ث» ماده (۱) حمایت از توسعه صنایع پایین دستی نفت خام و معیانات گازی با استفاده از سرمایه گذاری مردمی مصوب ۱۳۹۸/۰۴/۲۴ دولت مکلف است خوراک مورد نیاز واحدهای پایین دست بدون دریافت وجه از زمان شروع بهره برداری به تعداد روزهایی که معادل ارزش سرمایه گذاری است در اختیار سرمایه گذار قرار دهد.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	فردوس
مساحت زمین به هکتار	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۱۵۶/۱
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۷/۷
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۳/۴
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۸/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۱۵/۵
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۱۵/۴
فاصله از منابع آبی (km)	۸/۰
فاصله از راه (km)	۰/۲
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰۹
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۵۸
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۶/۱
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۲۷
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۸
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۱
شیب به درصد	۲
ارتفاع از سطح دریا	۱۲۹۷
مختصات جغرافیایی UTM	۵۹۶۰۳۳ ۳۷۵۲۶۰۷

نام طرح: اکریلونیتریل

بخش: صنعت **زیر بخش:** صنایع شیمیایی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

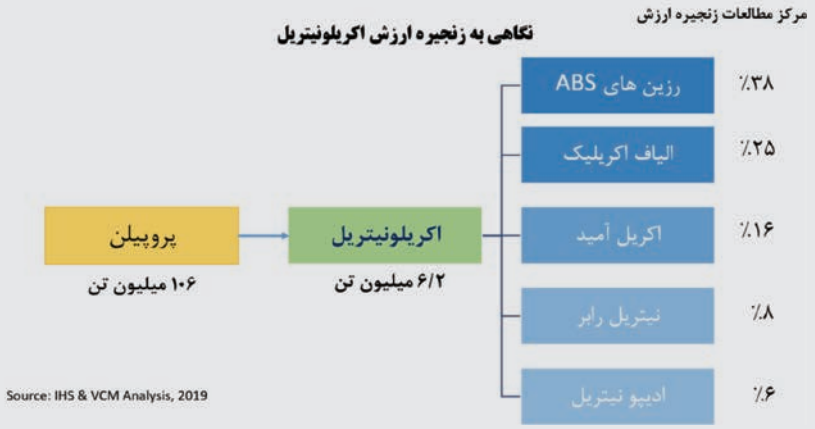
شرح پروژه: اکریلونیتریل به عنوان ماده اولیه تولید الیاف اکریلیک رزینهای ABC و نقش مهمی در صنایع تولید الیاف مصنوعی و شیمیایی بر عهده دارد. ماده اولیه جهت تولید اکریلونیتریل پروپیلن است که به مقدار کافی در کشور تولید می شود. اکریلونیتریل به چند طریق تولید می شود. متداول ترین روش تولید جهانی آن در حال حاضر روش آموکسیداسیون پروپیلن می باشد. در این روش ابتدا مواد اولیه شامل پروپیلن و آمونیاک توسط مبدل هایی به حالت گازی در می آیند و سپس به همراه هوا وارد راکتور بستر سیال کاتالیستی می شوند که دارای فشار یک اتمسفر و دمایی حدود ۴۵۰ است. این شرایط ترمودینامیکی در راکتور و در مجاورت کاتالیست سبب واکنش آموکسیداسیون پروپیلن می گردد. محصولات اصلی این واکنش به صورت عمده اکریلونیتریل و اسید سیانیدریک و محصولات جانبی ناخواسته تولیدی از جمله استونیتریل به عنوان ناخالصی به همراه اکریلونیتریل از راکتور خارج می شوند. از این مرحله به بعد تمامی عملیات برای تصفیه و نهایتاً خالص سازی اکریلونیتریل می باشد. اولین مرحله بعد از راکتور Quench Column می باشد. در این برج توسط اسید سولفوریک غلیظ، آمونیاک اضافی از واکنش شسته شده و به صورت سولفات دی آمونیوم از جریان خارج می شود. سپس در مرحله بعد در Absorber پروپیلن اضافی از واکنش نیتروژن همراه هوای ورودی و مقداری بخار آب خارج و از طریق Vent Stack به اتمسفر فرستاده می شود. مرحله بعد Recovery Column است که استونیتریل از طریق فرایند تقطیر جدا شده در برج Acetonitrile Fractionator تغلیظ می گردد که این محصول قابل استفاده می باشد. اکریلونیتریل ماده اولیه اصلی در صنایع نساجی، پلاستیک، بسته بندی و همچنین صنعت خودرو است. در صنعت نساجی، کاربرد اصلی این ماده تولید الیاف پلی آکریل است که خود ماده اولیه تولید فرش ماشینی به حساب می آید. اکریلونیتریل طی واکنشی گرمازا در فرآیندی موسوم به آمواکسیداسیون پروپلین، از ترکیب پروپلینو آمونیاک تولید می شود.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱,۲۲۵,۰۰۰
سرمایه در گردش	۱۲۵,۰۰۰
سرمایه کل	۱,۳۵۰,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۶۵,۲۵۰ میلیون ریال	۳۲ درصد	۵۰۰۰۰ تن	۶۸	فردوس	۳ سال

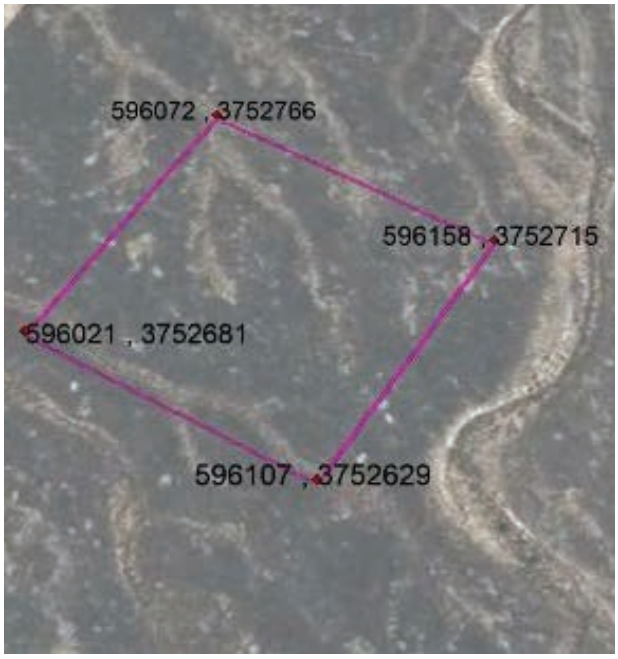
وضعیت بازار: مصرف الیاف آکریلیک در کشور، سالانه بالغ بر ۲۰۰ هزار تن است که با کم کردن تولید کارخانه پلی اکریل ایران، مابقی نیاز بازار از طریق واردات تأمین می شود.بر اساس آمار گمرک، واردات اکریلونیتریل کشور در سال های اخیر حدود ۱۶ تا ۲۰ هزار تن با قیمت وارداتی حدود ۲۲۰۰ دلار برای هر تن بوده است. بخشی از این واردات صرف تولید الیاف پلی آکریل شده و الباقی مورد تقاضای واحدهای تولید رزین قرار می گیرد. در حال حاضر تقاضای اکریلونیتریل کشور صرفاً برای پاسخ به نیاز واحدهای موجود بالغ بر ۶۰ هزار تن است. با این حال این تقاضای واقعی اکریلونیتریل نیست. اکریلونیتریل در صورت تولید، نه تنها تولید پلی آکریل کشور را به ظرفیت اسمی نزدیک می کند که علاوه بر آن با توجه به حجم بالای نیاز به الیاف پلی اکرین، می توان به اتکای تولید آن واحدهای پلی آکریل دیگر را نیز راه اندازی کرد. عمده نیاز کشور در حال حاضر از طریق واردات تأمین می شود. این در حالی است که با توجه به کاربرد اکریلونیتریل در صنایع نظامی، واردات آن به دلیل تحریم ها با محدودیت شدید مواجه شده است.



پیش بینی رشد آتی بازار: براساس سند چشم انداز ۱۴۰۴ کشور، میزان تولید الیاف پلی آکریل کشور باید به ۱۵۰ هزار تن در سال برسد. این به معنای افزایش تقاضا در سال های پیش رو برای اکریلونیتریل در کشور خواهد بود. با توجه به روند افزایشی قیمت اکریلونیتریل در بازار جهانی و همچنین محدود شدن واردات آن، پیش بینی می شوددر صورت تولید این محصول با قیمت مناسب، تقاضای زیادی برای آن در بازار داخلی وجود خواهد داشت.

اهمیت تولید این محصول: با توجه به مصارف این ماده که عبارتند از : بسته بندی مواد غذایی مانند گوشت های فراوری شده، ماهی، پنیر، سس ها، چاشنی ها، مرباها و عصاره مواد غذایی، بسته بندی پزشکی، دارویی و پوشش های تراپوستی و لوازم مراقبت های شخصی مانند بسته های زیبایی، دهان شو و عطرها می توان به اهمیت این محصول پی برد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : بر اساس بند «ث» ماده (۱) حمایت از توسعه صنایع پایین دستی نفت خام و معیانات گازی با استفاده از سرمایه گذاری مردمی مصوب ۱۳۹۸/۰۴/۲۴ دولت مکلف است خوراک مورد نیاز واحدهای پایین دست بدون دریافت وجه از زمان شروع بهره برداری به تعداد روزهایی که معادل ارزش سرمایه گذاری است در اختیار سرمایه گذار قرار دهد.



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	فردوس
مساحت زمین به هکتار	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۱۵۶/۱
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۷/۶
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۳/۳
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۸/۳
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۱۵/۴
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۱۵/۳
فاصله از منابع آبی (km)	۷/۹
فاصله از راه (km)	۰/۳
فاصله از فرودگاه (km)	۱۱۰
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۵۸
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۶/۰
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۲۷
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۸
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۱
شیب به درصد	۱
ارتفاع از سطح دریا	۱۲۹۷
مختصات جغرافیایی UTM	۵۹۶۰۸۹ ۳۷۵۲۶۹۷

نام طرح: تولید الکتروموتور تک فاز

بخش: صنعت زیر بخش: صنایع الکتریکی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: الکترو موتور تک فاز عبارت است از گروهی از تجهیزات الکتریکی که انرژی الکتریکی را به انرژی مکانیکی تبدیل می کنند. مهم ترین مصرف کنندگان الکترو موتورها در بخش های تجاری، کشاورزی، خانگی، عمومی و صنعتی هستند. به طور میانگین الکترو موتورها ۴۰ تا ۵۰ درصد برق کشور را مصرف می کنند. توان مصرفی الکترو موتورها بستگی به نوع کاربرد الکترو موتور متفاوت است. الکترو موتورها به سه دسته تک فاز، دو فاز و سه فاز تقسیم می شوند. عملکرد الکترو موتورها با جریان های مستقیم و متناوب تقسیم می شود. ژنراتور را می توان به عنوان بهترین جایگزین برای الکترو موتورها معرفی کرد اما به خاطر این که فضای زیادی اشغال می کنند همیشه جایگزین خوبی نیستند. فرایند تولید الکترو موتور به این صورت است که ابتدا قرقره پلاستیکی تولید می شود و سپس ورقه هسته سیم پیچ، ورقه موتور، ورقه هسته استاتور تولید می شود. سپس شفت فولادی تولید می شود. در مرحله بعد توسط ماشین دایکاست بدنه نگهدارنده جلویی و عقبی شفت تولید می شود. سپس به وسیله دایکاست آلومینیوم به داخل حفره های روتور تزریق می شود. سپس توسط عملیات پرس کاری ورق را به واشر تبدیل می کنند. سپس حلقه مسی به شکل U فرم دهی می شود. سپس قطعات آماده محصول را که موجود است تهیه کرده و عملیات مونتاژ را انجام می دهند. سپس کل قطعات مونتاژ می شوند و در مرحله بعد محصول کنترل و تست می شود و در نهایت هم محصول بسته بندی می گردد. الکتروموتور تک‌فاز به لحاظ ساخت بسیار کم هزینه و ساده هستند و در تمامی لوازم خانگی کاربردی وسیع دارند. مزایای استفاده از الکترو موتور تکفاز عبارتند از: نصب و راه اندازی آسان- کاربری ساده- ساخت وسایل خانگی بدون نیاز به کنتور سه فاز- ساخت دستگاه های صنعتی سبک توسط موتور تکفاز.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱۳۱,۵۰۰
سرمایه در گردش	۳۷,۵۰۰
سرمایه کل	۱۶۹,۰۰۰

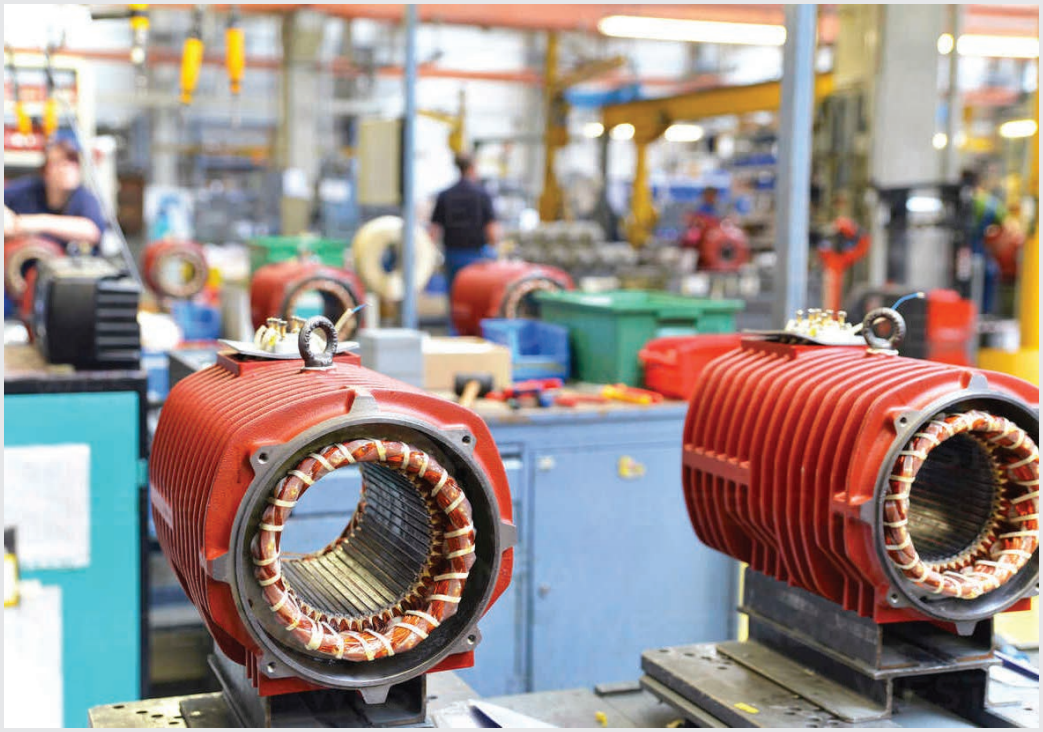
ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۳۵۰۰ میلیون ریال	۲۸ درصد	۱۳۰۰۰۰ عدد	۲۰	فردوس	۳/۵ سال

وضعیت بازار: بیش از ۳۰۰ میلیون موتور برقی در زیرساخت ها ، ساختمان های بزرگ و صنایع در سطح جهان استفاده می شود. براساس گزارشی منتشر شده توسط شرکت Markets (از پیشگامان تحقیق از زمینه ی صنعت)، تخمین زده شده است که بازار جهانی فروش الکتروموتور ها از ۹۵ میلیون دلار در سال ۲۰۲۰ به حدود ۱۵۰ میلیون دلار در سال ۲۰۲۵ برسد. موتورهای الکتریکی بزرگترین مصرف کنندگان برق در جهان هستند. براساس گزارش سازمان جهانی انرژی، آنها به تنهایی ۴۵ درصد الکتریسته ی جهان بدون سیم های خود میفرستند.که این ارقام رشد سالانه ۲۶/۶ درصدی در هر سال را نشان میدهد. علت اصلی افزایش این نرخ بالا رفتن تولیدات صنعتی و گسترده تر شدن کاربرد آنها در ادوات و وسایل صنعتی می باشد. امروزه شرکت‌های ساخت دینام ایرانی برای تولید و صادرات الکتروموتور در خاورمیانه حرف اول را می‌زنند. ازجمله شرکت‌های پیشرو درزمینهٔ تولید الکتروموتور صنعتی در ایران می‌توان به الکتروموتور موتوژن، الکتروموتور الکتروژن و الکتروموتور جمکو اشاره کرد.

پیش بینی رشد آتی بازار: چالش های موجود در کشور در مصرف انرژی در ایام تابستان از یک سو، آلودگی های زیست محیطی ناشی از تولید برق در کشور که عمدتاً متکی به سوخت های فسیلی است از سوی دیگر عواملی است که جهت گیری وزارت نیرو را به سوی بهینه سازی مصرف انرژی تغییر داده است. در حال حاضر تقریباً نیمی از انرژی الکتریکی تولیدی در جهان توسط موتورهای الکتریکی مصرف می شود که به دلایل چون سادگی ساختمان و قیمت پایین بسیار پر کاربرد هستند. با این حال این موتورها دارای بازده و ضریب توان کمی هستند. در نتیجه در آینده نه چندان دور الکتروموتورهای نسل جدید جایگزین موتورها با بازده کم خواهند شد.

اهمیت تولید این محصول: مزایای استفاده از الکترو موتور تک فاز عبارتند از: نصب و راه اندازی آسان- ساخت وسایل خانگی بدون نیاز به کنتور سه فاز- ساخت دستگاه های صنعتی سبک توسط موتور تک فاز. از لحاظ کاربرد، الکترو موتورهای تک فاز در مقایسه با الکتروموتور سه فاز، نوع تک فاز کاربرد بیشتری دارد. مشخص است که برق سه فاز در همه‌جا وجود ندارد و به همین علت کاربرد الکتروموتور تک فاز به‌مراتب بیشتر است. یکی دیگر از مزایای الکتروموتور تک فاز، قیمت پایین‌تر آن است. همچنین مصرف برق این نوع کالا به‌مراتب کمتر از نوع سه فاز است که باعث کاهش هزینه‌های کسب و کار خواهد شد که این موارد اهمیت تولید این محصول را به خوبی نشان می دهد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : بر اساس سیاست های ذیل بند الف ماده ۴۴ قانون برنامه ششم توسعه، دولت مکلف است با هدف کاهش شدت انرژی ترتیبی اتخاذ کند که سالانه تلفات انرژی در بخش ساختمان، ۵ درصد کاهش یابد.



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	فردوس
مساحت زمین به هکتار	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۱۶۰/۶
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۴/۴
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۰/۲
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۵/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۷/۴
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۳/۵
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۲
فاصله از راه (km)	۰/۱
فاصله از فرودگاه (km)	۱۲۱
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۶۹
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۱/۳
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۲۷
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۴
شیب به درصد	۲
ارتفاع از سطح دریا	۱۲۵۰
مختصات جغرافیاییUTM	۶۰۴۰۳۹ ۳۷۶۵۹۳۲

نام طرح: واحد بازیافت پارچه های ضایعاتی

بخش: صنعت
زیر بخش: صنایع شیمیایی و دارویی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: مواد اولیه ای که بازیافت الیاف مورد استفاده قرار میگیرند عبارتند از : کهنه و لباس مستعمل، صابون شستشو، نوار تسمه و گونی جهت بسته بندی.

با توجه به بررسی های انجام شده در مورد ضایعات منسوجات در جهان، تخمین زده می شود که بیشتر از ۱۰ میلیون تن منسوج به صورت زباله خشک خانگی یا به صورت ضایعات درکارخانه های ریسندگی، بافندگی و کارگاه های تولید البسه دور ریخته میشود که از این میان سهم زباله خشک خانگی بیشتر می باشد. منسوجات ۳٪ زباله خشک خانگی را تشکیل میدهند که حداکثر ۵۰٪ این منسوجات قابل بازیافت هستند. در روز بیش از ۴۰ هزار تن زباله در کشور دفن می گردد که ۳۰٪ آن خشک می باشد، یافتن راهکارهای عملی برای بازیافت الیاف از منسوجات را به موضوع مهم و قابل بررسی تبدیل نموده است. طبقه بندهایی که برای منسوجات استفاده می‌شود نامحدود هست و عامل تعیین کننده برای طبقه‌بندی منسوجات هم به مناطق فروش و بازار و هم به احتیاجات مصرف‌کننده بستگی دارد.

با توجه به بررسی های انجام شده ایجاد یک واحد تولیدی که به طور خاص به بازیابی الیاف از البسه مستعمل و پارچه های ضایعاتی بپردازد نیاز کشور می باشد.

با توجه به عدم تولید ماشین آلات خط تولید در داخل کشور به صورت صنعتی، اغلب تکنولوژی تولید ماشین آلات بازیافت الیاف ، خارجی میباشد. نصب سیستم های کنترل بر روی تجهیزات و ماشین های خط تولید ، کنترل فرآیند تولید توسط کامپیوتر و همچنین تنظیمات سریع، آسان و پایدار، منجر به افزایش کیفیت الیاف بازیافتی می گردد، بنابراین درصد بیشتری از این الیاف را میتوان به صورت مخلوط با الیاف نو استفاده نمود . بازیافت به طور کلی دارای فوایدی است که به اختصار عبارت است از: حجم زباله ورودی به محیط زیست کاهش می یابد ، از آلودگی کاسته می شود ، نیاز به مراکز دفن و سوختن زباله کاهش می یابد ، نیاز به تولید و یا ورود مواد خام از خارج کاهش می یابد ، تولید ملی افزایش می یابد .اشتغال ایجاد می شود ، سطح بهداشت عمومی بالا می رود .

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۲۱۲,۵۰۰
سرمایه در گردش	۳۷,۵۰۰
سرمایه کل	۲۵۰,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۷۵۰۰ میلیون ریال	۲۴ درصد	۵۰۰۰ تن	۱۰	بیرجند	۴ سال

وضعیت بازار: با توجه به کاهش حجم ورودی زباله به محیط زیست، کمک بسیار زیادی به پاکیزگی محیط زیست نموده و اثرات آن شاید در مقاطع زمانی کوتاه زیاد محسوس نباشد ، ولی قطعا در بازه های زمانی بلند مدت اثرات مثبت خود را نشان خواهد داد. یکی دیگر از مهمترین مزیت های این طرح، بازیافت الیاف و استفاده از آنها در صنایع گوناگون می باشد . نیاز روز افزون کشور به تولید و واردات الیاف، این مزیت را تأئید می نماید. هر چند مقدار الیافی که از این پروسه استحصال میگردد، در مقابل کمبود کشور ناچیز است ولی همین مقدار نیز باعث می شود که سرمایه کمتری جهت تولید یا واردات صرف گردد.

امروزه، ژاپن به‌عنوان یکی از ثروتمندترین کشورهای جهان‌بخش قابل‌توجهی از دورریزها را به‌طورجدی و با همکاری باورنکردنی مردم این کشور بازیافت می‌کند. با افزایش مصرف سرانه منسوجات، بازیابی الیاف به منظور کاهش نیاز به تولید و واردات مواد خام و همچنین مشکلات زیست محیطی از اهمیت خاصی برخوردار میباشد. در حال حاضر کارخانه های بازیابی الیاف نساجی از ضایعات در سراسر کشور در کنار واحدهای تولید کننده الیاف، جهت بازیافت و استفاده مجدد الیاف در صنایع گوناگون مشغول میباشند. بیش از ۱۵ میلیون تن مواد زائد استفاده شده در هر سال در ایالات متحده تولید می شود و این مقدار در ۲۰ سال گذشته دو برابر شده است. براساس EPA ایالات متحده ، در سال ۲۰۲۰ بیش از ۱۶ میلیون تن نساجی تولید می شود. از این مقدار، ۲/۶ میلیون تن بازیافت شده، ۳ میلیون تن برای بازیافت انرژی احیا شد و ۱۰/۵ میلیون تن به دفن زباله فرستاده شد. به طور متوسط آمریکایی حدود ۸۰ پوند لباس مورد استفاده در هر نفر را دور می زند. به طور متوسط، در سطح ملی، به هزینه ۴۵ دلار برای هر تن برای دفع لباس های قدیمی پرداخت می شود. لباس های مصنوعی ممکن است صدها سال طول بکشد تا تجزیه شوند.

نمودار درصد ضایعات مختلف در زباله خشک

با توجه به بررسی های انجام شده در مورد ضایعات منسوجات در جهان، تخمین زده میشود که بیشتر از ۱۰ میلیون تن منسوج به صورت زباله خشک خانگی یا به صورت ضایعات درکارخانه های ریسندگی، بافندگی و کارگاه های تولید البسه دور ریخته میشود که از این میان سهم زباله خشک خانگی بیشتر میباشد.

پیش بینی رشد آتی بازار: ضایعات نساجی شامل ضایعات در فرایند تولید و زباله خشک شهری میباشد. در حال حاضر با توجه به حجم قابل توجه منسوجاتی که از طریق زباله به محیط دور ریز میشود، تا به حال هیچ طرح و برنامه مدونی و هیچ واحد صنعتی برای جمع آوری و بازیافت این ضایعات، وجود نداشته است. در حالیکه فرآیند بازیافت الیاف از جنبه زیست محیطی و کاهش آلودگی محیط زیست نیز دارای اهمیت میباشد .از سوی دیگر مصارف متعدد الیاف بازیابی شده در صنایع گوناگون، واحدهای بازیافت الیاف از ضایعات منجر به تولید مواد اولیهای با ارزش افزوده بالا و اشتغال زایی میگردد .

مهمترین مصارف الیاف بازیافتی در تولید کفپوش ها، صنایع خودروسازی، منسوجات سازهای، انواع لایه های بیبافت، نمد و کیسه های فیلتر صنعتی از منسوجات بی بافت میباشد که در حال حاضر بسیاری از واحدهای فعال در کشور در زمینه های فوق فعالیت دارند از الیاف نو استفاده مینمایند. در صورت وجود واحدهای تولیدی الیاف بازیافتی با کیفیت و قیمت مناسب، میتوان الیاف بازیابی شده را مجدداً به صورت مخلوط و با الیاف نو استفاده جهت کاهش هزینه تولید و مسائل محیط زیستی نمود.

اهمیت تولید این محصول: الیاف بازیافت شده از منسوجات مستعمل میتوانند مصارف متعددی در صنایع گوناگون داشته باشند. الیاف پنبه و سلولز ضایعاتی میتوانند در تولید کاغذ و صنایع واسطه بکار روند. الیاف پشم بازیابی شده از منسوجات ضایعاتی و کفپوش ها قابل استفاده در عایق کاری ساختمانها و تاسیسات و ساخت لایی های مربوط به صنعت خودروسازی هستند. یکی از مصارف عمده الیاف بازیافت در تولید کفپوش ها مانند موکت نمدی و تولید منسوجات سازه ای (ژئو تکستایل ها) میباشد و همچنین قابل استفاده به عنوان پرکننده به همراه مصالح در ساختمان سازی نیز میباشند.بسیاری از منسوجات ضایعاتی میتوانند در تولید مبلمان و مواد وسایل تزئینی بکار روند ا توجه به اینکه الیاف بازیافت شده (Recycled Fiber) از منسوجات مستعمل میتوانند جایگزین الیاف نو به صورت ۱۰۰ درصد و یا مخلوط با الیاف غیر بازیافتی در تولید منسوجات گردد، بنابراین نمیتوان محصول جایگزینی برای آن در نظر گرفت.

از طرفی باتوجه به اینکه یکی از مهمترین مشکلاتی که امروزه انسان در زندگی خود با آن دست به گریبان است، تولید حجم انبوهی از مواد زاید مختلف است که در صورتیکه به طرز صحیحی جمع آوری و تصفیه نشود، می تواند باعث به وجود آمدن مسایل فراوانی برای انسان و محیط است شود و ترویج فن آوری ها پاک و سالم عاری از آلودگی، به حداقل رساندن و کاهش تولید مواد زاید و در نهایت تصفیه و بازیابی با حداقل هزینه و حداکثر سود می باشد، که این امر اهمیت مدیریت مواد زائد را نشان می دهد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی :

مزیت های حقوق ورودی گمرکی در منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی

معافیت ۱۳ ساله مالیاتی با استقرار در منطقه ویژه اقتصادی

صدور کلیه مجوز های سرمایه گذاری ظرف مدت ۲۴ ساعت توسط سازمان مسئول منطقه ویژه اقتصادی بیرجند

تأمین زیرساخت های موردنیاز پروژه

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه منطقه ویژه اقتصادی بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۱۲/۷
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۵/۵
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۴/۸
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۶/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۸/۷
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۸
فاصله از راه (km)	۰/۸
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰/۷
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۰۹/۰
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۶/۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۲
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۴
شیب به درصد	۱/۷
ارتفاع از سطح دریا	۱/۷
UTMمختصات جغرافیایی	۵۹/۳۸۰۵۷۹ ۳۲/۹۴۷۸۳۱

نام طرح: بازیافت تجهیزات الکترونیکی

بخش: صنعت

زیر بخش: صنایع الکتریکی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: رشد سریع تکنولوژی در صنعت الکترونیک از یک سو و روند مصرف گرایی از سوی دیگر ضایعات الکترونیکی را به یک معضل بزرگ زیست محیطی تبدیل کرده است. اگرچه این ضایعات به دلیل برخورداری از مواد سمی، آلودگی های جبران ناپذیری به دنبال دارند، در صورت بازیافت منبع مناسبی برای استحصال فلزات گرانبها به شمار می روند. ضایعات الکترونیکی مخاطره انگیز هستند. ضایعات الکترونیکی شامل ۱۰۰۰ نوع ماده مختلف است که خیلی از آن ها سمی است و ممکن است آلودگی های جدیدی ایجاد کند. از انواع ضایعات الکترونیکی می توان تجهیزات فناوری اطلاعات، تجهیزات سرگرم کننده، تجهیزات ارتباط از راه دور، وسایل سمعی و بصری مانند دیسک فشرده، انواع مختلف پرینترها و تجهیزات آن ها، مدارهای الکترونیکی پرینترها، باتری ها و ... را نام برد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱۰۵,۰۰۰
سرمایه در گردش	۳۷,۵۰۰
سرمایه کل	۱۶۷,۵۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۳۴۰۰ میلیون ریال	۳۴ درصد	۲۵۰۰ تن	۱۵	بیرجند	۲/۵ سال

وضعیت بازار: ضایعات الکترونیکی امروزه به منبع مهمی برای تهیه فلزات گرانبها به ویژه فلزات پر کاربرد در صنعت الکترونیک تبدیل شده اند. برای مثال از یک تن ضایعات گوشی های موبایل، حدود ۱۵۰ تا ۳۰۰ گرم طلا، حدود ۱۰۰ کیلو گرم مس و سه کیلو گرم نقره به دست می آید. این در حالی است که در هر تن سنگ معدن طلا، بین ۲۰ تا ۳۰ گرم طلا یافت می شود. از هر تن سنگ معدن مس نیز حدود ۵ تا ۷ کیلو گرم مس قابل استحصال است. البته ضایعات الکترونیکی حاوی فلزات کمیاب و گرانبهای دیگری نظیر پلاتین و پالادیوم نیز هستند که ارزش اقتصادی بسیار بالایی دارند. بنابراین محصول اصلی این پروژه، فلزات حاصل از بازیافت تجهیزات الکترونیکی است که برای آن ها همواره و به طور مستمر در بازار تقاضا وجود دارد. بزرگترین واحد های بازیافت تجهیزات الکترونیک عمدتاً در کشورهای پیشتاز صنعت الکترونیک همچون ژاپن، آلمان و کشورهای اسکاندیناوی قرار دارند که در آن ها حجم تولید محصولات الکترونیکی بسیار بالا است. در ایران اگر چه هر ساله تعداد زیادی وسایل الکترونیکی از رده خارج می شوند اما صنعت بازیافت تجهیزات هنوز نوپا است و واحد های محدودی در این زمینه شروع به فعالیت کرده اند. از جمله می توان به شرکت بازیافت الکترونیک کاسپین اصفهان اشاره کرد. در استان خراسان جنوبی واحد بازیافت تجهیزات الکترونیکی وجود ندارد و حداقل وجود یک واحد مورد نیاز استان می باشد.

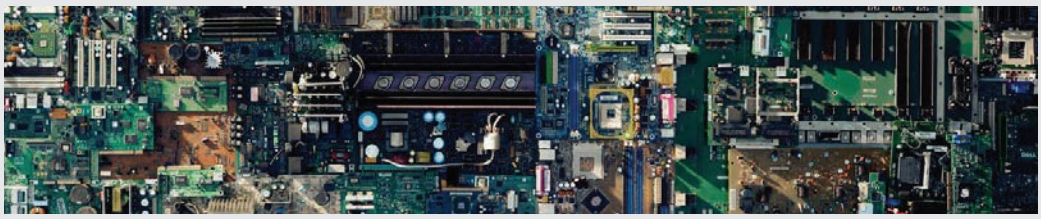
سهم وسایل مختلف از تولید ضایعات الکترونیکی در سال ۲۰۲۲

وسایل	سهم وسایل مختلف از تولید ضایعات الکترونیکی (درصد)
لوازم خانگی کوچک (اتو، کتری برقی و ...	۳۷
لوازم خانگی بزرگ (یخچال، مایکروفر و ...	۲۲
تجهیزات تهویه مطبوع (کولر، گرم کننده و ترموستات)	۱۷
صفحه نمایش (تلویزیون، مانیتورهای کامپیوتر و لپ تاپ)	۱۴
گجت ها (موبایل، تبلت و لپ تاپ)	۹
لامپ ها	۱

پیش بینی رشد آتی بازار: تحولات صنعت الکترونیک، به ویژه با توسعه فناوری اطلاعات و ارتباطات، به طور پیوسته دسترسی جامعه را به تکنولوژی های جدید افزایش می دهد که این به معنای کنار گذاشتن تکنولوژی های قبلی است. از این رو انتظار می رود در این فرایند توسعه تکنولوژی، تولید ضایعات تجهیزات الکترونیکی که محصول تکنولوژی های از کار افتاده قدیمی است، با شتاب زیادی افزایش یابد.

اهمیت تولید این محصول: با سوزاندن یا دفن پسماند الکترونیکی، عناصر سنگین را به آب‌های زیرزمینی و گازهای سمی به محیط زیست وارد شود. این امر می‌طلبد تا به دنبال راهکارهای جدید برای حل این معضل بود پیش از اینکه به بحرانی خطرساز تبدیل شود. بر این اساس باید تدابیر لازم از سوی سازمان محیط‌زیست برای کاهش آسیب‌های ناشی از پسماندهای الکترونیکی و الکتریکی به محیط زیست همچنین جمع‌آوری و بازیافت آن‌ها در نظر گرفته شود.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : ماده ۱۲ از آیین نامه اجرایی مدیریت پسماند ها مصوب ۱۳۸۳، تولید کنندگان و وارد کنندگان لوازم برقی و الکترونیکی را ملزم به بازیافت پسماند حاصل از کالاهای خود و یا پرداخت نیم در هزار ارزش کالا همزمان با فروش به صندوق ملی محیط زیست می کند که صندوق باید نسبت بازیافت پسماند حاصل از هر یک از اقلام مزبور، مبالغ دریافتی را در اختیار واحد های بازیافت کننده آن قلم از پسماند قرار دهد.



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	شهرستان بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۱۲٫۲
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۶٫۵
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۲٫۱
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۲٫۶
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰٫۵
فاصله از پست برق (km)	۳٫۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۳٫۵
فاصله از منابع آبی (km)	۲٫۰
فاصله از راه (km)	۱٫۵
فاصله از فرودگاه (km)	۲۳
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۱۸۹
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲٫۳
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۳۹
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۸
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۱
شیب به درصد	۴
ارتفاع از سطح دریا	۱۵۰۶
مختصات جغرافیایی UTM	۶۹۱۸۶۰ ۳۶۳۶۱۸۵

نام طرح: تولید پاور آنالایزر

بخش: صنعت

زیر بخش: صنایع الکترونیک

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: پاور آنالایزر وسیله ای است که برای اندازه گیری و محاسبه مقدار انرژی، توان اکتیو و راکتیو، پاور فاکتور یا کسینوس فی و اندازه گیری ولتاژ و جریان طراحی شده است. این ابزار، اندازه گیری دقیقی از قدرت واقعی در اینورترها، درایورهای موتور، تجهیزات دفتری و اداری، منابع تغذیه و ماشین آلات صنعتی ارائه می دهد. و در صنعت نفت ، پتروشیمی ، نیروگاه ، انتقالات برق ، ایستگاه های انرژی، سیستم های خورشیدی بادی ، ماشین آلات صنعتی کاربرد فراوانی دارد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱,۳۰۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۳۰۰,۰۰۰
سرمایه کل	۱,۶۰۰,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۲۸۰۰۰ میلیون ریال	۳۲ درصد	۱۰۰۰۰ عدد	۲۰	بیرجند	۲/۵ سال

وضعیت بازار: با اهمیت یافتن افزایش بهره وری انرژی، تقاضا برای اندازه گیری دقیق و قابل اعتماد انرژی برق به شدت بالا رفته است. آنالایزر ها بهره برداران را قادر می سازند که از اتلاف انرژی برق در دستگاه های اینورتر، موتور و مدارهای روشنایی و برق جلوگیری کنند. صنعت برق، انواع کارخانجان، بیمارستان ها، هتل ها، شرکت های داده پردازی، استودیو های صدا و اپراتورهای برق صنعتی از مهم ترین مصرف کنندگان پاور آنالایزرها به شمار می ورند. با پیشرفت در بهره وری انرژی و قدرت ، افزایش تقاضا برای اندازه گیری دقیق و قابل اعتماد انرژی برق وجود دارد. آنالایزر های پایدار و قابل اعتماد مهندسین را قادر می سازد که اتلاف انرژی برق در دستگاه هایی اینورتر ، موتور و مدار های روشنایی و برق جلوگیری کنند. یکی از شرکت های تولید کننده این کالا شرکت ای ام ای ایتالیا Ime Italy با سری NEMO ۹۶ HD+ می باشد .

با توجه به نیاز رو به گسترش عموم واحدهای صنعتی و عدم تولید این محصول در کشور در مقیاس وسیع، در حال حاضر پاور آنالایزر عمدتاً از طریق واردات تأمین می‌شود. برندهای مشهور خارجی در این زمینه Schneider Electric و SOCOMEC هستند. با این حال در سالهای اخیر به دلیل تشدید تحریمها و همچنین افزایش قیمت محصول خارجی ناشی از افزایش قیمت ارز، تأمین این کالا از خارج با محدودیت زیادی مواجه شده است. این در حالی است که تکنولوژی و منابع مورد نیاز برای تولید این محصول در داخل کشور وجود دارد که از قدرت رقابت با نمونه مشابه خارجی برخوردار است.

پیش بینی رشد آتی بازار: در ایران تعرفه برق صنعتی یکی از گرانترین تعرفه ها در مقایسه با سایر انواع مصارف است. در نتیجه برای واحدهای تولیدی که معمولاً حجم مصرفی بالایی دارند، هزینه برق عدد بسیار بالایی می شود. از این رو آنالیز و کنترل برق مصرفی برای این واحدها اهمیت زیادی دارد. انتظار می رود نیاز به این محصول با گذر زمان به دلیل افزایش حساسیت نسبت به میزان مصرف انرژی افزایش داشته باشد.

اهمیت تولید این محصول: پاور آنالایزر ابزاری آزمایشی است که در صنایع الکتریکی و الکترونیک به طور فزاینده ای اهمیت دارد؛ چرا که تمام ابعاد انرژی مورد استفاده تجهیزات بزرگ و کوچک موضوع مهمتری است. پاور آنالایزرها قادر به اندازه گیری پارامترهای گوناگون مرتبط با مصرف انرژی و تولید در فرکانس هایی هستند که از ۶۰/۵۰ Hz تا مقدار زیادی کیلوهرتز متغیرند. انواع پاور آنالایزر برای اندازه گیری تعداد جنبه های جریان الکتریکی برای برنامه های کاربردی استفاده می شود که شامل آزمایش الکترونیک جریان، مبدل ها، موتورها و درایو ها، روشنایی، لوازم خانگی، تجهیزات اداری، منابع تغذیه، ماشین آلات صنعتی و غیره است.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : بر اساس ماده ۱۶ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی، وزارت صمت موظف است ثبت سفارش کالاهای مصرفی و مصرفی با دوام خارجی دارای مشابه ایرانی را که با کیفیت مناسب و به میزان کافی تولید شده باشد تا پایان مدت قانون برنامه پنج ساله ششم ممنوع نموده و یا بر اساس ماده ۲۲ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور از موانع تعرفه ای و فنی جهت مدیریت واردات استفاده کند.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۷/۴
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۳/۴
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۱/۳
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۸/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۲
فاصله از پست برق (km)	۱/۶
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰/۶
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۷
فاصله از راه (km)	۰/۳
فاصله از فرودگاه (km)	۱۸
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۱۹۲
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۰/۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۶
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۱
شیب به درصد	۲
ارتفاع از سطح دریا	۱۴۷۵
مختصات جغرافیایی UTM	۶۹۶۴۴۹ ۳۶۳۷۲۶۸

نام طرح: تولید آهک هیدراته

بخش: صنعت **زیر بخش:** صنایع کانی های غیر فلزی

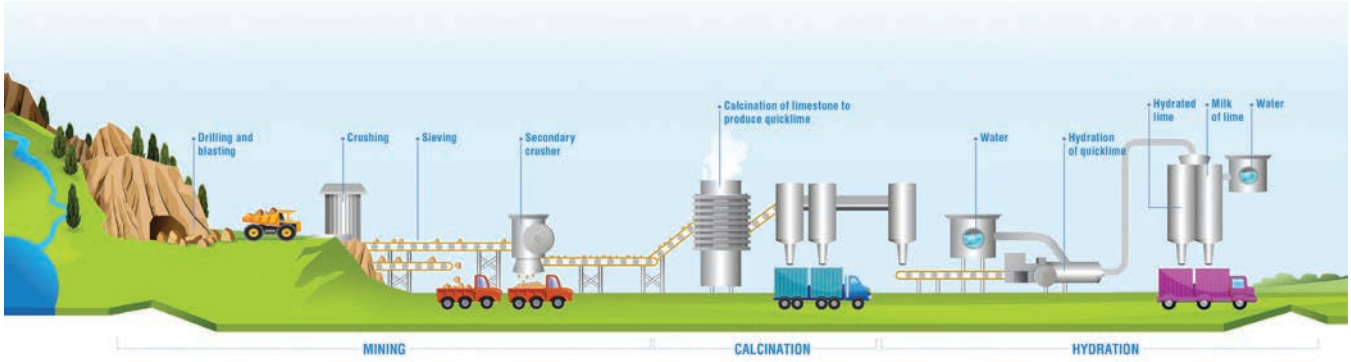
نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: آهک یا اکسید کلسیم از فرایند حرارت دادن سنگ آهک به دست می‌آید. آهک هیدراته (limewater) در واقع نام دیگر محلول اشباع هیدروکسید کلسیم با فرمول شیمیایی(OHCa ۲) است که پودری سفید رنگ و بی بوست. آهک شکفته شده یا آهک هیدراته به لحاظ ترکیب شیمیایی هیدرات کلسیم است که از ترکیب آب با آهک بدست می‌آید. فرآیند هیدراتاسیون آهک یک فرایند حرارت زا بوده و با آزاد سازی حرارت همراه است. به طوری که به ازای هر گرم آهک ۲۸۰ کالری حرارت تولید می‌گردد. آهک هیدراته به لحاظ شکلی پودری خشک و سفید رنگی است که به عنوان قلیائی پایه در بسیاری از فرآیندهای شیمیائی مصرف می‌شود. حمل و بسته‌بندی این نوع آهک در کیسه‌های معمولی و یا به صورت فله در تانک‌های بدون ایزولاسیون امکان‌پذیر می‌باشد. کاربردهای آهک هیدراته در بیشتر صنایع شیمیایی، دارویی، غذایی، بهداشتی و آرایشی، رنگ، پرکننده ها، درصنایع مختلف کشاورزی و صنایع لبنیات مورد استفاده می‌باشد. آهک در تولید بتن‌های سبک همانند ایتونگ و هبلکس به طور وسیع استفاده می‌شود. همچنین بسته به نوع سیمان بخش قابل توجه فرمولاسیون تولید سیمان را آهک تشکیل می‌دهد. از آهک هیدراته در صنعت آب و فاضلاب، در کاغذ سازی، صنایع فولاد، صنایع سرامیک و شیشه سازی هم استفاده می‌شود.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱,۳۷۵,۰۰۰
سرمایه در گردش	۲۰۰,۰۰۰
سرمایه کل	۱,۵۷۵,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۴۰۰۰۰ میلیون ریال	۲۴ درصد	۶۰۰۰۰ تن	۵۰	قاینات	۴/۲۴ سال

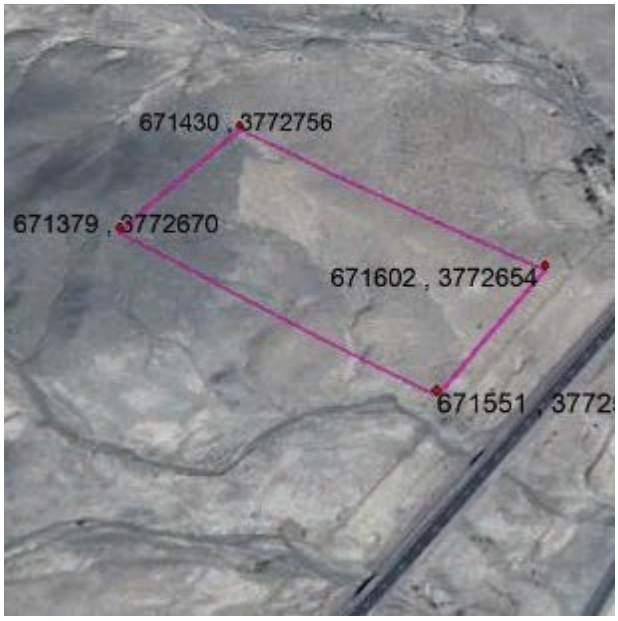


وضعیت بازار: بازار اهک را می توان بر اساس مصارف آن در زمینه های مواد شیمیایی ، ساختمانی ، متالوژی و خدماتی دسته بندی کرد. بر این اساس ، صنایع متالوژی و تولید فلزات با مصرف پنجاه درصد از کل آهک تولید شده در جهان ، در این زمینه پیشتاز هستند. گسترش جمعیت شهرنشین در مناطق آسیا پاسیفیک و خاور میانه و در نتیجه نیاز بیشتر به آهک برای ساخت و ساز و گسترش شهر ها موجب افزایش بزرگی بازار آهک می شود. منطقه آسیا پاسیفیک از این نظر با دارا بودن سهم ۷۰ درصدی در سال ۲۰۲۲ ، بزرگترین بازار فروش آهک در جهان بوده است و در صورت حفظ همین میزان مصرف ، همچنان بیشترین سهم را خواهد داشت. گسترش مصارف خدماتی و زیست محیطی از آهک ، سبب رشد بازار آهک در اروپا خواهد شد. در آمریکای شمالی هم صنایع شیمیایی بیشترین بازار فروش آهک را در اختیار دارد. در مجموع می توان رشد گسترده بازار فروش آهک را در سطح جهان بینی نمود. با توجه به افزایش شهر نشینی در کشور و گسترش روزافزون ساخت و ساز ، بیشترین میزان فروش آهک به این صنعت اختصاص یافته و پیش بینی می شود با افزایش جمعیت و نیاز به تولید بیشتر ساختمان ها و جاده ها ، مصرف آهک در ایران طی سال های آینده افزایش یابد.

پیش بینی رشد آتی بازار: آهک دارای انواع گوناگونی است. در این میان ، آهک زنده که با اسامی آهک پخته ، آهک فعال یا آهک کلسینه هم شناخته می شود دارای نقش پر رنگ تر و سهمی شصت و پنج درصدی در بازار جهانی آهک است. پیش بینی های صورت گرفته از بازار آهک نیز تاکید بر غالب بودن آهک زنده به دلیل کاربرد گسترده آن در صنعت تولید فلزات نسبت به دیگر انواع آهک در طی سال های آتی دارد. اما در مورد آهک هیدراته نیز پیش بینی می شود که کاربرد آن در صنعت ساختمانی و راه سازی و نیز صنایع خدماتی سبب گسترش تقاضا برای آن خواهد شد. فعالان بازار اعتقاد به رشد ۵ درصدی تقاضا برای آهک هیدراته تا سال ۲۰۲۵ دارند. همچنین پیش بینی می شود که مصرف سالیانه این محصول در فولاد قاینات حدود ۸۰ هزار تن باشد.

اهمیت تولید این محصول: به علت کاربرد های گسترده آهک هیدراته میزان بسیار عظیمی از آن سالیانه در کشور های جهان تولید می شود. هیدروکسید کلسیم در موارد مختلفی مثل تصفیه آب آشامیدنی، مصرف در بخش های مخلف ساختمانی، تولید محصولات شیمیایی، پرورش چهار پایان و طیور، تولید کاغذ و حتی تولید کربنات کلسیم رسوبی که از نوع سنتزی کلسیم کربنات است استفاده می شود که اینها خود دلیل بر اهمیت این محصول می باشد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : طبق بند ۲ ماده ۴۳ قانون برنامه ششم توسعه، شورای معادن استان موظف است در چهارچوب قوانین و مصوبات شورای عالی معادن ضمن نظارت بر استخراج ماده معدنی شناسایی شده و هرگونه فروش و واگذاری پروانه قبل از بهره برداری با رعایت ملاحظات زیست محیطی و حداقل تخریب منابع طبیعی، اقدامات لازم را نسبت به تسهیل، تسریع و ایجاد صنایع پایین دستی انجام دهد.



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	قائنات
مساحت زمین به هکتار	۲
فاصله از مرکز استان (km)	۱۳۴/۲
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۷/۷
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۱/۵
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۳۵/۰
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۲
فاصله از پست برق (km)	۷/۸
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۷/۹
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۳
فاصله از راه (km)	۰/۲
فاصله از فرودگاه (km)	۱۳۸
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۱۳۶
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۱/۷
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۳۴
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷
اختلاف دما ۱۵ ساله	۵۹
شیب به درصد	۷
ارتفاع از سطح دریا	۱۵۴۸
مختصات جغرافیایی UTM	۶۷۱۴۹۰ ۳۷۷۲۶۶۲

نام طرح: تولید بلوک های سیلیکون کاربید

بخش: صنعت

زیر بخش: صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: بلوک های کاربید سیلیکون نوع جدیدی از مواد نسوز با درجه بالا است. این شامل لوله های تابشی، آجری، قطعات تغییر شکل یافته و غیره می باشد. این محصولات که دارای صرفه جویی در مصرف انرژی، حفاظت از محیط زیست، مقاومت در برابر درجه حرارت بالا، مقاومت در برابر خوردگی و سایر مزایا می باشند، می توانند در زمینه ساخت و سازهای شهری، مبلمان کیلین، فولاد و غیر آهنی ذهنی، مصالح ساختاری شیمیایی و غیره کاربرد گسترده ای داشته باشند.

سیلیکون کاربایـد که با نماد شیمیایی SiC نشان داده می شود یک ماده معدنی جامد بلوری است. از این ترکیب در صنایع به عنوان نیمه هادی و سرامیک استفاده می شود که معمولاً به آن carborundum گفته می شود.

سیلیکون کاربایـد به طور طبیعی در یک ماده معدنی بسیار کمیاب به نام مویسانیت وجود دارد. کاربیدهای سیلیکون خالص به صورت بلورهای بی رنگ و شفاف ظاهر می شوند. وقتی ناخالصی هایی مانند نیتروژن یا آلومینیوم به آنها اضافه می شوند، بلورهای سیلیسیم کاربید بسته به سطح ناخالصی سبز یا آبی به نظر می رسند.

کاربردهای عمده سیلیکون کاربایـد: سیلیکون کاربایـد کاربردهای زیادی در صنایع مختلف دارد. سختی فیزیکی آن را برای استفاده در فرایندهای ماشین کاری ساینده مانند سنگ زنی، تراش، انفجار شن و برش جت آب ایده آل می کند.

مقاومت این ماده در برابر دمای بسیار بالا بدون شکستن و تحریف آن را به ماده ای مناسب برای ساخت دیسک های ترمز سرامیکی اتومبیل های اسپرت تبدیل کرده است. این ترکیب همچنین در جلیقه های ضد گلوله و به عنوان یک ماده مهر و موم برای عایق کردم شافت پمپ استفاده می شود که با سرعت زیاد کار می کند. هدایت گرمایی بالای سیلیکون کاربایـد مهمترین مزیتی است که این ماده را قادر می سازد گرمای اصطکاکی تولید شده در یک رابط مالشی را از بین ببرد.

سختی سطحی بالای این ماده منجر به استفاده از آن در بسیاری از کاربردهای مهندسی می شود که به درجه بالایی از مقاومت در برابر سایش در برابر لغزش، فرسایش و خوردگی نیاز است. از این خواص می توان در اجزای مورد استفاده در پمپ ها یا به عنوان مثال دریچه هایی کاربردی در میدان نفتی که در آن اجزای فلزی متداول میزان سایش بیش از حد را نشان می دهند استفاده کرد.

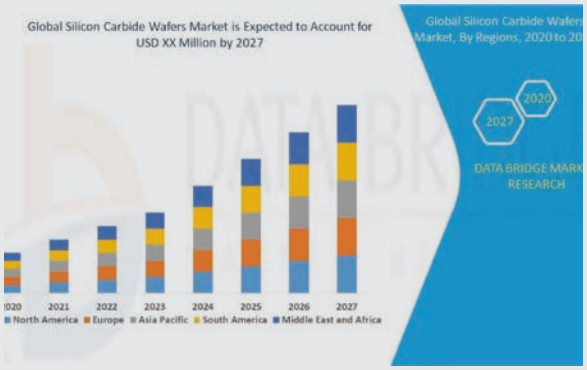
اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۸۷۵,۰۰۰
سرمایه در گردش	۱۲۵,۰۰۰
سرمایه کل	۱,۰۰۰,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۲۰۰۰۰ میلیون ریال	۲۹ درصد	۲۰۰۰۰ تن	۳۵	طبس	۳ سال

وضعیت بازار: کشورهای هند و تایوان به همراه کره جنوبی بزرگترین مصرف کننده SiC هستند. منطقه آمریکای شمالی دومین بازار بزرگ سیلیکون کاربید در جهان را تشکیل می دهد. در بخش صنایع، صنایع هواپیمایی ، خودرو، نظامی؛ دفاع، پزشکی از مهمترین مصرف کنندگان این حوزه می باشند.

پیش بینی رشد آتی بازار: ضریب شکست سیلیکون کاربید از الماس بیشتر است و دارای رسانایی گرمایی بالا و ضریب انبساط حرارتی پایینی است. این ترکیب با خواص می تواند در برابر شوک حرارتی مقاومت کرده و خواص برجسته ای ایجاد می کند که برای بسیاری از صنایع مفید است .همچنین یک نیمه هادی است و به لطف خصوصیات الکتریکی خود طیف وسیعی از کاربردها را به خود اختصاص می دهد. همچنین به دلیل سختی بسیار زیاد شناخته شده و مقاومت بالا در برابر خوردگی بسیار کاربردهای بسیار گسترده ای دارد.

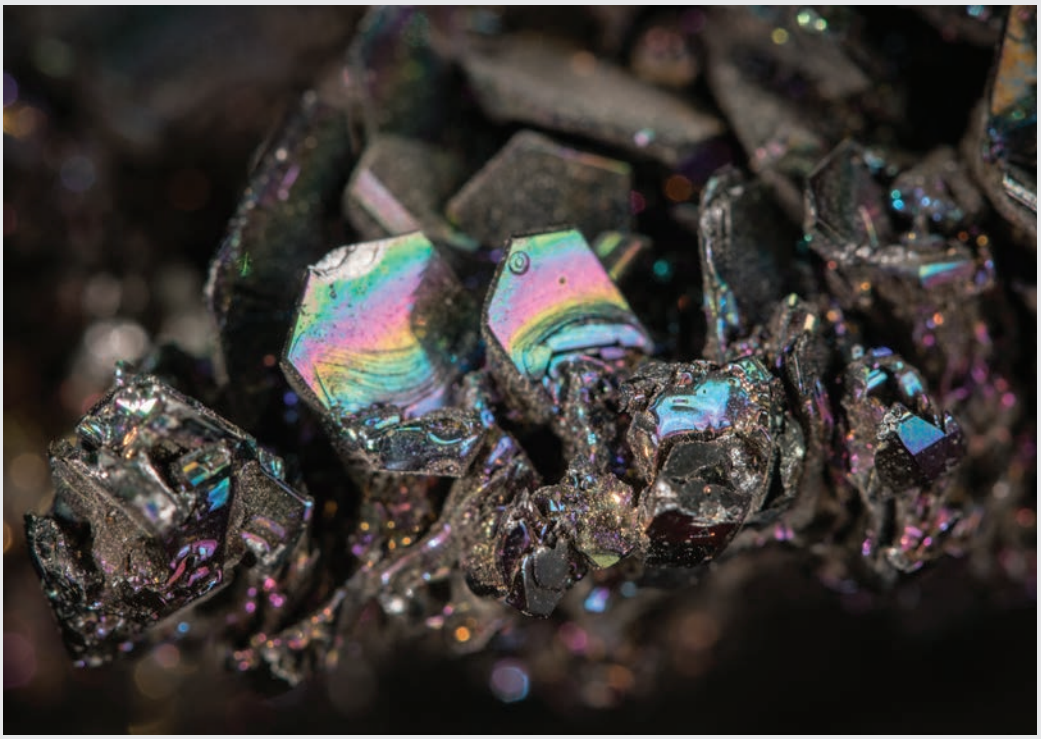


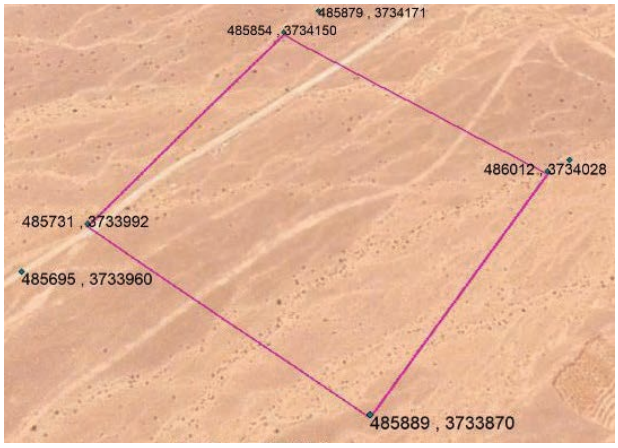
پیش بینی بازار سیلیکون کاربید تا سال ۲۰۲۷

اهمیت تولید این محصول: سیلیکون کاربید دارای خواص بسیار زیادی می باشد که آن را به یک ماده محبوب در صنعت تبدیل کرده است با خواص عالی که سیلیکون کاربید دارد یک گزینه امیدوار کننده برای کاربردهای با درجه حرارت بالا و مقاوم در برابر سایش است که این خواص در صنعت بسیار مهم می باشد. بازار جهانی سیلیکون کاربید (SiC) بیشتر به دلیل رشد روزافزون بازار الکترونیک برق در حال رشد است. بازار در چند سال گذشته شاهد رشد مثبتی بوده است و انتظار می رود با توجه به اهمیت سیلیکون کاربید در بخشهای کاربردی شکوفا شود

مشوق ها یا حمایت های دولتی :

- اعطای تسهیلات ارزی با ۳ درصد نرخ بهره از محل صندوق توسعه ملی
- تأمین زمین، آب، برق، گاز و سایر خدمات زیربنایی به قیمت ارزان از محل اعتبارات توازن منطقه ای
- معافیت مالیاتی ده ساله از زمان بهره برداری واحد تولیدی در مناطق محروم استان





موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	طبس
مساحت زمین به هکتار	۱/۵
فاصله از مرکز استان (km)	۲۳۷/۵
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۷/۷
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۰/۳
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۶/۳
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۵
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۵
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۳/۷
فاصله از منابع آبی (km)	۲/۲
فاصله از راه (km)	۰/۹
فاصله از فرودگاه (km)	۹/۶
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۱۶/۹
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۲/۵
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۸۱
میانگین دما ۱۵ ساله	۲۲/۱
اختلاف دما ۱۵ ساله	۵۸/۳
شیب به درصد	۰/۸
ارتفاع از سطح دریا	۷۰۵
مختصات جغرافیایی UTM	۴۸۵/۹ ۳۷۳۴

نام طرح: تولید کنسانتره سرب و روی

بخش: صنعت **زیر بخش:** صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: روی فلزی است که از نظر مصرف پس از فولاد، آلومینیوم و مس چهارمین فلز پرمصرف صنعتی به شمار می‌رود و در طبیعت به صورت سولفور یافت می‌شود. موارد عمده مصرف روی عبارتند از صنعت گالوانیزاسیون، تولید باطریهای خشک، تولید آلیاژهای مختلف(برنج، زاماک و ...) و تولید مواد شیمیایی. این فلز به صورت شمش، پودر، ورق، کلوخه‌ای، گلوله‌ای، میله‌ای، دانه‌ای و پولکی ارائه می‌شود.فلز روی به دو روش پیرومتالورژی و هیدرومتالورژی تهیه می‌شود. سرب یکی از مهمترین فلزات غیرآهنی است و معادن آن اکثرا همراه با فلز روی بوده و از یک نقطه نظر سرب محصول جنبی معادن روی بشمار می‌آید. سرب بصورت فلز، آلیاژ یا اکسید در ساخت باطری‌های انواع خودرو و موتورسیکلت، صنایع نفت، نظامی، گالوانیزاسیون، لحیم کاری ، چاپ، یاتاقان سازی، صنایع رنگ، دیواره راکتورهای اتمی و اتاق های تولید اشعه ایکس بعنوان جذب کننده اشعه های مضر مورد استفاده قرار می گیرد.

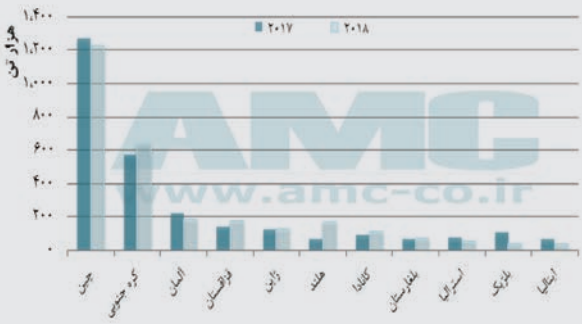
اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱,۷۵۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۳۷۵,۰۰۰
سرمایه کل	۲,۱۲۵,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۹۰۰۰۰ میلیون ریال	۳۰ درصد	۱۰۰۰۰ تن کنسانتره روی و ۱۰۰۰۰ تن کنسانتره سرب	۴۵	بشرویه - طبس	۳/۵ سال

وضعیت بازار: ایران ششمین تولیدکننده بزرگ ماده معدنی روی در آسیا است و بزرگترین مصرف کنندگان جهانی روی نیز چین، آمریکا و ژاپن میباشند. بزرگترین کشورهای صادرکننده روی در جهان کانادا، چین و استرالیا و بزرگترین واردکنندگان نیز آمریکا، چین و آلمان میباشند. از کل ۱۹۵ معدن فلزی در ایران، ۴۳ معدن آن سرب و روی است که ۲۱ معدن فعال، ۱۵ معدن غیر فعال و ۷ معدن در حال تجهیز است. از این تعداد ۲ معدن دولتی، ۳ معدن تعاونی و ۳۸ معدن خصوصی است. کل ذخیره سرب و روی این معادن حدود ۲۲۲ میلیون تن است که تنها سالانه ۲/۱ میلیون تن آن استخراج می شود. تولید کنندگان عمده روی در کشور در حال حاضر ۸ شرکت توسعه معادن روی ایران، کالسیمین، باما، معادن بافق، سرمک، سوژ میران، تیران و صنعتی و معدنی شاهین هستند که با ظرفیت ۷۰۰ هزار تن تولید کنسانتره روی در کشور فعالیت دارند. کانسارهای سرب و روی ایران در چند کمربند مهم واقع شده اند. که کمربند یزد، گلپایگان، طبس، نای بند، انارک و آذربایجان از آن جمله هستند.

بزرگترین صادر کنندگان کنسانتره سرب



بزرگترین وارد کنندگان کنسانتره سرب

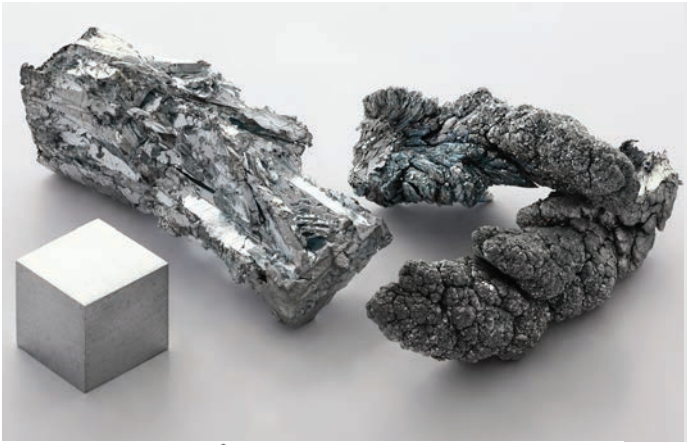
در سال ۲۰۱۸ و ۲۰۲۰ بزرگترین صادرکنندگان سرب کشورهای پرو، روسیه، مکزیک، آمریکا و استرالیا بودند و در مقابل بزرگترین وارد کنندگان کشورهای چین، کره جنوبی و آلمان بودند.

پیش بینی رشد آتی بازار: این صنعت با توجه به توسعه بومی در کشور وابستگی خاصی از لحاظ فناوری به خارج از کشور نداشته و تحقیقات و نوآوریهای الزم در آن همواره در داخل کشور در حال انجام است. پیش بینی می شود که تقاضای جهانی سرب تا پایان سال ۲۰۲۵ با ۱/۵ درصد افزایش را داشته باشد.

اهمیت تولید این محصول: وجود ذخایر قطعی سرب و روی در کشور، پتانسیل وجود ذخایر غنی در ۹۰ درصد خاک اکتشاف نشده کشور، همجواری با کشورهای پهناور و مستعد سرب و روی نظیر ترکیه، ارمنستان و قزاقستان، و از همه مهم تر ایجاد زیرساخت غنی و زنجیره کامل تولید در کشور ، باعث شده تا ایران نسبت به کشورهای همسایه از مزیت نسبی در در صنعت سرب و روی برخوردار باشد که اینها خود دلیلی بر اهمیت تولید این محصول می باشد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی :

- اعطای تسهیلات ارزی با ۳ درصد نرخ بهره از محل صندوق توسعه ملی
- تأمین زمین، آب، برق، گاز و سایر خدمات زیربنایی به قیمت ارزان از محل اعتبارات توازن منطقه ای
- معافیت مالیاتی ده ساله از زمان بهره برداری واحد تولیدی در مناطق محروم استان



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	بشرویه
مساحت زمین به هکتار	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۲۰۳
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۶/۶
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۰/۶
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۶/۱
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۶
فاصله از پست برق (km)	۸/۵
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۱/۶
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۶
فاصله از راه (km)	۱/۶
فاصله از فرودگاه (km)	۵۲/۵
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۶/۷
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۴/۶
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۸۶
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۹/۶
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۷/۵
شیب به درصد	۲/۱
ارتفاع از سطح دریا	۸۸۰
مختصات جغرافیایی UTM	۵۳۵/۱ ۳۷۵۲/۲

نام طرح: فرآوری کانسنگ مس

بخش: صنعت　　زیر بخش: صنایع فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: عنصر مس از مهمترین عناصر فلزی غیرآهنی است که دارای مصارف فراوانی است. از جمله منابع عمده آن، سولفیدی، اکسیدی و مخلوط سولفیدی_اکسیدی است. با توجه به نوع کانسار، روش های فرآوری متفاوتی پیشنهاد شده است. روش های عمده فرآوری مس، فلوتاسیون، لیچینگ، بیولیچینگ است. فرآوری مس، فرایند بسیار پیچیده ای است که با استخراج سنگ معدنی (مس کمتر از ۱ درصد) آغاز می شود و با تولید ورق های خالص ۹۹/۹۹ درصد مس که کاتد نامیده می شود، پایان می گیرد.

رایج ترین سنگ های معدنی برای استخراج مس، اکسید مس و سولفید مس هستند که به دلیل خاصیت های شیمیایی متفاوتی که دارند به ترتیب تحت دو فرایند مختلف هیدرومتالوژی و پیرومتالوژی قرار می گیرند. اکسید های مس در نزدیکی سطح زمین فراوان ترند. اما غلظت مس آن ها پایین است و در طبقه سنگ های معدنی کم عیار جای می گیرند. در مقابل اکسید مس، سنگ معدنی سولفید مس فراوانی کمتری دارد، اما حاوی مقادیر بیشتری از مس است. در نتیجه، اگر چه هزینه فراوری سولفید مس بیشتر از اکسید مس می باشد، اما در نهایت مس بیشتری می توان استخراج کرد.

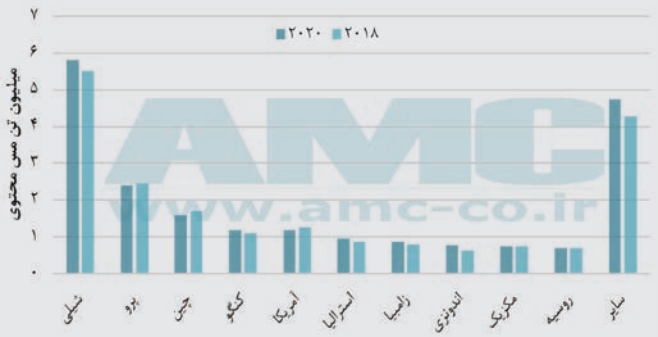
برای تولید کنسانتره مس، سنگ معدنی مس را بعد از استخرلج خرد و آسیاب می کنند و زمانی که به ذرات ریزتری تبدیل شد، در کارخانه های مختلف، با تغلیظ نرمه ها با آب و مواد شیمیایی مخلوط شده، این محصولات را وارد سلول های تغلیظ می کنند و با دمش هوا به درون سلول ها، کف ایجاد شده به همراه خود ترکیبات مس را به سطح سلول می آورد و در نهایت کنسانتره مس با عیار بیش از ۲۰ درصد تولید می شود. بعد از تولید کنسانتره مس، این کنسانتره ها به کارخانه های ذوب مس انتقال داده می شوند. سپس این کارخانه ها بر روی کنسانتره ها ی مس عملیات هایی را انجام می دهند که سبب بالا رفتن عیار و خلوص آن می شود. در نهایت از این محصول خالص و غلیظ، مس به دست می آید. مس در صنایع بسیار مختلفی کاربرد دارد که برخی از آنها عبارتند از: تولید قطعات ماشین آلات صنعتی، تولید تجهیزات کشاورزی، لوازم خانگی و همچنین صنایع دفاعی/نظامی، صنایع الکتریکی، صنایع الکترونیکی و تولید خازن و فیوز، صنایع خودرویی مانند رادیاتور خودرو، ساعت سازی و ساخت میکروسکوپ و علاوه بر اینها، مس با خاصیت ضد باکتری و گند زدایی خود در ساخت ظروف مختلف هم کاربرد گسترده ای دارد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۲,۷۴۵,۰۰۰
سرمایه در گردش	۲۱۶,۸۷۵
سرمایه کل	۲,۹۶۱,۸۷۵

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۲۳۶۹۵۰ میلیون ریال	۳۴ درصد	۸۰۰ هزار تن	۳۵۰	نهبندان	۲/۷ سال

وضعیت بازار: ایران یکی از بزرگترین صادر کنندگان مس جهان است. ایران با برخورداری از ۴.۲ درصد از ذخایر جهانی مس واکنون با افزایش ۵۲۸ میلیون تن ذخیره جدید، جایگاه هفتم دنیا را به خود اختصاص داده است. مشتریان اصلی مس ایران، کشورهای چین، کره و فیلیپین هستند. علاوه بر تقاضای خارجی، در داخل کشور نیز تقاضا برای این محصول وجود دارد. کوره های ذوب خریدار اصلی این محصول هستند که پس از دریافت آن را به کاند، شمش و سایر محصولات مسی برای مصرف داخلی یا برای صادرات تبدیل می کنند. بر اساس اعلام سازمان های بین المللی مجموع ذخایر قطعی مس جهان حدود ۷۹۰ میلیون تن است که عمده آن در کشور شیلی قرار دارد. مجموع فروش شرکت ملی صنایع مس ایران در سال ۱۴۰۰ به بیش از ۸۰ هزار میلیارد تومان رسیده که بیش از فروش شرکت در مدت مشابه سال گذشته بوده است.

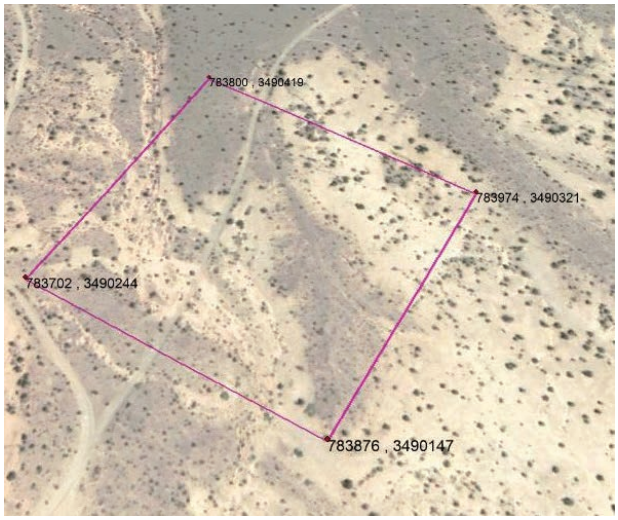


تولید مس محتوی معدنی برترین کشورهای تولید کننده جهان

پیش بینی رشد آتی بازار: ایران با ذخایر معدنی بسیار معادن مس متعددی داشته و آمار صادرات کشور نسبتا بالا می باشد. طیف گسترده کاربرد های فلز مس، حجم تقاضای بالایی را (چه در بازار داخلی و چه در بازار خارجی) برای آن به دنبال داشته است. بررسی ها نشان می دهد ایران با برخورداری از ۴.۲ درصد از ذخایر جهانی مس واکنون با افزایش ۵۲۸ میلیون تن ذخیره جدید، جایگاه هفتم دنیا را به خود اختصاص داده است که می توان برای این آمار با توجه به پتانسیل های موجود ظرفیت رشد بسیاری را متصور بود. این تقاضای رو به رشد باعث شده که این حوزه سرمایه گذاران بسیاری را به خود جلب کند و در آینده از رشد خوبی برخوردار باشد.

اهمیت تولید این محصول: فلز مس در اکثر صنایع و بخش های اقتصادی استفاده می شود و در شرایط فعلی با توجه به پیش بینی های وضعیت کلی اقتصاد جهانی، میزان تقاضا برای مس در سطح فعلی حفظ خواهد شد. در همین ارتباط صنعت مس کشور با رشد تولیدات صنعتی کشورهای جهان می تواند نقش مهمی در توسعه اقتصادی کشور داشته باشد. همچنین این محصول مصرف بسیار گسترده و با اهمیت در صنایع نظامی، الکتریکی، ساختمانی و ... و اشتغال زایی مولد و پایدار در منطقه را به دنبال دارد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی: طبق بند ۲ ماده ۴۳ قانون برنامه ششم توسعه: شورای معادن استان موظف است در چهارچوب قوانین و مصوبات شورای عالی معادن ضمن نظارت بر استخراج ماده معدنی شناسایی شده و هر گونه فروش و واگذاری پروانه قبل از بهره برداری با رعایت ملاحظات زیست محیطی و حداقل تخریب منابع طبیعی، اقدامات لازم را نسبت به تسهیل، تسریع و ایجاد صنایع پایین دستی انجام دهد.



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	نهبندان
مساحت زمین به هکتار	۴
فاصله از مرکز استان (km)	۱۶۳/۷
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۵/۶
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۱/۶
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۲۵/۰
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۱/۲
فاصله از پست برق (km)	۸/۵
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۴/۲
فاصله از منابع آبی (km)	۱/۲
فاصله از راه (km)	۱/۲
فاصله از فرودگاه (km)	۱۶۶
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۳۵۵
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۹/۸
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۹۱
میانگین دما ۱۵ ساله	۲۰
اختلاف دما ۱۵ ساله	۵۷
شیب به درصد	۲
ارتفاع از سطح دریا	۱۱۹۰
مختصات جغرافیایی UTM	۷۸۳۸۳۷ ۳۴۹۰۲۸۲

نام طرح: کارخانه بازیافت نخاله‌ها و پسماند ساختمانی

بخش: صنعت　　زیر بخش: صنایع بازیافت

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: صنعت ساختمان یکی از مهم ترین بخش های اقتصادی جوامع در حال توسعه به شمار می آید. این صنعت سالانه حجم عظیمی از مواد و مصالح خام هر کشور را مصرف و در مقابل مقدار زیادی ضایعات تولید می کند. رشد سریع صنعت ساختمان به دلایلی مانند بالا رفتن استانداردهای زندگی، مطالبات پروژه های زیر بنایی، وجود بافت های فرسوده و افزایش جمعیت باعث تولید انبوه نخاله های ساختمانی می شود که با توجه به پتانسیل های آلایندگی آن به عنوان یکی از انواع پسماند شهری، لزوم مدیریت این گونه پسماند ها امروزه به یکی از مسائل قابل توجه در مدیریت شهرها (به ویژه کلان شهرها) مطرح می باشد. فرآیند تبدیل پسماند به مواد یا انرژی قابل استفاده مجدد را بازیافت می گویند. علی رغم این که نخاله های ساختمانی دارای ترکیب ناهمگونی می باشند اما با مدیریت مناسب می توان بخش قابل توجهی از این مواد را بازیافت و مجدداً وارد چرخه مصرف نمود. بازیافت به عنوان یکی از راهبردهای به حداقل رساندن نخاله، دارای مزایای زیادی است که از آن جمله کاهش تقاضا برای منابع و مصالح جدید در نتیجه حفظ منابع طبیعی و مواد خام، استفاده مناسب و بهینه از نخاله و در نتیجه عدم پر شدن لندفیل ها و همچنین کاهش هزینه حمل و نقل نخاله می باشد. در مجموع ۱۰ الی ۱۵ درصد پسماندها غیر قابل بازیافت می باشند.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۶۵۴,۳۷۳
سرمایه در گردش	۵۸,۴۶۰
سرمایه کل	۷۱۲,۸۳۳

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۶۰۰۰۰ میلیون ریال	۲۸ درصد	۱۰۰۰۰۰ تن	۱۵	بیرجند	۲/۵ سال

وضعیت بازار: صنعت ساختمان بزرگ ترین مصرف کننده مصالح و در عین حال بزرگترین تولید کننده نخاله و زباله هایی است که به محیط زیست وارد می شوند. طبق آمارهای منتشر شده، تعداد پروانه های ساختمانی صادره توسط شهرداری بیرجند نسبت سال گذشته رشد قابل توجهی داشته است که این موجب افزایش تقاضا برای مصالح ساختمانی شده است و از آن جایی که نخاله های ساختمانی در شهرستان بیرجند زیاد می باشد، احداث واحد بازیافت این نخاله ها می تواند با تبدیل نخاله های ساختمانی به مصالح ساختمانی نیاز بخش ساختمان به مصالح را بر طرف کند. در حال حاضر در شهرهای تهران، شیراز و اصفهان واحد هایی برای بازیافت ضایعات ساختمانی و تبدیل آن به مصالح ساختمانی احداث شده اند. با این حال تاکنون در استان چنین واحدی وجود ندارد.

پیش بینی رشد آتی بازار: بخش مسکن در اقتصاد از جایگاه ویژه ای برخوردار بوده و همواره مورد نیاز خانواده ها بوده است و این بخش همواره سرمایه و منابع زیادی را به خود جذب کرده است و به صورت مستقیم و غیر مستقیم صنایع زیادی را نیز با رشد خود همراه کرده است. از یک سو با افزایش جمعیت و کمبود مسکن و از سوی دیگر تحریم ها انتظار می رود که در سال های آینده ساخت و ساز روند صعودی داشته باشد.

اهمیت تولید این محصول: یکی از مهم ترین مواد آلاینده محیط زیست، نخاله های ساختمانی هستند. تحقیقات انجام شده در جهان نشان می دهد که حجم نخاله های ساختمانی در میان سایر زباله ها ۱۳ تا ۲۹ درصد می باشد. از این رو در جهت کاهش آلودگی محیط زیست و افزایش صرفه اقتصادی پروژه های عمرانی و همچنین دست یابی به توسعه پایدار، بازیافت ضایعات ساختمانی اهمیت زیادی پیدا کرده است.

رشد سریع صنعت ساخت به دلایلی مانند بالا رفتن استاندارد های زندگی، وجود بافت های فرسوده و افزایش جمعیت باعث تولید انبوه نخاله های ساختمانی می شود که معضلات فراوانی را به همراه دارند. از این رو احداث این واحد ضمن جلوگیری از آلودگی زیست محیطی، به ایجاد ارزش افزوده و اشتغال کمک شایانی خواهد کرد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی: بر اساس ماده ۵ لایحه کمک به ساماندهی پسماندهای عادی با مشارکت بخش غیر دولتی مصوب کمیسیون امور داخلی و شوراهای مجلس شورای اسلامی مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۷، به منظور کمک به اجرای دقیق فرآیند اصولی مدیریت پسماند، کلیه فعالیت های مرتبط با مدیریت اجرایی پسماند شامل تفکیک از مبدأ، جمع آوری، پردازش، بازیافت، تولید انرژی و دفع از معافیت مالیات مستقیم با نرخ صفر برخوردار هستند.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۱۲/۱
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۶/۶
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۲/۰
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۲/۵
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۳
فاصله از پست برق (km)	۳/۱
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۳/۵
فاصله از منابع آبی (km)	۲/۰
فاصله از راه (km)	۱/۴
فاصله از فرودگاه (km)	۲۳
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۱۸۹
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲/۲
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۳۹
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۸
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۱
شیب به درصد	۳
ارتفاع از سطح دریا	۱۵۰۷
مختصات جغرافیایی UTM	۶۹۱۹۷۶ ۳۶۳۶۱۹۳

نام طرح: واحد ریسندگی کرک

بخش: صنعت
زیر بخش: صنایع تبدیلی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

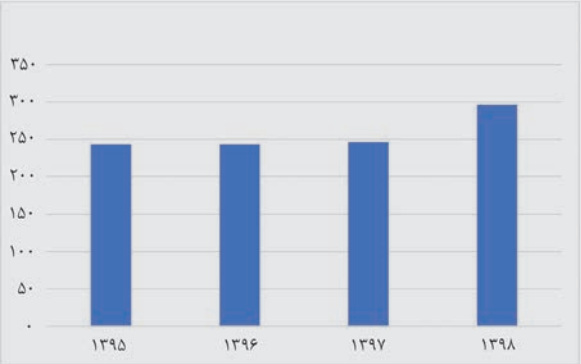
شرح پروژه: بزهای کرکی جثه کوچک با دست و پا کوتاه، کمر صاف و سر و صورت کوچک دارند. بز کرکی ارزش اقتصادی زیادی دارد به همین دلیل در شهرستان سربیشه استان خراسان جنوبی مرکز پرورش و اصلاح نژاد بز کرکی با هدف ترویج و حفظ ذخایر ژنتیکی بز کرکی منطقه، رشد کمی و کیفی تولید کرک و تأمین مواد اولیه صنایع و کارخانجات و فراهم نمودن امکان توسعه پایدار بز کرکی منطقه ایجاد شده است. خام فروشی کرک بزهای منطقه و تولید کرک شتر ضرورت ایجاد کارخانه ریسندگی کرک را در منطقه ایجاب می نماید. فرآوری ۲۴۶ تن مو و کرک بز و ۳۰ تن کرک شتر تولیدی استان خراسان جنوبی منجر به ایجاد ارزش افزوده و افزایش درآمد دامداران منطقه خواهد گردید. کرک خاصیت جذب آب را دارد و به این علت به آسانی شعله ور نمی شود و در صنعت مورد استفاده قرار می گیرد. همچنین کرک و موی بز خاصیت رنگ پذیری خوبی دارد و رنگ ها را با درخشندگی و شفافیت زیاد نشان می دهد و در بافت پارچه و قالی های گران بها استفاده می شود. مهم ترین استفاده کرک در تهیه لباس های زمستانی می باشد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۸۷۵,۰۰۰
سرمایه در گردش	۱۵۰,۰۰۰
سرمایه کل	۱,۰۲۵,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۵۷۰۰ میلیون ریال	۲۸ درصد	۱۳۰ تن	۱۰۰	سربیشه - زیرکوه	۳ سال

وضعیت بازار: بزهای کرکی بیشتر در منطقه آسیا زندگی می کنند که کشورهای چین، مغولستان، ایران و افغانستان مراکز اصلی تولید تجاری کرک را تشکیل می دهند. با توجه به این که از کرک در تهیه لباس های زمستانی استفاده می شود کشورهای انگلیس، آلمان و ... خواهان کرک تولیدی ایران هستند. میزان تولید کرک کشور سالانه بین ۸۰۰ هزار تا یک میلیون تن می باشد. همچنین میزان تولید کرک در استان خراسان جنوبی در سال ۱۴۰۰ برابر ۲۹۶ تن بوده که نسبت به سال گذشته با رشد ۲۰/۳ درصدی مواجهه بوده است. از این مقدار تولید کرک و مو استان، ۵۰ درصد در داخل کشور مصرف می شود و ۵۰ درصد به کشورهای هدف صادراتی صادر می شود.



میزان تولید کرک در استان خراسان جنوبی (تن)

پیش بینی رشد آتی بازار: کشور ایران در حال گذراندن دومین موج جمعیتی است که به طور طبیعی با فاصله سه دهه پس از موج نخست جمعیتی آغاز شده است و همچنین با توجه به نیاز صنعت نساجی به کرک پیش بینی می شود که تولید کرک نسبت به گذشته رشد چشمگیری داشته باشد.

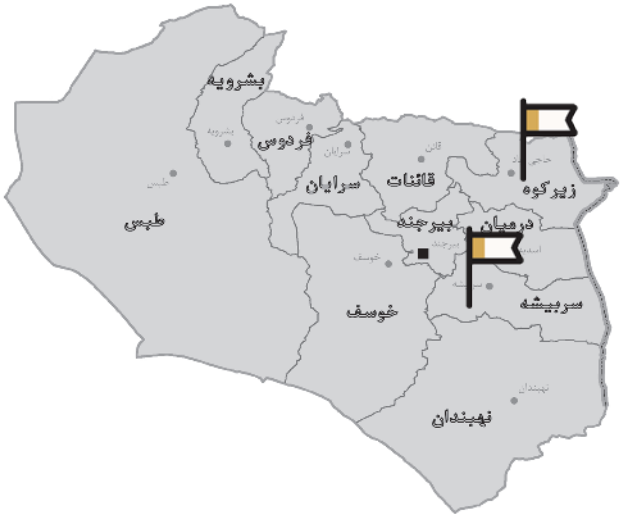
اهمیت تولید این محصول: با توجه به این که کرک خاصیت جذب آب را دارد و به این علت به آسانی شعله ور نمی شود و در صنعت مورد استفاده قرار می گیرد. همچنین به دلیل خاصیت رنگ پذیری کرک و شفافیت زیاد آن، در بافت پارچه و قالی های گرانبها استفاده می شود. در تولید منسوجات عشایری از جمله چادر نیز از کرک استفاده می شود. مهم ترین استفاده کرک در تهیه لباس های زمستانی می باشد لباس تهیه شده از کرک، بسیار زیبا، سبک، گرم و ظریف هستند به همین سبب مشتریان زیادی در کشور های خارجی دارند که با توجه به کاربردهای این محصول می توان بیش از پیش به اهمیت این محصول پی برد. همچنین با توجه به این که کشورهای خاصی در دنیا از قبیل چین، مغولستان، آسیای مرکزی، ایران و افغانستان، شرایط پرورش بزهای کرکی را دارند و الیاف کرک به عنوان یک لیف طبیعی کمیاب فقط ۰.۱ درصد از کل الیاف تولیدی دنیا (مصنوعی و طبیعی) و نیز به همراه موهر ۰.۳ درصد از کل الیاف طبیعی را تشکیل می‌دهد که بیانگر اهمیت و جایگاه کرک در صنایع نساجی، تولید پارچه و پوشاک در دنیا است.

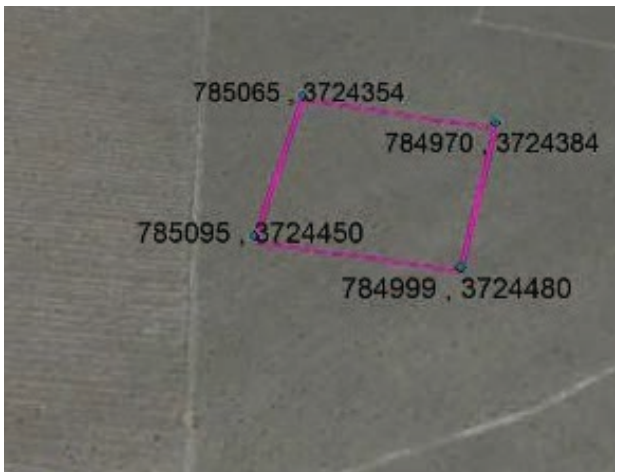
مشوق ها یا حمایت های دولتی : استفاده از نرخ صفر مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم در شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق کمتر توسعه یافته

واگذاری زمین در شهرک ها و نواحی صنعتی با قیمت مناسب و شرایط تقسیطی

امکان تأمین زیرساخت های لازم در کلیه شهرک ها و نواحی صنعتی

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه	
	زیرکوه	سربیشه
مساحت زمین به هکتار	۱	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۱۰۹/۶	۶۶
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۶/۹	۷/۶
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۱/۹	۳/۹
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۸۰/۸	۳۷/۲
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۶	۰/۶
فاصله از پست برق (km)	۸/۵	۸/۱
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۵/۴	۳/۷
فاصله از منابع آبی (km)	۱/۶	۴/۰
فاصله از راه (km)	۰/۲	۰/۶
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰۹/۱	۶۵
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۴۸	۲۷۰
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۸	۷/۵
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۵۹	۱۴۳
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷/۹	۱۴
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۲	۶۷
شیب به درصد	۵/۹	۵
ارتفاع از سطح دریا	۹۴۱	۱۹۲۴
مختصات جغرافیایی UTM	۷۸۵ ۳۷۲۴/۴	۷۶۹۹۶۸ ۳۶۰۸۰۵۳





نام طرح: تولید انواع آجر نسوز

بخش: صنعت　　زیر بخش: صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: امروزه در کشور ما با توجه به رشد ساخت و ساز بویژه در مناطق شهری گرایش به مصرف این محصول افزایش چشم گیری پیدا کرده است . در این فصل به معرفی این محصول می پردازیم تا بیشتر با آن آشنا شویم.

آجر سنگی است ساختگی (مصنوعی) که نوع رسی آن از پختن خشت (گل شکل داده شده) و نوع ماسه آهکی آن از عمل آوردن خشت ماسه آهکی (که از فشردن مخلوط همگن ماسه سیلیسی و آهك در قالب ساخته می‌شود) با بخار تحت فشار زیاد به دست می‌آید، آجرهای بتنی همانند بلوکهای سیمانی تهیه می‌شوند. آجر رسی عمدتاً از سیلیکاتهای آلومینیوم بوده و آجر ماسه آهکی از سنگدانه‌های ریز سیلیسی تشکیل شده است که توسط خمیری از جنس سیلیکات کلسیم به همدیگر چسبیده‌اند. این آجر معمولاً به رنگ خاکستری است ولی می‌توان با افزودن رنگ مناسب آن را به رنگهای دیگر نیز تولید نمود. آجر به اشکال مکعب مستطیل توپر، سوراخدار، توخالی (مجوف تیغه‌ای و سقفی) و قطعات نازك تولید می‌شود. از آجر در ساختن دیوارهای باربر، تیغه‌های جدا کننده، سقفهای تیرچه بلوك، طاق ضربی بین تیرآهن ها و نمای خارجی و داخلی ساختمانها بهره‌گیری می‌شود. آجرهای نسوز مورد مصرف در ساختمان معمولاً از خاکهای نسوز تهیه می‌شوند. این آجرها علاوه بر دارا بودن مشخصات آجرهای معمولی باید گرمای ۱۵۸۰ درجه سلسیوس را بدون آنکه خمیری شوند و از شکل بیفتند، تحمل کنند. مقاومت آجر نسوز دست کم باید ۱۶ مگاپاسکال (حدود ۱۶۰ کیلوگرم بر سانتیمتر مربع) باشد. آجرهای نسوز مصرفی در کارهای تأسیساتی مانند دیگهای آب گرم و بخار، تابع شرایط ویژة مربوط به خود خواهند بود.

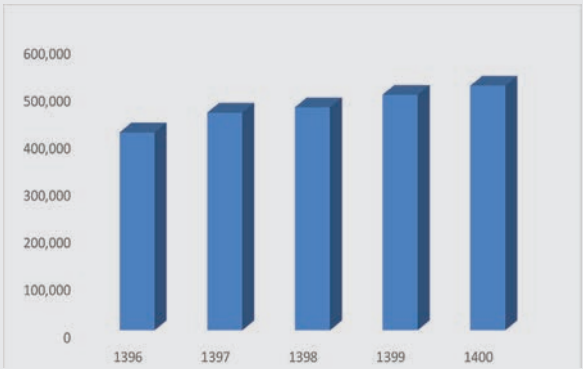
اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (هزار یورو)
سرمایه ثابت	۲۰۳,۷۵۰	۲,۴۷۰
سرمایه در گردش	۶۲,۵۰۰	۰
سرمایه کل	۲۶۶,۲۵۰	۲,۴۷۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۸۶۴۰ میلیون ریال	۳۲ درصد	۱۰ میلیون عدد	۳۴	سربیشه	۳ سال

وضعیت بازار: خوشبختانه با توجه به شرایطی که این نوع محصول در ایران دارد و تقاضای بالایی که در منطقه یا کشورهای دیگر دارد صادرات خوبی دارد و به اکثر کشورهای دنیا مثل انگلستان، هلند، آلمان، کانادا، استرالیا و کشورهای حوزه خلیج فارس صادرات می شود.

در کشور ۴ کارخانه تولیدی داریم که برای بیش از ۸۰۰ نفر به طور مستقیم و ۵هزار نفر غیرمستقیم اشتغال ایجاد شده است.



میزان تولید آجر نسوز در سال های اخیر (تن)

میزان واردات آجر نسوز در سال های گذشته (تن)

پیش بینی رشد آتی بازار: با توجه به بازارهای صادراتی موجود در اطراف استان و مرزهای استان خراسان جنوبی می توان بازار های خوبی جهت محصول در کشور های افغانستان، پاکستان و سایر کشورهای همسایه متصور بود.

پیش بینی میزان نیاز به محصول (تن)

شرح	سال				
	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵
عرضه داخلی	۳۴۰,۸۱۲	۳۷۴,۳۷۷	۴۰۸,۲۹۲	۴۳۴,۴۷۹	۴۵۲,۲۶۶
واردات	۱۵۸,۰۹۶	۱۵,۸۱۰	۱,۵۸۱	۱۵۸	۱۶
تقاضای داخلی	۴۷۷,۵۸۵	۵۲۱,۴۴۸	۵۶۵,۳۱۱	۶۰۹,۱۷۵	۶۵۳,۰۳۸
صادرات	۸,۶۵۰	۹,۵۱۵	۱۰,۴۶۶	۱۱,۵۱۳	۱۲,۶۶۴
نیاز به محصول	-۱۲,۶۷۳	۱۴۰,۷۷۷	۱۶۵,۹۰۵	۱۸۶,۰۵۰	۲۱۳,۴۲۰

اهمیت تولید این محصول: در حال حاضر با توجه به بالا رفتن تراکم جمعیت و ساخت بناهای چندین طبقه استفاده از آجر در اسکلت این نوع ساختمان‌ها مقدور نیست و از اسکلت‌های فلزی یا بتنی استفاده می‌شود؛ ولی از آجر برای نماسازی استفاده می‌شود و یا در قسمتی از سالن و سایر فضاها آجر را بطور نمایان بکار می‌برند و با توجه به وجود معادن غنی در استان خراسان جنوبی، بازار های صادراتی و داخلی و واردات این محصول ، میتوان به اهمیت آن پی برد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی: استفاده از نرخ صفر مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم در شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق کمتر توسعه یافته

واگذاری زمین در شهرک ها و نواحی صنعتی با قیمت مناسب و شرایط تقسیطی

امکان تأمین زیرساخت های لازم در کلیه شهرک ها و نواحی صنعتی

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	شهرک صنعتی سربیشه
مساحت زمین به هکتار	۴۹۹
فاصله از مرکز استان (km)	۵۲
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۸/۴
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۱/۲
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۲۴/۱
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۷/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۱/۹
فاصله از منابع آبی (km)	۲/۰
فاصله از راه (km)	۰/۴
فاصله از فرودگاه (km)	۵۰
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۵۵
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۰/۰
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۵۱
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۳
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۸
شیب به درصد	۸
ارتفاع از سطح دریا	۱/۹
مختصات جغرافیایی UTM	۷۵۶۹۲۶ ۳۶۱۴۸۲۶

نام طرح: تولید انواع مبلمان

بخش: صنعت　　زیر بخش: چوب

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: ایران در قیاس با بسیاری از کشورهای تازه وارد در صنعت مبلمان، سابقه و قدمت طولانی در عرصه تجاری این محصول دارد. صنعت مبلمان در کشور با بیش از ۸درصد اشتغال‌زایی بعد از صنعت خودرو بالاترین گردش مالی و اشتغال‌زایی را دارد. صنعت چوب و مبلمان کشور در حال حاضر بیش از ۵۰۰ هزار کارگاه کوچک و بزرگ تولیدی را به خود اختصاص داده و مبلمان در ایران عمدتا توسط واحد های صنفی تولید می شود و واحد های صنعتی به تعداد به مراتب کمتری در این عرصه حضور دارند. مطالعات در خصوص تولید مبلمان ایرانی با گرایش هنر و کاربرد های مردم ایران زمین از حدود ۲ سال پیش بطور جدی در مراکز آموزش مبلمان و دکوراسیون و دانشگاه هنر آغاز شده است . اکنون طرح هایی براساس الگو های استفاده از نماد ها و نشانه ها و آثار هنر و معماری در طراحی مبلمان و الگوهایی که نشان دهنده هنر و زیبایی شناسی ایرانی در طراحی باشد بوجود آمده که اصالت و زیبایی بومی را به خوبی نشان می دهد. این حرکت شروع جنبشی در تولید بیشتر و تقاضای بالاتر اینگونه محصولات را دارد. دغدغه تهیه تجهیزات مبل، وپایین بودن تیراژ فروش، عدم تثبیت قیمت ها، عدم معامله نقدی و باز بودن حساب، فقدان تجربه و مهارت در انجام تجارت خارجی، و فقدان توان طراحی، از مهمترین نقاط ضعف صنعت مبلمان در ایران است.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۴۱۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۱۲۰,۰۰۰
سرمایه کل	۵۳۰,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۷۳۵۰۰ میلیون ریال	۳۲ درصد	۸۰۰ متر مربع	۱۳۰	بیرجند	۲ سال

وضعیت بازار: چین به عنوان تولید کننده اصلی مبلمان در جهان شناخته می شود. به طوری که ۳۹ درصد از تولید جهانی را به خود اختصاص داده است. سایر کشورهای عمده تولید کننده مبلمان می توان ایالات متحده، آلمان، ایتالیا، هند، لهستان و ویتنام را نام برد.

در آسیا و اقیانوسیه از سال ۲۰۱۰ تا ۲۰۲۰ تولید مبلمان بیش از ۲ برابر شده است در حالی که تغییرات در سایر مناطق نسبتا جزئی بوده است. لازم به ذکر است که در سال ۲۰۲۰ بیش از نیمی از تولید مبلمان جهان در آسیا و اقیانوسیه صورت گرفته است. آمار های جهانی ثبت شده از رشد مصرف جهانی مبلمان در سال ۲۰۱۹ به میزان ۴۶۰ میلیارد دلار حکایت دارد. شایان ذکر است که تقریبا ۲۰ درصد مصرف جهانی مبلمان از مبلمان وارداتی تأمین می شود. مهم ترین کشورهای وارد کننده مبلمان ایالات متحده، آلمان، فرانسه، انگلستان و کانادا هستند. در کشور ایران، قطب تجارت مبلمان استان تهران می باشد. کشور ایران در تولید انواع مبلمان تقریبا خود کفا می باشد و می توان گفت که بیش از ۹۵ درصد تقاضا را پوشش می دهد و در عرصه صادرات این محصول خوشبختانه در چند سال اخیر رشد خوبی را داشته است.

پیش بینی رشد آتی بازار: کشور ایران با دارا بودن ده هزار سال گنجینه تاریخی تمدن ، فرهنگ و هنر و معماری ، ارزش ها اصیل و متنوعی را برای طراحی و زندگی مدرن در دست دارد.

تقویت و توسعه شرکت‌های تولید کننده داخلی و توسعه صادرات و فروش بین‌المللی، افزایش کیفیت طراحی، چگونگی رقابت و زنده ماندن در شرایط سخت و دشوار، بهبود روابط بین‌المللی با کشورهای صاحب سبک، از ضروریاتی که باید تولیدکنندگان و مسئولان در آینده به آن توجه داشته باشند. صنعت مبلمان ایران در حال حاضر تکنولوژی محور است برای موفقیت در تولید و احیانا صادرات باید مجموعه ای از شرایط دورن سازمانی و برون سازمانی فراهم گردد که در حال حاضر مهیا نیست تهدید این است که صنعت مبلمان چوبی ایرانی در حال از دست دادن قابلیت مزیت رقابتی در مقیاس با مبلمان خارجی است که با برطرف شدن این موضوع رشد اتی بازار خوبی خواهد داشت.

اهمیت تولید این محصول: با توجه به این موضوع که افراد زمان قابل توجهی را در محیط های کاری و در منزل صرف استفاده از صندلی و مبلمان های مختلف می نمایند، لذا طراحی صحیح این لوازم بر اساس ارگونومی، توجه به نوع مواد مصرفی در ساخت اسکلت و رویه کوبی و پرداخت انواع مبلمان حائز اهمیت هست و همچنین هدف از اجرای طرح احداث کارخانه تولید مبلمان با ظرفیت ۶۰ هزار عدد مبلمان اداری و در دو نوبت ۸ ساعته در روز و ۲۵۰ روز کاری در سال می باشد که باعث بدست آوردن موقعیت خوبی در بین صادرکنندگان و تولید کنندگان این مجموعه را شاهد باشیم.

مشوق ها یا حمایت های دولتی :

مزیت های حقوق ورودی گمرکی در منطقه ویژه اقتصادی بیرجند

معافیت ۱۳ ساله مالیاتی با استقرار در منطقه ویژه اقتصادی

صدور کلیه مجوز های سرمایه گذاری ظرف مدت ۲۴ ساعت توسط سازمان مسئول منطقه ویژه اقتصادی بیرجند

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	منطقه ویژه اقتصادی بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۰/۸
فاصله از مرکز استان (km)	۱۲/۷
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۵/۵
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۴/۸
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۶/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۸/۷
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۸
فاصله از راه (km)	۰/۸
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰/۷
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۰۹/۰
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۶/۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۲
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۴
شیب به درصد	۱/۷
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۶۳
مختصات جغرافیایی UTM	۷۲۲۵۴۱ ۳۶۴۸۰۱۹

نام طرح: تولید انواع شیشه بسته بندی دارو

بخش: کانی

زیر بخش: معدن

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: بسته بندی های شیشه ای عبارتند از انواع بطری های مورد استفاده مانند بطری نوشابه ، شیشه های یکبار مصرف مربوط به دارو و ظروفی که در صنایع غذایی مورد مصرف قرار می گیرند و از جنس شیشه ساخته شده اند. شیشه در مقابل تمام مواد شیمیایی حتی اسیدهای قوی و باز ها مقاومت می کند و تحت تأثیر خورندگی واقع نمی شوند وتأمین ها در داخل این ظروف از تجزیه به وسیله نور سفید در امان مانده و امکان فاسد شدن آنها به این طریق از بین می رود به همین علت بسیار از ظروف آزمایشگاهی و بسته بندی شربت ها و دارو ها به علاوه مواد غذایی حساس را از شیشه می سازند .

یکی از مهمترین شاخصه ها و عوامل موثر در حفظ کیفیت محصولات دارویی در صنعت داروسازی داشتن بسته بندی مناسب از نظر کیفیت فیزیکی و شیمیایی و داشتن گریدهای دارویی در رابطه با آن است که سبب افزایش ماندگاری محصول و مواد موثره آن و در نتیجه اثر بخشی بهتر در سطح جامعه هدف خواهد شد. هم چنین تاثیرات منفی ناشی از سرما، گرما، استرس های محیطی، حمل و نقل نامناسب و نیز نفوذ اکسیژن و سایر عوامل مضر در یک بسته بندی اصولی و با کیفیت، به حداقل خواهد رسید. از مجموع ۲۸ شرکت تولیدکننده شیشه دارو در کشور، شش شرکت آن در شهرک‌های صنعتی قزوین مستقرند و این شرکت‌ها به تنهایی بیش از ۷۰ درصد تولیدات مورد نیاز صنعت دارویی کشور را تأمین می‌کنند.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱,۴۱۱,۲۵۰
سرمایه در گردش	۱۳۷,۵۰۰
سرمایه کل	۱,۵۴۸,۷۵۰

ارزش فعلی سود خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۸۶۴۰ میلیون ریال	۳۲ درصد	۵۰۰۰ تن	۲۸	بیرجند	۳ سال

وضعیت بازار: در حال حاضر عرضه و تولید عمده شیشه های دارویی در جهان تنها در پنج کشور در حال انجام است که یکی از این کشور ها، ایران است که با توجه به سطح کیفیت عرضه و تولید عمده شیشه های دارویی در داخل مرزهای کشور، تولید کنندگان و همچنین صادرکنندگان، با اتکا و اعتماد به دانش متخصصان داخلی توان رقابت با بزرگترین و قوی ترین شرکت های عرضه و تولید عمده شیشه های دارویی در جهان از جمله شرکت شوت در آلمان را دارند. در سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۳۶۵ تن شیشه بسته بندی انواع دارو، با ارزشی معادل ۳۶۷۰۷۵ دلار به کشور وارد شده است . لذا در طرح پیشنهادی ، هدف جایگزینی بخشی از واردات و همچنین صادرات محصولات مازاد بر نیاز کشور به بازارهای جهانی می باشد. در حال حاضر محصول شیشه داروی، به کشورهای مختلفی صادر می‌شود که عمده آن‌ها را کشورهای ترکیه، ازبکستان، عراق، آذربایجان، گرجستان، هند، امارات، ارمنستان و افغانستان تشکیل می‌دهند.

پیش بینی رشد آتی بازار: پیری جمعیت و افزایش امید به زندگی دو عامل کلیدی در رشد بازار گردشگری سلامت است و بیشترین سهم در افزایش میانگین سن جهانی به کشور های منطقه آسیا تعلق دارد درست در همان جایی که میانگین بازار های گردشگری سلامت ایران در آن متمرکز شده است و همچنین با توجه به واردات این گونه محصول از کشور های دیگر می توان شاهد رشد چشم گیری در جلوگیری از خروج ارز از کشور و حتی با مدیریت صحیح می توان نسبت به صادرات این محصول نیز امیدوار بود.

اهمیت تولید این محصول: هدف از اجرای طرح احداث واحد تولید تولید انواع تیوب و ظروف بسته بندی دارو و محصولات بهداشتی، در جهت ایجاد ارزش افزوده، جایگزینی واردات، اشتغالزایی و همچنین توسعه اقتصادی در استان خراسان جنوبی می باشد. شیشه در مقابل تمام مواد شیمیایی حتی اسیدهای قوی و باز ها مقاومت می کند و تحت تأثیر خورندگی واقع نمی شوند ویتأمین ها در داخل این ظروف از تجزیه به وسیله نور سفید در امان مانده و امکان فاسد شدن انها به این طریق از بین می رود به همین علت بسیار از ظروف آزمایشگاهی و بسته بندی شربت ها و دارو ها به علاوه مواد غذایی حساس را از شیشه می سازند.

مشوق ها یا حمایت های دولتی :
مزیت های حقوق ورودی گمرکی در منطقه ویژه اقتصادی بیرجند
معافیت ۱۳ ساله مالیاتی با استقرار در منطقه ویژه اقتصادی
صدور کلیه مجوز های سرمایه گذاری ظرف مدت ۲۴ ساعت توسط سازمان مسئول منطقه ویژه اقتصادی بیرجند

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه منطقه ویژه اقتصادی بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۱۲/۷
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۵/۵
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۴/۸
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۶/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۸/۷
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۸
فاصله از راه (km)	۰/۸
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰/۷
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۰۹/۰
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۶/۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۲
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۴
شیب به درصد	۱/۷
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۶۳
مختصات جغرافیایی UTM	۷۲۲۵۴۱ ۳۶۴۸۰۱۹

نام طرح: تولید باتری لیتیومی

بخش: صنعت
زیر بخش: صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: محصول طرح حاضر باتری لیتیوم می باشد که عمده مصرف این باطری ها هم اکنون در انواع موبایل های موجود در بازار است . به همین دلیل در این طرح محصول تیپ باتری لیتیوم موبایل در نظر گرفته شده است باتری لیتیوم * یون از خانواده باتری های قابل شارژ است که در آن در زمان تخلیه ، یون های لیتیوم از الکترود منفی به سمت الکترود مثبت و در هنگام شارژ شدن وارونه حرکت می کنند می توان در هر زمانی یک باتری لیتیوم * یون را بی آنکه روی کارایی باتری اثر گذارد شارژ کرد اما چون باتری های لیتیوم - یون معمولا دارای طول عمر شارژ / دشارژ ۳۰۰ تا ۵۰۰ چرخه هستند اگر زود به زود و قبل از تخلیه ، این باتری شارژ شود ، طول عمر باتری پایین می اید همچنین در صورت ادامه شارژ پس از پر شدن ریال باتری آسیب دیده و از عمر آن کاسته می شود. قدرت و مقاومت بالا و در عین حال وزن بسیار اندک از مهم ترین ویژگی های این باتری ها هستند. علاوه بر این پوشش محکمی همچون قاب آنها را در برگرفته که باعث افزایش امنیت و این باتری ها شده اند. این قاب محکم باعث مقاومت بیشتر در برابر سوراخ شدن و فشار شده است که در نتیجه خطر آتش گرفتن و انفجار را به حداقل رسانده اند. باتری های لیتیوم پلیمری توانایی نگهداری شارژ بالایی دارند و بطوری که گفته می شود این عملکرد تا ۵۰ درصد نسبت به سایر باتری های شارژ شدنی بیشتر است. بطوری که در صورت عدم استفاده از آنها قادرند شارژ خود را ماه ها حفظ کرده و آسیب نبینند. باتری‌های یون لیتیوم معمولاً برای وسایل الکترونیکی قابل‌حمل و وسایل نقلیه الکتریکی استفاده می شوندو استفاده از آنها در کاربردهای هوافضا و نظامی در حال افزایش است.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۳۶۹,۸۰۰
سرمایه در گردش	۲۱۲,۲۳۰
سرمایه کل	۵۸۲,۰۳۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۲۱۶۰۰ میلیون ریال	۳۲ درصد	۳ میلیون عدد	۹۸	بیرجند	۳ سال

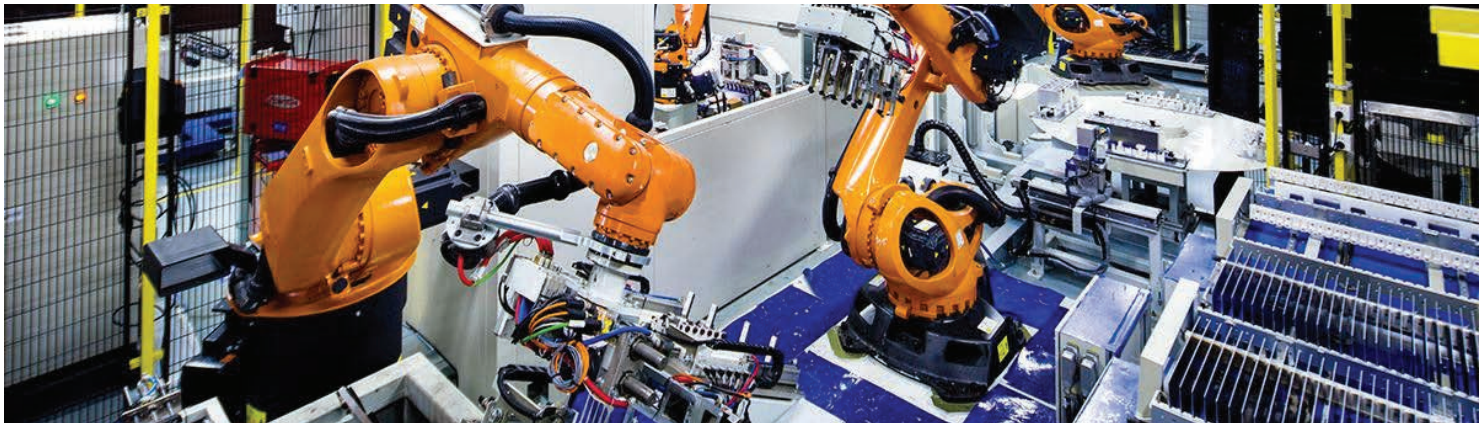
وضعیت بازار: با توجه به واردات باتری موبایل از کشور چین یک کار تخصصی است بنابراین انجام واردات باتری موبایل از چین نیازمند دانش و مهارت کافی در این زمینه می باشد حجم بیشتر صادرات و واردات این محصول به کشور چین تعلق دارد. امروزه چین توانسته است جای کالاهای خود را در تمام بازارهای دنیا باز کند به عبارتی چین بازار های دنیا را تسخیر کرده است.

لذا براساس این واقعیت و نظر اکثر کارشناسان بازارهای کشور های مختلف از قبیل آمریکا، آسیای و اروپا در رقابت با چین در حال حذف شدن هستند ولی با برنامه ریزی دقیق و توان ظرفیتی این کشور امکان رقابت با چین برای ما فراهم می گردد.

پیش بینی رشد آتی بازار: اینگونه باتری ها در گوشی های موبایل و غیره قابل استفاده است پس به راحتی رشد بازار آن را می توان شاهد بود به نحوی که در حال حاضر استفاده از تلفن های هوشمند بیشتر شده است و این گوشی ها بسته به استفادهان و عدم آگاهی صحیح استفاده از باتری این گوشی ها نیاز به باتری های جایگزین روز به روز افزایش پیدا می کند. بازار جهانی باتری‌های لیتیوم-یونی در سال ۲۰۲۰ معادل ۳۰ میلیارد دلار بوده‌است و انتظار می‌رود این رقم تا سال ۲۰۲۶ به ۱۴۰ میلیارد دلار برسد.

اهمیت تولید این محصول: تأمین انرژی به صورت آسان و مطلوب برای توسعه این وسایل یک ضرورت مهم و انکارناپذیر است. این تا به حدی است که می‌توان باتری را قلب وسایل الکترونیک قابل حمل دانست. همچنین امروزه به دلیل مشکلات ایجاد شده به دلیل آلودگی هوا شرکت‌های بزرگ خودروسازی سالانه هزینه‌های زیادی را صرف ساخت خودروهای الکتریکی و هیبریدی می‌نمایند که از مهم ترین چالش‌ها در ساخت این خودروها تأمین انرژی الکتریکی مورد نیاز آن‌ها می‌باشد. بهترین گزینه برای رفع این مهم استفاده از باتری‌های قابل شارژ جهت ذخیره‌سازی انرژی الکتریکی در این خودروها می‌باشد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی:
مزیت های حقوق ورودی گمرکی در منطقه ویژه اقتصادی بیرجند
معافیت ۱۳ ساله مالیاتی با استقرار در منطقه ویژه اقتصادی
صدور کلیه مجوز های سرمایه گذاری ظرف مدت ۲۴ ساعت توسط سازمان مسئول منطقه ویژه اقتصادی بیرجند



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	منطقه ویژه اقتصادی بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۰/۶
فاصله از مرکز استان (km)	۱۲/۷
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۵/۵
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۴/۸
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۶/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۸/۷
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۸
فاصله از راه (km)	۰/۸
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰/۷
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۰۹/۰
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۶/۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۲
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۴
شیب به درصد	۱/۷
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۶۳
مختصات جغرافیایی UTM	۷۲۲۵۴۱ ۳۶۴۸۰۱۹

نام طرح: فرآوری بنتونیت

بخش: بخش صنعت **زیر بخش:** کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: بنتونیت یک فیلوسیلیکات آلومینیوم دار است که عمدتاً از مونت موریلونیت یا کانی های گروه اسمکتیت تشکیل شده است. از انواع بنتونیت می توان به بنتونیت حفاری، بنتونیت سدیم و بنتونیت کلسیمی اشاره کرد. خالص‌ترین بنتونیت سدیمی در غرب آمریکا در منطقه ای مابین تپه‌های سیاه داکوتای جنوبی و بیگ هورن، وایومینگ و نیز استان توقات ترکیه یافت می‌شود. ترکیب سدیمی و کلسیمی نیز در معادن یونان، استرالیا، هند، روسیه و اوکراین وجود دارد.

در ایالات متحده، بنتونیت کلسیمی در میسیسیپی و آلاباما استخراج می‌شود. دیگر مناطق اصلی تولید بنتونیت کلسیمی در نیوزلند، آلمان، یونان، ترکیه، هند و چین است. معدن بنتونیت سرایان یکی از معادن غنی خراسان جنوبی است که ذخایر آن حدود ۱۱ میلیون تن گزارش شده است . براساس آخرین آمار از ۷۴ واحد معدنی موجود در شهرستان سرایان استان خراسان جنوبی، ۵۷ واحد با ذخیره بیش از یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تن مربوط به بنتونیت است بنتونیت دارای خواص نرمی ، خمیری شدن ، جاذب بودن ، چسبندگی ، پلاستیک بودن و .... می باشد. به همین جهت از آن برای ساخت گل حفاری، ساخت ماسه ی ریخته گری، زلال کردن آب، زلال کردن مایعاتی ازقبیل پارافین، شفاف کننده آب میوه، عاملی برای جلوگیری از نشت آب در سد و کانال آبرسانی، ساخت سم های گیاهی، ساخت سرامیک و .... استفاده می شود . هر نوع بنتونیت دارای کاربرد خاصی می باشد ، به عنوان مثال ، بنتونیت هایی که با اسید فعال شده اند ، به عنوان جاذب گریس ، تولید خاک مخصوص فضولات حیوانی ، تولید گوگرد ، در صنایع غذایی ، صنایع شیمیایی ، صنایع کاغذسازی ، کنترل آتش سوزی و ... دارای کاربرد می باشند .

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱,۰۷۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۳۹۰,۰۰۰
سرمایه کل	۱,۴۶۰,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۹۸۰۰۰ میلیون ریال	۳۲ درصد	۲۰۰ هزار تن	۲۸	بیرجند	۳ سال

وضعیت بازار: آمریکا با دارا بودن حداقل یک میلیون تن ذخایر بنتونیت در جایگاه نخست، چه در تولید و چه در مصرف از سایر کشورهای موجود در دنیا پیشی گرفته است. عمدتا بنتونیت های استخراج شده در آمریکا به صورت صنعتی بوده و بیشتر در صنایع حفاری و گندله سازی مورد استفاده قرار می گیرد. کشور چین با دارا بودن تکنولوژی های پیشرفته در امر اکتشاف و نیز فراوری، در امر تولید بنتونیت رقیب سرسختی برای آمریکا به شمار می رود و در جایگاه دوم دنیا قرار دارد. بر اساس آخرین اطلاعات ثبت شده، یونان با تولید سالیانه یک میلیون و سیصد هزار تن در سال در رده سوم تولید کننده های این ماده معدنی قرار دارد. این کشور با دارا بودن معادن بسیار غنی در سطح خود و نیز بهره گیری از تکنولوژی روز دنیا توانسته گامی موثر را در تولید و فرآوری پودر بنتونیت بردارد. ایران با دارا بودن معادن وسیع و با عیار بالا در زمینه تولید بنتونیت جزء ده کشور برتر جهان قرار دارد. به طور کلی کشور ایران با توجه به تحریم های اعمالی، نتوانسته به خوبی از پتانسیل معادنی خود استفاده کند و به همین دلیل ایران در سال ۲۰۲۰ تنها موفق به تولید ۴۳۰ هزار تن بنتونیت در جهان شده است.

خراسان جنوبی به لحاظ ذخایر معدنی جایگاه ویژه‌ای دارد و یکی از مهمترین ذخایر معدنی استان، بنتونیت به شمار می‌رود به طوری که با ۱۱۲معدن بنتونیت بیشترین ذخایر این ماده معدنی را در کشور دارد. براساس آخرین آمار از ۷۴ واحد معدنی موجود در شهرستان سرایان، ۵۷ واحد با ذخیره بیش از یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تن مربوط به بنتونیت است. تعداد افراد شاغل در معادن بنتونیت این شهرستان ۵۲۹ نفر می باشد. درحال حاضر در شهرستان سرایان فقط یک واحد بسته بندی بنتونیت وجود دارد که با توجه قابلیت های موجود در این شهرستان در صورت سرمایه گذاری ارزش افزوده زیادی را به دنبال خواهد داشت.کشور های زیادی خواهان بنتونیت ایران بوده که می توان به جمهوری آذربایجان، استرالیا، افغانستان، ازبکستان، تاجیکستان، و ... اشاره کرد.

پیش بینی رشد آتی بازار: بازار جهانی بنتونیت تحت تاثیر عوامل مختلفی است . برا ی مثال رشد جهانی صنایع تولی فلزات و ریخته گری مواد مذاب که بخصوص در صنایع اتومبیل ، ماشین آلات و تجهیزات سنگین کاربرد دارد، تاثیر عمیقی بر میزان تولید بنتونیت در سطح جهانی دارد . بزرگی بازار جهانی بنتونیت در سال ۲۰۲۰ حدود یک و نیم میلیارد دلار برآورد شده است . متخصصان اعتقاد دارند بازار جهانی بنتونیت تا سال ۲۰۲۵ میلادی با رشد سه درصدی به ۱/۸۵ میلیارد دلار افزایش خواهد یافت.

اهمیت تولید این محصول: با توجه به گستردگی کاربردهای بنتونیت و نیز ارزش این ماده معدنی فرآوری آن یکی از الزامات توسعه صنعتی در کشور است. به ویژه اینکه خراسان جنوبی از منابع غنی بنتونیت در کشور به شمار می آید و جز مواد پرکاربرد در صنایع پزشکی و کاشی و ... می باشد . فرآوری این ماده در صنایع زیاد کاربرد دارد زیرا بنتونیت دارای محصول جایگزینی نبوده و با توجه به کاربرد های فراوان ، از اهمیت بالایی برخوردار می باشد .

مشوق ها یا حمایت های دولتی :
مزیت های حقوق ورودی گمرکی در منطقه ویژه اقتصادی بیرجند
معافیت ۱۳ ساله مالیاتی با استقرار در منطقه ویژه اقتصادی
صدور کلیه مجوز های سرمایه گذاری ظرف مدت ۲۴ ساعت توسط سازمان مسئول منطقه ویژه اقتصادی بیرجند

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه منطقه ویژه اقتصادی بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۰/۵
فاصله از مرکز استان (km)	۱۲/۷
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۵/۵
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۴/۸
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۶/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۸/۷
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۸
فاصله از راه (km)	۰/۸
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰/۷
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۰۹/۰
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۶/۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۲
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۴
شیب به درصد	۱/۷
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۶۳
مختصات جغرافیایی UTM	۷۲۲۵۴۱ ۳۶۴۸۰۱۹

نام طرح: تولید انواع سرنگ

بخش: صنعت　　زیر بخش: دارویی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: سرنگ ابزاری پزشکی و استریلی است که برای وارد کردن ترکیبات دارویی به بدن انسان و سایر موجودات به منظور پیشگیری و یا درمان بیماری‌های مختلف بر اساس نظر پزشک مورد استفاده قرار می‌گیرد. سرنگ به عنوان کالای پزشکی هم به لحاظ ظرفیت گنجایش دارو هم به لحاظ اندازه و نوع کاربرد دارای تنوع زیادی می‌باشد. دو ماده شیمیایی که در ساخت سرنگ امروزه از آنها به صورت گسترده استفاده می شود، پلی اتیلن سنگین PET و پلی پروپیلن PP می باشد. این دو ماده با ساختار شیمیایی خاص خود، هر دو مورد بالا را در ویژگی های مواد اولیه سرنگ تأمین می کنند. یعنی این دو ماده هیچ واکنشی با داروهای مایع ندارند.تعدادی از سرنگ‌های یکبار مصرف از جنس شیشه ساخته می‌شود. سرنگ‌های شیشه‌ای به دلیل خاصیت حفظ خواص و ترکیبات دارویی و عدم تعامل آن با آب و بخار اکسیژن مورد استفاده قرار می‌گیرد. برای ساخت تعدادی از سرنگ‌های پزشکی پیش ساخته از پلیمرهای ویژه با قابلیت حفظ شرایط بهداشتی در نگهداری دارو و کاربرد آن برای تزریق دارو به بیماران استفاده می‌گردد. نوع مواد اولیه قالبا از جنس کوپلیمرهای اولفینی حلقوی و دارای انعطاف‌پذیری و سازگاری عالی در شرایط تغییر ph هستند. سرنگ به لحاظ ساختاری شامل دو بخش اصلی بدنه یا سیلندر و پیستون انتقال دارو می‌باشد که در زمان انتقال دارو از یک سر سوزن به عنوان قطعه الحاقی استفاده می‌گردد. غالباً سر سوزن در هنگام بسته‌بندی جهت عایق و ایزوله بودن در یک کلاهک مخصوص تا زمان مصرف قرار می‌گیرد. در ادامه برخی مزایای اجرای این طرح ارائه شده است: سودآوری، بازده و دوره برگشت مناسب سرمایه‌گذاری- کاربرد گسترده و رو به رشد محصولات طرح (وجود تفاضای مستمر)- امکان صادرات محصولات استاندارد و امکان دسترسی به سازندگان داخلی جهت تولید ماشین آلات با کیفیت مطلوب.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۷۵۵,۰۰۰
سرمایه در گردش	۹۵,۰۰۰
سرمایه کل	۸۵۰,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۶۷۰۰ میلیون ریال	۳۰ درصد	۶ میلیون عدد	۲۰	بیرجند	۳ سال

وضعیت بازار: در حال حاضر انواع سرنگ ها در اغلب کشور های جهان تولید می گردند. از جمله تولید کنند گان عمده سرنگ در جهان می توان به کشور های آمریکا، مکزیک و کشور های اروپای غربی نظیر آلمان، بلژیک، اسپانیا، ایتالیا و فرانسه اشاره کرد. همچنین کشور های آسیایی ژاپن، چین، کره و هند نیز از جمله تولید کنندگان عمده سرنگ در جهان هستند. طبق اطلاعات گرفته شده از نقطه تجاری ایران و سایر منابع مطالعاتی، کشور های بلژیک، اسپانیا، ایتالیا و مکزیک از جمله صادر کنندگان عمده انواع سرنگ در جهان هستند. همچنین کشور چین نیز بزرگترین صادر کننده سرنگ در آسیا به شمار می رود. شایان ذکر است که تولید کنندگان بزرگ سرنگ در جهان اغلب مصرف کننده عمده این محصول نیز می باشند. میزات تولید سرنگ کشور از سال ۱۳۹۷ تا سال ۱۴۰۰ در جدول زیر ارائه شده است.

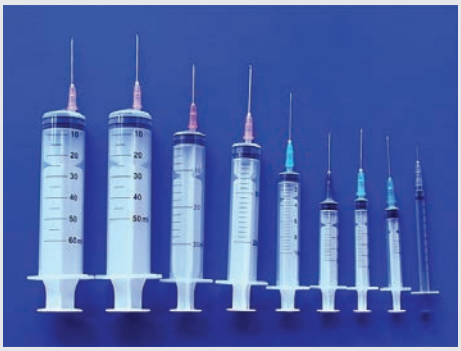
روند تولید سرنگ در کشور

سال	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰
میزان تولید (میلیون عدد)	۲۵۴	۲۹۰	۳۹۴	۴۰۳

پیش بینی رشد آتی بازار: پیری جمعیت و افزایش امید به زندگی دو عامل کلیدی در رشد بازار گردشگری سلامت است و بیشترین سهم در افزایش میانگین سن جهانی به کشور های منطقه آسیا تعلق دارد درست در همان جایی که میانگین بازار های گردشگری سلامت ایران در آن متمرکز شده است و همچنین با توجه به مصارف سرنگ به عنوان کالایی ضروری در بخش‌های پزشکی کشور و مزیت داشتن منابع مواد اولیه در تکنولوژی ساخت ماشین آلات در کشور به موازات تقاضای بالا، جذابیت قابل قبولی در این زمینه هم جهت مصرف داخل و هم با تکیه بر تولید با کیفیت استاندارد بین‌المللی در حوزه صادرات موجود می‌باشد.

اهمیت تولید این محصول: بهداشت و درمان از مهم ترین شاخص های توسعه یافتگی به حساب می آید، افزایش امید به زندگی و شاخص کیفیت زندگی شهروندان یک کشور کاملا وابسته به میزان سطح بهداشت و درمان می باشد. با افزایش شمار نفوس انسانی در جوامع امروزی و استفاده از انواع و اقسام مواد در امورات زندگی، تعداد بیماری هایی که انسان می تواند به آن مبتلا شود نیز افزایش یافته است. اصلی ترین راه پیش گیری از بروز بیماری رعایت اصول بهداشتی می باشد. اما به هر حال گاها این امر اجتناب ناپذیر شده و بیماری اتفاق می افتد. در درمان این امر از انواع و اقسام داروهای جامد و مایع در دوران بیماری استفاده به عمل می آید. آمپول ها یکی از مهم ترین داروهای مایع هستند که بوسیله سرنگ به بدن انسان تزریق می گردد و به همین علت تولید سرنگ از اهمیت بسیاری برخوردار است. همچنین شایان ذکر است که سرنگ اگر چه جز دارو محسوب می شوند و در دسته لوازم پزشکی قرار می گیرد، اما به دلیل استفاده گسترده از این لوازم در مراکز درمانی، به عنوان یک کالای استراتژیک درمانی اهمیت دارد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی :
مزیت های حقوق ورودی گمرکی در منطقه ویژه اقتصادی بیرجند
معافیت ۱۳ ساله مالیاتی با استقرار در منطقه ویژه اقتصادی
صدور کلیه مجوز های سرمایه گذاری ظرف مدت ۲۴ ساعت توسط سازمان مسئول منطقه ویژه اقتصادی بیرجند



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	منطقه ویژه اقتصادی بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۰/۲۵
فاصله از مرکز استان (km)	۱۲/۷
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۵/۵
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۴/۸
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۶/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۸/۷
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۸
فاصله از راه (km)	۰/۸
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰/۷
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۰۹/۰
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۶/۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۲
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۴
شیب به درصد	۱/۷
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۶۳
مختصات جغرافیایی UTM	۷۲۲۵۴۱ ۳۶۴۸۰۱۹

نام طرح: تولید کابل و سیم

بخش: صنعت

زیر بخش: تولید محصولات فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: مواد اولیه اصلی تولید انواع سیم کابل عبارتند از مس و مواد پلی اولفین همانند پی‌وی‌سی و پلی اتیلن، پودر ضدچسبندگی، روغن ویژه کشش مفتول، مواد اولیه چاپ و بسته‌بندی و قطعات مصرفی ماشین آلات صنعتی می‌باشد که در آن مس به عنوان هادی و مواد پلیمری به عنوان عایق می‌باشند. سیم و کابل‌های مسی به دلیل داشتن ضریب هدایت الکتریکی مناسب وسیله‌ای برای انتقال جریان برق از شبکه توزیع به مصرف‌کننده آن می‌باشد که در ولتاژهای متفاوت و برای کاربردهای مختلف از جمله روشنایی، وسایل و تجهیزات برقی تا انتقال نیروی محرکه الکترو موتورها به کار می‌روند. به دلیل تنوع نیاز سیم و کابل در شکل و ساختار و سایزهای مختلف عایق شده همانند کابل افشان، سیم افشان، کابل‌های کواکسیال، کابل مفتولی، کابل مخابراتی و کابل شیلددار تولید و عرضه می‌شوند. در تدوین استاندارد سیم و کابل تمامی مراحل از ماده اولیه هادی، مقطع هادی‌های و کشش سیم‌های فرایند تولید و عایق‌سازی و روش‌های آزمون‌های کنترل کیفیت در استاندارد بین‌المللی همانند استانداردهای آمریکایی AWG استانداردهای انگلیسی BS۶۰۴، BS۶۵۰۰ و BS۶۳۴۶، استاندارد آلمانی VDE۰۲۵۰ و VDE۰۲۷۱ و استاندارد بین‌المللی IEC۵۰۲ مورد توجه و تصویب قرار گرفته است. مطابق با استانداردهای تدوین شده از سوی موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران، شماره استاندارد محصولات طرح حاضر در سری استانداردهای ۶۰۷ و سایر عناوین مندرج در جدول زیر می‌باشد که در تطبیق با استاندارد بین‌المللی تدوین شده است. صنعت سیم و کابل همان‌طور که از اسمش پیدا است ارتباط تنگاتنگی با صنعت برق دارد و عمده مصرف‌کنندگان این محصولات سیم و کابلی، ساختمان‌سازها و انبوه‌سازان هستند و شهرداری‌ها، راه‌سازی‌ها، اداره‌های برق منطقه‌ای، کارخانه تولیدکننده انواع دستگاه و ماشین‌آلات و هر آنچه را که با برق سر و کار دارد به سیم و کابل نیاز دارند.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۵۷۵,۰۰۰
سرمایه در گردش	۳۲۰,۰۰۰
سرمایه کل	۸۹۵,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۳۵۰۰۰ میلیون ریال	۳۱ درصد	۵۰۰ تن	۲۵	بیرجند	۳ سال

وضعیت بازار: مس تولیدی در ساخت و ساز ساختمان، تولید و انتقال نیرو، تولید محصولات الکترونیکی و تولید ماشین آلات صنعتی و وسایل نقلیه حمل و نقل مورد استفاده قرار می‌گیرد. سیم‌کشی جزء جدایی‌ناپذیر لوازم خانگی، سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی و پیوندهای مخابراتی است که هر روز در ساختمان‌ها و محیط‌های صنعتی استفاده می‌شود.

بر اساس آمار وزارت صمت تعداد کل مجوز های صادره تولید سیم و کابل کشور تا پایان سال ۱۴۰۰ تعداد ۸۹۴ مجوز بوده که از این تعداد ۲۲۲ واحد صنعتی دارای پروانه بهره برداری تولید سیم و کابل با سرمایه گذاری ۸۳۵۴ میلیارد ریال و ظرفیت اسمی ۱۴۲۳ هزار تن می باشد. تعداد تاسیس های صادره ۶۲۷ فقره است که از این تعداد تنها ۳۸ طرح در حال احداث سیم و کابل دارای پیشرفت بالای ۶۰ درصد می باشد. کشورهای منطقه ای بحرین ، امارات ، قطر ، عربستان ، ترکیه و عمان از نظر تکنولوژی و سرمایه‌گذاری رقیب جدی صنعت سیم و کابل کشور ما در منطقه محسوب می‌شوند که تنها موفقیت رقیب‌های منطقه‌ای ایران در امر صادرات، اخذ تکنولوژی برتر، خرید ارزانتر مواداولیه مانند مفتول الومینیوم یا مفتول مس و انواع پلی اتیلنی های مورد نیاز نسبت به رقبای ایرانی، در نهایت کاهش قیمت تمام شده محصولات سیم و کابل آنها نسبت به تولیدکنندگان داخلی است. استانداردهای سختگیرانه توانیر در تأیید محصول سیم وکابل که مطابق استانداردهای جهانی می باشد ، باعث شده محصولات ساخت داخل از نظر کیفی قابل رقابت با رقبای منطقه ای باشد یعنی قابلیت صادرات از نظر کیفی تضمین می گردد ولی کمبود و گرانی پرمیوم شمش آلومینیوم نسبت به رقبای منطقه ای ، مشکلاتی در امر صادرات ایجاد کرده است.

پیش بینی رشد آتی بازار: کابل‌های برق‌رسانی نیز یکی از مهم‌ترین بخش‌های این صنعت محسوب می‌شوند که در سال ۲۰۲۰ ارزش آنها حدوداً ۱۵۵ میلیارد دلار بوده و انتظار می‌رود تا سال ۲۰۲۵ با نرخ رشد سالانه ۷/۵ درصد به ارزش ۲۲۰ میلیارد دلار برسد. از طرفی کابل‌های مخابراتی نیز از دیگر بخش‌های مهم این صنعت به شمار می‌روند که طبق نظر تحلیلگران اقتصادی از ۵۱/۸میلیارد دلار در سال ۲۰۲۰ به ارزش ۷۷/۸ میلیارد دلار با نرخ رشد سالانه ۸/۵ درصد تا سال ۲۰۲۵ می‌رسد. میزان تقاضا برای مس مصرفی در صنایع جهان از جمله خودروسازی تا صنایع الکتریکی و الکترونیکی به میزان ۲۱درصد در سال ۲۰۲۰ افزایش یافت و باعث شد قیمت این فلز به بالای ۶۰۰۰دلار بر هر تن برسد. در حال حاضر میزان سرانه تولید مس در جهان ۳.۲کیلوگرم به ازای هر نفر است و این رقم در ۲۰سال آینده به پنج کیلو افزایش می‌یابد. میزان ذخایر معدنی شناخته شده مس ایران هشت میلیارد تن است که ۳۲ و نیم میلیون تن مس خالص دارد.

در حال حاضر میزان تولید مس کشور ۲۵۰هزار تن است و افق توسعه تولید آن در ۱۴۰۴ معادل ۴۰۰هزار تن خواهد بود. بیش از ۷۰ درصد مس تولید شده جهان در صنایع الکتریسیته و الکترونیک مورد استفاده قرار می‌گیرد و پیش‌بینی می‌شود بازار محصولات الکترونیکی از جمله سیم و کابل به یکی از اجزاء مهم تقاضای مس تصفیه شده در سال‌های آتی تبدیل شود.

اهمیت تولید این محصول: صنعت برق به عنوان صنعت زیربنایی و مادر نقش مهمی در توسعه اقتصادی و رفاهی کشور دارد. اهمیت برق از آن جهت است که به دلیل امکان به‌کارگیری تکنولوژی‌های مدرن‌تر و نیز ملاحظات زیست‌محیطی، در تمامی زمینه‌های فعالیت می‌تواند به عنوان انرژی مناسب انتخاب شود. پیشرفت و توسعهٔ تکنولوژی، کوچک‌سازی و افزایش بهره‌وری سیستم‌ها و تجهیزات، با برقی شدن تجهیزات همراه است به این معنی که بسیاری از فناوری‌هایی که از انرژی دیگری در آنها استفاده می‌شده، برقی می‌شوند و این خود دلیل محکمی است که باید به این انرژی مهم توجه جدی شود. صنعت سیم و کابل در میان فضای کسب و کار صنعت برق ، از اهمیت ویژه و استراتژیکی برخوردار بوده و نقش بسزائی در توسعه این صنعت داشته است. شاخص اصلی پویایی صنعت سیم و کابل به فراوانی و تأمین مواد اولیه (مانند مفتول آلومینیوم) اخذ فن‌آوری، نیروی کار متخصص، حمل‌ونقل وابسته است.به دلیل نوع کاربرد و استفاده سیم و کابل برق فشار ضعیف در سیستم انتقال و توزیع انرژی الکتریکی، محصولی که بتواند با این قیمت و خواص جایگزین آن شود، تاکنون مشخص نشده است. تنها ممکن است کالای جایگزین در بخش هادی سیم و کابل رقابت میان مس و آلومینیوم باشد. لیکن با توجه به محدودیت سطح مقطع هادی‌های آلومینومی و عدم امکان تولید مقرون به صرفه رشته‌های آلومینیومی برای تولید سیم وکابل‌های انعطاف پذیر(افشان) و تقاضای فزاینده مصارف الکتریکی تمایل به استفاده از هادی‌های مسی روندی صعودی دارد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی :

مزیت های حقوق ورودی گمرکی در منطقه ویژه اقتصادی بیرجند

معافیت ۱۳ ساله مالیاتی با استقرار در منطقه ویژه اقتصادی

صدور کلیه مجوز های سرمایه گذاری ظرف مدت ۲۴ ساعت توسط سازمان مسئول منطقه ویژه اقتصادی بیرجند

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	منطقه ویژه اقتصادی بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۱۲/۷
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۵/۵
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۴/۸
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۶/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۸/۷
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۸
فاصله از راه (km)	۰/۸
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰/۷
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۰۹/۰
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۶/۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۲
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۴
شیب به درصد	۱/۷
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۶۳
مختصات جغرافیایی UTM	۷۲۲۵۴۱ ۳۶۴۸۰۱۹

نام طرح: تولید انواع کیسه هوای خودرو

بخش: صنعت

زیر بخش: تولید تجهیزات حمل و نقل

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: کشور ایران با دارا بودن بیشترین صدمات و تصادفات جاده ای دارای بالاترین رتبه در بین کشورهای دیگر می باشد و استاندارد نمودن خودرو با ایزو های بین المللی یکی از مهم ترین وظایف و اهداف خودرو سازان داخلی بوده و لازمه انجام این کار استفاده از ایربگ و یا همان کیسه هوای سرنشین و راننده می باشد ، لذا ارائه این خدمت کمک شایانی به خودرو سازی کشور و همچنین مناسب سازی خودرو جهت ارسال و صادرات ماشین است. کیسه هوا یک وسیله ایمنی مدرن در برخی از خودروها می باشد که در زمان تصادف خودرو پر از باد شده و به شکل بالش بین سرنشین و بدنه خودرو در نقش حفاظتی نرم قرار می گیرد. خود کیسه هوا از پارچه نایلونی و سبک ساخته شده و در بین فرمان، داشبورد، در صندلی ها و درها جا سازی شده است. حسگر وسیله ای است که به کیسه فرمان می دهد تا پر از گاز مخصوص شده و باد شود. باد شدن زمانی صورت می گیرد که نیرویی معادل با نیروی برخورد خودرو با سرعت ۱۶ تا ۲۴ کیلومتر بر ساعت، به دیوار آجری باشد. در اثر برخورد، یک جزء در این سیستم تغییر مکان داده، باعث بسته شدن یک مدار الکتریکی شده و به سنسور فرمان می دهد که تصادف اتفاق افتاده است. سیستم باد کننده با ترکیب تری نیترید سدیم و نیترات پتاسیم جامد، اشتعال صورت می گیرد و در کسری از ثانیه گاز نیتروژن تولید می شود. جریان گاز نیتروژن گرم، کیسه را باد می کند. کیسه نیز با سرعتی در حدود ۳۲۲ کیلومتر بر ساعت از محل خود خارج می شود. یک ثانیه بعد، گاز نیتروژن سریعا از سوراخ های ریزی که در کیسه تعبیه شده خارج می شود. از انواع کیسه های خودرو می توان به کیسه هوا راننده و شاگرد، کیسه هوای جانبی، کیسه هوای زانو، کیسه هوای وسط و ... اشاره کرد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۲,۲۰۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۲۸۰,۰۰۰
سرمایه کل	۲,۴۸۰,۰۰۰

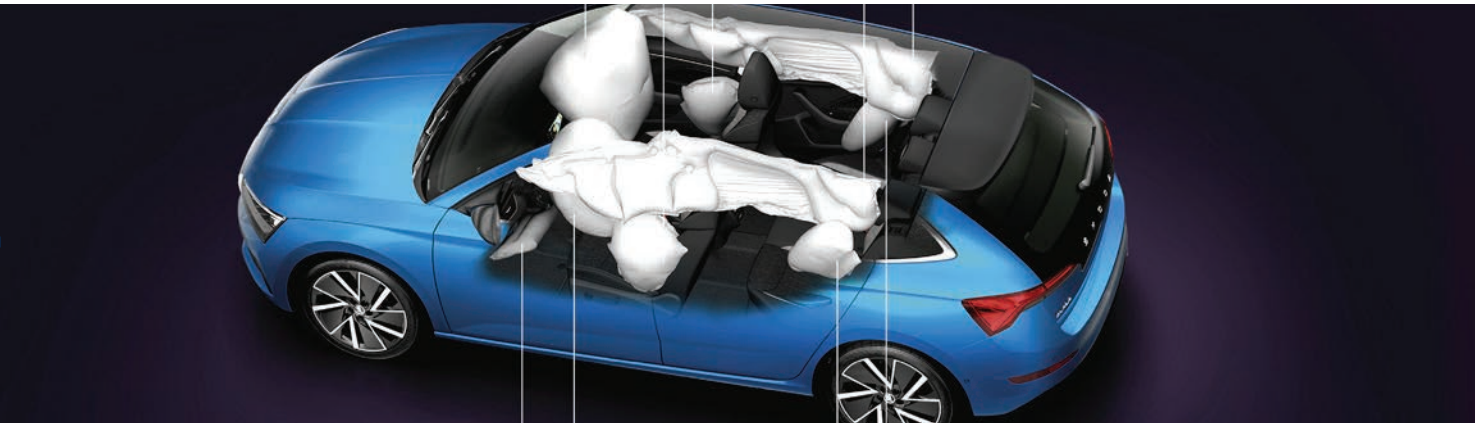
ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۷۱۶۰۰ میلیون ریال	۳۰ درصد	۴۰۰۰۰۰ عدد	۵۲	بیرجند	۳ سال

وضعیت بازار: متقاضیان بازار هدف برای این مجموعه از سرمایه گذاری استفاده کلیه خودروسازان داخلی در ارائه بهتر خدمات به مشتریان خود که مردم این سرزمین هستند داشته باشند که همواره یکی از این دغدغه ها برای کلیه مسئولین در ایزو نگه داشتن خودرو استفاده از کیسه هوا جهت حفظ جان سرنشین می باشد. براساس آمار گمرک در سال ۱۴۰۰ بیش از یک هزار و ۲۷۷ تن اجزا و قطعات کیسه هوا از کشورهای مختلف وارد ایران شده است. آمار مقدماتی گمرک از تجارت خارجی سال ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که در این مدت بیش از یک هزار و ۲۷۷ تن اجزا و قطعات کیسه هوا از کشورهای مختلف جهان وارد ایران شده است. براساس واردات این حجم کیسه هوا به کشور ۴۰ میلیون و ۲۲ هزار و ۴۳۰ دلار ارز از کشور خارج شد که معادل ریالی آن بالغ بر ۱۶۸ میلیارد و ۱۸۱ میلیون و ۳۸۲ هزار و ۳۸۰ تومان در آمار گمرک به ثبت رسیده است. لازم به ذکر است که اجزا و قطعات کیسه هوا از کشورهای استرالیا، چین، کره، آلمان، تایوان، ژاپن و چند کشور دیگر وارد ایران شده است و بیش از نیمی از واردات قطعات و اجزای کیسه هوا از چین بوده که بالغ بر ۲۰ میلیون دلار درآمد ارزی نصیب این کشور کرده است.

پیش بینی رشد آتی بازار: کیسه های هوا در حال حاضر جزء ضروری ترین تجهیزات ایمنی خودرو ها شده می باشد. با توجه به مقیاس انبوه تولید خودرو در کشور آینده مناسبی برای این سرمایه گذاری شاهد و امکان پیشرفت روز به روز با توجه به نوع کیسه هوا و افزایش آن در خودرو ها می باشد که می توان آینده رو به رشدی را برای بازار این محصول در پیش رو استفاده کرد.

اهمیت تولید این محصول: آنچه با شنیدن نام کیسه هوا خودرو در ذهن خیلی ها شکل می گیرد یک بالن سفیدرنگ است که هنگام تصادف در مقابل سرنشینان به سرعت باز شده و مانع برخورد آنها به شیشه جلوی اتومبیل می شود . اما واقعیت این است که این کیسه هایی که امروزه جزو امکانات اصلی خودرو ها شده است و هنوز برای کارایی بیشتر و استفاده های بهتر تحت آزمایش هستند تاکنون توانسته است جان هزاران نفر را نجات دهد. آشنایی با کیسه های هوایی نوعی از سیستم امنیتی خودرو ها مثل کمربند ایمنی هستند که به منظور جلوگیری از برخورد سرنشینان با بخش های ثابت خودرو طراحی شده اند . امتیاز مهم این کیسه ها آن است که طبق قانون پاسکال هر چه سطح مورد تماس در انتقال نیرو بیشتر باشد شدت صدمه کاهش می یابد کیسه های هوایی معمولا در قسمت فرمان داشبورد درها سقف ها یا قسمت پشتی صندلی ها که دارای حسگر است ، نصب می شوند تا آثار تصادف و ضربات را روی سرنشین کم کنند.

مشوق ها یا حمایت های دولتی :
مزیت های حقوق ورودی گمرکی در منطقه ویژه اقتصادی بیرجند
معافیت ۱۳ ساله مالیاتی با استقرار در منطقه ویژه اقتصادی
صدور کلیه مجوز های سرمایه گذاری ظرف مدت ۲۴ ساعت توسط سازمان مسئول منطقه ویژه اقتصادی بیرجند



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه منطقه ویژه اقتصادی بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۱۲/۷
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۵/۵
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۴/۸
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۶/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۸/۷
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۸
فاصله از راه (km)	۰/۸
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰/۷
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۰۹/۰
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۶/۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۲
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۴
شیب به درصد	۱/۷
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۶۳
مختصات جغرافیایی UTM	۷۲۲۵۴۱ ۳۶۴۸۰۱۹

نام طرح: تولید لعاب کاشی

بخش: صنعت

زیر بخش: صنایع کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: لعاب در نتیجه ذوب کردن مخلوطی از سیلیکات ها در دمای مختلف به وجود می آید . اتم های بعضی از این مواد مذاب که گرانروی آنها نسبتا زیاد بوده ، یعنی اصطکاک داخلی آنها شدید است. در حین انجماد نمی توانند مجدداً نظم کامل بگیرند، بطوریکه امکان تشکیل جوانه بلور نمی یابند و در این صورت همان حالت شیشه ای (بی شکل) خود را حفظ می کنند. تفاوت بین بلورها و شیشه ها ، در چگونگی تشکیل شبکه فضایی آنهاست . یون های مواد بلوری ، تشکیل شبکه فضایی منظم بلوری می دهد، در صورتیکه در شیشه (لعاب) این یون ها نظم کافی حاصل نمی کند و در نتیجه شبکه ای نامنظم تشکیل می دهد. مهم ترین مورد مصرف لعاب ها در سرامیک و لعاب های فلز است.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱,۰۸۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۱۳۰,۰۰۰
سرمایه کل	۱,۲۱۰,۰۰۰

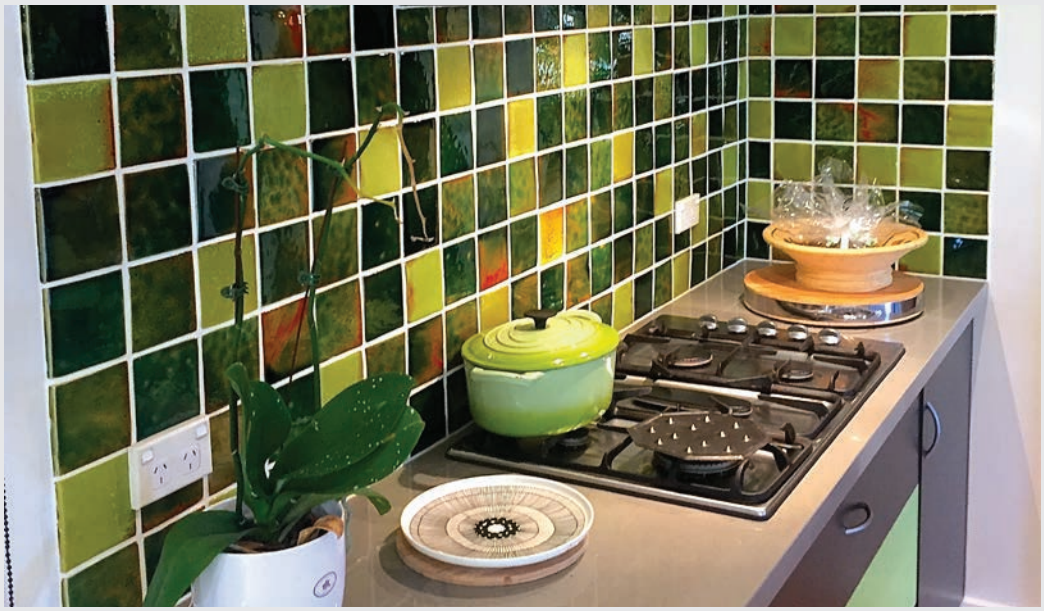
ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۳۸۷۲۰ میلیون ریال	۳۲ درصد	۲۷۵۰۰۰ تن	۴۶	بیرجند	۳ سال

وضعیت بازار: در صنعت کاشی و سرامیک در ایران، تا به حال بازار داخلی هدف سرمایه گذاران بوده است و اکثر محصولات ایران در بازار داخلی به فروش میرود، اما قیمت تمام شده بسیار پایین و نیز کیفیت قابل قبول تولیدات به دلیل استفاده از تجهیزات روز دنیا، این اجازه را به ایران می دهد که به راحتی وارد بازارهای منطقه ای و جهانی شود. ورود ایران به بازارهای منطقه ای نظیر کشورهای عرب حاشیه خلیج فارس، آسیای میانه، عراق، افغانستان و بازار روبه گسترش هندوستان چندان دور از ذهن نیست و در صورت برنامه ریزی دست اندرکاران صنعت کاشی ایران و مسئولین دولتی، در آیندهای نزدیک ایران در بازارهای آسیای جنوب غربی حرف اول را خواهد زد، قیمت تمام شده بسیار پایین کاشی این اجازه را به ایران میدهد که در بازارهای دوردست نیز با اقتدار با سایر کشورها به رقابت بپردازد. این همه مستلزم تغییر نگرش مسئولین دولتی و نهادینه شدن سیاست توسعه صادرات در مجموعه سازمانهای مربوطه و اهمیت قائل شدن برای بازاریابی بین المللی و برندسازی است آنچه که تا به امروز مورد توجه قرار نگرفته است.

پیش بینی رشد آتی بازار: اکنون ارز حاصل از صادرات به روسیه از طریق بانک ملی به داخل بازمی گردد، مطابق بخشنامه صادره یکم آذرماه امسال صادرات به عراق و افغانستان به‌صورت ریالی انجام می‌شود و در بازاری مثل سریلانکا با عملیات تهاتر، معادل کاشی و سرامیک صادر شده، مواد اولیه، تجهیزات و اجناس مورد نیاز به کشور وارد می‌شود. بیشترین هزینه مواد اولیه صنعت کاشی، مربوط به هزینه لعاب است. هر متر مربع کاشی بین ۷۰۰ گرم تا یک کیلوگرم لعاب مصرف می کند. میزان تولید کاشی و سرامیک از ۴۴۰ میلیون متر مربع در سال ۱۳۹۹ به بیش از ۶۰۰ میلیون مترمربع در سال ۱۴۰۰ افزایش پیدا کرده است که با توجه به رشد تولید، ظرفیت فروش خوبی برای لعاب کاشی ایجاد گردیده است. طبق گزارشات، حدود ۵۰۰ تن لعاب در داخل کشور تولید می شود که ۷۵ درصد نیاز بازار را تأمین می نماید و مابقی از طریق واردات تأمین می شود.

اهمیت تولید این محصول: صنعت کاشی و سرامیک باتوجه به نقش مهمی که در بالا رفتن سطح بهداشت جامعه داشته و همچنین برخورداری از مزیتهای فراوان تولیدی از جمله مواد اولیه، سوخت، انرژی، نیروی انسانی و غیره طی سالهای اخیر از اهمیت ویژه ای برخوردار و رشد فراوانی را در گروه صنعت کانی غیر فلزی به خود اختصاص داده است.

مشوق ها یا حمایت های دولتی :
مزیت های حقوق ورودی گمرکی در منطقه ویژه اقتصادی بیرجند
معافیت ۱۳ ساله مالیاتی با استقرار در منطقه ویژه اقتصادی
صدور کلیه مجوز های سرمایه گذاری ظرف مدت ۲۴ ساعت توسط سازمان مسئول منطقه ویژه اقتصادی بیرجند



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	منطقه ویژه اقتصادی بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۰/۸
فاصله از مرکز استان (km)	۱۲/۷
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۵/۵
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۴/۸
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۶/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۸/۷
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۸
فاصله از راه (km)	۰/۸
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰/۷
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۰۹/۰
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۶/۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۲
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۴
شیب به درصد	۱/۷
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۶۳
مختصات جغرافیایی UTM	۷۲۲۵۴۱ ۳۶۴۸۰۱۹

نام طرح: تولید لوازم آرایشی و بهداشتی

بخش: صنعت

زیر بخش: تولید مواد شیمیایی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: ساخت اولین مواد آرایشی به قرن ها پیش برمی گردد. زمانی که بشر با استفاده از ترکیب پودر پوست تخم مرغ، زاج سفید، بادام، تخم خشخاش، شیر، کره میوه و سبزیجات ماسک های پوست درست می کرد . اما در سالهای ۱۹۲۰ بود که انقلابی در کارخانه های لوازم آرایش بوجود آمد و لوازم آرایشی متنوعی ساخته شد. کرم ها و لوسیون های گوناگون برای پوست و شامپو های نرم کننده و تقویتی مو به بازار آمد . در سال های ۱۹۵۰ و ۱۹۶۰ مواد پاک کننده پوست کرم ها لوسیون ها و نرم کننده ها و لوازم آرایش متنوعی وارد بازار شدند . از سال های ۱۹۷۰ به بعد کارخانه رنگ های متفاوتی برای آرایش روز و شب و مواد و لوازم آرایش برای زیبایی سلامتی و پاکیزگی پوست و مو ارائه کردند و مردم بیشتر و بیشتر جذب این مواد شدند . در حال حاضر نیز با فناوری نانو انواع محصولات با ویژگی های منحصر به فرد تولید می شود تا مصرف کنندگان دارای گزینه های انتخابی بیشتر و به محصولاتی با کیفیت بهتر دسترسی داشته باشند.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱,۸۲۵,۰۰۰
سرمایه در گردش	۱۳۷,۵۰۰
سرمایه کل	۱,۹۶۲,۵۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۲۳۵۵۰۰ میلیون ریال	۳۲ درصد	۵۳۰۰۰ قلم	۳۴	بیرجند	۳ سال

وضعیت بازار: میزان واردات لوازم آرایشی در کشور ۵۳ هزار و ۶۲۹ کیلوگرم به ارزش ۹۵۴ هزار و ۱۲۴ دلار ، معادل بیش از دومیلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان به انواع لوازم آرایش لب : ۱۵۵ هزار و ۱۶۳ کیلوگرم به ارزش بیش از سه میلیون دلار و معادل بیش از ۹ میلیارد تومان به انواع لوازم آرایش چشم : ۶۴۷ هزار و ۳۷۸ کیلوگرم به ارزش ۵ میلیون و ۴۵۱ هزار و ۶۶۰ دلار ، معادل ۱۶ میلیارد تومان به انواع فراورده های آرایش ناخن و دست : ۷۸ هزار و ۴۵۷ کیلوگرم به ارزش ۷۲۵ هزار و ۸۷۳ دلار معادل دو میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان به انواع پودر آرایشی و بهداشتی و .....

در طول دهه گذشته اتفاده از محصولات آرایشی تبدیل به فرهنگ عمومی شده است تا جایی که سرانه مصرف لوازم آرایشی زنان در ایران ۵ برابر منطقه خاورمیانه است .خرید لوازم آرایشی در برخی خانواده های ایرانی ۱۰ تا ۱۵ درصد هزینه خانواده را به خود اختصاص می دهد زنان ایرانی سالانه بالغ بر ۲ میلیارد دلار صرف خرید لوازم /آرایشی کده اند . حدود ۱۴ میلیون از زنان شهرنشین ایران در گروه سنی ۱۵ تا ۴۵ سال ماهانه به طور متوسط ۵/۷ یورو صرف خرید لوازم آرایشی می کنند و البته برخی آمارها نیز ۱۲ دلار را نشان می دهد .

پیش بینی رشد آتی بازار: درباره علل استفاده رو به رشد لوازم آرایشی به نظر می رسد تاثیر عوامل جامعه شناختی در بروز آن بسیار پررنگ تر از عوامل روان شناختی است درمیان عوامل اجتماعی برخی جوان بودن جمعیت را علت اصلی استفاده رو به رشد این محصولات می دانند و معتقدند که با تغییر هرم سنی جمعیت نیاز جامعه به چنین محصولاتی تغییر خواهد کرد ولی واقعیت امر این است که در جوامع غرب شاید بیشترین مصرف لوازم آرایشی افراد مسن را دربر می گیرد تا جوانی و شادابی از دست رفته خود را از طریق این محصولات بازیابند در ایران هم بعید به نظر می رسد تا با بالا رفتن سن استفاده از لوازم آرایشی نزول پیدا کند.

اهمیت تولید این محصول: عموما استفاده از لوازم آرایش بیشتر برای خانم ها کاربرد دارد. دلیل استفاده زیاد خانم ها از مواد آرایشی را می توان به پنهان کردن لکه ها و سایر مشکلات پوستی اشاره کرد. با توجه به موارد ذکر شده در کلیه بخش های خلاصه طرح نیاز به تولید انبوه و حتی امکان صادرات مواد و لوازم آرایشی امری بدیعی بوده و نیاز این منطقه هم به دلیل اماکن استفاده از مزایای مناطق ویژه امری لازم به نظر می رسد و با اهمیت بالایی قرار دارد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی :
مزیت های حقوق ورودی گمرکی در منطقه ویژه اقتصادی بیرجند
معافیت ۱۳ ساله مالیاتی با استقرار در منطقه ویژه اقتصادی
صدور کلیه مجوز های سرمایه گذاری ظرف مدت ۲۴ ساعت توسط سازمان مسئول منطقه ویژه اقتصادی بیرجند

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه منطقه ویژه اقتصادی بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۰/۲۵
فاصله از مرکز استان (km)	۱۲/۷
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۵/۵
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۴/۸
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۶/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۸/۷
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۸
فاصله از راه (km)	۰/۸
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰/۷
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۰۹/۰
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۶/۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۲
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۴
شیب به درصد	۱/۷
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۶۳
مختصات جغرافیایی UTM	۷۲۲۵۴۱ ۳۶۴۸۰۱۹

نام طرح: تولید سنگ تزئینی

بخش: صنعت

زیر بخش: تولید فرآورده های معدنی غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: سنگ تزئینی، سنگی است طبیعی که در اندازه مشخص انتخاب، تراش و یا برش خورده باشد. به بیان دیگر اصطلاح سنگ تزئینی شامل سنگ ها در هر شکل می باشند که به طور مستقیم و پس از برش، سائیده شدن و صیقل کاری در نماهای داخلی و خارجی ساختمان ها به کار می روند. تا پایان سال ۱۴۰۰ وجود بیش از ۱۱۶۰۰ مجوز صنعتی برش سنگ طبیعی صادر شده است از این تعداد ۸۵۷۶ مجوز مرتبط با جوازهای تاسیس صادره بوده است و تعداد ۳۰۷۸ واحد صنعتی تولید سنگ با ظرفیت اسمی سالیانه ۱۰۱ میلیون مترمربع تولید انواع سنگهای سخت و نرم ماربلی در کشور پروانه بهره برداری دریافت نموده اند.

تعداد پروژهای تولید سنگ ساختمانی دارای پیشرفت فیزیکی ۶۰ درصد کشور ۲۲۸ طرح است که پیش بینی تولید ۱۳ میلیون مترمربع برش انواع سنگ را دارند. ظرفیت این طرح ۳۰۰۰۰۰ مترمربع در سال می باشد .

ایران با داشتن رتبه اول در تنوع و همچنین رتبه چهارم در میزان ذخایر سنگ تزئینی در دنیا، با ۲۱۱۲ پروانه بهره‌برداری معدن و ظرفیت اسمی ۳۰ میلیون تن و ۶۵۰۰ واحد فرآوری با ظرفیت اسمی ۱۸۰ میلیون متر مربع، پتانسیل مناسبی جهت گسترش و توسعه هر چه بیشتر این صنعت و تبدیل شدن به یکی از قطب‌های منطقه‌ای و جهانی را دارد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱,۱۳۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۲۹۲,۰۰۰
سرمایه کل	۱,۴۲۲,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۴۱۶۰ میلیون ریال	۲۸ درصد	۳۰۰ هزار متر مربع	۱۳۰	بیرجند	۳ سال

وضعیت بازار: ذخایر سنگ‌های ساختمانی شناخته شده جهان حدود ۱۵ میلیارد تن برآورد شده است که شامل انواع سنگ‌های گرانیتی، مرمریت، تراورتن و مرمرها می‌باشد. ایران با وجود ۴/۷ میلیون تن ذخیره و تنوع در رنگ و کیفیت انواع سنگ‌های تزیینی ساختمانی در سطح جهان جایگاه ممتازی دارد. ایران از نظر میزان ذخایر و کیفیت سنگ های تزئینی در میان ۱۰ کشور مطرح دنیا جای دارد.

روند افزایشی تولید سنگ خام طی سال های گذشته موجب گشته که ایران دومین کشور تولید کننده دنیا پس از ایتالیا باشد اما به دلایل گوناگون جایگاه مناسبی در بازار جهان ندارد و سهم حدود ۲ درصدی از صادرات جهانی سنگ موید این مهم است. ظرفیت تولید معادن فعال کشور سالیانه ۳۰ میلیون تن برآورد شده و از قابلیت اشتغالزایی ۳۸۰ هزار نفر به شکل مستقیم و غیر مستقیم برخوردارند. از ظرفیت سالیانه ۱۸۰ میلیون متر مربعی سنگ تزئینی و نما در کشور، ۱۱ میلیون متر مربع صادر می شود و با توجه به ظرفیت موجود و در بخش فرآوری ظرفیت صادرات ۴۰ تا ۵۰ میلیون متر مربع فراهم است.

از عمده ترین وارد کنند گان سنگ کوپ ایران می توان به کشور های چین، هند و ایتالیا اشاره کرد به طوری که ۹۴٪ از صادرات سنگ ایران به این کشور ها صورت می گیرد. در بخش صادرات سنگ فرآوری شده حدود ۸۴٪ از میزان صادرات سنگ فرآوری شده نیز به ۸ کشور عراق، ترکیه، آذربایجان، امارات متحده عربی، ترکمنستان، کویت، قزاقستان و افغانستان صورت گرفته است و در این میان در حدود ۵۰٪ صادرات کشور به کشورهای عراق و ترکمنستان بوده است.

پیش بینی رشد آتی بازار: برنامه «ارتقاء موقعیت صنعت سنگ تزئینی به حداقل یک میلیارد دلار در سال و خروج از رکود»، بر اساس طرح مصوب توسط فعالان صنعت سنگ در کشور اجرائی شده است. این سند حاصل مشارکت تشکل‌های مرتبط با صنعت سنگ کشور در تدوین و تصویب آن است و در آن حمایت دولت از افزایش کمّی و کیفی صادرات تولید معادن کشور برای تحقق صادرات حداقل دو میلیون تن سنگ کوپ از معادن و ۲۰ میلیون متر مربع سنگ فرآوری شده پیش‌بینی شده است و همچنین با توجه به قابلیت ها و معادن کشور پیش بینی می شود که بازار صادرات این محصول رشد چشمگیری را تجربه کند.

اهمیت تولید این محصول: براساس بررسی انجام شده به استناد رکود فعالیت های حوزه های عمرانی تولید یا سطح تکنولوژی پیشرفته با هدف صادرات رقابتی و تأمین تولید داخل می تواند مورد بررسی قرار گیرد. فعال سازی واحدهای موجود در صورت برقراری ارتباط تجاری در حوزه صادرات و داشتن فروش ارزی فعالیت را موجه تر می نماید. سنگ تزیینی به عنوان رقیب و جایگزینی مناسب برای انواع محصولات مورد استفاده در پارک‌ها، فضای سبز و معابر شهری، ساختمان و پروژه‌های عمرانی در سنگ نما، سطوح تزیینی، کف پوش‌ها و دیواره‌های داخلی مورد استفاده در معابر، محصولات حجمی و دکوراتیو همانند شومینه، گلدان، نرده راه پله و کتیبه‌های هنری می‌باشد که در بسیاری از کشورها و ایران تولید و مصرف آن رایج است.

مشوق ها یا حمایت های دولتی :
مزیت های حقوق ورودی گمرکی در منطقه ویژه اقتصادی بیرجند
معافیت ۱۳ ساله مالیاتی با استقرار در منطقه ویژه اقتصادی
صدور کلیه مجوز های سرمایه گذاری ظرف مدت ۲۴ ساعت توسط سازمان مسئول منطقه ویژه اقتصادی بیرجند

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه منطقه ویژه اقتصادی بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۵
فاصله از مرکز استان (km)	۱۲/۷
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۵/۵
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۴/۸
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۶/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۸/۷
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۸
فاصله از راه (km)	۰/۸
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰/۷
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۰۹/۰
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۶/۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۲
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۴
شیب به درصد	۱/۷
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۶۳
مختصات جغرافیایی UTM	۷۲۲۵۴۱ ۳۶۴۸۰۱۹

نام طرح: تولید آهک خالص برای مصارف پزشکی

بخش: صنعت

زیر بخش: تولید داروها و فرآورده های دارویی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: کربنات کلسیم ماده معدنی بسیار پر کاربردی است که در انواع گوناگون در سطح کره زمین یافت می‌شود. فراوری کربنات کلسیم منجر به تولید آهک می‌شود. آهک نیز خود به اندازه کربنات کلسیم دارای اهمیت است. به دلیل اینکه برخی ناخالصی‌های این ماده و بخصوص مهم‌ترین آن‌ها یعنی دی اکسید کربن CO_2 به صورت گاز در این سنگ گرفتار شده‌اند، با حرارت دهی و کاهش پیوندهای مولکولی، می‌توان این ناخالصی‌ها را آزاد نمود. با انجام این عمل، محصول جدیدی به نام آهک خالص تولید می‌گردد. رنگ آهک خالص سفید می‌باشد، شدت سفیدی رنگ آهک بستگی به نوع و مقدار ناخالصی‌های آن دارد. بطور کلی آهک نسبت به سنگ آهکی که از آن حاصل شده است، رنگ روشن‌تری دارد. جذب آب توسط آهک زنده و تبدیل آن به آهک هیدراته باعث سفیدتر و روشن‌تر شدن آن می‌گردد.

مساحت زمین موردنیاز ۳۰۰۰ متر مربع است. برق مورد نیاز ۱۱۲۶۴۱۰ کیلو وات ساعت سالیانه، آب مورد نیاز ۲۱۲۰ متر مکعب سالیانه و سوخت مورد نیاز پروژه ۱۶۳۵۰۰ متر مکعب می باشد. میزان اشتغال این پروژه ۱۷ نفر پیش بینی شده است.

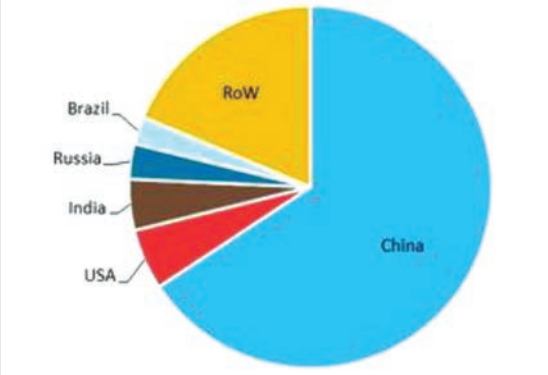
اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱۶۶۳۹۹
سرمایه در گردش	۳۵۹۴۲
سرمایه کل	۲۰۲۳۴۲

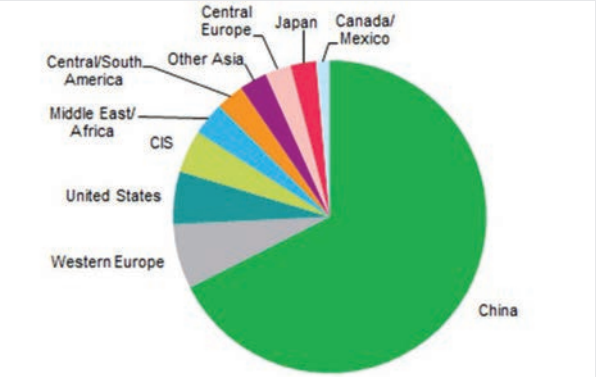
ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۳۳۶۱۶ میلیون ریال	۳۶/۷۱ درصد	۸۰۰۰۰ تن	۱۷	شهرستان قاین	۲ سال

وضعیت بازار: در جدول زیر روند مصرف را طی سالهای گذشته مورد بررسی قرار می‌دهیم.

سال	تولید داخلی (تن)	صادرات (تن)	میزان مصرف (تن)
۱۳۹۸	۳۸۲,۲۵۰	۸۵۲	۳۸۱,۳۹۸
۱۳۹۹	۵۷۴,۲۵۰	۱,۴۵۷	۵۷۲,۷۹۳
۱۴۰۰	۷۱۵,۰۵۰	۲۰	۷۱۵,۰۳۰
۱۴۰۱	۸۶۵,۰۵۰	۴۴	۸۶۵,۰۰۶
۱۴۰۲	۸۸۰,۰۵۰	۱۱۹	۸۷۹,۹۳۱



بزرگ‌ترین تولیدکنندگان آهک در جهان

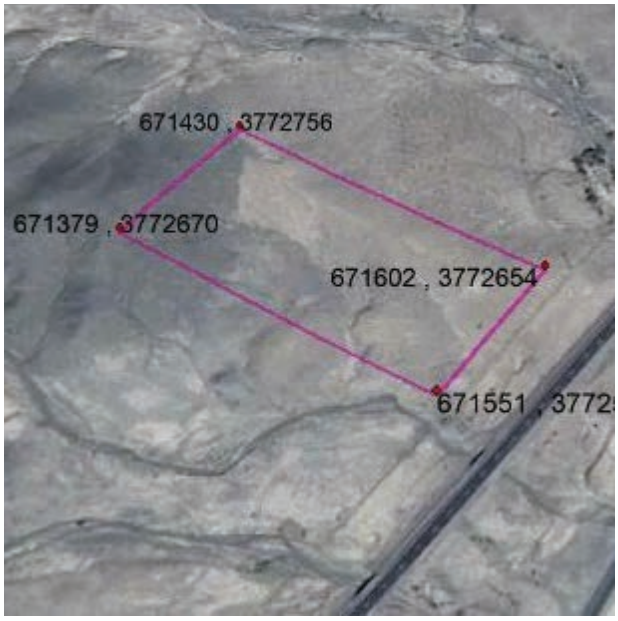


بزرگ‌ترین مصرف کنندگان آهک جهان در سال ۲۰۲۲

پیش بینی رشد آتی بازار: ایران نیز مانند دیگر کشور های خاورمیانه ، یک کشور صنعتی محسوب نمی شود بنابراین سهم غالب بازار فروش آهک در صنعت متالوژی و تولید فلزات نیست. با توجه به افزایش شهر نشینی در کشور و گسترش روزافزون ساخت و ساز ، بیشترین میزان فروش آهک به این صنعت اختصاص یافته و پیش بینی می شود با افزایش جمعیت و نیاز به تولید بیشتر ساختمان ها و جاده ها ، مصرف آهک در ایران طی سال های آینده افزایش یابد.

اهمیت تولید این محصول: با توجه به کاربردهای بسیار فراوان و حیاتی آهک به عنوان محصول واسطه در صنایع مذکور خصوصاً محصول استراتژیکی مانند فولاد کمبود آهک در بازارهای مصرف داخلی و خارجی مجاز نمی‌باشد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی :
- امکان برخورداری از معافیت مالیاتی موضوع ماده ۳۱ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور (ماده ۱۳۲ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم)
- امکان استفاده از تسهیلات تبصره ۱۸ قانون بودجه



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	قائنات
مساحت زمین به هکتار	۲
فاصله از مرکز استان (km)	۱۳۴/۲
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۷/۷
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۱/۵
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۳۵/۰
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۲
فاصله از پست برق (km)	۷/۸
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۷/۹
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۳
فاصله از راه (km)	۰/۲
فاصله از فرودگاه (km)	۱۳۸
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۱۳۶
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۱/۷
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۳۴
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷
اختلاف دما ۱۵ ساله	۵۹
شیب به درصد	۷
ارتفاع از سطح دریا	۱۵۴۸
مختصات جغرافیایی UTM	۶۷۱۴۹۰ ۳۷۷۲۶۶۲

نام طرح: احداث واحد تولیدی جوراب بافی

بخش: صنعت　　زیر بخش: منسوجات

نوع پروژه: ☑ تأسیسی　　☐ تکمیلی - توسعه

شرح پروژه: جوراب‌بافی یکی از صنایع نساجی قدیمی و مهم است که از دیرباز برای تأمین پوشاک پا در سراسر جهان مورد استفاده بوده است. جوراب به عنوان یک محصول نساجی، بافتی نرم و منعطف دارد و عمدتاً از نخ‌های پنبه‌ای، نایلونی، پشم یا الیاف مصنوعی تولید می‌شود. هدف اصلی جوراب، حفاظت از پاها در برابر سایش با کفش و افزایش راحتی و بهداشت پاها است. همچنین، امروزه جوراب‌ها به یک بخش مهم از مد و پوشاک تبدیل شده‌اند و از نظر طراحی و الگوهای متنوع به شدت گسترش یافته‌اند. اجرای پروژه جوراب‌بافی در خراسان جنوبی به دلیل نزدیکی به مرزهای صادراتی افغانستان و پاکستان، فرصت خوبی برای صادرات دارد. این طرح می‌تواند به ایجاد اشتغال محلی و توسعه اقتصادی استان کمک کند. دسترسی به مواد اولیه داخلی و زیرساخت‌های مناسب صنعتی در شهرک‌ها، هزینه تولید را کاهش می‌دهد. همچنین، با کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل به کشورهای همسایه، این پروژه دارای مزیت رقابتی بوده و باعث رونق صنایع جانبی نیز می‌شود.

مساحت زمین موردنیاز ۱۵۰۰ متر مربع است. برق مورد نیاز ۸۶۲۸۰ کیلو وات ساعت سالیانه، آب مورد نیاز ۱۰۰۳۰۷ متر مکعب سالیانه و سوخت مورد نیاز پروژه ۴۵۰۰ متر مکعب گاز در سال می باشد. میزان اشتغال این پروژه ۱۵ نفر به صورت مستقیم پیش بینی شده است.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۲۶۸۳۸۹
سرمایه در گردش	۱۷۶۰۵
سرمایه کل	۲۸۵۹۹۴

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۱۰۰۹۶ میلیون ریال	۴۱٫۶ درصد	۱ میلیون جفت	۱۵	شهرک صنعتی بیرجند	۳٫۶۸ سال

وضعیت بازار: همانطور که ملاحظه میشود بطور میانگین در ۷ سال گذشته ۲۱۳ هزار جفت وارد کشور شده است. اجرای طرح حاضر می تواند به جلوگیری از واردات و خروج ارز از کشور کمک شایانی نماید.

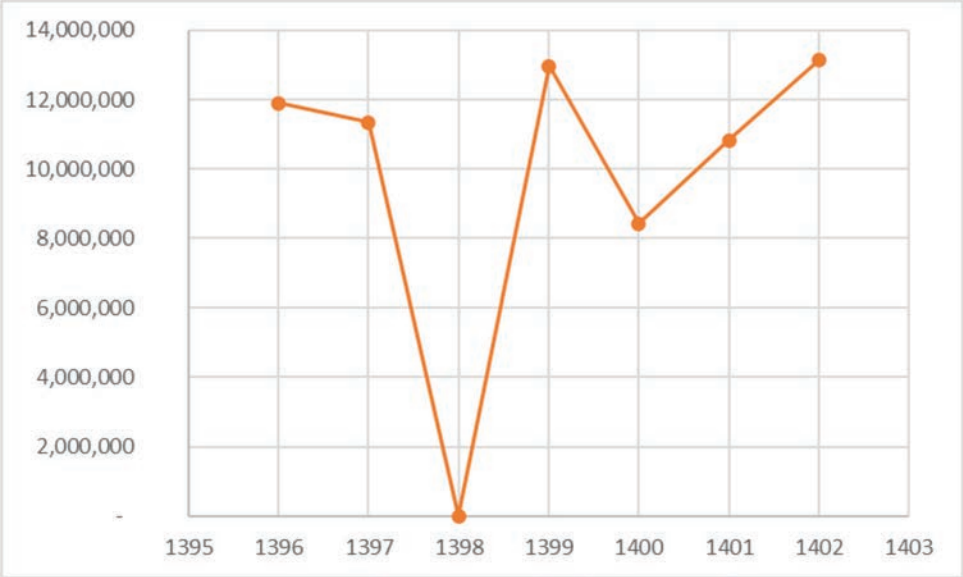
سال	میزان واردات (کیلوگرم)	میزان واردات(جفت)	ارزش ریالی (میلیون ریال)	ارزش دلاری (هزار دلار)
۱۳۹۸	۱۰,۴۸۲	۱۷۴,۷۰۰	۱۸,۴۱۳	۴۳۹
۱۳۹۹	۵۰۰	۸,۳۳۳	۱,۱۵۴	۲۷
۱۴۰۰	۳,۰۶۰	۵۱,۰۰۰	۱۱,۳۳۹	۲۶۹
۱۴۰۱	۹,۱۵۴	۱۵۲,۵۶۷	۱۵۲,۴۴۳	۵۵۰
۱۴۰۲	۶,۸۵۲	۱۱۴,۲۰۰	۱۲۴,۷۳۶	۴۳۷
میانگین		۲۱۳,۴۸۶	۵۴,۹۲۱	۳۹۴

مأخذ: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران

تقاضا شامل تقاضای داخلی و تقاضای خارجی (صادرات) می‌باشد. همانطور که مشاهده می‌شود در ۷ سال گذشته به طور میانگین ۹ میلیون جفت جوراب از کشور صادر شده است.

سال	میزان صادرات (کیلوگرم)	میزان صادرات (جفت)	ارزش ریالی (میلیون ریال)	ارزش دلاری (هزار دلار)
۱۳۹۶	۷۱۳,۹۸۶	۱۱,۸۹۹,۷۶۷	۲۸۱,۷۹۰	۸,۱۵۹
۱۳۹۷	۶۸۰,۴۷۰	۱۱,۳۴۱,۱۶۷	۳۳۴,۵۰۷	۵,۳۱۷
۱۳۹۸	-	-	-	-
۱۳۹۹	۷۷۸,۶۸۷	۱۲,۹۷۸,۱۱۷	۹۴۹,۵۴۴	۴,۲۲۶
۱۴۰۰	۵۰۵,۶۷۳	۸,۴۲۷,۸۸۳	۶۹۳,۱۱۶	۲,۹۹۸
۱۴۰۱	۶۴۹,۶۸۷	۱۰,۸۲۸,۱۱۷	۱,۰۶۰,۹۳۳	۳,۷۸۰
۱۴۰۲	۷۸۸,۷۱۷	۱۳,۱۴۵,۲۸۳	۱,۵۸۸,۱۹۳	۴,۱۵۵
میانگین	۵۸۸,۱۷۴	۹,۸۰۲,۹۰۵	۷۰۱,۱۵۵	۴,۰۹۱

مأخذ: https://TradeMap.org



نمودار - صادرات محصول طرح از سال ۱۳۹۶ تا سال ۱۴۰۲

پیش‌بینی رشد آتی بازار: بازار جهانی تولید جوراب یکی از بخش‌های مهم در صنعت پوشاک است که با رشد روزافزون همراه بوده است. این بازار به دلیل تقاضای گسترده مصرف‌کنندگان برای انواع مختلف جوراب (از جمله جوراب‌های ورزشی، جوراب‌های فشاری و جوراب‌های مد روز) و نیز بهبود مداوم در فناوری‌های تولید، به سرعت در حال توسعه است.

بازار جهانی جوراب در سال‌های اخیر رشد قابل توجهی داشته و پیش‌بینی می‌شود که این رشد ادامه یابد. بر اساس گزارش‌های بازار، ارزش این بازار در سال ۲۰۲۰ حدود ۴۲/۱ میلیارد دلار بوده و انتظار می‌رود تا سال ۲۰۲۶ به حدود ۵۶/۲ میلیارد دلار برسد، با نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) حدود ۴/۹ درصد.

اهمیت تولید این محصول: هدف از اجرای طرح احداث واحد تولید انواع جوراب با ظرفیت ۱ میلیون جفت در استان خراسان جنوبی، شهرک صنعتی بیرجند، ایجاد یک واحد تولیدی با استفاده از ظرفیت‌های جغرافیایی و اقتصادی این منطقه است. خراسان جنوبی به دلیل موقعیت مرزی خود و نزدیکی به کشورهای همسایه نظیر افغانستان و پاکستان، از پتانسیل بالایی برای صادرات محصولات صنعتی، از جمله جوراب، برخوردار است.

با احداث این واحد تولیدی، نه تنها نیازهای داخلی استان و کشور تأمین می‌شود، بلکه به دلیل نزدیکی به مرز، هزینه‌های حمل و نقل برای صادرات کاهش یافته و دسترسی به بازارهای بین‌المللی تسهیل می‌گردد. این امر می‌تواند به افزایش ارزآوری و بهبود اقتصاد منطقه کمک کرده و فرصت‌های شغلی جدیدی برای ساکنان محلی ایجاد کند.

مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی: - برخورداری از معافیت مالیاتی موضوع ماده ۳۱ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور (ماده ۱۳۲ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم)

- امکان استفاده از تسهیلات تبصره ۱۸ قانون بودجه

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	شهرک صنعتی بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۱٫۵
فاصله از مرکز استان (km)	۹
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۴٫۷
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۰٫۵
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۹٫۸
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰٫۰
فاصله از پست برق (km)	۰٫۷
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰٫۰
فاصله از منابع آبی (km)	۰٫۵
فاصله از راه (km)	۱٫۱
فاصله از فرودگاه (km)	۱۹
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۱۹۱
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۴۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۸
میانگین دما ۱۵ ساله	۶۱
اختلاف دما ۱۵ ساله	۵
شیب به درصد	۱٫۵
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۶۳
مختصات جغرافیایی UTM	۶۹۵۱۶۳ ۳۶۳۷۷۱۷

نام طرح: تولید چرم شترمرغ

بخش: صنعت و معدن

زیر بخش: دباغي و تکمیل چرم

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: چرم طبیعی شترمرغ یکی از محصولاتی که از پرورش شترمرغ به دست می‌آید. چرم شترمرغ یکی از زیباترین و گران قیمت‌ترین چرم‌های جهان محسوب می‌شود که در ساخت محصولات لوکسی مانند کیف و کفش، کت و پالتو از آن استفاده می‌شود. این چرم نسبت به چرم گاو و گوسفند از نرمی و لطافت بیشتری برخوردار است و زیبایی منحصر به فردی نیز در ظاهر خود دارد.

وجود برجستگی‌های مربوط به فولیکول‌های پر در چرم بدن شترمرغ و شیارهای رشته رشته‌ای در چرم پای شترمرغ زیبایی خاصی را به آن می‌دهد که در چرم هیچ حیوان دیگری نمی‌توان این زیبایی‌ها را یافت.

از چرم طبیعی شترمرغ در ساخت محصولات لوکسی مانند کیف، کفش، کت، کاپشن، پالتو، شلوار، کیف پول، قاب موبایل، کیف تبلت و... استفاده می‌شود. افراد خاصی هم این محصولات را تهیه می‌کنند چرا که هر کسی قادر به خرید این محصولات نیستند. در اکثر کشورهای اروپایی از چرم شترمرغ برای ساخت لوازم جانبی اتومبیل مانند روکش صندلی، روکش داشبورد، خاک گیر دنده و... استفاده می‌شود حتی در این اواخر شاهد ساخت مبلمانی از جنس چرم شترمرغ هستیم.

آفریقای جنوبی با بیش از ۷۵ درصد سهم بازار همچنان رهبر صنعت شترمرغ است، بیش از ۸۰٪ گوشت، چرم و پر صادر می‌شود. چرم برای صنعت مد، اروپا و مکزیک برای صنعت کفش و آسیا برای کیف‌های دستی و کالاهای چرمی صادر می‌شود. ۱۵-۲۰٪ از چرم بصورت سنتی تولید و استفاده می‌شود.

زیر ساخت های مورد نیاز طرح مذکور شامل برق مورد نیاز ۱۰۰۱۵۰۰ کیلو وات ساعت و آب مورد نیاز ۱۵۹۹متر مکعب می باشد. سوخت مورد نیاز پروژه ۷۲۰۰۰ مترمکعب می باشد. اشتغال ۴۶ نفر نیروی انسانی بصورت مستقیم در این پروژه پیش بینی شده است.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۴۰۲۸۴۴
سرمایه در گردش	۶۴۷۱۲
سرمایه کل	۴۶۷۵۵۶

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۶۷۷۵۸ میلیون ریال	۲۷/۱۹ درصد	۳۵۰۰۰۰ فوت مربع	۴۶	شهرک صنعتی فردوس	۲/۵سال

وضعیت بازار: همانطور که ملاحظه میشود بطور میانگین در ۷ سال گذشته ۲۱۳ هزار جفت وارد کشور شده است. اجرای طرح حاضر می تواند به جلوگیری از واردات و خروج ارز از کشور کمک شایانی نماید.

سال	میزان تولید (فوت مربع)	واردات (کیلوگرم)
۱۳۹۶	۵۰۹,۴۹۴,۴۶۶	۲,۴۳۱
۱۳۹۷	۵۰۹,۴۹۴,۴۶۶	۰
۱۳۹۸	۵۰۹,۴۹۴,۴۶۶	۰
۱۳۹۹	۵۰۹,۴۹۴,۴۶۶	۰
۱۴۰۰	۵۰۹,۴۹۴,۴۶۶	۳۱۴

مأخذ: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران

پیش بینی رشد آتی بازار:

پیش بینی میزان تولید داخلی

سال	وزن (فوت مربع)
۱۴۰۳	۵۲۵,۱۰۱,۴۶۶
۱۴۰۴	۵۳۱,۲۷۰,۹۶۶
۱۴۰۵	۵۴۴,۲۷۰,۹۶۶
۱۴۰۶	۵۷۵,۰۲۹,۱۵۲
۱۴۰۷	۶۱۵,۱۷۹,۱۵۲

مهم‌ترین کشورهای مقصد صادرات چرم در سال ۱۴۰۰

کشور	تعداد دفعات	وزن (کیلوگرم)	ارزش (دلار)
ترکیه	۴	۳,۷۷۰	۴۶۶,۸۴۶
مکزیک	۳	۲,۶۳۰	۱۹۵,۵۴۰
آلمان	۶	۱,۵۵۰	۱۲۸,۹۹۰
ارمنستان	۱	۶,۲۴۲	۱۲۴,۸۴۰
ویتنام	۷	۱,۱۷۰	۷۳,۶۲۴
چین	۴	۱,۱۴۱	۳۴,۵۳۷
بلژیک	۲	۲۳۰	۸,۲۵۰
هنگ کنگ	۲	۲۴۰	۷,۳۸۰
هند	۱	۱۲۵	۵,۷۶۰
تایلند	۲	۱۷۸	۳,۳۷۰
جمع	۳۲	۱۷,۲۷۶	۱,۰۴۹,۱۳۷

مهم‌ترین کشورهای مبدأ واردات چرم در سال ۱۴۰۰

کشور	تعداد دفعات	وزن (کیلوگرم)	ارزش (دلار)
ترکیه	۱	۲۹۰	۱,۴۵۰
ایتالیا	۱	۲۴	۱۴۴
جمع	۲	۳۱۴	۱,۵۹۴

اهمیت تولید این محصول: از چرم طبیعی شترمرغ در ساخت محصولات لوکسی مانند کیف، کفش، کت، کاپشن، پالتو، شلوار، کیف پول، قاب موبایل، کیف تبلت و... استفاده می‌شود. افراد خاصی هم این محصولات را تهیه می‌کنند چرا که هر کسی قادر به خرید این محصولات نیستند. در اکثر کشورهای اروپایی از چرم شترمرغ برای ساخت لوازم جانبی اتومبیل مانند روکش صندلی، روکش داشبورد، خاک گیر دنده و... استفاده می‌شود حتی در این اواخر شاهد ساخت مبلمانی از جنس چرم شترمرغ هستیم.

مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی: - برخورداری از معافیت مالیاتی موضوع ماده ۳۱ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور (ماده ۱۳۲ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم)

- امکان استفاده از تسهیلات تبصره ۱۸ قانون بودجه

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه منطقه ویژه اقتصادی بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۰/۲۵
فاصله از مرکز استان (km)	۱۲/۷
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۵/۵
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۴/۸
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۶/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۸/۷
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۸
فاصله از راه (km)	۰/۸
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰/۷
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۰۹/۰
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۶/۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۲
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۴
شیب به درصد	۱/۷
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۶۳
مختصات جغرافیایی UTM	۷۲۲۵۴۱ ۳۶۴۸۰۱۹

نام طرح: تولید رزین اپوکسی مایع

بخش: صنعت　　زیر بخش: مواد شیمیایی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: رزین اپوکسی یک ماده شیمیایی متشکل از دو جزء رزین و سخت‌کننده است. این دو جزء دارای مشخصات و نقش‌های متفاوتی هستند. برای اینکه رزین بتواند در معرض هوا خشک شود قطعا به حضور سخت‌کننده نیاز دارد.

رزین اپوکسی کاربردهای گسترده‌ای دارد؛ در تقویت، ترمیم و مقاوم‌سازی انواع سازه‌ها به کار گرفته می‌شود. این نوع از رزین بیشترین میزان مصرف را در بین رزین‌های متداول دیگر دارد. به نحوی می‌توان گفت این محصولات ۸۰ تا ۹۰ درصد سهم بازار را به خود اختصاص داده‌اند.

رزین‌های اپوکسی که امروزه کارایی بسیار بالایی موادی در تقویت، ترمیم و مقاوم‌سازی انواع سازه‌ها به‌خصوص در تولید محصولات کامپوزیتی متشکل از دو جزء رزین اپوکسی و سخت شونده‌ی هاردنر می‌باشند. این مواد که در ساخت قالب‌های مستحکم نیز استفاده می‌شوند، با خاصیت چسبندگی بسیار خوب به بسترهای مختلف، مقاومت شیمیایی بالا (به‌ویژه در محیط‌های شدید اسیدی و قلیایی) و استحکام کششی، فشاری و خمشی مطلوب استفاده گسترده‌ای صنعت ساخت‌وساز دارند.

همچنین از رزین در تولید انواع قطعات الکتریکی به دلیل عایق بودن و در صنعت هوافضا و هواپیماسازی و خودروسازی برای اتصالات داخلی و خارجی نیز استفاده می‌شود. اما با این وجود بیشترین کاربرد رزین اپوکسی را می‌توان در ساخت کامپوزیت‌های FRP مشاهده نمود.

از دیگر زمینه‌های استفاده از رزین اپوکسی، می‌توان به کار بردن این محصول به عنوان روکش در کف سالن‌ها، کارخانه‌ها و سایر سطوح جهت افزایش مقاومت بتن در برابر عوامل خوردگی و مواد شیمیایی اشاره نمود.

مساحت زمین موردنیاز ۳۰۰۰ متر مربع است. برق مورد نیاز ۳۱۰۴۴۰ کیلو وات ساعت سالیانه، آب مورد نیاز ۳۱۱۴ متر مکعب سالیانه و سوخت مورد نیاز پروژه ۱۶۳۵۰۰ متر مکعب گاز در سال می باشد. میزان اشتغال این پروژه ۳۰ نفر به صورت مستقیم پیش بینی شده است.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۴۹۴۸۴۷
سرمایه در گردش	۸۵۱۵۲
سرمایه کل	۵۷۹۹۹۹

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۹۷۱۲۰ میلیون ریال	۴۱٫۶۰ درصد	۵۰۰ تن	۳۰	شهرک صنعتی بیرجند	۳٫۷۷ سال

وضعیت بازار: همانطور که ملاحظه می شود بطور میانگین در ۷ سال گذشته ۳/۷۱۶ تن رزین اپوکسی مایع وارد کشور شده است. اجرای طرح حاضر می تواند به جلوگیری از واردات و خروج ارز از کشور کمک شایانی نماید.

جدول میزان واردات محصول

سال	میزان واردات (تن)	میزان واردات رزین اپوکسی مایع (تن)	ارزش دلاری (هزار دلار)
۱۳۹۸	۱,۵۲۳	۴۵۷	۱۵,۰۸۸
۱۳۹۹	۱۱,۵۰۶	۳,۴۵۲	۳۴,۶۱۲
۱۴۰۰	۹,۵۷۲	۲,۸۷۲	۳۶,۷۶۷
۱۴۰۱	۱۷,۶۲۳	۵,۲۸۷	۷۲,۴۲۲
۱۴۰۲	۱۸,۲۳۶	۵,۴۷۱	۶۴,۴۹۲
میانگین	۱۲,۳۸۸	۳,۷۱۶	۴۳,۳۵۱

جدول میزان صادرات محصول

سال	میزان صادرات (تن)	میزان صادرات رزین اپوکسی مایع (تن)	ارزش دلاری (هزار دلار)
۱۳۹۸	۵۲۸	۱۵۸	۱,۳۵۲
۱۳۹۹	۲۰۸	۶۲	۴۵۹
۱۴۰۰	۸۰۳	۲۴۱	۲,۰۷۵
۱۴۰۱	۱,۱۵۸	۳۴۷	۶,۰۷۶
۱۴۰۲	۵۰۱	۱۵۰	۱,۷۴۸
میانگین	۴۵۷	۱۳۷	۱,۶۷۳

پیش‌بینی رشد آتی بازار: بازار جهانی تولید جوراب یکی از بخش‌های مهم در صنعت پوشاک است که با رشد روزافزون همراه بوده است. این بازار به دلیل تقاضای گسترده مصرف‌کنندگان برای انواع مختلف جوراب (از جمله جوراب‌های ورزشی، جوراب‌های فشاری و جوراب‌های مد روز) و نیز بهبود مداوم در فناوری‌های تولید، به سرعت در حال توسعه است.

بازار جهانی جوراب در سال‌های اخیر رشد قابل توجهی داشته و پیش‌بینی می‌شود که این رشد ادامه یابد. بر اساس گزارش‌های بازار، ارزش این بازار در سال ۲۰۲۰ حدود ۴۲/۱ میلیارد دلار بوده و انتظار می‌رود تا سال ۲۰۲۶ به حدود ۵۶/۲ میلیارد دلار برسد، با نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) حدود ۴/۹ درصد.

اهمیت تولید این محصول: رزین اپوکسی مایع به‌عنوان یکی از مواد پایه‌ای در بسیاری از صنایع به‌طور گسترده مورد استفاده قرار می‌گیرد و اجرای پروژه‌های تولید این ماده از اهمیت بالایی برخوردار است.رزین اپوکسی در صنایعی همچون ساختمان، خودروسازی، الکترونیک، انرژی‌های تجدیدپذیر، و هوافضا به‌کار می‌رود. با توجه به رشد و توسعه این صنایع در سطح جهانی و افزایش نیاز به مواد پلیمری با ویژگی‌های مقاومتی بالا، تقاضای رزین اپوکسی به‌طور پیوسته افزایش یافته است. در کشورهایی که صنایع پتروشیمی و پلیمر توسعه یافته‌اند، افزایش تولید محصولات نهایی و مواد اولیه با کارایی بالا همچون رزین اپوکسی ضروری است. ایران با داشتن زیرساخت‌های پتروشیمی قوی، پتانسیل تولید این محصول با کیفیت بالا را دارد. اجرای پروژه تولید رزین اپوکسی مایع با توجه به تقاضای بالا، مزیت‌های اقتصادی و اشتغال‌زایی، و پتانسیل صادراتی، یک ضرورت استراتژیک برای کشور محسوب می‌شود. این پروژه نه‌تنها به خودکفایی در تأمین این ماده مهم کمک می‌کند، بلکه می‌تواند به توسعه صنایع پایین‌دستی، کاهش وابستگی به واردات، و افزایش درآمدهای ارزی از طریق صادرات کمک کند. در نتیجه، اجرای آن از نظر اقتصادی، اجتماعی و صنعتی بسیار توجیه‌پذیر است.

از اهداف اصلی طرح فوق می توان به موارد زیر اشاره کرد:

تأمین نیاز داخلی به رزین اپوکسی مایع و کاهش واردات- ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در استان خراسان جنوبی- افزایش تولید داخلی و کاهش وابستگی به واردات- امکان صادرات به کشورهای همسایه و ارزآوری

مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی: - معافیت‌های مالیاتی و تسهیلات: دولت ایران برای توسعه صنایع شیمیایی و پتروشیمی، بسته‌های حمایتی و تشویقی مختلفی ارائه می‌دهد. این شامل معافیت‌های مالیاتی، تسهیلات بانکی، و حمایت‌های ویژه از شرکت‌های دانش‌بنیان است که می‌تواند نقش مهمی در رشد صنعت تولید رزین اپوکسی داشته باشد.

- حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی و داخلی: به منظور افزایش سرمایه‌گذاری در صنایع شیمیایی و پتروشیمی، دولت سیاست‌هایی را برای جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی تنظیم کرده است. توسعه تولید رزین اپوکسی نیز می‌تواند بخشی از این سیاست‌ها باشد و با جذب سرمایه، به رشد و توسعه این صنعت کمک کند.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه شهرک صنعتی بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۱/۵
فاصله از مرکز استان (km)	۹
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۴/۷
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۰/۵
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۹/۸
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۰
فاصله از پست برق (km)	۰/۷
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰/۰
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۵
فاصله از راه (km)	۱/۱
فاصله از فرودگاه (km)	۱۹
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۱۹۱
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۴۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۸
میانگین دما ۱۵ ساله	۶۱
اختلاف دما ۱۵ ساله	۵
شیب به درصد	۱/۵
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۶۳
مختصات جغرافیاییUTM	۶۹۵۱۶۳ ۳۶۳۷۷۱۷

نام طرح: تولید زغال فعال از زغال سنگ

بخش: صنعت و معدن
زیر بخش: صنایع معدنی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: کربن فعال به دلیل خواص ساختمانی و جذبی ویژه کاربردهای زیادی در صنایع از جمله در حذف و جداسازی گازها و مایعات (مثل فرایندهای پاکسازی محیط زیست) دارد. کربن فعال که به آن ذغال فعال نیز گفته می‌شود، نوعی کربن فرآوری شده با منافذ کوچک و کم حجم است که باعث افزایش سطح در دسترس برای جذب یا واکنش‌های شیمیایی می‌شود.

یک گرم کربن فعال به دلیل مقدار زیاد میکرو تخلخل‌ها، مساحتی بیش از ۳۰۰۰ متر مربع دارد. برای کاربردهای مفید نیاز به فعال‌سازی زیاد و رسیدن به سطح بالا است. عملیات شیمیایی اغلب باعث افزایش خواص جذبی می‌شود.

کربن فعال معمولا از زغال چوب حاصل می‌شود. هنگامی که از ذغال سنگ به دست می‌آید به آن زغال سنگ فعال و هنگامی که از کک گرفته می شود، کک فعال گفته می‌شود.

در این طرح از زغال سنگها بعنوان مهم ترین و مناسبترین مواد کربنی برای تهیه کربن فعال استفاده شده است.

کربن فعال در مقایسه با کربن معمولي از مساحت سطح داخلي، تخلخل و قابليت بيشتري براي جذب گازها و مايعات شيميايي برخوردار است. اين گروه از مواد به عنوان جاذبه اي حياتي در صنايع شناخته شده اند و با توجه به اين كه قابليت ويژه اي در جذب گازها و مايعات مزاحم دارند، در زمينه هاي مختلفي مورد استفاده قرار ميگيرند .

زیر ساخت های مورد نیاز طرح مذکور شامل برق مورد نیاز ۶۴۷۳۰۰ کیلو وات ساعت و آب مورد نیاز ۱۳۸۳ متر مکعب می باشد. سوخت مورد نیاز پروژه ۱۶۳۵۰۰ مترمکعب می باشد. اشتغال ۳۰ نفر نیروی انسانی بصورت مستقیم در این پروژه پیش بینی شده است.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۳۱۲۴۲۴
سرمایه در گردش	۲۰۰۸۰۴
سرمایه کل	۵۱۳۲۲۸

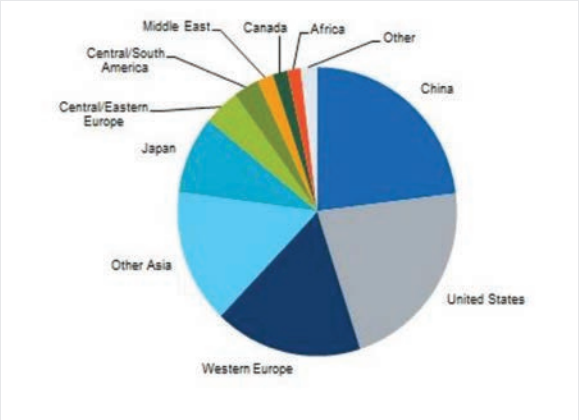
ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۰۲۶۴۵ میلیون ریال	۴۴٫۶۱ درصد	۱۵۰۰ تن	۳۰	شهرستان طبس	۲٫۵ سال

وضعیت بازار:

میزان واردات محصول

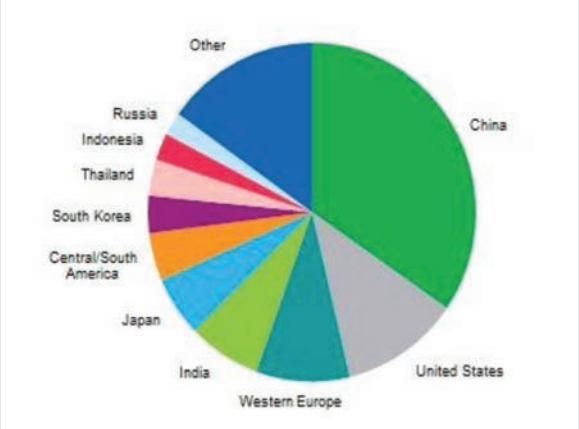
سال	واردات			
	وزن (کیلوگرم)	ریال	دلار	هر کیلو به دلار
۱۳۹۶	۲,۲۷۲,۷۴۸	۱۷۷,۴۰۷,۵۸۲,۴۸۰	۶,۷۲۲,۹۸۴	۲,۹۶
۱۳۹۷	۲,۱۲۴,۰۳۳	۱۴۶,۶۲۶,۵۷۹,۷۴۵	۴,۹۵۷,۷۸۲	۲,۳۳
۱۳۹۸	۲,۴۹۰,۲۹۱	۲۰۳,۲۵۲,۵۴۱,۱۱۲	۶,۴۶۹,۶۲۰	۲,۶۰
۱۳۹۹	۲,۹۸۴,۹۶۵	۲۷۷,۹۳۸,۷۶۷,۷۳۲	۸,۰۴۹,۹۰۰	۲,۷۰
۱۴۰۰	۲,۲۰۴,۲۳۴	۲۳۰,۶۳۹,۶۳۲,۳۹۰	۵,۵۳۶,۲۴۷	۲,۵۱

بزرگترین تولیدکنندگان کربن فعال در جهان مطابق نمودار زیر عبارتند از چین، آمریکا، اروپا، ژاپن و ...



بزرگترین تولیدکنندگان کربن فعال در جهان

بزرگترین مصرف کنندگان کربن فعال در جهان مطابق نمودار زیر عبارتند از چین، آمریکا، اروپا، هند، ژاپن و ...



بزرگترین مصرف کنندگان کربن فعال در جهان

پیش بینی رشد آتی بازار:

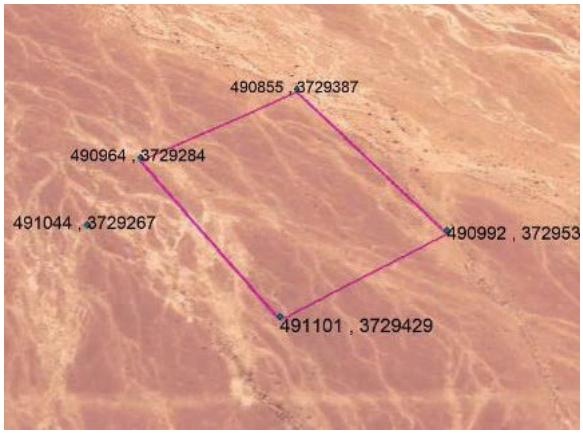
پیش بینی میزان تولید داخلی

سال	میزان تولید داخلی (تن)
۱۴۰۳	۱۷,۰۳۰
۱۴۰۴	۲۴,۰۳۰
۱۴۰۵	۲۴,۰۳۰
۱۴۰۶	۲۶,۷۸۰
۱۴۰۷	۱۲۶,۵۲۵

اهمیت تولید این محصول: کربن هاي فعال به عنوان جاذبهاي حياتي در صنايع شناخته شده اند و کاربردهاي گستردهاي با توجه به قابليت جذب گازها و مايعات مزاحم دارند و ميتوان از آنها براي تصفيه و پاکسازي و حتي بازيافت مواد شيميائي استفاده نمود. همچنين کربنهاي فعال به دليل ويژگيهاي منحصربه فرد و همچنين قيمت پائين در مقايسه با جاذبهاي غيرآلي مانند زئوليت از اهميت ويژهاي برخوردار ميباشند. با ملاحظه کاربردهاي مختلف و گسترده کربن فعال مي توان متوجه شد که بخش اعظم کاربردهاي اين ماده در امور زيست محيطي مي باشد که از مسايل مهم دنياي امروز مي باشد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی: - معافیت‌های مالیاتی و تسهیلات: دولت ایران برای توسعه صنایع معدنی، بسته‌های حمایتی و تشویقی مختلفی ارائه می‌دهد. این شامل معافیت‌های مالیاتی، تسهیلات بانکی و ... می باشد.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	طبس
مساحت زمین به هکتار	۳
فاصله از مرکز استان (km)	۲۳۱
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۱٫۶
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۱٫۸
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۶٫۱
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۱٫۸
فاصله از پست برق (km)	۱۱٫۹
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۱٫۹
فاصله از منابع آبی (km)	۱٫۷
فاصله از راه (km)	۲
فاصله از فرودگاه (km)	۴٫۲
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۱۰٫۶
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۶٫۷
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۸۷
میانگین دما ۱۵ ساله	۲۲٫۵
اختلاف دما ۱۵ ساله	۵۷٫۳
شیب به درصد	۱٫۷
ارتفاع از سطح دریا	۷۱۹
مختصات جغرافیایی UTM	۴۹۱ ۳۷۲۹٫۴



نام طرح: فرآوری سنگ‌های قیمتی و نیمه قیمتی

بخش: صنعت　　زیر بخش: کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: با استخراج سنگ‌های قیمتی از معادن کشور و تبدیل آن‌ها به زیورآلات قیمتی بسیار به اقتصاد کشور کمک کرده‌ایم. در حال حاضر آمار درستی از صادرات این سنگ‌ها در دست نداریم و مقدار زیادی از این سنگ‌ها به‌صورت خام و عمدتاً به‌صورت قاچاق از کشور خارج می‌شود و بعضاً پس از کار روی این سنگ‌ها زیورآلات آن دوباره به کشور وارد می‌شود. با توجه به آمار وارداتی از سنگ‌ها و زیورآلات به‌دست‌آمده که در ادامه در مورد آن بیشتر بحث می‌شود نشان می‌دهد که مصرف این محصولات در کشور وجود دارد؛ با توجه به ۵ سال گذشته ۲۳,۵۵۳ کیلوگرم واردات سنگ‌های قیمتی تراش‌خورده داشته‌ایم که معادل۶۶۱,۲۹۲ دلار می‌شود. ارزش‌افزوده سنگ‌های قیمتی فرآوری شده تا هفت برابر قیمت سنگ خام و سنگ‌های نیمه قیمتی تا سه برابر قیمت سنگ خام آن‌هاست و همین آمار و ارقام کافی است تا به‌ضرورت توسعه تراش سنگ‌های تزئینی و فرآوری آن‌ها پی ببریم. در بازار رقابتی کنونی با توجه به رشد دانش فنی بشر و ارتقای سطح تجهیزات مورداستفاده، تولید هر نوع کالا بدون توجیه فنی و اقتصادی با مشکلات متعددی مواجه می‌شود. این در حالی است که در صنعت سنگ‌های قیمتی و نیمه قیمتی با تراش سنگ می‌توان ارزش‌افزوده و ارزآوری بالایی را نصیب کشور کرد و از خام فروشی که معضل بزرگ این صنعت می‌باشد جلوگیری کرد.

مساحت زمین موردنیاز ۱۰۰۰۰ متر مربع است. برق مورد نیاز ۳۶۷۲۰۰ کیلو وات ساعت سالیانه، آب مورد نیاز ۲۵۵۰ متر مکعب سالیانه و گاز مورد نیاز پروژه ۶۲۵۰۰ متر مکعب گاز در سال می باشد. میزان اشتغال این پروژه ۲۰ نفر پیش بینی شده است.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱۱۵۵۸۷۸
سرمایه در گردش	۲۵۱۵۱۴
سرمایه کل	۱۴۰۷۳۹۲

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۳۷۰۴۸۸ میلیون ریال	۳۶ درصد	۳۰۰۰ کیلو گرم	۲۰	ناحیه صنعتی سرایان	۳/۲ سال

وضعیت بازار: سنگهای قیمتی به دلیل جذابیتی که دارند در همه جای دنیا طرفداران زیادی دارد و به دلیل لوکس و گران بودن بیشتر مورد استقبال ثروتمندان است. تمایز سنگهای قیمتی ویژگی هایی چون سختی بالا، زیبایی و درخشندگی است که علاوه بر جنبه زیبایی و زینتی در صنایع پیشرفته هم استفاده می شوند

کشورهای آمریکای جنوبی، هلند، شبه‌قاره هند ، آفریقای جنوبی و ایران ۵ منطقه عمده سنگ‌های قیمتی و نیمه قیمتی جهان اند.

در ایران بیش از ۲۰۰ معدن سنگ های قیمتی و نیمه قیمتی وجود دارد که حدود ۴ میلیارد تن ذخیره دارند و کشور را در بین ۱۰ کشور برتر ذخایر سنگ های قیمتی و نیمه قیمتی قرار داده است.

استان‌های اصفهان، قم، خراسان، همدان ، کرمان، سمنان و کردستان مهم‌ترین معادن سنگ‌های قیمتی و نیمه قیمتی کشور را دارند و فیروزه، عقیق، روزکوارتز، یاقوت کبود، آمیتیست، آندوزیت، تیانیت، کریزکلات، دُر، گارنت و اپیدوت عمده ترین سنگ های قیمتی ایران اند.

میزان واردات محصولات طرح طی سال‌های ۱۴۰۰-۱۳۹۷

سال	میزان واردات (کیلو گرم)	ارزش ریالی (میلیون ریال)
۱۳۹۷	۲۳۲	۱۳۲
۱۳۹۸	۵۴۱	۳۲۸
۱۳۹۹	۵۵۱	۴۴۲
۱۴۰۰	۷۹۷	-
جمع	۲۱۲۱	۹۰۲

میزان صادرات محصولات طرح طی سال‌های ۱۴۰۰-۱۳۹۷

سال	میزان صادرات (کیلوگرم)	ارزش ریالی (میلیون ریال)
۱۳۹۷	۸	۲۱۹
۱۳۹۸	۱۰	۲۰۹
۱۳۹۹	۳	۱۶۲
۱۴۰۰	۲	-
جمع	۲۳	۵۹۰

اهمیت تولید این محصول: اهمیت جواهر تراشی به قدری است که حتی برخی کشورها که خود، دارای معادن سنگ های ارزشمند نیستند، اقدام به تاسیس کارگاه های جواهر تراشی بزرگ کرده و سنگ های ارزشمند را از کشورهای دارای معادن، خریداری و وارد کشور خود می کنند.

ایران به دلیل موقعیت هوایی و دریایی خاصی که دارد جایگاه ویژه ای برای توسعه این صنعت زیبا و هنرمندانه دارد. در کوتاه مدت قادر به صادرات بیش از یک میلیارد دلار سنگ قیمتی و نیمه قیمتی در این بازار بزرگ هستیم و با این صادرات می توان حداقل ۳۰۰ هزار شغل ایجاد نمود. کشور ما به علت داشتن جایگاه ویژه و امتیازات خاص قادر است با یک برنامه ریزی ۵ ساله، هر سال ۳ تا ۵ میلیارد دلار صادرات داشته و به دنبال آن اشتغال حدود یک میلیون نفر ایجاد شود. لذا توجه به این صنعت از اهمیت استراتژیک فوق العاده ای برخوردار است.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : - امکان برخورداری از معافیت مالیاتی موضوع ماده ۳۱ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور (ماده ۱۳۲ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم)

- امکان استفاده از تسهیلات تبصره ۱۸ قانون بودجه

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	ناحیه صنعتی سرایان
مساحت زمین به هکتار	۲
فاصله از مرکز استان (km)	۱۴۷
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۰/۶
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۳/۲
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۰/۰
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۴
فاصله از پست برق (km)	۶/۶
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۱/۷
فاصله از منابع آبی (km)	۱/۵
فاصله از راه (km)	۰/۵
فاصله از فرودگاه (km)	۱۲۸
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۷۷
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۳/۹
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۳۳
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۸
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۱
شیب به درصد	۵
ارتفاع از سطح دریا	۱۳۳۵
مختصات جغرافیایی UTM	۶۱۴۶۰۸ ۳۷۵۶۶۵۳

نام طرح: تولید کربنات و بی‌کربنات از آهک و دولومنت

بخش: صنعت

زیر بخش: کانی های غیر فلزی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: کربنات کلسیم ماده معدنی بسیار پر کاربردی است که در انواع گوناگون در سطح کره زمین یافت می‌شود. کلسیم کربنات بر اساس شرایط اقلیمی که در آن تشکیل می‌شود، ممکن است ویژگی‌های فیزیکی و شیمیایی، سختی و نرمی و همچنین ناخالصی‌های مختلفی داشته باشد. ناخالصی‌های موجود در کربنات کلسیم بر ویژگی‌های مختلف این ماده تأثیر گذار است. برای مثال اگر در شرایطی که تشکیل می‌شود، عنصر منیزیم نیز وجود داشته باشد، به صورت کربنات کلسیم منیزیم ایجاد گردیده و تبدیل به دولومیت خواهد شد. هر چه ناخالصی‌های موجود در کلسیم کربنات کمتر بوده و در نتیجه غلظت کلسیم در آن بالاتر باشد، این ماده را با کیفیت‌تر و مناسب‌تر برای استفاده در صنایع، کشاورزی، دامپروری و تولید دارو می‌دانند.

این ماده عمدتاً از طریق منابع معدنی طبیعی مختلف آن با استخراج و فرآوری بدست می‌آید. این ماده همچنین با استفاده از واکنش شیمیایی آهک زنده با آب برای تولید هیدروکسید کلسیم و سپس تیمار با دی اکسید کربن برای رسوب نمک کربنات کلسیم با خلوص بالا در مقیاس صنعتی تولید می‌شود.

زیر ساخت های مورد نیاز طرح مذکور شامل برق مورد نیاز ۲۸۰۲۶۵۰ کیلو وات ساعت و آب مورد نیاز ۵۳۷۳ متر مکعب می باشد. سوخت مورد نیاز پروژه ۱۶۹۴۲۰ مترمکعب می باشد. اشتغال ۴۵ نفر نیروی انسانی بصورت مستقیم در این پروژه پیش بینی شده است.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۵۰۱۶۲۶
سرمایه در گردش	۱۵۸۷۰
سرمایه کل	۵۲۰۴۹۶

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۲۶۹۱۰۴ میلیون ریال	۴۰/۹۳ درصد	۸۰۰۰ تن	۲۴۵	شهرستان درمیان	۲/۵ سال

وضعیت بازار: بر اساس گزارشات ارائه شده بازار جهانی کربنات کلسیم رسوبی (سنتزی) در سال ۲۰۲۰، روند غالب تولید کنندگان قدیمی همچنان بازار مصرف را مدیریت می‌کنند. بازیگران اصلی در تولید این محصول جایگاه خود را در این زمینه تقویت نموده‌اند و در تلاش هستند تا در سال‌های آینده جایگاه بهتری را در گزارشات سالیانه به دست آورند.

میزان واردات محصول طی سال‌های ۱۴۰۲-۱۳۹۸

سال	واردات			
	وزن (کیلوگرم)	ریال	دلار	هر کیلو به دلار
۱۳۹۸	۲,۶۳۷,۰۲۱	۵۳,۶۶۹,۴۲۴,۸۸۹	۲,۰۳۷,۹۸۱	۰,۷۷
۱۳۹۹	۲,۲۰۶,۸۳۲	۴۴,۸۶۵,۱۳۳,۲۸۳	۱,۵۲۱,۰۴۴	۰,۶۹
۱۴۰۰	۴,۰۷۶,۹۵۱	۶۵,۳۸۵,۹۹۷,۶۹۷	۲,۰۸۲,۸۲۲	۰,۵۱
۱۴۰۱	۷,۶۲۱,۹۱۴	۹۳,۲۱۹,۸۱۷,۱۴۸	۲,۷۰۹,۵۳۲	۰,۳۶
۱۴۰۲	۲,۶۷۸,۳۲۴	۵۲,۵۹۶,۰۵۵,۶۹۶	۱,۲۷۴,۱۹۳	۰,۴۸

پیش بینی رشد آتی بازار:

جدول پیش بینی میزان تولید محصول

سال	میزان تولید داخلی (تن)
۱۴۰۳	۳۰۹,۰۹۶
۱۴۰۴	۳۰۹,۰۹۸
۱۴۰۵	۳۳۴,۰۹۸
۱۴۰۶	۳۳۴,۰۹۸
۱۴۰۷	۷۷۲,۰۹۸

اهمیت تولید این محصول: کلسیم کربنات یکی از پر مصرف‌ترین کانی‌های معدنی است که کاربرد آن قدمتی چند هزار ساله در زندگی انسان دارد.

اهمیت کاربردي کربنات کلسیم با توجه به دامنه وسیع کاربرد آن غیر قابل انکار است. این ماده در صنایع رنگ، دارو و غذا، صنایع کاغذي، آرایشي و بهداشتي و همچنین در پاک کننده‌ها مورد استفاده فراوان داشته و نمی‌توان از اهمیت وجود آن به راحتي عبور کرده و مادة دیگري را جایگزین آن نمود. بنابراین دستیابي به این منبع طبیعي و این سنگ معدن و همچنین بهره برداري اصولي و استخراج صحیح آن به عنوان یکي از مواد اولیه متمم و مکمل، از اهمیت خاصي برخوردار بوده و نقش تعیین کننده‌ای در کیفیت محصولات نهایي دارد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی: معافیت‌های مالیاتی و تسهیلات: دولت ایران برای توسعه صنایع معدنی، بسته‌های حمایتی و تشویقی مختلفی ارائه می‌دهد. این شامل معافیت‌های مالیاتی، تسهیلات بانکی و ... می باشد.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	درمیان
مساحت زمین به هکتار	۴
فاصله از مرکز استان (km)	۶۹/۴
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۶/۶
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۲/۶
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۵۴/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۸
فاصله از پست برق (km)	۶/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۳/۶
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۸
فاصله از راه (km)	۰/۴
فاصله از فرودگاه (km)	۶۵/۸
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۶۴/۴
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۴/۸
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۰
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۵/۷
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۶/۶
شیب به درصد	۶/۶
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۴۸
مختصات جغرافیایی UTM	۷۷۹۹۹۵ ۳۶۳۹۷۹۴

نام طرح: تولید ماستیک بر پایه رزین

بخش: صنعت　　زیر بخش: مواد شیمیایی

نوع پروژه: ☑ تأسیسی　　☐ تکمیلی - توسعه

شرح پروژه: ماستیک‌های بر پایه رزین ترکیبی از رزین‌های مصنوعی مانند رزین‌های اپوکسی، پلی‌اورتان یا سیلیکون هستند که هر کدام بسته به نوع استفاده و شرایط محیطی، ویژگی‌های متفاوتی دارند.

ماستیک نوعی ماده پرکننده و درزگیر است که به دلیل ویژگی‌های چسبندگی و انعطاف‌پذیری بالا، برای آب‌بندی و عایق‌سازی در پروژه‌های صنعتی، ساختمانی و خودروسازی به کار می‌رود. ماستیک‌های بر پایه رزین به خصوص به دلیل خواص فیزیکی و شیمیایی خود، از جمله مقاومت در برابر آب، مواد شیمیایی و تغییرات دما، به عنوان یکی از محبوب‌ترین انواع ماستیک در صنایع مختلف شناخته شده‌اند. از ویژگی‌های مهم ماستیک‌های بر پایه رزین می توان به چسبندگی بالا، دوام بالا و مقاومت حراراتی اشاره کرد.

هدف از اجرای طرح تولید ماستیک برپایه رزین به ظرفیت ۵۰۰ تن در استان خراسان جنوبی، شهرک صنعتی بیرجند، تأمین نیاز بازار داخلی و کاهش وابستگی به واردات محصولات مشابه است. این طرح همچنین با افزایش ظرفیت تولید و ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در منطقه به رشد اقتصادی کمک می‌کند. علاوه بر این، امکان صادرات این محصول به کشورهای همسایه فراهم خواهد شد و ارزآوری برای کشور افزایش می‌یابد.

مساحت زمین موردنیاز ۳۰۰۰ متر مربع است. برق مورد نیاز ۱۳۹۷۰۴ کیلو وات ساعت سالیانه، آب مورد نیاز ۱۶۱۴ متر مکعب سالیانه و سوخت مورد نیاز پروژه ۳۸۵۰۰ متر مکعب گاز در سال می باشد. میزان اشتغال این پروژه ۳۰ نفر به صورت مستقیم پیش بینی شده است.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۴۵۸۹۰۸
سرمایه در گردش	۲۳۹۹۵
سرمایه کل	۴۸۲۹۰۳

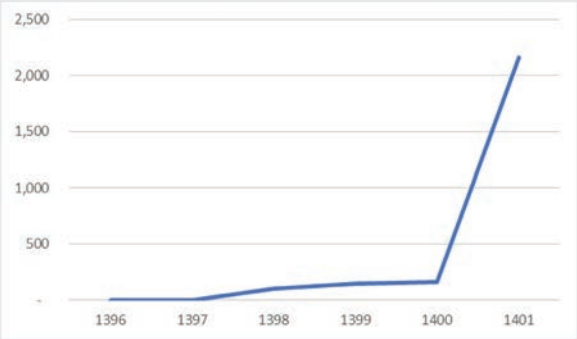
ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۳۴۸۴۰۴ میلیون ریال	۴۴ درصد	۵۰۰ تن	۳۰	شهرک صنعتی بیرجند	۳٫۵۵ سال

وضعیت بازار: استان خراسان جنوبی به دلیل موقعیت جغرافیایی خاص خود می‌تواند بستری مناسب برای تولید و صادرات محصول طرح باشد. خراسان جنوبی در شرق ایران واقع شده و با کشورهای افغانستان و ترکمنستان هم‌مرز است. این موقعیت جغرافیایی باعث شده که استان به عنوان یک درگاه استراتژیک برای صادرات محصولات ایرانی به کشورهای آسیای میانه و شرق قرار گیرد.

جدول تولیدات محصول طرح از سال ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۱ (واحد:تن)

سال	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱
میزان تولیدات	۱۰۰	۱۵۰	۱۶۰	۲,۱۶۰

مأخذ: وزارت صنعت، معدن و تجارت



نمودار تولیدات محصول طرح در سال های گذشته (واحد تن)

پیش بینی رشد آتی بازار: بازار جهانی ماستیک‌های بر پایه رزین به دلیل کاربرد گسترده آن در صنایع مختلف مانند ساخت‌وساز، خودروسازی، هوافضا، و صنایع دریایی، به‌طور مداوم در حال رشد است. عوامل متعددی مانند توسعه زیرساخت‌ها در کشورهای در حال توسعه، افزایش تقاضا برای مصالح ساختمانی با کارایی بالا، و بهبود فرآیندهای تولید، نقش مهمی در رشد این بازار دارند. طبق گزارش‌ها و تحقیقات بازار، بازار جهانی ماستیک‌های رزینی در سال‌های اخیر رشد چشمگیری داشته است و انتظار می‌رود این روند در آینده ادامه داشته باشد. پیش‌بینی می‌شود نرخ رشد سالانه مرکب (CAGR) برای این بازار در دوره ۲۰۲۳ تا ۲۰۳۰ به حدود ۵ تا ۷ درصد برسد. ارزش بازار جهانی ماستیک در سال ۲۰۲۲ تقریباً ۳ تا ۴ میلیارد دلار برآورد شده و انتظار می‌رود تا سال ۲۰۳۰ به حدود ۵ تا ۶ میلیارد دلار افزایش یابد.

اهمیت تولید این محصول: با توجه به رشد ساخت‌وساز و پروژه‌های عمرانی در ایران، نیاز به محصولات مانند ماستیک برای درزگیری و آب‌بندی ساختمان‌ها به طور مداوم در حال افزایش است. تولید داخلی این محصول باعث کاهش وابستگی به واردات و تامین سریع نیاز پروژه‌های عمرانی می‌شود. بخش قابل توجهی از ماستیک‌های مورد نیاز بازار ایران وارداتی هستند که باعث خروج ارز از کشور می‌شود. تولید داخلی این محصول می‌تواند نیاز ارزی کشور را کاهش دهد. در مجموع، تولید ماستیک بر پایه رزین نه تنها نیازهای داخلی را پوشش می‌دهد، بلکه می‌تواند به عنوان محرکی برای توسعه صنعت و صادرات در ایران عمل کند.

مشوق ها یا حمایت های دولتی: – معافیت‌های مالیاتی و تسهیلات: دولت ایران برای توسعه صنایع شیمیایی و پتروشیمی، بسته‌های حمایتی و تشویقی مختلفی ارائه می‌دهد. این شامل معافیت‌های مالیاتی، تسهیلات بانکی، و حمایت‌های ویژه از شرکت‌های دانش‌بنیان است که می‌تواند نقش مهمی در رشد صنعت تولید رزین اپوکسی داشته باشد.

– حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی و داخلی: به منظور افزایش سرمایه‌گذاری در صنایع شیمیایی و پتروشیمی، دولت سیاست‌هایی را برای جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی تنظیم کرده است. توسعه تولید رزین اپوکسی نیز می‌تواند بخشی از این سیاست‌ها باشد و با جذب سرمایه، به رشد و توسعه این صنعت کمک کند.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	شهرک صنعتی بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۱٫۵
فاصله از مرکز استان (km)	۹
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۴٫۷
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۰٫۵
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۹٫۸
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰٫۰
فاصله از پست برق (km)	۰٫۷
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰٫۰
فاصله از منابع آبی (km)	۰٫۵
فاصله از راه (km)	۱٫۱
فاصله از فرودگاه (km)	۱۹
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۱۹۱
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۴۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۸
میانگین دما ۱۵ ساله	۶۱
اختلاف دما ۱۵ ساله	۵
شیب به درصد	۱٫۵
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۶۳
مختصات جغرافیایی UTM	۶۹۵۱۶۳ ۳۶۳۷۷۱۷

نام طرح: تولید آجرهای کروم منیزیتی

بخش: صنعت و معدن　　زیر بخش: صنایع معدنی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: آجر نسوز در حقیقت نوعی چینی به‌شمار می‌رود که از انواع خاک‌های نسوز تهیه می‌شود. چینی، همان سرامیک باکیفیت است که دارای ساختاری ظریف‌تر و متراکم‌تر از سفال است. درجه حرارت پخت آجر نسوز، حدود ۱۵۰۰ درجه سانتیگراد است. آجر منیزیتی یا آجر منیزیایی، یکی از انواع آجر نسوز محسوب می‌شود که دارای خواص قلیایی است. مواد اولیه‌ای که عمدتاً برای تولید آجرهای قلیایی مورد استفاده قرار می‌گیرد، منیزیت و کلرید منیزیم است. منیزیت به شکل کریستال در طبیعت یافت می‌شود. فرمول شیمیایی منیزیت $MgCO_3$ است. آجرهای منیزیتی دارای استحکام گرم بالا و مقاومت شیمیایی بسیار خوب در برابر مواد قلیایی (ازجمله سرباره فولاد) هستند. آجرهای منیزیتی در صنایع آهن و فولاد، به‌عنوان آستر حفاظتی در کوره‌های زیمنس-مارتین و کوره‌های قوس الکتریکی مورد استفاده قرار می‌گیرد. این آجرها همچنین به‌عنوان پوشش کوره‌های صنایع غیرفلزی مانند کوره‌های تونلی، دوار و قائم مصرف می‌شود. این آجرها همچنین در کوره‌های ذوب شیشه و کوره‌های صنایع فلزی غیرآهنی (مانند مس، سرب، روی، آلومینیم و نیکل) کاربرد دارند.

زیر ساخت های مورد نیاز طرح مذکور شامل برق مورد نیاز ۲۲۲۵۴۲۰ کیلو وات ساعت و آب مورد نیاز ۷۷۵۸ متر مکعب می باشد. سوخت مورد نیاز پروژه ۱۴۳۸۳۸۰ مترمکعب می باشد. اشتغال ۶۴ نفر نیروی انسانی بصورت مستقیم در این پروژه پیش بینی شده است.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۶۹۶۶۵۲
سرمایه در گردش	۶۴۲۱۱
سرمایه کل	۷۶۰۸۶۳

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۸۹۵۳۷ میلیون ریال	۳۹/۶ درصد	۱۵۰۰۰ تن	-	شهرستان سرایان	۳/۸۲ سال

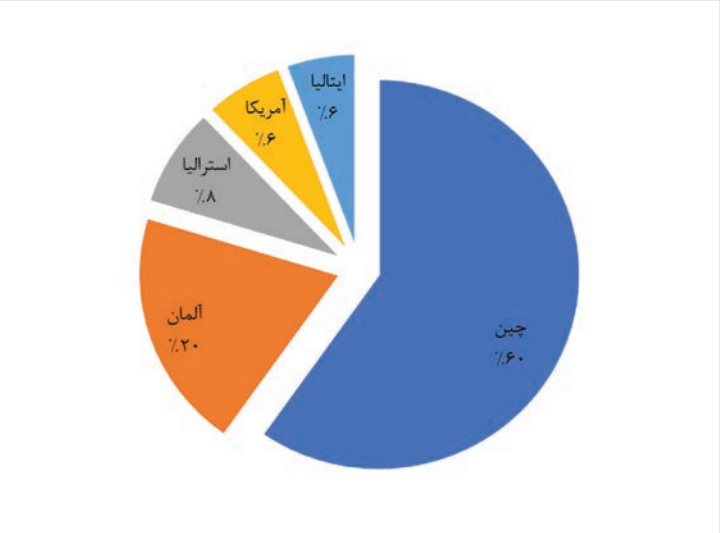
وضعیت بازار:

میزان واردات محصول

سال	واردات	
	وزن (کیلوگرم)	ریال
۱۳۹۹	۳۰,۹۰۵,۹۸۴	۱,۲۷۷,۵۱۱,۷۵۷,۸۰۲
۱۴۰۰	۲۸,۸۵۰,۳۴۲	۱,۱۹۹,۶۴۱,۲۰۱,۷۳۶
۱۴۰۱	۲۶,۰۱۷,۵۵۶	۱,۲۳۲,۵۶۳,۶۷۸,۳۰۵
۱۴۰۲	۱۸,۰۱۵,۰۰۱	۹۷۱,۵۶۷,۵۶۴,۲۷۴
۱۴۰۳	۲۴,۱۴۳,۲۳۴	۱,۹۳۷,۸۹۵,۵۶۵,۳۰۵

میزان صادرات محصول

سال	واردات	
	وزن (کیلوگرم)	ریال
۱۳۹۹	۱۰,۱۳۳,۶۴۴	۶۵,۵۹۷,۱۳۲,۱۱۱
۱۴۰۰	۱۱,۰۱۹,۷۰۷	۵۷,۴۰۸,۳۵۷,۴۱۰
۱۴۰۱	۶,۳۱۴,۴۰۰	۱۵۹,۷۹۸,۲۵۲,۶۳۴
۱۴۰۲	۶,۰۱۳,۷۶۰	۶۸,۰۴۷,۷۱۹,۹۳۲
۱۴۰۳	۱۸,۵۴۹,۱۸۰	۲۸۷,۴۶۰,۸۸۵,۱۰۵



بزرگ‌ترین تولیدکنندگان آجر نسوز در جهان

پیش بینی رشد آتی بازار:

پیش بینی میزان تولید داخلی

سال	میزان تولید داخلی(تن)
۱۴۰۴	۱,۳۱۵,۷۲۴
۱۴۰۵	۱,۳۱۵,۷۲۴
۱۴۰۶	۱,۳۱۵,۷۲۴
۱۴۰۷	۱,۳۲۲,۰۲۴
۱۴۰۸	۱,۳۲۲,۰۲۴

اهمیت تولید این محصول:

آجرنسوز خاصیت فیزیکی و شیمیایی خود را در درجه حرارت‌های بالا حفظ می‌کند و تحمل گرمایی آن بالاست. در حال حاضر این آجر در انواع آجر سیلیسی، آجر آلومینیومی، آجر قلیایی و آجرنسوز ویژه تولید و به بازار عرضه می‌شود. در توضیح هرکدام از این نوع آجرها باید مطرح کرد که آجرهای سیلیسی همان‌طور که از نامشان پیداست از خاک سیلیسی تهیه می‌شوند و برای پوشش درونی کوره‌های فولادسازی، کک سازی و سرامیک‌سازی به کار می‌روند. آجر آلومینیومی از آلومین یا اکسید آلومینیوم ساخته می‌شود و قابلیت تحمل حرارت آن بالاست، ازاین‌رو برای ساخت کوره‌های ذوب‌آهن، فلز و تولید شیشه از آن استفاده می‌شود. آجر قلیایی نیز برای پوشش داخلی کوره‌های فولادسازی، کوره‌های ذوب شیشه و غیره کاربرد دارد و درنهایت آجرنسوز ویژه که در صنعت کاربرد دارد با استفاده از فلزات واسطه تولید و در انواع آجر اکسید کروم، آجر زیرکونیوم و آجر اکسید کروم کوروندوم به بازار عرضه می‌شود. آجرهای نسوز از تنوع رنگ بالایی برخوردار هستند اما رایج‌ترین رنگ‌های آن قرمز و قهوه‌ای است. این آجرها در برابر فرسایش، حرارت و سرما مقاومت بسیار بالایی دارند و به علت عدم محدودیت رنگ و اندازه زیبایی بی‌نظیری به نمای ساختمان می‌بخشند. به‌طورکلی می‌توان مطرح کرد که آجرهای نسوز نوعی عایق حرارتی برای جلوگیری از هدر رفت انرژی هستند و قابلیت جذب آن‌ها به ملات بالاست که طبیعتاً چسبندگی را بالا می‌برد و ازاین‌رو از ساختمان سقوط نخواهند کرد. باوجوداینکه قیمت آجرنسوز به نسبت دیگر انواع آجر بالا است اما زیبایی و تنوع آن بی‌نظیر است.

مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی

– معافیت‌های مالیاتی و تسهیلات: دولت ایران برای توسعه صنایع معدنی، بسته‌های حمایتی و تشویقی مختلفی ارائه می‌دهد. این شامل معافیت‌های مالیاتی، تسهیلات بانکی و ... می باشد.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	سرایان
مساحت زمین به هکتار	۴
فاصله از مرکز استان (km)	۱۲۶
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۳/۴
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۰/۶
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۳/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۰/۵
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰/۲
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۳
فاصله از راه (km)	۰/۵
فاصله از فرودگاه (km)	۱۳۱
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۹۹
فاصله از شهرک صنعتی (km)	-
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۱۶
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۸
اختلاف دما ۱۵ ساله	۵۵
شیب به درصد	۵
ارتفاع از سطح دریا	۱/۴
مختصات جغرافیایی UTM	۶۳۷۰۹۳ ۳۷۴۷۷۸۱

فرصت های
سرمایه گذاری
در بخش کشاورزی

نام طرح: واحد فرآوری و بسته‌بندی گیاهان دارویی و محصولات جانبی

بخش: کشاورزی **زیر بخش:** صنایع تبدیلی و تکمیلی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: گیاهان دارویی به گیاهانی گفته می‌شوند که دارای ماده‌ی مؤثره‌ی مشخصی باشند که در درمان بیماری یا پیشگیری از بروز آن، مورد استفاده قرار گیرد و یکی از اجزای آن (ساقه، ریشه، گل، برگ، میوه و...) دارای ماده‌ی مؤثره‌ی موفق بوده و در درمان بیماری به کار رود. داروهایی که از گیاهان دارویی تهیه می‌شود، داروهای گیاهی نامیده می‌شود. سطح زیر کشت گیاهان دارویی در استان خراسان جنوبی ۵۰۴۵ هکتار و میزان تولید آن ۳۲۴۲ تن می‌باشد. ایجاد واحد فرآوری و تولید داروهای گیاهی با استفاده از تکنولوژی روز دنیا و فناوری نانو و با هدف کمک به التیام بیماران و ایجاد کار خدمتی به بهبود وضعیت کشاورزی منطقه بوده و از وابستگی‌های کشور به داروهای خارجی با توجه به شرایط خاص فعلی کشور (تحریم‌ها) می‌کاهد. در استان خراسان جنوبی گیاهان دارویی متنوعی کشت می‌شود که می‌توان به خاکشیر، نعنا، زیره سیاه، انغوزه، رازیانه، خارشتر و الوئورا اشاره کرد.

گیاهان دارویی از ارزش خاصی در علوم زیستی، پزشکی و دامپزشکی به لحاظ پیشگیری و درمان بیماری برخوردار است. گیاهان دارویی مواد مفید متنوعی را تولید می‌کنند که از این مواد مفید می‌توان به عطرمایه‌ها، آلکالوئیدها، مواد تند، شیرین‌کننده‌ها و موارد مشابه اشاره کرد. این ترکیبات به‌وسیله‌ی روش‌های پیشرفته‌ی استخراج، جداسازی و تجزیه و تصفیه از مواد گیاهی استخراج می‌شوند. مواد شیمیایی که بدین صورت از گیاهان به دست می‌آیند، به‌عنوان مواد فیتوشیمیایی یا مواد حد واسط جهت تولید داروهای مدرن یا سنتی مورد استفاده قرار می‌گیرند. بعضی از انواع متداول محصولات فرآوری شده‌ی گیاهی شامل پودر، کپسول، قرص، چای، دم‌کرده، مرهم، عصاره، شربت، داروی تزریقی، لوسیون، عصاره استاندارد شده و داروهای گیاهی و موارد مشابه هستند

اطلاعات مالی پروژه:

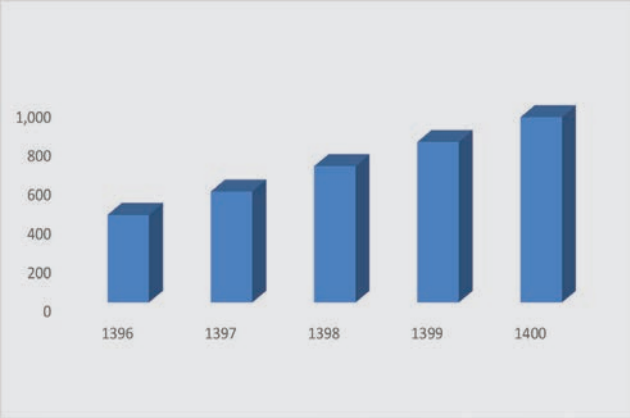
شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱,۲۲۵,۰۰۰
سرمایه در گردش	۳۷۵,۰۰۰
سرمایه کل	۱,۶۰۰,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۵۸۶۰۰ میلیون ریال	۲۸ درصد	۱۵۰۰ تن	۲۱۵	سربیشه - طبس- سرایان	۳/۴ سال

وضعیت بازار: بر اساس آمار رسمی وزارت جهاد کشاورزی، سطح زیر کشت گیاهان دارویی در کشور ۱۵۶ هزار و ۳۳۹ هکتار و مجموع تولید آن‌ها ۱۷۳ هزار و ۶۰۵ تن است. سطح زیرکشت گیاهان دارویی در استان خراسان جنوبی ۵۰۴۵ هکتار و میزان تولید آن ۱۹۴۰ تن می‌باشد. از مهم‌ترین گیاهان دارویی صادراتی می‌توان به زیره سبز، آویشن، بادرنجبویه، انیسون، بابونه، اسفرزه، بومادران، گل ختمی، زوفا، مریم‌گلی، کتیرا، آنغوزه، شیرین‌بیان، تلخ‌بیان، مورد، برگ کنار، سقز، علف گاوزبان، آنغوزه و گل ساعتی، باریجه، زدو، موسیر، مستکی، وشا، انچوچک، گز علفی، شکر تیغال، برگ کنار، حنا و انزروت اشاره کرد که به کشورهای ازبکستان، ترکیه، استرالیا و ... صادر می‌شود.

ارزش صادرات گیاهان دارویی (میلیون دلار)

ظرفیت	صادرات (میلیون دلار)
۱۳۹۶	۴۵۰
۱۳۹۷	۵۷۰
۱۳۹۸	۷۰۰
۱۳۹۹	۸۲۵
۱۴۰۰	۹۵۳



ارزش صادرات گیاهان دارویی کشور (میلیون دلار)

روند صادرات گیاهان دارویی از ایران به تفکیک کشور (میلیون دلار- درصد)

کشور	رتبه	ارزش صادرات ۲۰۲۰	درصد تغییر از ۲۰۱۹ تا ۲۰۲۰	سهم کشور در صادرات از ایران
ازبکستان	۵۸	۸/۱	-	۴۳/۹
ترکیه	۳۱	۳/۱	۱۰۶۷	۱۶/۸
استرالیا	۱۴	۲/۷	۳۹	۱۴/۵
سوئیس	۵	۲/۱	۶۲۰	۱۱/۵
چک	۱۶	۰/۲۸	۱۶۲	۱/۵

مأخذ: سازمان توسعه تجارت

کشور ایران از ۱۳ اقلیم شناخته شده در جهان، ۱۱ اقلیم را به خود اختصاص داده است و تاکنون حدود ۳۰ هزار گونه گیاهی در جهان شناخته شده که سهم ایران از این تعداد حدود ۸ هزار گونه و سهم استان خراسان جنوبی ۸۰۰ گونه می باشد. ارزش واردات گیاهان دارویی ایران از جهان در سال ۲۰۲۰ به مبلغ ۵۵۱ میلیون دلار می باشد.

گیاهان دارویی وارداتی مانند زردچوبه، فلفل، مارچوبه، فلفل سیاه، زیره و غیره بیشتر به صورت ادویه و اسانس از کشورهای مانند آلمان، سوئیس و ... وارد کشور می شوند. سرمایه گذاری در فرآوری گیاهان دارویی و تولید عصاره و اسانس می تواند با ایجاد ارزش افزوده مناسب بازار فروش مناسبی در کشور داشته باشد. توجه ویژه به تولید داروهای گیاهی و سرمایه گذاری در این راستا نیز می تواند با بازار مناسب روبرو گردد. همچنین وجود تقاضا برای گیاهان دارویی تحت تاثیر عوامل مختلف فرهنگی و اجتماعی می باشد به طوری که فرهنگ‌سازی برای اعتماد به گیاهان دارویی هم در عرصه تولید و هم مصرف گیاهان دارویی نیاز به کار دارد.

روند واردات گیاهان دارویی به ایران به تفکیک کشور (میلیون دلار- درصد)

کشور	رتبه	ارزش واردات ۲۰۲۰	درصد تغییر از ۲۰۱۹ تا ۲۰۲۰	سهم کشور در واردات به ایران
المان	۱	۱۱۸	۱۱	۲۱/۵
سوئیس	۲	۱۰۱	-۶	۱۸/۴
بلژیک	۳	۴۷	-۸	۸/۵
هلند	۴	۳۹	۱	۷/۱
هند	۵	۳۳	-۴	۶/۱

مأخذ: سازمان توسعه تجارت

پیش‌بینی رشد آتی بازار: سوق سرمایه‌گذاری در این طرح به سمت فرآوری گیاهان دارویی، تولید عصاره و عطرمایه و تکیه بر مباحث دارویی می‌تواند بازار مناسب این محصولات را به دنبال داشته باشد. خوشبختانه در چند سال اخیر فرهنگ‌سازی مناسبی جهت استفاده از گیاهان دارویی و دمنوش‌های آن صورت گرفته و منجر به مصرف و گنجاندن این محصولات در سبد خانوار تعداد زیادی از مردم جامعه گردیده است.

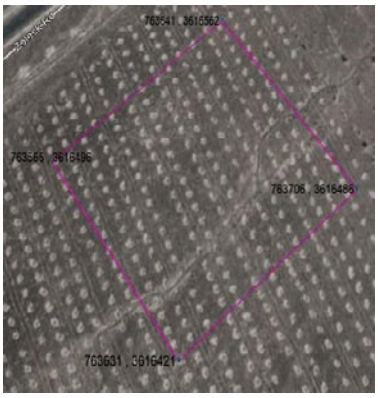
حجم تجارت گیاهان دارویی در جهان در سال ۲۰۲۰ حدود ۱۰۰ میلیارد دلار بوده که طبق پیش‌بینی بانک جهانی این رقم در سال ۲۰۵۰ به ۵۰۰۰ میلیارد دلار خواهد رسید. شایان ذکر است که هدف‌گذاری ایران برای صادرات گیاهان دارویی طی ۵ سال آینده ۲/۵ میلیارد دلار است.

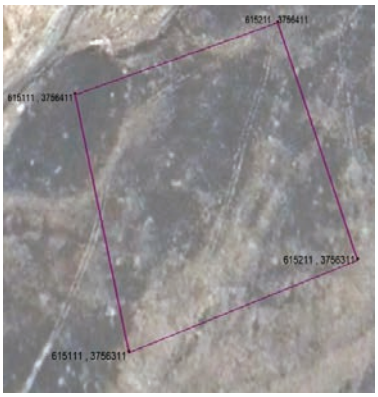
اهمیت تولید این محصول: هم اکنون بیش از ۹۰ درصد گونه‌های گیاهی جهان در ایران وجود دارد و همین امر کشور را در زمره مستعدترین کشورهای جهان برای تولید گیاهان دارویی قرار داده است. در سال‌های اخیر استفاده از گیاهان دارویی به دلیل اثبات اثرات مفید آن، ارزان بودن، نداشتن اثرات جانبی و همچنین سازگار بودن با محیط‌زیست روزبه‌روز در حال افزایش است، ایجاد فرصت‌های مناسب سرمایه‌گذاری جهت تولید بیشتر گیاهان دارویی در بخش کشاورزی حائز اهمیت بود و لازم است در زمینه‌ی فراورده‌های مختلف تولید این گیاهان، تحقیقات گسترده‌ای انجام شود؛ بنابراین کشت گیاهان دارویی و تولید فراورده‌های آن می‌تواند به عنوان یک ضرورت ملی و در چارچوب یک برنامه مشخص و جامعه، خودکفایی دارویی، اشتغال و توسعه بخش کشاورزی را به دنبال داشته و به عنوان عامل مهمی در ارزآوری برای کشور اثرگذار باشد.

مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی: مطابق بند ۲ تصویب نامه هیئت وزیران مورخ ۱۳۹۷/۸/۱۵ وزارت جهاد کشاورزی موظف است نسبت به معرفی کشت‌های جایگزین برنج در خارج از استان‌های گیلان و مازندران اقدام و با فعالیت‌های ترویجی و اعطای کمک‌های فنی و اعتباری حمایت‌های لازم را به عمل آورد.

امکان پرداخت تسهیلات با توجه به دستورالعمل اعطای تسهیلات صندوق توسعه ملی به شماره ۵۲/۴۰۲/۵۶۰ مورخ ۹۵/۰۷/۲۸ با نرخ ۱۰ و ۱۲ درصد از محل اعتبارات صنایع تبدیلی و تکمیلی صندوق توسعه ملی برای این طرح وجود خواهد داشت.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه		
	شهرک صنعتی طبس	سربیشه	سرایان
مساحت زمین به هکتار	۱	۱	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۵/۳	۵۷/۳	۱۴۷
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱/۰	۸/۲	۱۰/۱
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۵/۶	۲/۴	۲/۷
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۰/۰	۳۱	۹/۶
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۵/۴	۰/۴	۰/۳
فاصله از پست برق (km)	۰/۸	۷	۶/۱
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۱/۰	۰/۱	۱/۲
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۴	۰/۵	۱/۱
فاصله از راه (km)	۱۳	۰/۱	۰/۳
فاصله از فرودگاه (km)	۷	۵۵/۴	۱۲۸
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۰	۲۶۰/۳	۷۷
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۷۸	۶/۸	۱۳/۷
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۲۳	۱۵۰	۱۳۲
میانگین دما ۱۵ ساله	۵۶	۱۳/۶	۱۸
اختلاف دما	۱	۶۸/۸	۶۲
شیب به درصد	۶۶۱	۴/۲	۳
ارتفاع از سطح دریا	۱۴۸۶	۱۹۰۴	۱۳۲۵
UTMمختصات جغرافیایی	۴۹۳۸۹۴ ۳۷۱۲۹۶۸	۷۶۳/۶ ۳۶۱۶/۵	۶۱۴۱۰۷ ۳۷۵۶۹۰۵





نام طرح: واحد فرآوری و بسته بندی انار

بخش: کشاورزی　　زیر بخش: صنایع تبدیلی و تکمیلی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: انار با نام علمی Punica granatum یکی از میوه‌های درختی است که دانه‌هایی اغلب قرمز و گاهی سفید دارد. ین میوه در معدود کشورهای جهان نظیر ایران، افغانستان، پاکستان، عراق و ترکیه کشت می‌شود به همین خاطر عنوان مرغوب‌ترین میوه‌های جهان را به خود اختصاص داده و یکی از ۱۰ میوه برتر جهان است. میوه انار خواص بی‌شماری دارد و یکی از محصولات صادراتی کشور است. علاوه بر میوه، می‌توان از تمام قسمت‌های آن در صنایع مختلف، ازجمله تهیه خوراک دام، مکمل‌های غذایی و دارویی و...، استفاده کرد؛ از میوه انار، علاوه بر مصارف تازه‌خوری، فرآورده‌های گوناگونی به‌دست می‌آید که از آن جمله می‌توان به رب انار، آب انار، سرکه انار، کنسانتره، لواشک و سماق انار اشاره کرد.

فرآیند خط تولید واحد فرآوری انار شامل درجه بندی میوه، شستشو، پوست‌گیری و دانه گیری، استخراج عصاره ، شفاف‌سازی و فیلتراسیون آب میوه ، پاستوریزه کردن، حرارت دهی و بسته بندی می باشد.

از هسته انار نیز روغن، آنتوسیانین، تانن و اسیدهای آلی به‌دست می‌آید. کاربرد انار در صنایع پایین‌دستی شامل روغن‌کشی (استخراج روغن هسته انار)، صنایع رنگ (کاربرد پوست انار در تولید رنگ گیاهی و مواد آرایشی)، صنایع آرایشی و بهداشتی (تهیه رنگ‌های گیاهی و مواد آرایشی) و... است. انار منبعی غنی از آنتوسیانین‌هاست که می‌تواند در صنایع غذایی به‌کار رود.

ریشه و پوست و ساقه انار دارای ترکیبات و مواد سودمندی است که در داروسازی سنتی و حتی پزشکی امروز از آن استفاده می‌شود. پوست میوه انار دارای پیگمان‌های رنگی است که در رنگرزی سنتی نخ قالی‌های ایران از آن برای به‌دست‌آوردن رنگ‌های ثابت و طبیعی استفاده می‌کنند. از تانن موجود در پوست انار که نوعی تانن طبیعی با کیفیت مرغوب است در صنایع چرم‌سازی، صنایع شیمیایی و داروسازی کاربرد دارد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۴۰۰,۰۰۰
سرمایه کل	۱,۴۰۰,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۴۸۰۰۰ میلیون ریال	۳۶ درصد	۶۰۰۰ تن در سال	۷۰	فردوس - سرایان	۳ سال

وضعیت بازار: خراسان جنوبی با سطح زیرکشت ۴۴۴۰ هکتار و تولید ۳۹۸۹۰ تن انار، ظرفیت مناسبی برای سرمایه گذاری در ایجاد واحدهای بسته بندی و فرآوری انار دارد. براساس آمار وزارت جهاد کشاورزی، سطح زیر کشت باغ‌های انار در حدود ۹۱ هزار هکتار است و بیش‌ترین سطح زیرکشت در استان فارس و بعد از آن در استان‌های خراسان‌رضوی، اصفهان، مرکزی و یزد است. میزان تولید سالانه محصول انار حدود ۷۱۵ هزار تن بوده که بیش‌ترین میزان تولید به‌ترتیب مربوط به استان‌های فارس و بعد از آن استان‌های مرکزی، خراسان‌رضوی، یزد و اصفهان است.

میزان تولید انار کشور در سال ۱۴۰۰ نیز بیش از یک میلیون و ۱۰۰ هزار تن بوده است. میزان مصرف انار در داخل کشور ۶۰ درصد می باشد و میزان صادرات این محصول ۴۰ درصد است. صادرات انار ایران در سال ۱۴۰۰ به میزان ۱۵۵۸۹ تن بوده که مبلغ ۱۱/۴۵ میلیون دلاری ارزآوری داشته است و با توجه به اینکه ایران یکی از بزرگترین تولیدکننده‌های انار در جهان است، پتانسیل فوق‌العاده‌ای برای صادرات انار وجود دارد.

در سطح جهانی، هند با تولید دو میلیون تن در رتبه اول، چین با تولید ۱/۶ میلیون تن در رتبه دوم و ایران با تولید نزدیک به ۷۱۵ هزار تن در رتبه سوم قرار دارد. بیشترین ظرفیت و پتانسیل صادراتی برای صادرات این محصول از جمهوری اسلامی ایران را کشورهای چین، عراق و روسیه دارا هستند.

بررسی آمارهای منتشر شده در سطح بین المللی بیانگر آن است که سطح زیرکشت جهانی انار بیش از ۵۰۰ هزار هکتار با تولید سالانه در حدود ۶/۵ میلیون تن است؛ کشورهای اصلی تولیدکننده انار در دنیا نیز به ترتیب اهمیت شامل هند، چین، ایران، ترکیه، افغانستان و ایالات متحده آمریکا هستند.

عرضه‌کنندگان این کشورها محصولات تولیدی خود را به آمریکای شمالی و اروپا صادر می‌کنند و انتظار می‌رود که بازار انار در این مناطق توسعه یابد؛ بنابراین، افزایش تقاضا برای این محصول می‌تواند منافع صادرکنندگان از کشورهای در حال توسعه را تأمین کند.

بزرگترین بازار مصرف انار، کشور چین می باشد و سایر کشورها با فاصله زیاد از آن قرار دارند؛ از دیگر بازارهای مصرف این محصول می‌توان به کشورهایی چون هلند، ایالات متحده آمریکا، هنگ‌کنگ، آلمان، اندونزی، فدراسیون روسیه، عربستان سعودی، فرانسه و ... اشاره کرد.

با توجه به گسترش یافته های علمی در خصوص خواص فراوان درمانی انار پیش بینی می شود استفاده از این محصول و فرآورده های آن روبه روز در کشور افزایش یابد. تولیدکنندگان عمده این محصول به شدت در حال تکاپو جهت افزایش تولید بوده و رقبای جدید نظیر ترکیه، افغانستان، آفریقای جنوبی، هند و ... نیز با ایجاد باغستان‌های گسترده به تولید این محصول روی آورده‌اند.

پیش‌بینی رشد آتی بازار: با وجود تولید انار مرغوب استان به ویژه در شهرستان فردوس تعدادی واحد تولید فرآورده های انار در استان مشغول بکار می باشند اما با توجه به حجم تولید این محصول در استان، ظرفیت خالی سرمایه گذاری در بسته بندی و فرآوری این محصول در استان وجود دارد.

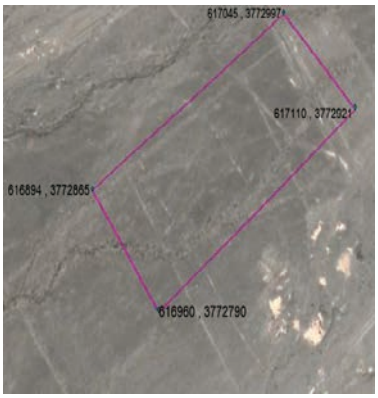
در میزان صادرات انار متغیرهایی مانند تولید سرانه داخلی، نرخ ارز و نسبت قیمت داخلی به‌قیمت انار صادراتی اثرگذار است. ایران جزو بزرگ‌ترین تولیدکنندگان انار در دنیاست. (رتبه یک سرانه تولید و رتبه سه تولید در جهان)، تنوع ارقام انار ایران و ذخایر ژنتیکی این محصول در کشور، تولید این محصول به‌صورت محصول سالم و ارگانیک در غالب مناطق انارخیز کشور، اشتغال‌زایی در مناطق محروم حاشیه کویر، داشتن ارزش غذایی و خواص دارویی انار، امکان صادرات بالا و ارزآوری، تحمل بالای این گیاه در مقابل شرایط نامساعد محیطی (کم‌آبی)، وجود دانش بومی در میان تولیدکنندگان و تولید این محصول به‌صورت محصول سالم و ارگانیک ازجمله نقاط قوت محصول انار است.

اهمیت تولید این محصول: افزایش صادرات و کسب ارزش افزوده بیشتر از طریق فرآوری و بسته بندی این محصول، دو هدف اصلی در توسعه تولید و صادرات انار هستند که با اجرای این پروژه با مدیریت فرآیند فرآوری و بسته بندی می توان به عنوان یک الگو در دستیابی به این دو هدف موثر باشد.

از مزایای تولید انار، دارا بودن مزیت نسبی تولید و توان صادراتی بالا و برنامه‌ریزی به منظور توسعه و گسترش صادرات این محصول است، ذخایر ژنتیکی غنی، امکان تولید محصول سالم و یا ارگانیک و تولید ارزش افزوده از محصول درجه ۲ و ۳ نیز از دیگر مزایای تولید این محصول به شمار می‌رود. با توجه به وجود ظرفیت های سرشار استان در جهت تأمین مواد اولیه کارخانجات فرآوری انار، ایجاد واحدهای فرآوری این محصول در استان ضرورت دارد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : امکان پرداخت تسهیلات ۱۲ الی ۱۵درصد از محل اعتبارات صنایع تبدیلی و تکمیلی صندوق توسعه ملی برای سرمایه گذاری در ایجاد واحدهای فرآوری و بسته بندی این محصول وجود دارد. از جمله مشوق های حمایتی اجرای این طرح در شهرک ها و نواحی صنعتی می توان به استفاده از نرخ صفر مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم در شهرک ها و نواحی صنعتی، واگذاری زمین با قیمت مناسب و شرایط تقسیطی و امکان تأمین زیرساخت های لازم اشاره نمود.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه		
	شهرک صنعتی فردوس	فردوس	سرایان
مساحت زمین به هکتار	۲	۲	۲
فاصله از مرکز استان (km)	۴٫۳	۱۵۸٫۵	۱۴۷
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۰٫۷	۶٫۷	۱۰٫۶
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۲٫۰	۱٫۹	۳٫۲
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۰٫۰	۰٫۹	۱۰٫۰
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۱۲٫۲	۰٫۳	۰٫۴
فاصله از پست برق (km)	۰٫۸	۱۴٫۵	۶٫۶
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰٫۶	۰٫۳	۱٫۷
فاصله از منابع آبی (km)	۱٫۱	۰٫۴	۱٫۵
فاصله از راه (km)	۱۳۳	۰٫۴	۰٫۵
فاصله از فرودگاه (km)	۸۱	۱۳۵٫۶	۱۲۸
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۰	۸۳٫۴	۷۷
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۴۰	۲٫۷	۱۳٫۹
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۸	۱۵۸	۱۳۳
میانگین دما ۱۵ ساله	۶۲	۱۷	۱۸
اختلاف دما	۳	۶۰٫۶	۶۱
شیب به درصد	۱۳۹۹	۴٫۸	۵
ارتفاع از سطح دریا	۲۰۰۰	۱۴۵۴	۱۳۳۵
UTMمختصات جغرافیایی	۶۱۴۶۳۴ ۳۷۷۱۵۸۴	۶۰۸۷۲۶ ۳۷۷۱۲۴۹	۶۱۴۶۰۸ ۳۷۵۶۶۵۳



نام طرح: واحد فرآوری پسته و محصولات جانبی

بخش: کشاورزی

زیر بخش: صنایع تبدیلی و تکمیلی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: پسته یکی از محصولات کشاورزی است که سهم بالایی در صادرات کشور دارد. سطح زیرکشت پسته در استان ۲۳۶۳۴ هکتار و میزان تولید آن از سطوح بارور به ۱۲۶۵۱ تن رسیده است. متاسفانه بخش عمده ای از محصول پسته به صورت سنتی ضبط می گردد، حال آن که اگر اینکار به صورت مکانیزه انجام شود تمامی آلودگی ها برطرف شده و در بازار پسندی محصول و همچنین صادرات تاثیر بسزایی خواهد داشت. از فرآوردهای پسته می توان به کره پسته، حلوای پسته و روغن پسته اشاره کرد.
فرآیند فرآوری پسته شامل پوست گیری، تمیز کردن، سورتینگ، نم گیری، خشك كردن و بسته بندی محصول می باشد.

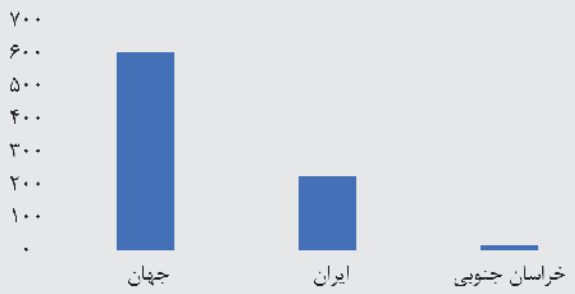
اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱,۰۵۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۳۷۵,۰۰۰
سرمایه کل	۱,۴۲۵,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۷۰۰۰ میلیون ریال	۳۱ درصد	۸۰۰ تن در سال	۱۵۰	بشرویه- سرایان- بیرجند	۳ سال

وضعیت بازار: میزان تولید سالانه پسته در جهان ۶۰۰ هزارتن، و در ایران ۲۲۵ هزارتن و در خراسان جنوبی ۱۲ هزارتن می باشد. که براساس این آمار میزان سهم ایران ۳۸ درصد و خراسان جنوبی ۲ درصد می باشد.

میزان تولید و سطح زیرکشت پسته	تولید (هزارتن)		سطح زیر کشت (هزار هکتار)	
	مقدار	سهم	مقدار	سهم
جهان	۶۰۰	٪۱۰۰	۴۵۰	٪۱۰۰
ایران	۲۲۵	٪۳۸	۲۹۷	٪۶۶
خراسان جنوبی	۱۲	٪۲	۲۴	٪۵



میزان تولید پسته (هزار تن)

با توجه به افزایش تقاضای پسته در جهان که گفته می شود سالانه حدود ۶۰۰ هزار تن نیاز جهانی این محصول است، رقبای دیگری وارد بازارهای صادراتی شده اند. در حال حاضر ایران رتبه دوم صادرات این محصول را در اختیار دارد به طوری که ۷۰ درصد این محصول صادر می شود و تنها ۳۰ درصد در بازار داخل به فروش می رسد. کشور چین نخستین مقصد صادرات پسته ایران بوده و پس از آن کشورهای اروپایی و کشورهای عربی در جایگاه بعدی قرار دارند.
براساس آمار سازمان توسعه و تجارت ایران صادرات پسته در سال ۱۴۰۰ به ارزش ۹۴۱ میلیون دلار می باشد که نسبت به سال قبل ۲ درصد کاهش داشته است. اما به لحاظ وزن ۱۴۲ هزار تن می باشد که نسبت به سال قبل ۳۱ درصد افزایش داشته است.

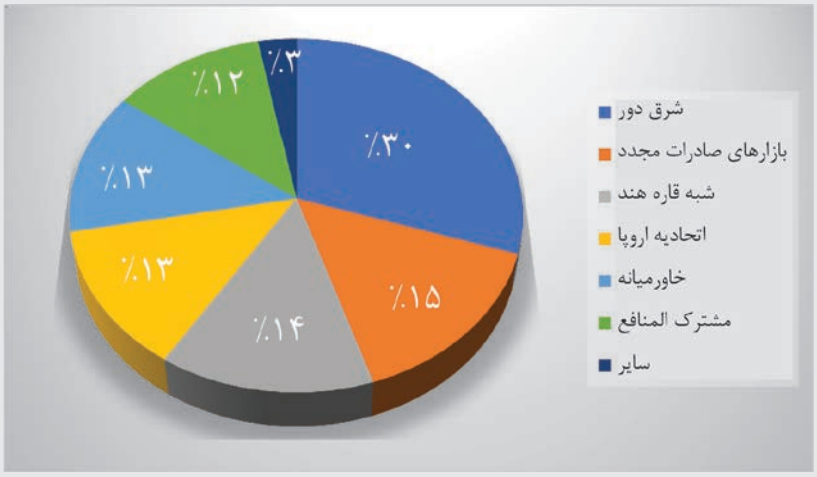
میزان صادرات پسته ایران

	ارزش (میلیون دلار)	وزن (هزار تن)
۱۳۹۹	۹۵۹	۱۰۸
۱۴۰۰	۹۴۱	۱۴۲
درصد تغییرات	٪۲-	٪۳۱

ارزش صادرات پسته کشور (میلیون دلار)

مقاصد اصلی صادرات پسته

مقاصد	سهم از کل
شرق دور	۳۰
بازارهای صادرات مجدد	۱۵
شبه قاره هند	۱۴
اتحادیه اروپا	۱۳
خاورمیانه	۱۳
مشترک المنافع	۱۲
سایر	۳



نمودار مقاصد اصلی صادرات پسته

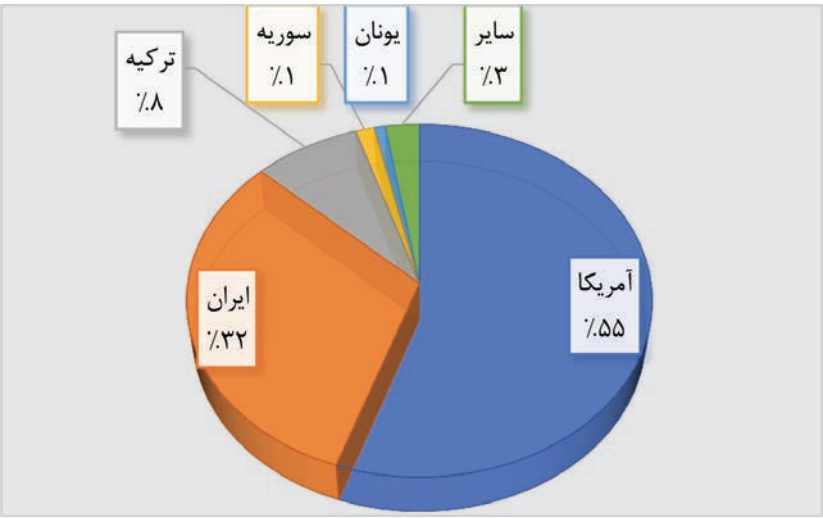
پسته با بیش از یک میلیارد دلار صادرات، پس از فرش بالاترین سهم را در صادرات غیرنفتی ایران دارد. ایران همواره بیش از نیمی از تجارت این محصول را در اختیار داشته اما روند قیمت ها در دو دهه اخیر با کاهش توام بوده است. طبق مطالعات انجام شده براساس تابع تقاضا و شاخص های تمرکز بازار، شاخص قدرت بازار ایران از ۶۶ درصد به ۳۶ درصد کاهش پیدا کرده است و سهم ایران از بازار جهانی پسته در حال کاهش بوده است و کشور امریکا یکی از رقبای جدی می باشد. ایران در حال حاضر به عنوان دومین صادرکننده پسته در جهان پس از آمریکا به شمار می‌رود که بیشترین میزان صادرات را به خود اختصاص داده و پس از ایران کشورهای هنگ کنگ، آلمان، ترکیه و بلژیک در رده های بعد از کشور ما قرار دارند.

صادرکنندگان برتر پسته جهان بر اساس آمار های سال ۲۰۲۰: ایالات متحده آمریکا (۱۵۶۰ میلیون دلار) ، ایران (۵۸۶ میلیون دلار) ، هنگ کنگ (۳۰۳ میلیون دلار) ، آلمان (۱۱۲ میلیون دلار) و ترکیه (۵۲.۳ میلیون دلار) هستند.

کشورهای واردکننده پسته به ترتیب، هنگ کنگ با۷۲۶ میلیون دلار ، آلمان با ۳۵۹ میلیون دلار ، چین با ۲۴۱ میلیون دلار ، ویتنام با ۱۹۰ میلیون دلار، بلژیک و لوکزامبورگ با ۱۸۰ میلیون دلار، کشورهای مهم واردکننده پسته در جهان هستند.

کشورهای اصلی تولید کننده پسته در سال ۲۰۲۰

کشور	تولید(هزار تن)	سهم از کل
آمریکا	۳۴۰	٪۵۵
ایران	۱۹۵	٪۳۲
ترکیه	۵۰	٪۸
سوریه	۹	٪۱
یونان	۵	٪۱
سایر	۱۶	٪۳
جمع	۶۱۵	٪۱۰۰



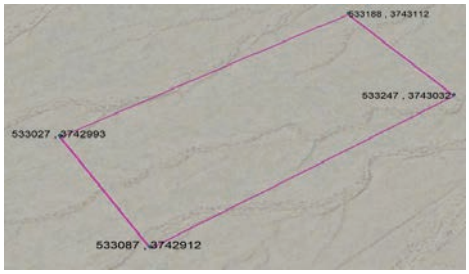
کشورهای اصلی تولید کننده پسته در سال ۲۰۲۰

پیش بینی رشد آتی بازار: با توجه به صادرات ۷۰ درصدی این محصول که نشان دهنده تقاضا برای این محصول است پیش بینی می شود که تقاضا در سال آتی با روند رو به رشدی همراه باشد. از طرفی کاهش قیمت پسته ایرانی در بازارهای جهانی نسبت به قیمت جهانی این محصول یک فرصت محسوب می شود و قدرت رقابت با کشور آمریکا را افزایش می دهد.

اهمیت تولید این محصول: سه هدف اصلی در توسعه تولید و صادرات پسته کشور عبارتند از: افزایش صادرات، کسب ارزش افزوده بیشتر از طریق فرآوری و بسته بندی و کاهش بار میکروبی که اجرای این پروژه با مدیریت فرآیند فرآوری و بسته بندی می تواند به عنوان یک الگو در دستیابی به این سه هدف موثر باشد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : امکان پرداخت تسهیلات با نرخ ۱۲ الی ۱۵ درصد از محل اعتبارات صنایع تبدیلی و تکمیلی صندوق توسعه ملی برای این طرح وجود دارد. از جمله مشوق های حمایتی اجرای این طرح در شهرک ها و نواحی صنعتی می توان به استفاده از نرخ صفر مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم در شهرک ها و نواحی صنعتی، واگذاری زمین با قیمت مناسب و شرایط تقسیطی و امکان تأمین زیرساخت های لازم اشاره نمود.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه			
	ناحیه صنعتی بشرویه	بشرویه	ناحیه صنعتی سرایان	بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۲	۲	۲	۲
فاصله از مرکز استان (km)	۱۹۱	۱۹۹/۶	۱۲۶	۱۳
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۸/۵	۷/۴	۳/۴	۱۳/۵
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۰/۴	۲/۸	۰/۶	۴/۵
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۸/۸	۷/۸	۳/۴	۹/۸
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱	۰/۳	۰/۱	۰/۵
فاصله از پست برق (km)	۶/۶	۷/۲	۰/۵	۶/۵
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰/۵	۰/۳	۰/۲	۳/۷
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۳	۱/۳	۰/۳	۰/۹
فاصله از راه (km)	۰/۶	۰/۳	۰/۵	۰/۴
فاصله از فرودگاه (km)	۵۳	۴۶/۷	۱۳۱	۱۰
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۸	۵/۸	۹۹	۲۱۵
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۰	۸/۸	۰	۱۶/۱
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۸۶	۸۷	۱۱۶	۱۳۸
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۹	۱۹/۶	۱۸	۱۷
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۵	۶۷/۲	۵۵	۶۳
شیب به درصد	۴	۳/۶	۵	۳
ارتفاع از سطح دریا	۹۱۴	۱۰۰۶	۱۴۱۶	۱۵۹۵
مختصات جغرافیایی UTM	۵۴۰۹۲۱ ۳۷۳۸۸۲۴	۵۳۳۲۴۷ ۳۷۴۳۰۳۲	۶۳۷۰۹۳ ۳۷۴۷۷۸۱	۷۳۹۹۶۲ ۳۶۲۵۵۰۴



نام طرح: واحد فرآوری و بسته بندی عناب و محصولات جانبی

بخش: کشاورزی **زیر بخش:** صنایع تبدیلی و تکمیلی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: گیاه دارویی عناب با نام علمی Ziziphus jujuba و با نام انگلیسی Jujube، درختچه‌ای است متوسط که ارتفاع آن تا ۱۰ متر نیز می‌رسد. محصول عناب در خراسان جنوبی در شهر های بیرجند، سربیشه، درمیان، نهبندان، و قاین، تولید می شود. از کاربردهای این محصول می توان به خواص دارویی، مصارف خانگی و ارزش غذایی اشاره کرد به طوری که در طب سنتی چین از آن به عنوان داروی کاهش اضطراب و تقویت کننده معده و طحال و سیستم گوارشی استفاده می کنند. با توجه به ظرفیت بالای استان در حوزه تولید این محصول، ایجاد واحد فرآوری و بسته بندی عناب با هدف فروش در بازار داخلی و نیز صادرات کاملاً احساس می شود. طراحی ماشین آلات برداشت، بسته بندی و سورتینگ از الزامات فرآوری مکانیزه این محصول است. محصول فرآوری شده عناب مانند دمنوش عناب، اسانس عناب، حبه عناب، شربت دارویی عناب، پودر عناب، لواشک عناب و وکیوم عناب تر مشتریان خاص خود را دارد. ایران دارای رتبه سوم جهانی از نظر سطح زیر کشت و تولید عناب است. مهم ترین اهداف راه اندازی واحد فرآوری و بسته بندی عناب و محصولات جانبی: ایجاد ارزش افزوده اقتصادی به منظور جلوگیری از خام فروشی، افزایش صادرات محصولات فرآوری شده، کاهش ضایعات محصول در فرآیند بسته بندی و تفکیک عناب مناطق مختلف استان با توجه به کیفیت و ارزش غذایی آن ها و بهره گیری از این محصول در صنایع مختلف غذایی کشور می باشد.

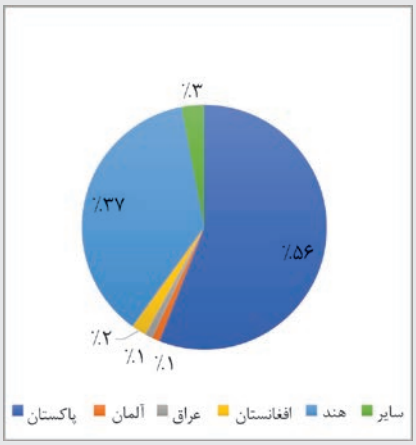
اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱,۱۲۵,۰۰۰
سرمایه در گردش	۳۰۰,۰۰۰
سرمایه کل	۱,۴۲۵,۰۰۰

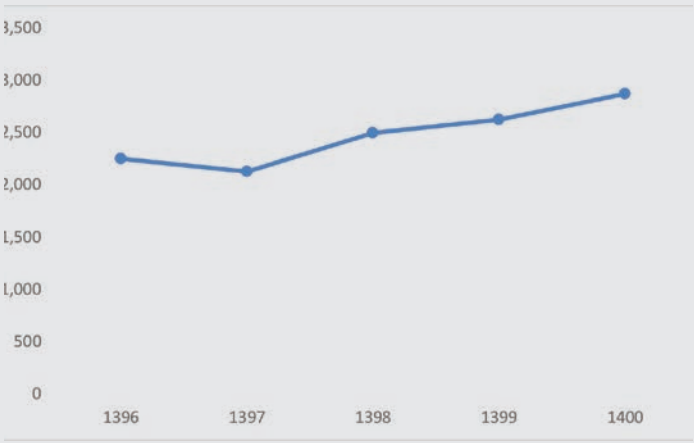
ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۱۸۰۰ میلیون ریال	۲۸ درصد	۲۰۰۰ تن در سال	۱۷۰	خوسف - بیرجند	۳/۵ سال

وضعیت بازار: عناب ایران یکی از مرغوب ترین و با کیفیت ترین عناب های تولید شده در جهان است. بر اساس آمار جهاد کشاورزی کشور، سطح زیر کشت محصول عناب در ایران حدود۳۹۱۳ هکتار می‌باشد که از این سطح بیش از ۹۸٪ آن یعنی حدود ۳۸۳۵ هکتار آن در خراسان جنوبی واقع شده و ۷۳۸۰ تن محصول عناب از آن تولید می‌گردد و استان خراسان جنوبی رتبه اول کشور را دارا می باشد. شایان ذکر است که چین در رتبه اول قرار دارد. از آنجایی که هدف از واردات یک محصول شناخت متقاضیان و پتانسیل ها در بازار جهانی است به همین جهت در سال ۱۴۰۰ میزان واردات عناب حدود ۳ میلیون دلار بوده است. مقایسه سطح زیر کشت عناب استان خراسان جنوبی در مقایسه با کشور نشان می دهد استان خراسان جنوبی با ۹۸ درصد تولید عناب کشور بزرگترین قطب تولید عناب کشور می باشد و در حقیقت انحصار تولید این محصول در خراسان جنوبی است لذا مزیت بسیار مناسبی برای فرآوری محصول عناب در استان وجود دارد و می توان گفت برای ایجاد چنین واحدی رقیبی در کشور وجود ندارد.

کشور چین عمده ترین تولید کننده عناب جهان می باشد، به طوری که حدود ۹۰ درصد تولید جهانی عناب متعلق به این کشور است. در استان خراسان جنوبی فرآوری و بسته بندی صنعتی عناب توسط ۲ واحد با ظرفیت ۱۹۵ تن انجام می شود که با توجه به تولید ۷۰۰۰ تن در استان رقم بسیار ناچیزی می باشد و نشان از قابلیت سرمایه گذاری در بسته بندی و فرآوری این محصول را دارد. در نمودارهای زیر روند رشد صادرات عناب کشور و سهم بازار های اصلی عناب در سال ۱۴۰۰ نشان داده شده است که کشور پاکستان بیشترین سهم از صادرات عناب ایران را در بین کشور های هند، افغانستان، عراق و آلمان را به خود اختصاص داده است.



سهم صادرات محصول عناب به کشورهای هدف



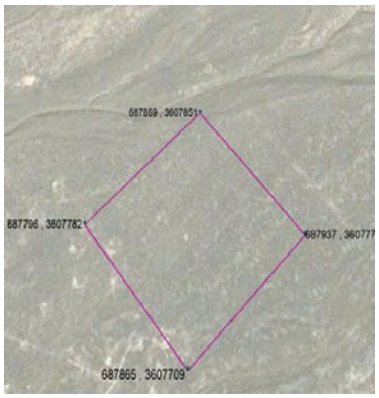
نمودار روند صادرات عناب ایران (هزار دلار)

پیش‌بینی رشد آتی بازار: تقاضا برای عناب ایران با توجه به کیفیت مرغوب از روند رو به رشدی برخوردار است. با این حال با توجه به افزایش حساسیت مصرف کنندگان از جمله کشورهای مقصد که عمدتا کشورهای پر درآمد هستند، نسبت اهمیت سطح استاندارد های کیفی و حرکت به سوی بهبود سطح کیفی بسته بندی برای رقابت در این بازار رو به رشد یک ضرورت است و با توجه به خواص دارویی عناب و گرایش مردم به طب سنتی و استفاده از گیاهان دارویی برای درمان بیماری ها، پیش بینی می گردد استفاده از این محصول و فرآورده های آن از جمله پودر عناب، روغن عناب، کنسرو عناب و ... روبه روز در کشور گسترش یابد .

اهمیت تولید این محصول: عناب از مهم ترین محصولات استراتژیک و مزیت دار استان بوده و بیش از ۹۰۰۰ بهره بردار بخش کشاورزی به تولید این محصول اشتغال دارند. جلوگیری از خام فروشی این محصول و ایجاد ارزش افزوده در کنار ایجاد اشتغال پایدار، ضرورت توسعه واحدهای فرآوری این محصول را بیش از پیش نمایان می سازد. با توجه به کاربردهای فراوان و مفید بودن برای حفظ سلامتی لازم است ضمن معرفی مناسب محصول، با حضور سرمایه گذار قوی مدیریت چرخه عناب تقویت گردد. با توجه به اینکه افزایش صادرات و ایجاد ارزش افزوده بیشتر از طریق فرآوری و بسته بندی از اهداف اصلی در توسعه تولید و صادرات عناب کشور می باشند، اجرای این پروژه با مدیریت فرآیند فرآوری و بسته بندی می تواند به عنوان یک الگو در دستیابی به این اهداف موثر باشد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : پرداخت تسهیلات با توجه به دستورالعمل اعطای تسهیلات صندوق توسعه ملی به شماره ۵۲/۴۰۲/۵۶۰ مورخ ۹۵/۰۷/۲۸ با نرخ ۱۰ و ۱۲ درصد امکان پذیر است. همچنین بر اساس بند ذ ماده ۳۱ قانون برنامه ششم توسعه، دولت موظف به حمایت از توسعه کشت محصولات سالم و زیستی (ارگانیک)، اعمال استاندارد های ملی کنترل کیفی تولیدات و فرآورده های کشاورزی، گسترش مبارزه تلفیقی با افات و بیماری های گیاهی، مصرف بهینه نهاده ها از جمله انواع سم و کود و حمایت از درمانگاه های گیاه پزشکی در راستای ارتقای سلامت انسان و جامعه است.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه		
	ناحیه صنعتی خوسف	خوسف	شهرک صنعتی بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۱	۱	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۲۶	۳۳/۳	۹
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۲/۳	۲۳/۷	۱۴/۷
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۱/۱	۱/۳	۰/۵
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱/۱	۲۳/۴	۹/۸
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰	۰/۲	۰/۰
فاصله از پست برق (km)	۰/۵	۲۴/۱	۰/۷
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰/۱	۲۲/۵	۰/۰
فاصله از منابع آبی (km)	۱/۵	۱/۲	۰/۵
فاصله از راه (km)	۰	۰/۲	۱/۱
فاصله از فرودگاه (km)	۳۷	۴۲/۷	۱۹
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۱۸۳	۲۰۴	۱۹۱
فاصله از شهرک صنعتی (km)	-	۲۴/۱	۰
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۱۳	۱۲۰	۱۴۴
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۸	۱۷/۹	۱۸
اختلاف دما	۵۳	۵۸/۳	۶۱
شیب به درصد	۵	۱/۸	۵
ارتفاع از سطح دریا	۱۳۳۷	۱۴۲۳	۱۴۶۴
UTM مختصات جغرافیایی	۶۷۸۹۶۹ ۳۶۳۰۲۲۳	۶۷۸۹۶۹ ۳۶۳۰۲۲۳	۶۹۵۱۶۳ ۳۶۳۷۷۱۷



نام طرح: احداث واحد تولید و فرآوری زرشک و محصولات جانبی

بخش: کشاورزی

زیر بخش: صنایع تبدیلی و تکمیلی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: زرشک درختچه ای تیغ دار به طول ۱ تا ۵ متر است. چوب آن به رنگ قرمز، قهوه ای یا زرد است. برگ های آن بیضی شکل با دندانه های اره ای و میوه اش قرمز رنگ، بیضوی شکل و ترش مزه است. کشور ایران بزرگترین تولید کننده زرشک در دنیاست که در این میان استان خراسان جنوبی با در اختیار داشتن نزدیک به ۹۷ درصد از اراضی زیر کشت این محصول، تولید ۹۵ درصد از زرشک دنیا را در اختیار دارد.

زرشک یکی از محصولات استراتژیک استان خراسان جنوبی می باشد که سهم بسزایی در اقتصاد و اشتغال استان دارا می باشد. سطح زیرکشت محصول زرشک در استان ۱۷۶۵۴ هکتار و میزان تولید آن بیش از ۸۲۴۴۰ تن زرشک تر می باشد. پروژه فرآوری زرشک و محصولات جانبی با هدف فرآوری و تولید محصولات جانبی از زرشک می باشد. این پروژه با حجم سرمایه گذاری بالغ بر ۶۷۰۰ میلیارد ریال و از پروژه های شاخص با رویکرد تولید و اشتغال پایدار در مناطق کمتر توسعه یافته کشور و در مسیر تحقق سیاست های اقتصاد مقاومتی می باشد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (هزار یورو)
سرمایه ثابت	۱,۵۳۸,۳۱۰	۱۰,۸۲۱
سرمایه در گردش	۳۹۴,۸۹۰	۰
سرمایه کل	۱,۹۳۳,۲۰۰	۱۰,۸۲۱

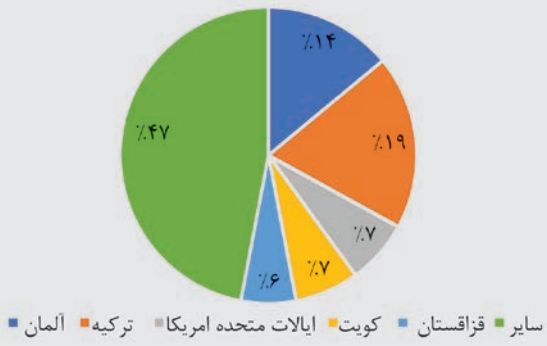
ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۴۳۰۶۲۰ میلیون ریال	۲۲ درصد	۸۰۰۰ تن	۱۵۰	درمیان- قاینات - زیرکوه- سربیشه	۴/۴ سال

وضعیت بازار: ایران رتبه اول تولید زرشک در جهان را دارا می باشد که از این مقدار تولید تنها ۵۰ درصد به کشور های دیگر صادر می شود و ۵۰ درصد دیگر در داخل کشور مصرف می شود.

مصرف زرشک شامل تازه خوری، خشک و فرآوری می باشد. محصول زرشک اعم از تر و یا خشک، خریداران خاص خود را دارد. بخشی از زرشک تر برای تازه خوری و یا تبدیل به برخی محصولات دیگر توسط خانواده ها در بازار خرده فروشی عرضه می شود. بخشی دیگر در بارگاه ها خشک شده و به واحدهای بسته بندی زرشک و یا صنایع تبدیلی تحویل می گردد. شایان ذکر است که با توجه به خودکفایی کشور واردات این محصول به کشور صورت نمی گیرد.

با توجه به اینکه حدود ۹۷ درصد سطح زیرکشت و تولید زرشک کشور در استان خراسان جنوبی می باشد. مزیت بسیار مناسبی برای فرآوری محصول زرشک در استان وجود دارد و می توان گفت علی رغم فعالیت ۶ واحد فرآوری زرشک در استان با ظرفیت ۵۱۰۰ تن، برای ایجاد واحد فرآوری محصول زرشک در این سطح رقیبی در کشور وجود ندارد.

از کشور های عمده هدف صادراتی این محصول می توان به ترکیه، آلمان، کویت، قزاقستان و ایالات متحده آمریکا اشاره کرد. کشور ترکیه بیشترین سهم صادرات زرشک ایران را به خود اختصاص داده است.



سهم صادرات زرشک به کشور های هدف

ارزش صادرات زرشک کشور (هزار دلار)

پیش‌بینی رشد آتی بازار: بخشی از زرشک تولیدی استان به کشورهای آمریکا، ترکیه، آلمان و ... صادر می گردد. با توجه به خواص دارویی زرشک و گرایش مردم به طب سنتی و استفاده از گیاهان دارویی برای درمان برخی بیماری ها و همچنین بهبود وضعیت صادرات محصول با کاهش روند گسترش بیماری کرونا، پیش بینی می گردد استفاده از این محصول و فرآورده های آن روبه روز گسترش یابد.

اهمیت تولید این محصول: زرشک یکی از مهم ترین محصولات مزیت دار و استراتژیک خراسان جنوبی بوده که اشتغال حدود ۳۰ هزار خانوار بخش کشاورزی را به خود اختصاص داده است.

جلوگیری از خام فروشی این محصول و ایجاد ارزش افزوده در کنار ایجاد اشتغال پایدار، ضرورت توسعه واحدهای فرآوری این محصول را بیش از پیش نمایان می سازد. با توجه به کاربردهای فراوان و مفید بودن برای حفظ سلامتی متاسفانه سرانه مصرف محصول زرشک پایین بوده که لازم است ضمن معرفی مناسب محصول و با حضور سرمایه گذار قوی مدیریت چرخه زرشک تقویت گردد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : با توجه به اینکه زرشک از محصولات مزیت دار استان بوده و فرآوری آن از اولویت بالایی برخوردار می باشد، اعطای تسهیلات با نرخ سود ۱۲ الی ۱۵درصد برای بخشی از سرمایه گذاری از محل اعتبارات صندوق توسعه ملی امکانپذیر می باشد.

بر اساس بند (ذ) ماده ۳۱ قانون برنامه ششم توسعه، دولت موظف به حمایت از توسعه کشت محصولات سالم و زیستی (ارگانیک)، اعمال استاندارد های ملی کنترل کیفی تولیدات و فرآورده های کشاورزی، گسترش مبارزه تلفیقی با آفات و بیماری های گیاهی، مصرف بهینه نهاده ها از جمله انواع سم و کود و حمایت از درمانگاه های گیاه پزشکی در راستای ارتقای سلامت انسان و جامعه است.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه		
	قاین	زیرکوه	سربیشه
مساحت زمین به هکتار	۴	۴	۴
فاصله از مرکز استان (km)	۱۰۱/۷	۸۷/۵	۶۶
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۰/۳	۸/۳	۷/۳
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۱/۱	۰/۶	۳/۷
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۲	۵۴/۷	۳۶/۹
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۲	۰/۱	۱/۲
فاصله از پست برق (km)	۱۴/۸	۷/۶	۷/۹
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰/۱	۰/۲	۳/۴
فاصله از منابع آبی (km)	۱/۳	۰/۶	۳/۸
فاصله از راه (km)	۰/۲	۰/۲	۱/۲
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰۵	۸۷/۹	۶۵
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۱۶۰	۲۲۱/۴	۲۷۰
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۴/۳	۲۰/۷	۷/۳
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۳۱	۱۵۴	۱۴۱
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۵/۶	۱۷	۱۴
اختلاف دما	۶۷/۶	۶۳	۶۷
شیب به درصد	۷/۱	۶/۳	۶
ارتفاع از سطح دریا	۱۴۶۴	۱۳۲۷	۱۹۳۳
UTMمختصات جغرافیایی	۶۹۸۰۰۵ ۳۷۴۵۲۳۳	۷۵۷۵۳۷ ۳۷۱۷۸۲۸	۷۶۹۶۱۱ ۳۶۰۷۴۳۰

نام طرح: پرورش گوسفند داشتی ۲۵۰۰ رأسی

بخش: کشاورزی　　زیر بخش: دامپروری

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه:

شرکت سهامی زراعی سهل آباد با در اختیار داشتن ۱۷ منبع آبی و ۱۲۰۰ هکتار زمین و ۴۵۰ لیتر آب در ثانیه آمادگی احداث پروژه واحد گاوداری صنعتی، پرورش گوسفند داشتی و کارخانه لبنی را دارد. این شرکت در حال حاضر گله ۶۰۰ راسی گوسفند داشتی دارد. تعداد دام سبک زنده شهرستان ۱۶۰ هزار راس، دام موجود در استان ۱۶۰۸۰۰۰ راس و تعداد دام سبک ایران ۵۶ میلیون راس می باشد. پرورش گوسفند به دو صورت پرواربندی و داشتی انجام می شود. در حالت پرواربندی گوسفندان سبک خریداری و پس از نگهداری سه الی چهار به بازار عرضه می شوند و حداکثر سه بار در سال می توان دوره پرواربندی گوسفند را انجام داد. درحالت پرورش به شکل داشتی به معنای خرید گوسفند ماده (میش، شیشک، یا همان گوسفند مولد) و به تناسب آن قوچ نگهداری می شود و پس از جفت گیری و آبستن شدن میش ها و بره های پرورش یافته به بازار عرضه می گردند. از جمله درآمدهای جانبی این پروژه می توان به فروش بره های مازاد، میش و قوچ های حذفی و تولید پشم، شیر و گوشت اشاره نمود.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۶۲۵,۰۰۰
سرمایه در گردش	۷۵,۰۰۰
سرمایه کل	۷۰۰,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۸۴۰۰۰ میلیون ریال	۳۳ درصد	۲۰۰۰ رأس گوسفند داشتی ۱۰۰۰۰ رأس بره	۱۲	نهبندان	۳ سال

وضعیت بازار: با توجه به رشد جمعیت جهانی، خودکفایی کشور در تولید گوشت قرمز و نیاز روز افزون بازار به گوشت قرمز انتظار می رود که تقاضا در دهه آینده برای مصرف گوشت افزایش یابد و آینده روشنی پیش روی بازار این محصول باشد. لازم به ذکر است که در سال ۱۴۰۰ مقدار ۱۸۰ هزار تن گوشت قرمز وارد کشور شده است.

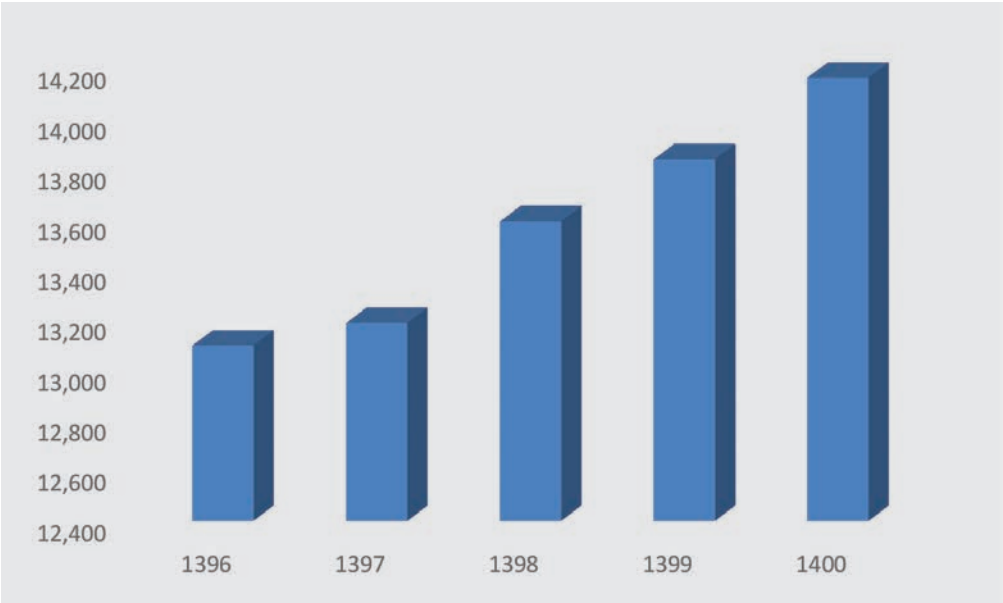
تولید کنندگان مطرح گوشت در دنیا تنها هفت کشور هند، برزیل، ویتنام، لهستان، انگلستان، چین و اسپانیا هستند و به طور ویژه استرالیا و نیوزلند دو تولید کننده بزرگ گوسفند در جهان به شمار می روند. گوسفند در مقایسه با سایر دام ها به جیره و نگهداری کمتری احتیاج دارد و بیشتر غذایی را که دریافت می کند صرف تولید رشد و نمو خود می نماید. به همین سبب در بیشتر کشورهای دنیا از نقطه نظر اقتصادی در رتبه اول قرار دارد.

متاسفانه به دلیل نبود زیر ساخت مناسب بازار ایران از هیچ صادراتی برخودار نیست. میزان تولید گوشت قرمز در کشور و استان خراسان جنوبی در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۱۳۹۹ با رشد حدود ۳ درصدی مواجه بوده است. با توجه به نیاز مصرف داخل، صادرات گوشت به سایر کشورها انجام نمی شود و بعضاً صادرات گوسفند داشتی به طور محدود به کشورهای عراق و کویت انجام می شود.

میزان تولید گوشت قرمز طی سال های ۱۴۰۰-۱۳۹۶ (تن)

سال	کشور	استان خراسان جنوبی
۱۳۹۶	۸۳۵,۰۰۰	۱۳,۱۰۰
۱۳۹۷	۸۲۹,۰۰۰	۱۳,۱۹۰
۱۳۹۸	۸۵۹,۰۰۰	۱۳,۵۹۴
۱۳۹۹	۸۷۱,۰۰۰	۱۳,۸۴۱
۱۴۰۰	۸۹۲,۰۰۰	۱۴,۱۶۷

مأخذ: سازمان جهاد کشاورزی



میزان تولید گوشت قرمز در استان خراسان جنوبی (تن)

پیش‌بینی رشد آتی بازار: با توجه به افزایش جمعیت جهان و نیاز روز افزون جامعه به گوشت قرمز، سطح تقاضای این محصول رو به افزایش بوده که به منظور پاسخگویی به بازار مصرف، نیاز به ایجاد واحدهای جدید پرورش گوسفند داشتی احساس می شود.

اهمیت تولید این محصول: پرورش گوسفند علاوه بر تولید محصولات دامی، در تثبیت موقعیت سیاسی و اقتصادی نیز بسیار اهمیت دارد. گسترش این فعالیت، با استقلال سیاسی و اقتصادی، ارتباط بسیار نزدیک و غیر قابل تفکیکی دارد و در اشتغال زائی مفید و مولد، دارای نقش بسزائی است. به منظور حفظ و حراست از این سرمایه ملی و ارتقاء و افزایش میزان انواع تولیدات جهت تأمین پروتئین حیوانی و مواد خام مورد نیاز صنایع کشور نیاز به سرمایه گذاری، آموزش و تحقیق، بهبود مدیریت و اصلاح نژاد گوسفند می باشد.

مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی : شرکت سهامی زراعی با توجه به زیر ساخت های آماده از جمله سالن پرورش، برق و آب مورد نیاز و تولید علوفه مورد نیاز در شرکت، محل مناسبی برای سرمایه گذاری کلان در موضوع مذکور می باشد.

با توجه به دستورالعمل تاسیس زیر ساخت های مجتمع های دامی و گلخانه ای شماره ۵۲/۴۰۲/۵۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۸؛ در جهت حمایت از فارغ التحصیلان بخش کشاورزی و توسعه اشتغال پایدار، احداث مجتمع های دامداری و گلخانه ای در دستور کار وزارت جهاد کشاورزی قرار گرفت و زیر ساخت های لازم فراهم گردیده است.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه نهبندان (شرکت سهامی زراعی ایثارگران سهل آباد)
مساحت زمین به هکتار	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۹۲/۴
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۴۴/۶
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۰/۹
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۵۳/۸
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۶/۹
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۴۰/۷
فاصله از منابع آبی (km)	۱/۳
فاصله از راه (km)	۰/۵
فاصله از فرودگاه (km)	۹۴
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۹۳
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۴۵/۷
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۹۸
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷
اختلاف دما	۶۳
شیب به درصد	۰/۸
ارتفاع از سطح دریا	۱۳۸۳
UTMمختصات جغرافیایی	۵۹/۸۳۷۰۱ ۳۲/۱۸۲۰۸۷

نام طرح: واحد تولید شیر خشک

بخش: کشاورزی　　زیر بخش: صنایع تبدیلی و تکمیلی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: حفظ مواد خوراکی مختلف به وسیله خشک کردن و در نتیجه محروم کردن میکروارگانیزم ها از دسترسی به آب، از قرن ها پیش شناخته شده است. خشک کردن به معنی حذف آب از محصول مایع (شیر) می باشد، که در این صورت محصول نهایی به شکل جامد در خواهد آمد. شیر خشک نیز نوعی فرآورده لبنی می باشد که در آن شیر تبخیر می گردد و به ماده خشک و پودر تبدیل می شود، که این عمل سبب افزایش طول عمر شیر مایع می شود. همچنین به دلیل کاهش رطوبت نیازی به نگهداری آن در یخچال نمی باشد. از مهمترین اهداف در رابطه با خشک نمودن شیر می توان به افزایش مدت استفاده از شیر، کاهش وزن و حجم شیر و تولید محصولات جدید و متنوع اشاره نمود.

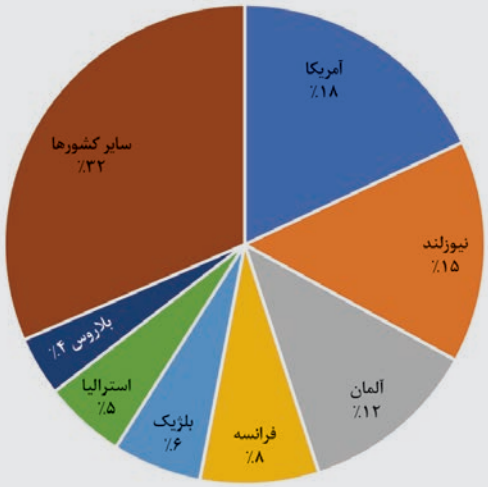
روش و فرآیند تولید شیر خشک صنعتی به این صورت می باشد که در ابتدا شیر تازه تهیه و به محل کارخانه حمل و در مخازن مخصوص نگهداری می باشد. در ابتدای خط تولید شیر خشک صنعتی عملیات چربی گیری از شیر خام انجام می پذیرد، چربی جمع آوری شده به صورت خامه بعنوان محصول جانبی به واحد های دیگر صنعتی فروخته می شود. سپس با استفاده از درایرهای مخصوص آب موجود در شیر تبخیر شده و نهایتاً شیر خشک تولید می گردد. ماشین آلات و تجهیزات شیر خشک صنعتی شامل انواع مخازن، پمپ ها، درایرها، پایپینگ ها و غیره می باشد که بخشی از این تجهیزات در داخل کشور قابل ساخت بوده و بخشی دیگر از شرکت های خارجی از جمله شرکت های هندی قابل خریداری و نصب و راه اندازی می باشد.

اطلاعات مالی پروژه:

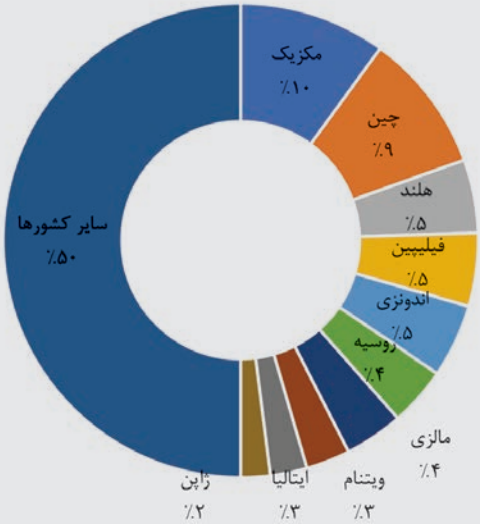
شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱,۶۳۷,۵۰۰
سرمایه در گردش	۳۸۷,۵۰۰
سرمایه کل	۲,۰۲۵,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۲۴۵۱۰۰ میلیون ریال	۳۳ درصد	۴۰۰۰ تن	۱۰۰	سربیشه - بیرجند طبس	۳/۳ سال

وضعیت بازار: میزان تقاضای شیرخشک در داخل کشور سالیانه حدود ۶۰ تا ۷۰ هزار تن می باشد که با توجه به تولید کارخانه های داخلی نیاز به واردات در این محصول نمی باشد. در حال حاضر کشورهای مکزیک، چین، فیلیپین، اندوزی، هلند و روسیه بالاترین سهم واردات شیرخشک در دنیا را دارند. ضمن اینکه بازار افغانستان بازار بسیار بکر و مطلوبی است. پیش بینی می شود تا ۴۰ هزار تن شیرخشک ظرفیت تقاضا داشته باشد.



برترین صادرکنندگان شیر خشک و سهم آنها از صادرات این محصول



بزرگترین واردکنندگان شیر خشک و سهم آنها از واردات این محصول

بیش از ۳۰ کارخانه تولید شیر خشک صنعتی در کشور وجود داشته و بالغ بر پنج هزار نفر پرسنل مستقیم در این کارخانه‌ها مشغول به کار هستند. ظرفیت تولید کشور بیش از ۲۰۰ هزار تن در سال است، ولی عملاً ۱۲۰ هزار تن در سال تولید می‌شود که ۶۰ تا ۷۰ هزار تن مصرف کشور است و مابقی حدود ۵۰ هزار تن صادارت می شود. از حدود ۶ یا ۷ سال پیش صادرات شیر خشک رونق خوبی گرفته است. ۱۲ کشور منطقه از جمله کشورهای اوراسیا، ترکیه، امارات، قطر، عراق و حتی کشورهای مهم آفریقا جزو خریداران شیرخشک ایران به شمار می روند.

شیر خشک به صورت پودر ذیل ردیف ۰۴۰۲ طبقه بندی می شود و بر اساس میزان چربی، بسته بندی برای مصرف کودکان، صنعتی و غیره دارای حقوق ورودی متفاوتی است که از ۴٪ ارزش شروع و ۱۵٪ و نوع صنعتی آن ۴۰٪ حقوق ورودی دارد. برخی از آنها ۸٪ نیز مالیات ارزش افزوده دارد

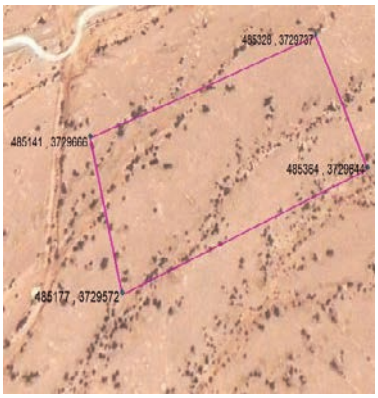
پیش‌بینی رشد آتی بازار: کشورهای محدودی در جهان از تولیدات دامی و فرآورده های دامی برخوردارند و درصد اندکی از این کشورها دارای فناوری تولید شیر خشک هستند و با وجود نیاز شدیدی که به این محصول در دنیا وجود دارد، مشتری برای شیر خشک در بازارهای جهانی زیاد است بنابراین با توجه به داشتن ظرفیت تولید بیش از نیاز کشور، انتظار می رود کشور رشد چشمگیری در این زمینه داشته باشد.

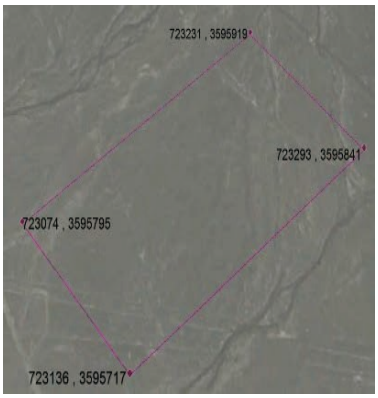
اهمیت تولید این محصول: سالانه ۱۱۴ هزار تن شیر در مجتمع‌های پرورش گاو شیری در استان خراسان جنوبی تولید می‌شود. شیر تولید شده در استان به محصولاتی از جمله پنیر، دوغ، کره، ماست و شیر پاستوریزه فرآوری می‌شود، اما به دلیل عدم توان صنایع فراوری شیر برای تبدیل به محصولاتی با ماندگاری بالا، روزانه حدود ۸۰ تن شیر خام از استان خارج و به سایر استان ها ارسال می‌شود. از این رو می توان با تولید محصولات با ارزش افزوده بالا ضمن تأمین نیاز کارخانه های داخلی، نیاز کشورهای منطقه و به خصوص کشورهای چین و هند که از بزرگترین واردکنندگان این محصول هستند را تأمین و ارزآوری مناسبی برای کشور به وجود آورد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : امکان استفاده از تسهیلات با نرخ ۱۲ الی ۱۵ درصد از محل اعتبارات صنایع تبدیلی و تکمیلی صندوق توسعه ملی مطابق با دستور العمل اعطای تسهیلات صندوق توسعه ملی به شماره ۵۲/۴۰۲/۵۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۸.

استفاده از مزایا و مشوق های شهرک ها و نواحی صنعتی از جمله دستورالعمل بهره برداری از زمین، اعیانی و تأسیسات شهرک ها و نواحی صنعتی و شهرک های فناوری به شماره ۲۷۱۳/۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۰۳.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه		
	منطقه ویژه اقتصادی	طبس	سربیشه
مساحت زمین به هکتار	۲	۲	۲
فاصله از مرکز استان (km)	۱۲/۷	۲۳۶/۴	۴۲/۶
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۵/۵	۱۴/۳	۲۹/۲
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۴/۸	۰/۸	۱/۲
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۶/۴	۱/۹	۱۹/۱
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱	۰/۷	۰/۵
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۳	۱۵/۷	۴۱/۲
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۸/۷	۰/۱	۱۸/۹
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۸	۰/۷	۱/۱
فاصله از راه (km)	۰/۸	۰/۸	۰/۶
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰/۷	۶/۴	۴۶/۵
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۰۹/۰	۱۳/۸	۲۳۸/۵
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۶/۴	۱۸/۸	۳۰/۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۲	۸۱	۱۱۹
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷	۲۲/۴	۱۷
اختلاف دما	۶۴	۵۷/۶	۶۲
شیب به درصد	۱/۷	۲/۶	۱/۹
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۶۳	۶۷۳	۱۴۹۵
UTMمختصات جغرافیایی	۷۲۲۵۴۱ ۳۶۴۸۰۱۹	۴۸۵۳۲۵ ۳۷۲۹۷۳۷	۷۲۳۱۸۴ ۳۵۹۵۸۱۸





نام طرح: احداث گلخانه ۱۰ هکتاری سهامی زراعی خضری

بخش: کشاورزی　　زیر بخش: باغبانی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: به منظور صرفه جویی در آب، افزایش بهره وری بخش کشاورزی و ایجاد اشتغال پایدار، یکی از اولویت های اصلی بخش کشاورزی احداث گلخانه می باشد که به منظور اجرای آخرین یافته های فناوری در خصوص توسعه کشت های گلخانه ای و بهبود وضعیت موجود ایجاد و راه اندازی گلخانه مدرن پیشنهاد می گردد. از آن جایی که استان خراسان جنوبی از جمله استان هایی است که در منطقه خشک و نیمه خشک قرار دارد و با معضل کمبود آب مواجه است و افزایش جمعیت به طبع آن تقاضا برای تهیه محصولات کشاورزی و همچنین فصلی بودن تولید محصولات سبب شود که برای تأمین نیاز فردا راهکار در نظر گرفته شود تا هم تولید افزایش یابد و هم امکان تولید محصولات در خارج از فصول میسر شود از جمله این راه ها که کشت محصولات (اعم از سبزی و میوه) در گلخانه است از این ها نه تنها تولید افزایش می یابد بلکه در هر فصلی می توان نسبت به تولید اقدام نمود . مهم ترین مزیت هایی که گلخانه ها ایجاد می کنند عبارتند از استفاده از حداقل زمین برای تولید محصول و اشتغالزایی بیشتر، تولید محصول بیشتر در واحد سطح، امکان تولید محصول در خارج از فصل، پیش رس کردن محصول، تنظیم برنامه کشت مطابق با نیاز بازار، افزایش کیفیت محصول در شرایط گلخانه و افزایش کارایی آب است.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۵۴۹,۹۲۵
سرمایه در گردش	۵۷,۵۰۰
سرمایه کل	۶۰۷,۴۲۵

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۴۸۵۹۴ میلیون ریال	۲۵ درصد	۳۰۰۰ تن	۱۲	قاین	۴ سال

وضعیت بازار: در سال ۱۴۰۰ حجم تولیدات محصولات گلخانه ای کشور ۲ میلیون ۴۰۰ هزار تن بوده است و برای سال ۱۴۰۱ مقدار ۳ میلیون هزار تن پیش بینی شده است که تحقق آن بستگی به میزان توسعه گلخانه ها دارد. در سال ۱۴۰۰ ارزش صادرات محصولات گلخانه ای ۵۰۰ میلیون دلار بوده است. برای محصولات گلخانه ای تقاضا از کشور های مثل عراق، ارمنستان، بلغارستان، آذربایجان و روسیه وجود دارد که در حقیقت ما حدود ۶۰۰ میلیون نفر بازار برای محصولات گلخانه ای در حوزه صادرات داریم که از این ظرفیت کمتر استفاده شده است.

محصولات کشت شده درگلخانه ها شامل گوجه فرنگی، خیار سبز، فلفل، سبزی و صیفی جات و به صورت محدود گیاهان دارویی از جمله آلوورا می باشد. با توجه به اجرای نهضت گلخانه ای در استان و کشور توسعه کشت های گلخانه ای با توجه به مزایای فراوان آن در اولویت برنامه ای وزارت جهاد کشاورزی قرار گرفته است و از این بابت تعداد رقبای زیادی در فروش محصول وجود داشته که نیازمند برنامه یزی دقیق برای بازاریابی و صادرات محصولات می باشد.

سطح زیر کشت و میزان تولید محصولات گلخانه ای در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال گذشته به ترتیب ۷/۵ و ۱۶/۷ درصد رشد داشته است.

پیش بینی رشد آتی بازار: با توجه به افزایش جمعیت و افزایش روز افزون نیاز به مواد غذایی، بازدهی بالا و تولید محصولات خارج از فصل پیش بینی می شود که بازار آتی با رشد چشمگیری همراه باشد. با عنایت به برنامه ریزی های صورت گرفته در راستای توسعه کشت های گلخانه ای و تنوع کشت محصول در گلخانه پیش بینی می گردد در سال های آینده درصد بیشتری از تولیدات گلخانه در سبد خرید مردم وجود داشته باشد.

اهمیت تولید این محصول: با توجه به مهم ترین مزیت هایی که گلخانه ها ایجاد می کنند که عبارتند از استفاده از حداقل زمین برای تولید محصول و اشتغالزایی بیشتر، تولید محصول بیشتر در واحد سطح، امکان تولید محصول در خارج از فصل، پیش رس کردن محصول، تنظیم برنامه کشت مطابق با نیاز بازار، افزایش کیفیت محصول در شرایط گلخانه و افزایش کارایی آب می توان به اهمیت کشت گلخانه ای پی برد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : مطابق با ماده ۵۰ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، به دولت اجازه داده می شود بر اساس پیشنهاد وزارت جهاد کشاورزی در قالب لوایح بودجه، اعتبارات مورد نیاز را در قالب وجوه اداره شده برای متقاضیان ایجاد و توسعه کشت های متراکم گلخانه ای با اولویت مصرف کمتر آب و انرژی معمول دارد.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه قاین (شرکت سهامی زراعی خضری)
مساحت زمین به هکتار	-
فاصله از مرکز استان (km)	۱۲/۷
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۵/۵
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۴/۸
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۶/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۸۴/۹
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۸/۷
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۸
فاصله از راه (km)	۰/۸
فاصله از فرودگاه (km)	۱۱
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۰۹
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۶/۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۲
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷
اختلاف دما	۶۴
شیب به درصد	۱/۷
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۶۳
UTMمختصات جغرافیایی	۵۹/۳۸۰۵۷۹ ۳۲/۹۴۷۸۳۱

نام طرح: تولید پالم پیت از ضایعات درخت خرما

بخش: کشاورزی　　زیر بخش: صنایع تبدیلی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: پالم پیت نوعی بستر کشت است که از ضایعات پوست و برگ درخت نخل تولید می شود. این محصول بهترین جایگزین برای کوکوپیت (نوعی بستر کشت تولید شده از الیاف پوست میوه نارگیل) می باشد که کاربرد آن در کشتهای هیدروپونیک، گلخانه ها، تولید انواع نشاء، گل و گیاه و ... بوده و در حال حاضر عمده نیاز کشور به آن از محل واردات و با قیمت بالا تأمین می گردد. مهمترین مزایای استفاده از پالم پیت همانند کوکوپیت شامل جذب آب بالا، سبک بودن، زهکشی مناسب، داشتن مواد آلی، قابلیت استفاده مجدد، سازگاری با محیط زیست بوده، ضمن اینکه قیمت آن نسبت به کوکوپیت ارزان تر می باشد.

تجهیزات مورد نیاز جهت تولید پالم پیت شامل دستگاه های خرد کن، فشرده کن و خشک کن می باشد. فرایند تولید نیز عبارت است از: ۱- خرد کردن ضایعات؛ ۲- شست و شو و ضدعفونی نمودن ضایعات خرد شده جهت کاهش شوری و همچنین حذف عوامل بیماری زای گیاهی؛ ۳- غنی سازی پالم پیت با استفاده از کود؛ ۴- خشک کردن و ۵- در صورت لزوم فشرده کردن و بسته بندی پالم پیت جهت ارائه به بازار.

اطلاعات مالی پروژه:

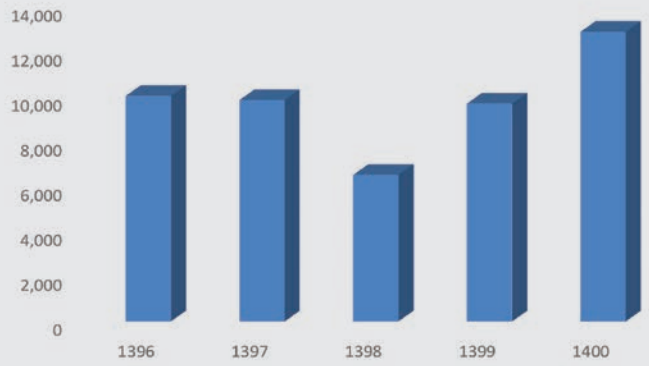
شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۶۲۵,۰۰۰
سرمایه در گردش	۱۰۰,۰۰۰
سرمایه کل	۷۲۵,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۳,۴۰۰ میلیون ریال	۳۲ درصد	۲۱۰۰ تن	۱۴	نهبندان - طبس	۳ سال

وضعیت بازار: عمده ترین کشورهای تولید کننده کوکوپیت در دنیا؛ سریلانکا و هند می باشند که عمده واردات کشور نیز از همین دو کشور صورت می گیرد. کشورهای تایوان، چین و امارات هم با اختلاف در رتبه های بعدی قرار دارند.

وزن و ارزش کوکوپیت واردات شده به کشور طی سال های ۱۴۰۰-۱۳۹۶

سال	میزان واردات (تن)	ارزش (هزار دلار)
۱۳۹۶	۱۰,۰۷۴	۲,۷۰۲
۱۳۹۷	۹,۸۸۷	۲,۷۵۸
۱۳۹۸	۶,۵۵۳	۲,۳۵۲
۱۳۹۹	۹,۷۳۶	۳,۵۵۶
۱۴۰۰	۱۲,۹۳۷	۵,۱۳۱

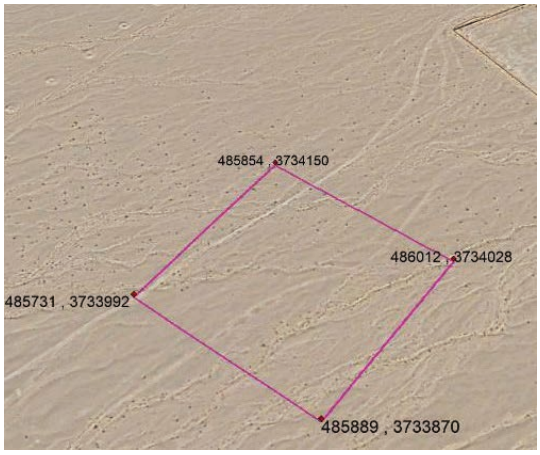


میزان واردات کوکوپیت کشور (تن)

پیش‌بینی رشد آتی بازار: نظر به توسعه روزافزون کشت های گلخانه ای و احداث شهرک های متعدد گلخانه ای در نقاط مختلف کشور و همچنین مزایای استفاده از پالم پیت به عنوان بستر کشت؛ می توان پیش بینی نمود تقاضای این محصول با رشد قابل توجهی مواجه گردد. در سطح جهانی نیز پیش بینی ها حاکی از رشد مصرف کوکوپیت طی سال های آینده می باشد که بخشی از تقاضا در این زمینه را می توان با تولید و صدور پالم پیت به عنوان بهترین جایگزین برای کوکوپیت پوشش داد.

اهمیت تولید این محصول: با توجه به وجود نخلستان های فراوان در کشور و نیز کشت خرما در شهرستان های طبس و نهبندان و از سوی دیگر همسایگی با استان های تولید کننده عمده خرما یعنی کرمان و سیستان و بلوچستان؛ سرمایه گذاری در طرح های فراوری ضایعات این محصول ضمن کاهش آلودگی محیط زیست می تواند ارزش افزوده قابل توجهی را نصیب اقتصاد کشور و استان نماید. از هر هکتار نخلستان، به طور متوسط حدود سه تن ضایعات هرس قابل برداشت خواهد بود که به عنوان ماده اولیه اصلی تولید پالم پیت مورد استفاده قرار می گیرد. تولید و استفاده از پالم پیت می تواند موجب بی نیازی کشور از واردات کوکوپیت و در نتیجه مانع خروج ارز از کشور گردد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی: تکلیف دولت مبنی بر حمایت از توسعه ظرفیت صادراتی صنایع تبدیلی و تکمیلی بخش کشاورزی (موضوع بند ذ ماده ۳۱ قانون برنامه ششم توسعه) - امکان استفاده از تسهیلات بانکی



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه	
	طبس	نهبندان
مساحت زمین به هکتار	۴	۴
فاصله از مرکز استان (km)	۲۳۷/۵	۱۶۳/۵
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۷/۷	۵/۴
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۰/۳	۱/۶
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۶/۳	۲۴/۸
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۵	۱/۰
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۵	۸/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۳/۷	۳/۹
فاصله از منابع آبی (km)	۲/۲	۱/۲
فاصله از راه (km)	۰/۹	۱/۱
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰	۱۶۶
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۱۷	۳۵۵
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۱/۹	۹/۵
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۷۸	۹۱
میانگین دما ۱۵ ساله	۲۲	۲۰
اختلاف دما	۵۸	۵۷
شیب به درصد	۰	۶
ارتفاع از سطح دریا	۷۰۵	۱۱۹۱
UTMمختصات جغرافیایی	۴۸۵۸۷۱ ۳۷۳۴۰۱۰	۷۸۳۸۶۸ ۳۴۹۰۵۵۲

نام طرح: واحد لینترگیری بذر پنبه

بخش: کشاورزی　　زیر بخش: صنایع تبدیلی و تکمیلی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: پنبه یکی از محصولات راهبردی صنعتی و ماده اولیه صنایع نساجی است و با کاربردهای وسیع در صنعت، یکی از مهم ترین محصولات کشاورزی در جهان است. با توجه به سود آوری بالای پنبه برخی از کشورها به این محصول لقب طلای سفید را داده اند. سطح زیر کشت پنبه در کشور حدود ۹۷۰۰۰ هکتار و میزان تولید آن ۸۱۰۰۰ تن می باشد در حالی که سطح زیرکشت پنبه در استان خراسان جنوبی ۷۱۷۰ هکتار و میزان تولید آن ۱۵۷۷۸ تن می باشد.

بذر مهمترین نهاده تولید محصولات زراعی از جمله پنبه بوده و کرك گیری بذر پنبه مهمترین مرحله فرآوری آن می باشد. گرایش کشاورزان به کشت مستقیم پنبه باعث شده است تا استفاده از بذر پنبه دلینته به طور محسوسی افزایش یابد.

شرکت بهدشت بشرویه سعی برآن دارد تا با احداث کارخانه لینتر گیری در بهبود هر چه بیشتر وضعیت کشت و تولید بذر پنبه تلاش نماید. روش لینترگیری مدنظر استفاده از روش مکانیکی است چرا که حفظ قوه نامیه بذر پنبه در روش مکانیکی به مراتب از روش شیمیایی بهتر می باشد و همچنین در روش مکانیکی پسماند حاصل از دلینته بذرها برای خوراک دام قابل استفاده می باشد. به طور کلی پنبه برای تولید البسه، تجهیزات پزشکی، کالای خواب، بافت منسوجات و همچنین تولید روغن مورد استفاده قرار می گیرد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۶۹۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۱۷۷,۰۷۵
سرمایه کل	۸۶۷,۰۷۵

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۴۵۰۰۰ میلیون ریال	۲۵ درصد	۱۲۸۰۰ تن	۴۰	بشرویه	۳/۵ سال

وضعیت بازار: بر اساس گزارش کمیته مشورتی جهانی پنبه، این محصول در بیش از ۶۰ کشور جهان کشت و ۲,۵ درصد از زمین های قابل کشت را اشغال نموده است. ۱۵۰ کشور جهان درگیر صادرات و واردات این محصول هستند. در سال ۲۰۲۰ سطح کشت جهانی پنبه ۳۳ میلیون هکتار می باشد به طوری که بیشترین کشت مربوط به کشورهای هندوستان ۱۲,۶۰۰، آمریکا ۴,۱۳۰ و چین ۳,۳۶۷ میلیون هکتار است.

از بزرگترین وارد کننده های پنبه می توان به کشورهای چین (۲,۱۰۰ میلیون تن)، بنگلادش (۱,۵۴۴ میلیون تن) و ویتنام (۱,۵۱۰میلیون تن) اشاره کرد و همچنین آمریکا با (۳,۲۱۴ میلیون تن)، برزیل با (۱,۳۱۰ میلیون تن) و هند با (۸۰۰ میلیون تن) بزرگترین صادرکنندگان جهان می باشند.

کشورهای مهم تولید کننده پنبه در جهان- ۲۰۲۰

کشور	سطح کشت هزار هکتار	تولید هزار تن	صادرات هزار تن	واردات هزار تن	مصرف هزار تن
هند	۱۲۶۰۰	۵۳۵۰	۸۰۰	۳۴۰	۵۴۰۰
آمریکا	۴۱۳۰	۳۹۹۹	۳۲۱۴	۱	۶۴۴
چین	۳۳۶۷	۶۰۴۰	۳۰	۲۱۰۰	۸۲۵۰
پاکستان	۲۳۲۵	۱۶۷۰	۱۶	۶۳۸	۲۳۵۸
برزیل	۱۶۱۸	۲۷۲۶	۱۳۱۰	۴	۷۳۰
ازبکستان	۹۰۰	۶۴۱	۱۲۷	۰	۶۳۰
مالی	۶۹۸	۲۷۶	۳۰۰	۰	۲

سطح زیر کشت پنبه در کشور حدود ۹۷۰۰۰ هکتار در ۱۸ استان کشور و میزان تولید آن ۸۱۰۰۰ تن می باشد در حالی که سطح زیرکشت پنبه در استان خراسان جنوبی ۷۱۷۰ هکتار و میزان تولید آن ۱۵۷۷۸ تن می باشد به همین جهت شرکت بهدشت بشرویه سعی برآن دارد تا با احداث کارخانه لینتر گیری در بهبود هر چه بیشتر وضعیت کشت و تولید بذر پنبه تلاش نماید و با توجه به این که تعداد کارخانه های لینترگیری بذر پنبه در کشور بسیار کم و محدود به ۲ الی ۳ کارخانه می باشد که از بابت

آمار عملکرد پنبه ۱۴۰۰-۱۳۹۷

کشور	سطح کشت هزار هکتار	تولید هزار تن	صادرات هزار تن	واردات هزار تن
۱۳۹۷	۷۰/۳۶۵	۵۲/۰۷	۶۲/۳	۱۱۴/۲۸۶
۱۳۹۸	۷۴/۸۵	۵۵/۸۳۸	۶۸	۱۲۵/۷۱۲
۱۳۹۹	۷۰/۸	۵۰/۴۲۲	۶۴	۱۱۲/۵۵۲
۱۴۰۰	۹۰/۲۵	۶۸/۶۳۵	۹۷/۶	۱۶۲/۱۳۵

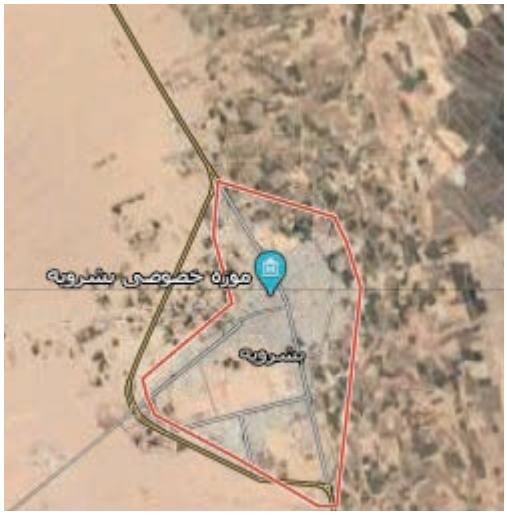
فروش محصول کارخانه نگرانی وجود نخواهد داشت.

هم اکنون ۵۰ درصد پنبه مورد نیاز کشور همچنان وارداتی است. میزان واردات پنبه در سال ۱۴۰۰ برابر با ۹۷ هزار تن و ارز بری آن در حدود ۲۰۰ میلیون دلار بوده است. با توجه به نیاز کشور، پنبه تولیدی در کشور ۱۰۰ درصد مصرف می شود و صادرات این محصول صورت نمی گیرد. شایان ذکر است که در کشور حدود ۷۰ کارخانه فعال پنبه پاک کنی وجود دارد که کافی است.

پیش‌بینی رشد آتی بازار: با توجه به این که در حال حاضر حدود ۵۰ درصد پنبه مورد نیاز کشور در داخل تولید می شود. پیش بینی می شود با وجود تحریم و همچنین برنامه کاهش صادرات پنبه توسط کشورهای تولیدکننده به واسطه توسعه صنایع نساجی آن کشورها، تأمین پنبه مورد نیاز از طریق واردات با محدودیت شدیدی مواجه شود. لذا پیش بینی می شود که در چند سال اخیر گرایش کشاورزان به کشت مستقیم پنبه تا استفاده از بذر پنبه دلینته شده به مراتب افزایش پیدا کند و این روند در آینده نیز ادامه خواهد داشت.

اهمیت تولید این محصول: پنبه یکی از محصولات راهبردی صنعتی و ماده اولیه صنایع نساجی است. از روغن پنبه دانه در صنایع روغن کشی و از کنجاله آن در خوراک دام استفاده می شود. از پنبه چندین فرآورده مهم دیگر استحصال می شود که مهمترین آن لینتر مورد نیاز صنایع نظامی است. با توجه به این که تأمین لینتر خام به عنوان یک ماده راهبردی از اولویت ها و دغدغه های صنایع دفاعی کشور است و در حال حاضر کل لینتر مورد نیاز از طریق واردات تأمین می شود می توان به اهمیت تولید این محصول پی برد به طوری که با اجرای این پروژه بخشی از لینتر مورد نیاز صنایع دفاعی کشور تأمین می شود.

مشوق ها یا حمایت های دولتی: پنبه در اولویت حمایت های عمومی وزارت جهاد کشاورزی قرار دارد. این حمایت ها عبارتند از: تسهیلات سرمایه در گردش کشاورزان- تسهیلات خرید ماشین های کشاورزی- یارانه نهاده های کشاورزی و برنامه های تحقیقات آموزش ترویج.



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه ناحیه صنعتی بشرویه
مساحت زمین به هکتار	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۱۹۹/۲
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۳
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۰/۳
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۲/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۴/۹
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰/۱
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۲
فاصله از راه (km)	۰/۱
فاصله از فرودگاه (km)	۵۴
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۳/۷
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۱/۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۸۲
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۹/۷
اختلاف دما	۶۸/۲
شیب به درصد	۱/۳
ارتفاع از سطح دریا	۸۷۷
UTMمختصات جغرافیایی	۵۴۰۹۲۱ ۳۷۳۸۸۲۴

نام طرح: سردخانه نگهداری محصولات کشاورزی

بخش: کشاورزی　　زیر بخش: صنایع تبدیلی و تکمیلی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: مواد پروتئینی با توجه به مصرف بالا و مداومی که دارند نیازمند توجه خاص جهت نگهداری هستند و در صورتی که شرایط نگهداری آنها به‌درستی فراهم شود، علاوه بر اطمینان از سلامت و بهداشت محصول، کیفیت ظاهری و عمر آنها نیز افزایش می‌یابد. احداث و راه اندازی سرخانه نگهداری محصولات کشاورزی در استان با ظرفیت ۲۰۰۰۰ تن در سال یکی از نیازمندی ها و فرصت های سرمایه گذاری در این بخش می باشد. مهم ترین کاربرد سردخانه های صنعتی همان انبار کالاها و محصولاتی است که در مجاورت با گرما دچار آسیب های فیزیکی و شیمیایی شده و تازگی و کیفیت اولیه خود را از دست می دهند. این محصولات می توانند شامل محصولات پروتئینی مانند انواع گوشت حیوانات، محصولات غذایی، صنایع دارویی، محصولات کشاورزی و ... می باشد. از انواع سردخانه می توان به یه سردخانه زیر صفر، سرخانه بالای صفر، سردخانه صنعتی دو مداره و ... اشاره کرد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱,۵۰۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۳۷۵,۰۰۰
سرمایه کل	۱,۸۷۵,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۶۸۷۵۰ میلیون ریال	۲۴ درصد	۲۰۰۰۰ تن	۲۰	قائن - زیرکوه - درمیان	۳/۵ سال

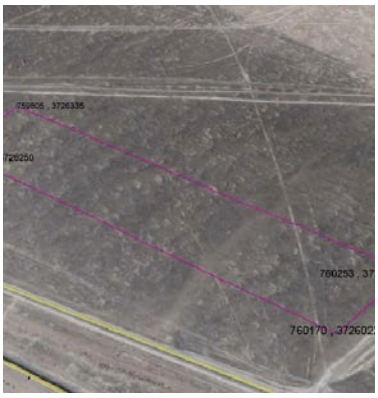
وضعیت بازار: تعداد سردخانه های کشور در سال ۱۴۰۰ برابر با ۶۷۶ مورد، با ظرفیت اسمی ۱۸۳۰۷۵۴ تن بوده که سهم استان خراسان جنوبی ۵ سردخانه با ظرفیت اسمی ۲۵۰۰ تن می باشد. استان خراسان جنوبی با توجه به این که قطب زرشک و عناب کشور می باشد در تأمین سردخانه نگهداری محصولات کشاورزی دچار کمبود بوده و حداقل یک سردخانه ۲۰۰۰۰ تنی در هر شهرستان استان موردنیاز می باشد.

پیش‌بینی رشد آتی بازار: با توجه به این که کشور ایران در بسیاری از مناطق پتانسیل بالایی در زمینه تولید انواع محصولات کشاورزی و لبنی را دارا می باشد و همچنین با توجه به توسعه بخش کشاورزی پیش بینی می شود که احداث سردخانه جهت نگهداری محصولات کشاورزی و لبنی در سال های آتی رشد چشمگیری داشته باشد.

اهمیت تولید این محصول: با پیشرفت صنعت و تولید انبوه کالاها، ضرورت ایجاد انبار به منظور نگهداری طولانی مدت کالاها و مواد غذایی و بهره‌گیری اقتصادی و تجاری از این نگهداری مشخص گردیده و جوامع صنعتی با توجه به ویژگی‌های اقتصادی خود ساخت انبارها و سردخانه‌های مختلف را مورد توجه قرار داده‌اند و همچنین اهمیت ساخت سردخانه به حدی است که یکی از معیارهای سنجش رشد فن آوری در یک کشور، تعداد واحدهای صنعتی انجماد مواد غذایی و سیستم های حمل و نقل سردخانه دار و سردخانه های نگهداری می باشد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی: امکان پرداخت تسهیلات با نرخ ۱۲ الی ۱۵ درصد از محل اعتبارات صنایع تبدیلی و تکمیلی صندوق توسعه ملی برای این طرح وجود دارد.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه	
	قاین	زیرکوه
مساحت زمین به هکتار	۵	۵
فاصله از مرکز استان (km)	۴۶	۹۵/۹
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۳/۹	۲/۴
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۲/۹	۶/۸
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۴۲/۳	۵۵/۷
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۱/۴	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۵/۲	۲/۷
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۴/۰	۱/۸
فاصله از منابع آبی (km)	۲/۲	۰/۸
فاصله از راه (km)	۱/۴	۰/۳
فاصله از فرودگاه (km)	۴۹	۹۶/۴
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۱۷۶	۲۲۲/۹
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۳۵/۵	۱۷/۱
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۸۱	۱۶۲
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۶	۱۸/۱
اختلاف دما	۶۲	۶۲
شیب به درصد	۴	۴/۲
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۴۲	۱۱۹۶
مختصات جغرافیایی UTM	۷۰۴۱۹۴ ۳۶۸۹۳۲۶	۷۶۱۷۱۰ ۳۷۲۶۰۲



نام طرح: واحد فرآوری و بسته بندی خرما

بخش: کشاورزی　　زیر بخش: صنایع تبدیلی و تکمیلی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: خرما یکی از قدیمی ترین میوه های کشت شده توسط انسان است که در مناطق گرمسیری و نیمه گرمسیری پرورش می یابد. پراکندگی گونه های خرما در ایران و کشورهای عراق، عربستان، پاکستان، شمال آفریقا و آمریکا قابل مشاهده است. خرما به عنوان یکی از غنی ترین میوه ها از نظر دارا بودن میزان زیادی آنتی اکسیدان و فیبر، مقدار قابل توجه ای از انواع ویتامین ها و انواع مواد معدنی شناخته می شود که به همین جهت نه تنها در ایران بلکه در اغلب کشورهای دنیا جایگاه مهمی در رژیم غذایی دارد. از انواع خرمایی که در ایران کشت می شود می توان خرمای مضافتی، استعمران، شاهانی، ربی، کبکاب و خرمای پیارم را نام برد. سطح زیرکشت خرما در کشور ۲۵۶ هزار هکتار و میزان تولید یک میلیون و ۲۷۰ هزار تن و در استان خراسان جنوبی ۱۵۳۲ هکتار و میزان تولید آن چهار هزار و ۶۳۶ تن می باشد. با توجه به پتانسیل موجود و کیفیت مطلوب خرمای تولیدی استان احداث کارخانجات فرآوری و محصولات جانبی می تواند نقش بسزایی در ایجاد اشتغال و ارزش افزوده محصولات داشته باشد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۸۰۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۱۷۵,۰۰۰
سرمایه کل	۹۷۵,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۵۸۵۰۰ میلیون ریال	۲۸/۵ درصد	۱۰۰۰ تن	۶۸	طبس- نهبندان	۳/۵ سال

وضعیت بازار: سطح زیر کشت خرما در جهان یک میلیون و ۱۰۰ هزار هکتار و میزان تولید ۸/۵ میلیون تن می‌باشد. کشور ایران از سطح زیر کشت ۲۵۶ هزار هکتار و میزان تولید یک میلیون و ۲۷۰ هزار تن برخوردار است که استان خراسان جنوبی سطح زیر کشت هزار و ۵۳۲ هکتار و تولید چهار هزار و ۶۳۶ تن را به خود اختصاص داده است.

سطح زیر کشت و میزان تولید خرما جهان، ایران و استان - ۱۴۰۰

سال	سطح زیر کشت (هکتار)	میزان تولید (تن)
جهان	۱۱۰۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰۰
ایران	۲۵۶۰۰۰	۱۲۷۰۰۰۰
خراسان جنوبی	۱۵۳۲	۴۶۳۶

کشور ایران به عنوان یکی از بزرگترین تولید کنندگان خرما در جهان شناخته می شود که پتانسیل بالایی در زمینه صادرات خرما دارد. ایران در رتبه سوم صادرات خرما در جهان قرار دارد. از مقاصد مناسب برای صادرات خرمای ایران می توان به هند، امارات، عراق، ترکیه و ... اشاره کرد.

وارد کنندگان برتر خرما-۱۴۰۰

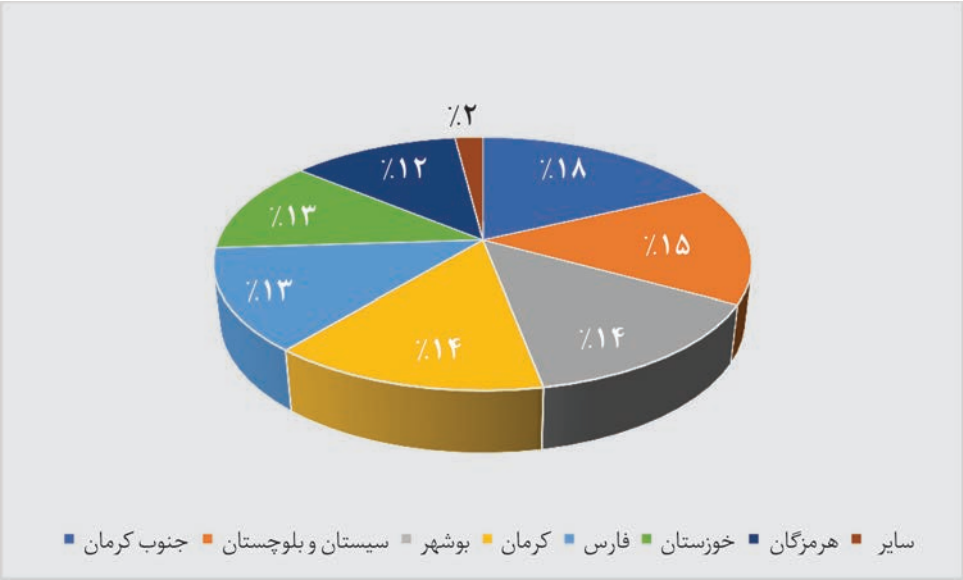
کشور	ارزش واردات (میلیون دلار)
هند	۲۳۸
فرانسه	۸۵/۱
مراکش	۶۷/۱
آلمان	۶۱/۹
انگلیس	۵۷/۹

صادر کنندگان برتر خرما -۱۴۰۰

کشور	ارزش صادرات (میلیون دلار)
تونس	۲۴۷
پاکستان	۱۳۹
ایران	۱۳۷
اسرائیل	۱۲۶
عربستان	۹۱/۸

با توجه به سطح زیرکشت خرما در استان خراسان جنوبی، رقیبی برای فرآوری و بسته بندی این محصول در استان وجود ندارد و با توجه به تنوع محصولاتی که از گوشت و هسته خرما در صنایع غذایی و آرایش بهداشتی وجود دارد احداث کارخانه فرآوری و بسته بندی خرما می تواند ارزش افزوده مناسبی برای سرمایه گذاران ایجاد نماید.

شایان ذکر است که خرمای ایران بیشتر در استان های سیستان و بلوچستان، جنوب کرمان، بوشهر، کرمان، خوزستان و هرمزگان تولید می شود.



استان های برتر تولیدکننده خرما

پیش بینی رشد آتی بازار: با توجه به این که خرما کمک کننده به کنترل رادیکال های آزاد در بدن است و همچنین با توجه خواص بینظیر آن به نظر می رسد مصرف فرآورده های این محصول روز به روز در بین مردم گسترش یابد. شایان ذکر است که با برنامه ریزی های انجام شده پیش بینی می شود که در سال ۱۴۰۴ میزان تولید خرمای ایران به یک میلیون و ۵۷۰ هزار تن برسد.

اهمیت تولید این محصول: با توجه به این که خرما میوه ای با ارزش غذایی بالا است و به علت دارا بودن مواد قندی قابل توجه (حدود ۷۰ درصد) علاوه بر مصرف تازه خوری، در صنعت موارد استفاده فراوان دارد؛ همچنین این میوه از بعد اقتصادی به لحاظ ایجاد اشتغال، تولید درآمد اقتصادی و به ویژه امکان صادرات و ارزآوری از اهمیت خاصی برخوردار است.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : امکان پرداخت تسهیلات ۱۲ الی ۱۵ درصد از محل اعتبارات صنایع تبدیلی و تکمیلی صندوق توسعه ملی برای سرمایه گذاران در این طرح وجود خواهد داشت و همچنین بر اساس بند ذ ماده ۳۱ قانون برنامه ششم توسعه، دولت موظف به حمایت از توسعه کشت محصولات سالم و زیستی (ارگانیک)، اعمال استاندارد های ملی کنترل کیفی تولیدات و فراورده های کشاورزی، گسترش مبارزه تلفیقی با افات و بیماری های گیاهی، مصرف بهینه نهاده ها از جمله انواع سم و کود و حمایت از درمانگاه های گیاه پزشکی در راستای ارتقای سلامت انسان و جامعه است.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه		
	شهرک صنعتی طبس	طبس	شهرک صنعتی نهبندان
مساحت زمین به هکتار	۲	۲	۲
فاصله از مرکز استان (km)	۲۲۲	۲۱۶/۲	۱۵۹
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۵/۳	۱۵/۵	۵/۲
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۱/۰	۲/۷	۰/۶
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۵/۶	۳/۲	۲۳/۹
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰	۰/۶	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۵/۴	۱۶	۲/۱
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰/۸	۱/۷	۳/۸
فاصله از منابع آبی (km)	۱/۰	۰/۶	۰/۸
فاصله از راه (km)	۰	۰/۵	۰/۴
فاصله از فرودگاه (km)	۱۳	۲۳/۳	۱۶۱
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۷	۱۶/۶	۳۵۳
فاصله از شهرک صنعتی (km)	-	۱۰/۴	
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۷۸	۹۷	۹۳
میانگین دما ۱۵ ساله	۲۳	۲۲	۲۰
اختلاف دما	۵۶	۵۷/۵	۵۷
شیب به درصد	۱	۵	۷
ارتفاع از سطح دریا	۶۶۱	۶۸۸	۱۲۸۸
UTMمختصات جغرافیایی	۴۹۳۸۹۴ ۳۷۱۲۹۶۸	۴۹۷۲۸۳ ۳۷۰۳۱۵۸	۷۸۹۷۹۷ ۳۴۹۸۶۹۲

نام طرح: کشتارگاه تخصصی شترمرغ

بخش: کشاورزی

زیر بخش: صنایع تبدیلی و تکمیلی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: کشتارگاه شترمرغ شامل بخش های کشتار، تجزیه، بسته بندی گوشت،تونل انجماد، سردخانه، بسته بندی پر و دباغی چرم است که کارخانجات و کارگاه های تبدیلی مانند کارگاه کیف و کفش، کارخانه تولید ژامبون و کنسرو و ... می تواند مکمل خوب برای آن باشد. احداث و راه اندازی کشتارگاه صنعتی شتر مرغ در استان با ظرفیت ۱۵۰۰۰ قطعه در سال و تولید گوشت شتر مرغ و محصولات جانبی به میزان ۶۵۰ تن می تواند منجر به افزایش اینگونه ویتامین ها در جیره غذایی مردم گردد. از فواید پرورش شتر مرغ می توان به گوشت آن برای تهیه انواع فرآورده های گوشتی، از پوست آن برای تهیه چرم کیف و کفش، از پر آن برای تهیه گردگیر و بالش و از چربی موجود در بدنشان برای تهیه روغن شتر مرغ اشاره کرد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۳۵۰,۰۰۰
سرمایه کل	۱,۳۵۰,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۹۶۰۰۰ میلیون ریال	۳۲ درصد	۱۵۰۰۰ قطعه	۲۵	فردوس	۳ سال

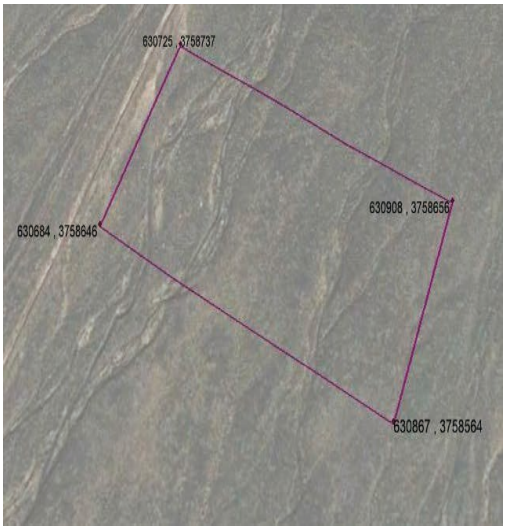
وضعیت بازار: صادرات انواع گوشت شتر مرغ از زمینه های اقتصادی مهم کشور است. به طوری که ایران پس از آفریقا (اولین) دومین تولید کننده، بهترین نوع گوشت شتر مرغ در جهان به شمار می رود. از کشور های مقاصد صادراتی گوشت شتر مرغ ایران می توان به روسیه، قطر، عراق، افغانستان و ترکیه اشاره کرد به طوری که سالانه ۳ هزار تن گوشت شتر مرغ تولید و در بازار های جهانی به فروش می رسد که ارزش آن سالیانه به حدود ۶۰۰ میلیارد ریال می رسد. در استان خراسان جنوبی ۱۵۵ واحد پرورش شتر مرغ فعال است. تولید گوشت شتر مرغ استان در سال ۱۴۰۰ برابر با ۹۳۶ تن بوده که حدود ۸۰ درصد آن صادر و باقی مانده در داخل مصرف شده است. شایان ذکر است که یک واحد کشتارگاه تخصصی شتر مرغ در استان در حال اجرا می باشد اما با توجه به جمعیت شترمرغ استان و گسترش پرورش شترمرغ نیاز به کشتارگاه تخصصی در این زمینه موردنیاز استان می باشد.

مناطق تولید گوشت شتر مرغ (درصد)

پیش بینی رشد آتی بازار: با توجه به معرفی خواص گوشت شترمرغ استفاده از گوشت شترمرغ در سفره های مردم روز به روز افزوده می گردد و همچنین با توجه به مقاومت این پرنده در برابر بیماری و شرایط محیطی، هزینه نگهداری پایین نسبت به پرنده های دیگر و خواص گوشت شتر مرغ می توان پرورش شتر مرغ را یکی از طرح های جذاب و با سود دهی خوب عنوان کرد که هر سال می تواند گسترش پیدا کند به طوری که پیش بینی می شود تا افق ۱۴۰۴ تولید ۲۰۰ هزار قطعه پرواری شتر مرغ انجام شود.

اهمیت تولید این محصول: پرورش شتر مرغ، جایگاه مناسبی در اقتصاد مقاومتی و جهش تولید داشته و نقش مؤثری در ایجاد اشتغال، فقرزدایی، افزایش تولید داخلی و صادرات غیرنفتی دارد. علاوه بر گوشت شترمرغ می‌توان از پوست، روغن، پر، قرنیه چشم، ناخن، پوسته تخم مرغ و تمام اجزای بدنش استفاده کرد و این موضوع شترمرغ از سایر طیور متمایز می‌کند و می توان به اهمیت پرورش شتر مرغ پی برد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی: امکان معرفی و پرداخت تسهیلات از محل اعتبارات صنایع تبدیلی و تکمیلی صندوق توسعه ملی با نرخ ۱۲ الی ۱۵ درصد در بانک های طرف قرارداد صندوق توسعه ملی به جز بانک کشاورزی وجود دارد.



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	فردوس
مساحت زمین به هکتار	۲
فاصله از مرکز استان (km)	۱۷۶/۶
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۲۱/۲
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۱/۱
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۲۲/۱
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۴
فاصله از پست برق (km)	۲۴/۲
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۲۰/۴
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۴
فاصله از راه (km)	۰/۵
فاصله از فرودگاه (km)	۱۱۰/۷
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۵۸/۵
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۵/۵
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۳۱
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۸
اختلاف دما	۶۲/۱
شیب به درصد	۱/۲
ارتفاع از سطح دریا	۱۱۰۱
مختصات جغرافیایی UTM	۶۳۰۹۰۸ ۳۷۵۸۶۵۶

نام طرح: کارخانه تولید عرقیات گیاهی

بخش: کشاورزی　　زیر بخش: صنایع تبدیلی و تکمیلی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: عرقیات گیاهی از جوشانیدن یک گیاه و یا مخلوطی از گیاهان مختلف در برابر بخار آب و سرد کردن بخارات حاصله بدست آید. به عبارت دیگر عرقیات گیاهی به فراورده هایی گفته می شود که از تقطیر مواد فرار موجود در اندام های مختلف گیاهان همراه با بخار آب بدست می آیند. این اندام ها معمولا ماکول بوده و به شکل تازه نظیر بید مشک، نسترن و گل محمدی و یا خشک نظیر: نعناع، آویشن و غیره می باشند. این محصول به عنوان طعم دهنده به مواد غذائی، دارو و نوشیدنی مورد مصرف قرار گرفته و در پاره ای از موارد اسانس آن پس از تخلیص در ساخت شیرینی جات بکار برده میشود. عرقیات دارای بوی ویژه بوده و عمدتا از روی بوی عرقیات به نوع آنها پی می برند. در حال حاضر از میان آنها ۱۲ نوع عرقیات بیش از همه مصرف داشته و مصرف کنندگان نسبت به خصوصیات آنها آشنایی دارند. عمده این محصولات عبارتند از :عرق گل محمدی یا گلاب، عرق بید مشک، عرق نسترن، عرق بهار نارنج، عرق نعنا، عرق آویشن، عرق خار شتر، عرق شاطره، عرق کاسنی، عرق گاو زبان، عرق زالزالک یا کیالک و عرق طارونه و ....در میان محصولات گفته شده، عرق خارشتر بیشتر به مصرف دارویی خصوصا در مورد سنگ کلیه، عرق نعنا و آویشن برای درمان در دهای معده و سوئ هاضمه بکار برده می شود. به طور کلی تولید عرقیات گیاهی بیشتر برای مصارف دارویی و نوشیدنی های خوراکی به کار می رود. عرقیات گیاهی به سه روش عمده تولید می گردد این روش ها عبارتند از :

۱. با تقطیر مواد موجود در گل و گیاهان توسط آب

۲. با تقطیر مواد موجود در گل و گیاهان توسط آب و بخار

۳. تقطیر مواد موجود در گل و گیاهان توسط بخار یا روش صنعتی

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۳۹۵,۰۷۵
سرمایه در گردش	۱۵۱,۱۲۵
سرمایه کل	۵۴۶,۲۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۵۶۰۰۰ میلیون ریال	۳۰ درصد	۵۰۰ تن	۲۰	زیرکوه	۲/۷ سال

وضعیت بازار: علیرغم قابلیت های مزبور در تولید گیاهان دارویی، وجود ذخایر ژنتیکی منحصر به فرد در هر منطقه و وجود گونه های بومی که خریداران زیادی در جهان دارند، وجود پیشینه طب سنتی و اسلامی غنی در ایران، نیروی انسانی متخصص و تعداد زیاد پزشکان سنتی در ایران چنین به نظر می رسد که هنوز از ظرفیت های موجود کشور در این زمینه به خوبی بهره بهره برداری نشده است و ایران فاقد جایگاه مناسب در بازارهای جهانی است و سهم کمتر از دو درصدی کشور از تجارت جهانی این بخش دلیلی بر این مدعاست. در تولید عرقیات حدود ۱۷۰ نوع داروی گیاهی سرمایه گذاری شده که آن ها هم در بازار داخلی به فروش می رسند. هر چند رتبه ایران در زمینه تولید گیاهان دارویی همواره در میان ۱۰ کشور نخست و در ارزش صادرات این محصولات در طی این ساله ها جز ۵ کشور اول دنیا بوده است. اما در چند سال اخیر ضمن افت میزان تولید، حضور ایران در تجارت بین المللی این گیاهان قابل قبول نبوده و کشور ما این عرصه را به رقبای دیگر واگذار کرده است.

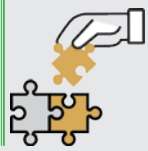
آمار تولید، صادرات و واردات طی سال های ۱۴۰۰-۱۳۹۶

سال	تولید داخلی	واردات	صادرات	مصرف (تقاضا)
۱۳۹۶	۳۲۴۸۵	۰	۵۲۸۰	۲۷۲۰۵
۱۳۹۷	۳۳۴۷۰	۰	۲۰۰۵۱	۱۳۴۱۹
۱۳۹۸	۴۵۹۰۰	۰	۲۶۲۰۰	۱۹۷۰۰
۱۳۹۹	۷۰۲۰۰	۰	۴۹۴۵۰	۲۱۰۵۰
۱۴۰۰	۷۳۱۰۰	۰	۵۴۳۶۰	۱۸۷۴۰
سایر	۱۶	٪۳	٪۳	٪۳
جمع	۶۱۵	٪۱۰۰	٪۱۰۰	٪۱۰۰

پیش بینی رشد آتی بازار: آثار مخرب و جانبی داروهای شیمیایی از یک طرف و ایجاد آلودگی های زیسا محیطی از سوی دیگر، گرایش عمومی جامعه به ویژه طی سال های اخیر به استفاده از داروهای با منشأ گیاهی روندی صعودی را در پی داشته است.

اهمیت تولید این محصول: امروزه پیشرفت روز افزون علم پزشکی در دنیا و کشف آثار سوء ناشی از برخی داروهای شیمیایی باعث افزایش مصرف گیاهان دارویی به جای استفاده از داروهای شیمیایی شده است. بدین منظور روز به روز بر اهمیت استفاده از گیاهان دارویی و عرقیات به منظور درمان برخی امراض تاکید بیشتری می شود. در کشور ایران که با توجه به شرایط مساعد آب و هوایی امکان رویش و کشت گیاهان دارویی کمیاب وجود دارد و از پیشینه تاریخی هزاران ساله ای در تولید عرقیات معطر و داروهای گیاهی برخوردار است. امروزه به عنوان بزرگترین سازنده این عرقیات در دنیا مطرح و از این حیث در دنیا پیشتاز است.

مشوق ها یا حمایت های دولتی: امکان معرفی و پرداخت تسهیلات از محل اعتبارات صنایع تبدیلی و تکمیلی صندوق توسعه ملی با نرخ ۱۲ الی ۱۵ درصد در بانک های طرف قرارداد صندوق توسعه ملی به جز بانک کشاورزی وجود دارد.



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	زیرکوه
مساحت زمین به هکتار	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۱۱۳/۹
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۲/۳
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۴/۶
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۸۶/۱
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۱۳/۹
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۱۰/۸
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۶
فاصله از راه (km)	۰/۱
فاصله از فرودگاه (km)	۱۱۳
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۵۳
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۳/۰
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۵۶
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷
اختلاف دما	۶۲
شیب به درصد	۶
ارتفاع از سطح دریا	۸۷۷
مختصات جغرافیایی UTM	۷۹۰۳۹۰ ۳۷۲۵۲۳۸

نام طرح: کارخانه تولید فرآورده‌های لبنی

بخش: کشاورزی

زیر بخش: صنایع تبدیلی و تکمیلی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: فرآورده های لبنی به آن دسته از مواد غذایی اطلاق می شود که همگی از شیر تولید می شوند. معمولاً ماده اولیه تولید انواع لبنیات، شیر است. ابتدای فرآیند تولید فرآورده های لبنی در هر کارخانه صاف کردن شیر می باشد. مرحله بعد جداسازی چربی از شیر است که به دو روش خود به خودی(تحت تاثیر نیروی جاذبه زمین) و استفاده از سانتریفیوژ تحت تاثیر نیروی گریز از مرکز صورت می گیرد. مرحله بعد پاستوریزاسیون است. برطبق تعریف، منظور از پاستوریزاسیون شیر این است که با استفاده صحیح از اثر گرما تقریباً تمامی میکروب های غیر بیماریزا و تمامی میکروب های بیماریزای شیر را از بین برده شود. شیر پاستوریزه باید بلافاصله بسته بندی شود. برای بسته بندی از ظروف شیشه ای، مقوایی یا پلاستیکی استفاده می شود. بسته بندی سریعاً و با دقت انجام می گیرد تا از آلودگی مجدد شیر جلوگیری شود. در تمامی مراحل پس از تولید باید از عامل سرما جهت جلوگیری از تکثیر و فعالیت میکروب ها استفاده نمود.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱,۲۸۷,۵۰۰
سرمایه در گردش	۱۶۷,۵۰۰
سرمایه کل	۱,۴۵۵,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۴۴۹۰۰ میلیون ریال	۳۱ درصد	۵۰۰۰ تن	۲۲	زیرکوه	۲/۷ سال

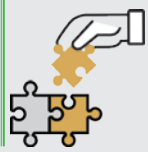
وضعیت بازار: اتحادیه اروپا، آمریکا، استرالیا، آرژانتین و نیوزیلند پنج تولیدکننده عمده فرآورده های لبنی در سطح جهان به شمار می روند. در اتحادیه اروپا، ایرلند و هلند دو تولیدکننده برجسته لبنیات به شمار می روند و ۲/۸درصد افزایش تولید در زمینه محصولات لبنی داشته اند که برابر با ۲ میلیارد لیتر شیر است.از طرفی مسائلی مانند تحریم های تجاری روسیه و کاهش تقاضای چین به عنوان یکی از بزرگ ترین مصرف کنندگان لبنیات جهان، باعث شده است که صادرات لبنی اتحادیه اروپا با چالش هایی مواجه شود و در مقابل، صادرات آمریکا، به عنوان یکی از تولیدکنندگان بزرگ لبنیات، رشد بیشتری پیدا کند، به طوری که کمتر از ۱۰درصد از لبنیات آمریکا به چین و روسیه صادر می شود. در حال حاضر در کشور و در صنعت لبنیات بیش از ۴۰۰ برند و کارخانه فعال حضور دارند که بیش از ۲۰۰ کارخانه آن در ابعاد محلی، بیش از ۱۷۰ کارخانه در ابعاد منطقه‌ای-استانی و حدود ۳۰ کارخانه در ابعاد ملی فعالیت دارند که در این میان تعدادی از کارخانه‌ها توفیق حضور و رقابت در بازارهای بین المللی را نیز یافته‌اند. در سال ۱۴۰۰ نزدیک به ۷۸۰ میلیون دلار محصولات لبنی ایران صادر شده که بیشترین سهم را از صادرات محصولات غذایی کشور داشته است. این صنعت به بیش از ۲۵ کشور صادرات داشته که توسط ۲۵ شرکت صاحب برند و ۶۰ شرکت بطور موردی و غیر مستمر انجام شده است.

پیش بینی رشد آتی بازار: با توجه به افزایش نگرانی های جامعه جهانی نسبت به سلامت فردی، گرایش زیادی در بین مردم جهان نسبت به مواد لبنی و فرآورده های پروتئینی دیده می شود، خصوصا شیر و فرآورده های آن به عنوان یک غذای سالم توجه زیادی را در سطح جهان به خود جلب کرده، بنابراین طبق نظر کارشناسان اقتصادی انتظار می رود در سال های آینده نیز تقاضای قابل توجهی نسبت به فرآورده های لبنی در جهان دیده شود.

اهمیت تولید این محصول: شیر و فرآورده های آن به دلیل ارزش غذایی فوق العاده از اهمیت خاصی در زندگی انسان برخوردارند و همواره در هرم غذایی انسان بخشی از نیازهای بدن از جمله پروتئین و برخی ویتامینها و بویژه کلسیم را تأمین می نمایند اما دارای کالای جایگزین نمی باشند

افزایش جمعیت کشور در سال های اخیر و به تبع آن افزایش مصرف مواد غذایی موجب شده است که روشهای سنتی استحصال مواد غذایی کارآیی خود را از دست بدهند. مواد غذایی بالاخص تولیدات دامی نقش اساسی و حیاتی در استقلال جوامع بشری ایفاء می کنند و دسترسی آحاد جامعه به غذای کافی و مطلوب و نیز سلامت تغذیه ای از محورهای اصلی توسعه جوامع و زیر ساخت نسل های آینده هر کشوری می باشد . از آنجائیکه شیر و سایر مواد لبنی مهمترین منبع تأمین پروتئین حیوانی محسوب می شود . افزایش کمی و بهبود کیفی این مواد غذایی از اهم سیاستهای هر کشوری به شمار می آید.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : امکان معرفی و پرداخت تسهیلات از محل اعتبارات صنایع تبدیلی و تکمیلی صندوق توسعه ملی با نرخ ۱۲ الی ۱۵ درصد در بانک های طرف قرارداد صندوق توسعه ملی به جز بانک کشاورزی وجود دارد.



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	زیرکوه
مساحت زمین به هکتار	۴
فاصله از مرکز استان (km)	۱۰۴/۸
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۳/۷
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۲/۰
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۷۲/۳
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۳
فاصله از پست برق (km)	۲/۸
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰/۴
فاصله از منابع آبی (km)	۲/۷
فاصله از راه (km)	۰/۳
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰۵
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۴۰
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۰/۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۶۵
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۸
اختلاف دما	۶۱
شیب به درصد	۲
ارتفاع از سطح دریا	۱۰۹۴
مختصات جغرافیایی UTM	۷۹۰۳۹۰ ۳۷۲۵۳۴۳

نام طرح: کارخانه خوراک دام و طیور

بخش: کشاورزی

زیر بخش: صنایع تبدیلی و تکمیلی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: محصول تولیدی خوراک دام و طیور شامل تولید پیش دان ، پس دان و میان دان طیور و همچنین کنسانتره شیری و کنسانتره گوشتی دام می باشد. جیره های طیور عموما به سه شکل آردی ، کرامبل و پلت در کارخانجات خوراک دام طیور تولید می شود در نوع اول آردی مواد اولیه جیره طیور تنها آسیاب شده و با ترکیب مناسب مخلوط می گردند در فرم پلت که شامل پیش دان ، میان دان و پس دان می باشد جیره دوزینگ شده با استفاده از بخار آب و فشار با عبور از قالب دستگاه پلت زنی به صورت استوانه ای حجیم و متراکم می شوند و سپس سرد می گردند همچنین اگر در ابتدا پلت های درشت تولید شده و توسط غلطک های خاص تکه تکه شوند محصولی مابین خوراک آردی و پلت تولید می شود که کرامبل نام دارد. روش تولید خوراک دام طیور به این ترتیب می باشد که در ابتدا مواد اولیه شامل گندم، سویا، ذرت و ... به وسیله سیستم دریافت مواد اولیه وارد کارخانه شده که در این بخش گرد و غبار مواد گرفته و دسته بندی می گردند سپس در بخش بعدی مواد وارد سیستم آسیاب شده که در این مرحله با استفاده از مگنت عملیات جدا سازی و سپس آسیاب کردن مواد انجام می پذیرد در بخش بعدی مواد آسیاب شده وارد سیستم قسمت بندی و مخلوط کردن شده و پس از دوزینگ مورد نظر مواد اولیه وارد سیستم پلتینگ شده و به صورت پلت به ابعاد دلخواه تبدیل می گردند و در نهایت با استفاده از سیستم بسته بندی خوراک دام و طیور تولید شده بسته بندی می گردند.

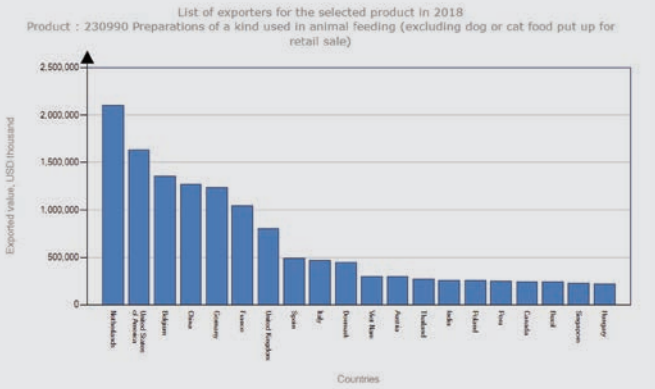
اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۹۸۵,۹۰۰
سرمایه در گردش	۳۵۵,۸۸۳
سرمایه کل	۱,۳۴۱,۷۸۳

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۶۱۸۰۰ میلیون ریال	۳۲ درصد	۳۶۰۰ تن	۱۰۰ نفر	زیرکوه	۳٫۵ سال

وضعیت بازار: امروزه به دلیل افزایش جمعیت و افزایش میزان مصرف گوشت و مرغ در بین مردم، تعداد دام و طیور هم زیاد شده و به طبع آن بازار خوراک دام وطیور هم با تقاضای بالایی روبرو شده است. با توجه به تقاضای بالای خوراک دام و طیور، کارخانجات و شرکت های تولید کننده خوراک دام و طیور در سراسر کشور هم دست به کار شده و با تلاش زیاد، سعی بر افزایش میزان تولیدات خود کرده اند. یک شرکت تولید کننده خوراک دامی، انواع خوراک کامل دام را باید طوری تولید کند که تأمین کننده تمامی احتیاجات غذایی دام باشد و عملکرد تولیدمثل دام را بهبود بخشیده و موجب افزایش عمر مفید گله و تثبیت رکورد گله شود.

قیمت بازارهای جهانی روی قیمت محصولاتی که در داخل استفاده می شود تاثیر گذار است، محصولات وارداتی به تبع قیمت جهانی در د اخل نوسان پیدا می کند.ایران در تأمین بیش از ۷۰درصد نهاده خوراک دام و طیور وابسته به واردات است. سالانه به ارزش ۴/۵ میلیارد دلار انواع خوراک دام از کشورهای دیگر وارد می‌کند و هر گونه افزایش قیمت در بازارهای جهانی باعث خروج ارز بیشتر از کشور خواهد شد.



کشورهای صادر کننده خوراک دام

پیش بینی رشد آتی بازار: خوراک دام و طیور به طور کلی در سطح جهانی برای گروه زیستی طیور (مرغ)، نشخوارکنندگان، آبزیان و... تعریف شده است، همچنین مهم‌ترین مواد تشکیل‌دهنده زنجیره غذایی این حیوانات را غلات، حبوبات، چربی‌ها و روغن تشکیل می‌دهد. همان‌گونه که گفته شد میزان تقاضای جهانی برای خوراک حیوانی رو به افزایش است و طبق نظر تحلیلگران پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۲۴ بازار این بخش با نرخ رشد سالانه ۴/۹۲درصد حرکت کند. طبق پیش‌بینی ها، اندازه مواد افزودنی خوراک حیوانات تا سال ۲۰۲۴ به ارزش ۲۲میلیارد دلار می‌رسد. این در حالی است که در سال ۲۰۱۴ این مقدار برابر با ۱۶/۱۱میلیارد دلار بوده است و پیش‌بینی‌شده بود که تا سال ۲۰۲۴ با نرخ رشد سالانه ۴/۰درصد به رشد خود ادامه دهد.

اهمیت تولید این محصول: امروزه یکی از مهم‌ترین صنایع غذایی مردم جهان را محصولات گوشتی تشکیل می‌دهد و روزانه حجم زیادی از این موادغذایی روانه بازار جهانی می‌شوند، بنابراین صنعت تولید فرآورده‌های دامی و طیور از جمله صنایع مهم دنیای امروز به شمار می‌رود که در بسیاری از مناطق جهان رشد چشمگیری داشته است و از آن جایی که تغذیه مهمترین امر در پرورش طیور بوده و حدود ۷۵ تا ۸۰ درصد هزینه تولید را شامل می شود و می توان به اهمیت و ضرورت ان را لازم دانستبه طوری که مدیریت تغذیه و کاربرد روش های جدید مدیریتی به عنوان یک مساله مهم وجدی مدنظر پرورش دهندگان قرار گیرد تحقیقات و گزارش های متعدد منتشره حاکی از آن است که بافت دان تاثیر بسزایی درعملکرد مرغ گوشتی دارد وبه ویژه دان پلت ، سرعت رشد را بهبود بخشیده کارایی دان را افزایش می دهد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی: امکان معرفی و پرداخت تسهیلات از محل اعتبارات صنایع تبدیلی و تکمیلی صندوق توسعه ملی با نرخ ۱۲ الی ۱۵ درصد در بانک های طرف قرارداد صندوق توسعه ملی به جز بانک کشاورزی وجود دارد.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	زیرکوه
مساحت زمین به هکتار	۴
فاصله از مرکز استان (km)	۱۰۴/۸
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۳/۷
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۲/۰
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۷۲/۳
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۳
فاصله از پست برق (km)	۲/۸
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰/۴
فاصله از منابع آبی (km)	۲/۷
فاصله از راه (km)	۰/۳
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰۵
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۴۰
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۰/۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۶۵
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۸
اختلاف دما	۶۱
شیب به درصد	۲
ارتفاع از سطح دریا	۱۰۹۴
مختصات جغرافیایی UTM	۷۹۰۳۹۰ ۳۷۲۵۳۴۳

نام طرح: مزرعه ۱۵۰ هزار قطعه ای مرغ مادر گوشتی و کارخانه جوجه کشی

بخش: کشاورزی　　زیر بخش: صنایع تبدیلی و تکمیلی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: بخش کشاورزی نقش قابل توجهی در اشتغال کشور (بیش از ۲۰ درصد)، ارزش تولید ناخالص داخلی، صادرات غیر نفتی و تأمین مواد غذایی و امنیت غذایی برای جامعه دارد. در این میان، زیر بخش پرورش طیور و تولید گوشت مرغ یکی از ارکان اصلی این امر به شمار می رود که حجم قابل توجهی سرمایه گذاری را به خود اختصاص داده است. جوجه یکروزه گوشتی به جوجه هایی گفته می شود که از تخم مرغ نطفه دار مرغ مادر گوشتی حاصل شده و جهت تبدیل به جوجه درون ماشین های جوجه کشی در مدت زمان مشخص قرار می دهند. همچنین منظور از مرغ پایان دوره گله های مرغ لاین ، اجداد و یا مادر می باشد که در پایان دوره بهره برداری به کشتارگاه جهت کشتار ارسال می شود. مرغ حذفی یا اخراجی به مرغ و خروسی گفته می شود که به دلیل بیماری یا ضعیف بودن از رده خارج می شود. منظور از مرغ مادر نیز که از آن تخم مرغ نطفه دار جهت جوجه کشی استفاده می شود مرغ مادر گوشتی منظور مرغ مادری می باشد که تخم مرغ نطفه تولید میکند که نتیجه آن جوجه یکروزه گوشتی می باشد و مرغ مادر تخم گذار منظور مرغ مادری می باشد که از تخم آن جهت تولید جوجه یکروزه تخم گذار استفاده می گردد. منظور از گله های مولد طیور به مجموعه از مرغ های ماده و با تعداد مشخصی مرغ نر یا خروس می باشد که جهت تولید تخم مرغ نطفه دار پرورش داده می شوند. موفقیت صنعت پرورش طیور گوشتی به سه دلیل عمده در سراسر جهان گسترش یافته است: ۱- مقرون به صرفه بودن آن در مقایسه با سایر محصولات گوشتی ۲- مناسب بودن آن برای فراوری و تولید سایر محصولات ۳- ترکیب مطلوب تر گوشتی فوق در ارتباط با سلامتی انسانها. از اهداف اقتصادی مرغ برای تولید گوشت می توان به ۱- سرعت رشد ۲- صرفه جویی در منابع ۳- سهولت تغذیه مرغ ۴- بالا بودن راندمان تولید اشاره کرد که این خود دلیل بر اهمیت تولید گوشت و پرورش مرغ می باشد. ایجاد مزرعه مرغ مادر گوشتی در شهرستان بشرویه به ظرفیت ۱۵۰هزار قطعه ودارای سه سالن پنجاه هزار قطعه ای با هدف ایجاد تخم مرغ نطفه دار جهت تأمین تخم مرغ مورد نیاز کارخانجات جوجه کشی که در صورت تکمیل چرخه و ایجاد کارخانه وابسته به آن نقش آفرینی موثری در پویایی اقتصاد منطقه خواهد داشت.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۸۰۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۲۱۲,۵۰۰
سرمایه کل	۱,۰۱۲,۵۰۰

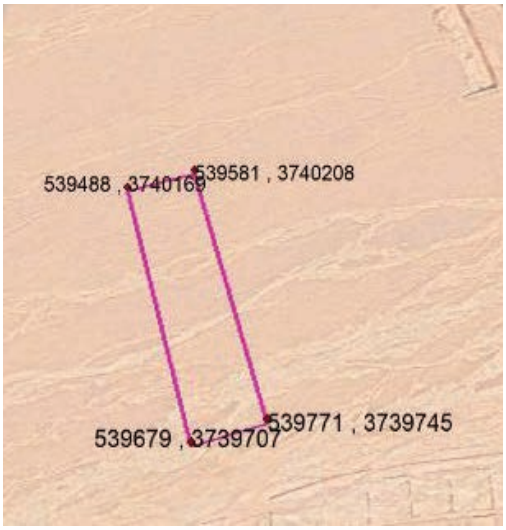
ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۲۳۰۰۰ میلیون ریال	۲۸ درصد	۲۱ میلیون قطعه	۱۵۰ نفر	بشرویه	۳/۴ سال

وضعیت بازار: از عمده ترین تولید کنندگان گوشت مرغ در جهان می توان به ایالات متحده، اتحادیه اروپا، برزیل، چین، روسیه هند، مکزیک، ایران و ... اشاره کرد. با توجه به پیش بینی ها، برترین صادرت کنندگان کشورهای توسعه یافته تا سال ۲۰۲۷ شامل برزیل، ایالات متحده، اتحادیه اروپا، و تایلند خواهند بود. طبق آمار وزارت صنعت، معدن و تجارت کشور در ماه های ابتدایی سال ۱۴۰۱ افزایش میزان جوجه ریزی مازاد بر تقاضا بازار، سبب شد قیمت ها به کمتر از قیمت مصوب یا به عبارت دیگر قیمت تمام شده برسد؛ به عبارت دیگر افزایش میزان جوجه ریزی بالاتر از عدد مصوب کارگروه تنظیم بازار (یعنی ۱۲۵ میلیون قطعه) توسط حدود ۲۴ هزار مرغداری مجاز و بیش از ۶۰۰۰ مرغداری غیر مجاز در بهمن ماه سال ۱۴۰۰ که مرغ آن در ماه های ابتدای سال ۱۴۰۱ به بازار عرضه شد در شکل گیری این وضعیت موثر بوده است. چرا که حجم جوجه ریزی با هدف بهره مندی از افزایش تقاضا در ماه مبارک رمضان به ۱۴۱ میلیون قطعه رسید. طبق آمار وزارت صنعت، معدن و تجارت کشور در فروردین ماه ۱۴۰۱ قیمت جوجه یک روزه از ۱۱ هزار و ۸۰۹ ریال به بالاتر از ۲۰۰۰۰ ریال رسیده است که نوید جوجه ریزی مناسب را به سیاست گذار می دهد. در استان خراسان جنوبی حدود ۸۲۰ واحد پرورش مرغ گوشتی وجود دارد و وجود نزدیک به ۲۸۰۰واحد پرورشی مرغ گوشتی در سه استان خراسان جنوبی ودو استان مجاور شهرستان بشرویه بازار مصرف تولیدات مزرعه مرغ مادر گوشتی وکارخانه جوجه کشی می باشد.

پیش بینی رشد آتی بازار: وجود نزدیک به ۸۲۰واحد پرورش مرغ گوشتی در استان وافزایش ظرفیت اکثر واحد ها به جهت انجام اتوماسیون در تولید ،وجود کشتارگاه صنعتی در بیرجند ،قاین وطبس آینده ای روشن برای تولید مرغ گوشتی را را برای این استان ایجاد کرده که در صورت تکمیل وایجاد مزرعه مرغ مادر گوشتی وکارخانه جوجه کشی زنجیره این تولید را در این استان تکمیل می کند وهمچنین این واحد می تواند تأمین کننده جوجه یک روزه واحد های پرورش گوشتی استان یزد با تعداد ۷۰۰واحد وخراسان رضوی با تعداد ۱۳۰۰واحد باشد که فرصت سرمایه گذاری مناسبی می باشد.

اهمیت تولید این محصول: پرورش جوجه گوشتی و تولید گوشت مرغ یکی از ارکان اصلی تأمین مواد غذایی و امنیت غذایی برای جامعه است. حجم قابل توجه سرمایه گذاری و نرخ بالای اشتغال از یک سو و اقبال عمومی به مصرف گوشت مرغ از سوی دیگر، تولید گوشت مرغ را در کشور تبدیل به محصولی استراتژیک نموده است. تحقق اهداف پدافند غیرعامل کشور و تأمین امنیت غذایی را از اهداف احداث این واحد تولیدی می باشد و همچنین تکمیل زنجیره تولید و تأمین پروتئین مورد نیاز شرق کشور و صادرات جوجه یک روزه به کشورهای همسایه افغانستان از دیگر اهداف این طرح است.

مشوق ها یا حمایت های دولتی:
وجود بستر های قانونی صدور مجوز
وجود زمین قابل واگذاری
تکمیل زنجیره تولید گوشت سفید



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	بشرویه
مساحت زمین به هکتار	۵
فاصله از مرکز استان (km)	۱۹۲/۵
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۷/۲
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۱/۱
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۷/۶
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۸
فاصله از پست برق (km)	۵/۴
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰/۸
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۸
فاصله از راه (km)	۱/۶
فاصله از فرودگاه (km)	۵۲
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۶
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱/۲
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۸۴
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۹
اختلاف دما	۶۷
شیب به درصد	۳
ارتفاع از سطح دریا	۹۲۳
مختصات جغرافیایی UTM	۵۳۹۶۲۹ ۳۷۳۹۹۵۷

نام طرح: میدان عرضه دام سبک و سنگین

بخش: کشاورزی **زیر بخش:** صنایع تبدیلی و تکمیلی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: میدان دام به جایگاه های نگهداری موقت دام اطلاق می شود و شامل دو نوع میدان دام کشتاری و میدان عرضه دام است. میدان دام کشتاری عبارت است از: محلی که دام های قابل کشتار، موقتاً در آن نگهداری می شود و میدان عرضه دام محلی که تولید کنندگان دام، دام های خود را جهت فروش در آن جا عرضه می نمایند. از اهداف احداث میدان عرضه دام می توان به موارد فوق اشاره کرد: ۱- آگاهی از وجود و یا وقوع بیماری های دامی در گله ها و اعلام به موقع به منظور اعمال اصول و ضوابط قرنطینه ای ۲- جلوگیری سریع از جابه جایی دام های بیمار به منظور کنترل بیماری های واگیر دام، بیماری های مشترک و تأمین بهداشت عمومی ۳- تضمین سلامت دام ها ۴- حمایت از تولید کنندگان و حذف واسطه ها در زنجیره تولید دام. در این طرح فوق که شامل میدان عرضه دام زنده، محل کشتار اضطراری، مرکز خدمات دامپزشکی و دامپروری، سکوی تخلیه و بارگیری دام، حمام ضد کنه، حوضچه‌های ضد عفونی، کوره لاشه سوز، انبار علوفه، محل جمع آوری و دپوی کود حیوانی و پشم چینی، خواهد بود.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۲۳۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۴۵,۰۰۰
سرمایه کل	۲۷۵,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۲۲۰۰۰ میلیون ریال	۲۱ درصد	۲۰۰ رأس دام سنگین ۱۰۰۰ رأس دام سبک	۲۵ نفر	بشرویه - زیرکوه - سربیشه - نهبندان	۴ سال

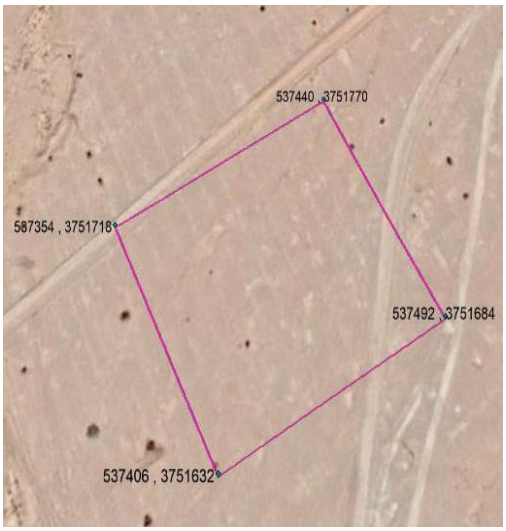
وضعیت بازار: یکی از مهم ترین بخش های گزارشات پروژه ها، مطالعه بازار می باشد. به طوری که با اهمیت یافتن هر چه بیشتر مباحث بازار و یازاریابی مطالعه بازار گستره بیشتری پیدا کرده است. بر پایه داده های منتشره سازمان خوار و بار جهانی، قاره آسیا بیشترین رشد در مصرف گوشت را در مقایسه با سایر قاره ها را در اختیار دارد. این امر نشان دهنده ی این است که برای تأمین این نیاز در داخل کشور باید برنامه ریزی و راهکارهای اساسی تبیین شود. علاوه بر این، افزایش مصرف گوشت در قاره آسیا می تواند فرصت مناسبی را برای تولید بیشتر این محصول و تأمین بخشی از نیاز منطقه (بخصوص کشورهای همسایه) را فراهم کرد.

یکی از دغدغه های شهرستان بشرویه توزیع دام به صورت مستقیم و بدون واسطه به شهروندان است تا با به حداقل رساندن واسطه ها دام با پایین ترین قیمت به دست مصرف کننده واقعی برسد وهمچنین تولید کننده با قیمت واقعی ومناسب دام خود را عرضه کند و با این اقدام بخشی از مشکلات عرضه و تقاضای دام حل و فصل می شود از اهداف سرمایه گذاری در راه اندازی ساماندهی و خرید و فروش بدون واسطه و همچنین کنترل وضعیت بازار دام زنده است وشهروندان در عید قربان و دیگر ایام سال نگرانی از جهت تأمین دام با کیفیت نداشته باشند از مزیت های میدان عرضه دام زنده شهرستان بشرویه علاوه بر کنترل بازار و جلوگیری از افزایش بی رویه قیمت ها امکان تأمین دام با کیفیت بالاتر را برای مصارف خانگی و اتحادیه صنف قصابان و دامداران فراهم کند.

پیش بینی رشد آتی بازار: افزایش افقی تولید وپرورش دام در شهرستان بشرویه باعث کاهش ضریب تولید وافزایش راندمان تولید با تغییر نگرش در پرورش دهندگان در این چند سال اخیر باعث تولید بیشتر گردیده است. وجود شهرستان طبس وفردوس در مجاورت شهرستان بشرویه که ارتباطات اجتماعی فراوان بین این دو شهرستان مزید بر استفاده بهینه از میدان عرضه دام احداثی در بشرویه می باشد لذا دامنه خدمت گذاری این میدان به تنها شهرستان بشرویه نمی باشد ودامداران وعشایر طبس ،فردوس ،سرایان وحتی بخش هایی از خراسان رضوی از این ظرفیت مغفول استفاده خواهند نمود.

اهمیت تولید این محصول: با توجه به افزایش روز افزون جمعیت، مهمترین مزیت همسان سازی هزینه های تولید وتوجیه اقتصادی تولید حوزه دام در این شهرستان در مقایسه با سایر نقاط کشور می باشد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : وجود بسترهای قانونی،زمین مناسب، وجود منابع آبی، وجود کارشناسان مجرب، جمعیت دامی مطلوب ارتباطات خوب اجتماعی دامداران شهرستان با سایر شهرستان ها



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه	
	بشرویه	نهبندان
مساحت زمین به هکتار	۱	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۲۰۰/۸	۱۶۱/۹
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۴/۹	۴/۹
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۰/۵	۱/۸
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۴/۴	۲۳/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱	۰/۲
فاصله از پست برق (km)	۶/۹	۷/۵
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰/۱	۳/۱
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۵	۱/۶
فاصله از راه (km)	۰/۱	۰/۱
فاصله از فرودگاه (km)	۵۴/۳	۱۶۴/۶
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۵/۵	۳۵۳/۴
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۳/۴	۹
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۸۵	۹۲
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۹/۷	۲۰/۴
اختلاف دما	۶۷/۸	۵۷/۵
شیب به درصد	۶/۱	۱/۳
ارتفاع از سطح دریا	۸۷۰	۱۲۰۴
مختصات جغرافیایی UTM	۵۳۷۴۴۰ ۳۷۵۱۷۷۰	۶۰۱۵۰۵ ۳۷۵۹۶۴۵

نام طرح: احداث مجتمع پرورش بلدرچین

بخش: کشاورزی　　زیر بخش: تولیدات دامی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: پرورش بلدرچین بیش از یک دهه است که در ایران شروع شده و در سالهای اخیر رواج بیشتری پیدا کرده چراکه بدلیل ویژگی های استثنایی اش درصورت پرورش صحیح سودآوری مناسبی دارد. انواع اسیدهای آمینه کمیاب در گوشت این پرنده یافت می‌شود. نژادهای مختلف بلدرچین عبارتند از: بلدرچین معمولی، بلدرچین ژاپنی، بلدرچین بریتانیایی، بلدرچین سفید انگلیسی، بلدرچین سفید آمریکایی، بلدرچین سینه سفید هندی، بلدرچین پوشالی، بلدرچین نیوزلندی، بلدرچین بارانی، بلدرچین هارلکوئین، بلدرچین قهوه ای، بلدرچین آبی، بلدرچین آبی آسمانی و ...

بیشترین نوع بلدرچینی که در ایران پرورش می یابند نژاد معمولی بلدرچین و نژاد ژاپنی بلدرچین می باشد. این دو نژاد بیشتر جهت تخم گذاری پرورش می یابند، اگر قصد گوشتی کردن بلدرچین ها را دارید بهترین نژاد ها، بلدرچین سینه سفید هندی و بلدرچین سفید آمریکایی می باشد. ویژگی های زیادی که این پرنده از قبیل تولید تخم به تعداد بالا، رشد سریع، جیره غذایی بسیار ارزان،تراکم تولید بالا در واحد سطح، سیستم ایمنی بالا در مقابل برخی از بیماری های پرندگان ، کم فاصله بودن در بین نسل ها، بلوغ زودهنگام و قیمت بالای گوشت و تخم بلدرچین در بازار و مخصوصا بازگشتن سریع سرمایه به تولید کننده، باعث شده تا علاقه مندان زیادی از قبیل کشاورزان و تولید کنندگان دست به پرورش صنعتی این پرنده محبوب و ارزشمند بزنند.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۲۷۵,۰۰۰
سرمایه در گردش	۱۰۰,۰۰۰
سرمایه کل	۳۷۵,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۴۵۰۰۰ میلیون ریال	۲۵ درصد	۴۰۰۰ مولد ۶۰۰۰۰ گوشتی	۲	فردوس	۳ سال

وضعیت بازار: بلدرچین ها به طور وسیع در اروپا، افریقا و اسیا پراکنده می باشند و این پرندگان به عنوان گونه های مهاجر مطرح هستند. ظاهرا کوتورنیکسها چه آنهایی که در ژاپن در حدود قرن یازدهم اهلی بوده اند و چه آنهایی که در آن موقع از کشور چین به ژاپن آورده شده اند در ابتدا به عنوان پرندگان زینتی و آواز خوان نگهداری می شدند اما در سال ۱۹۰۰ میلادی کوتورنیکس ها به طور گسترده در کشور ژاپن برای تولید گوشت و تخم مورد استفاده قرار گرفتند و تولید گوشت و تخم بلدرچین به میزان قابل توجهی صورت گرفت و بعد از ان در بسیاری از کشورهای دیگر نظیر هنگ کنگ، سنگاپور، مالزی و فرانسه جایگاه خود را پیدا کرد.سپس کشورهای دیگر به فکر توسعه پرورش بلدر چین افتادند به طوری که اخیرا کشور عربستان سعودی به پرورش وسیع بلدرچین پرداخته و یکی از اقلام صادراتی این کشور گوشت بلدرچین شده است. مصرف گوشت بلدرچین به‌عنوان یک چاره و تدبیر غذایی برای کمبود و رفع پروتئین از سوی کارشناسان و متخصصان تغذیه توصیه می‌شود. این محصول منحصر به فرد توانسته خیلی زود چه در بخش تولید و چه در بحث مصرف به جایگاهی مهم دست یابد به‌گونه‌ای که هم‌اکنون پرورش بلدرچین به‌عنوان صنعتی سودآور و پربازده در سراسر جهان شناخته شده است.

پیش بینی رشد آتی بازار: براساس آمار موجود میزان تولید کشور حدوداً ۶ هزار تن است که بخش اعظمی از آن به کشورهای منطقه صادر می‌شود.

حجم تولید این محصول گوشتی به گفته تولیدکنندگان آن در فصول سال تغییر می‌کند و در نیمه دوم سال به‌دلیل طبیعت گرم آن، تولید و مصرف با هم بالا می‌رود.

اهمیت تولید این محصول: بلدرچین‌ها دارای ویژگی‌های منحصر به فردی هستند که آنها را از سایر طیور متمایز کرده و صنعت پرورش بلدرچین را به یکی از سودآورترین صنایع بدل کرده است. برخی از این ویژگی ها عبارتند از:

۱- سرعت بالای رشد در این پرنده بسیار قابل توجه و در حدود ۵/۲-۵/۳ برابر سایر طیور است. بلدرچین‌ها عموما در ۴۵-۳۵ روزگی به وزن ۱۸۰ تا ۲۲۰ گرم رسیده و آماده کشتار می‌شوند ضمن اینکه سن بلوغ نیز در حدود ۸-۷ هفتگی است.

۲- سن پایین بلوغ جنسی: این پرندگان در ۶-۵ هفتگی قادر به تخمگذاری شده و در ۸-۷ هفته به بلوغ کامل جنسی رسیده و آمادگی تولید مثل پیدا می‌کنند.

۳- فاصله نسلی کوتاه، که اعمال برنامه‌های اصلاح نژادی را در آنها به خوبی امکان‌پذیر می‌سازد.

۴- میزان تخمگذاری بالا: بلدرچین‌ها سالانه در حدود ۸۰ - ۶۰ عدد تخم می‌گذارند اما در اسارت و با اعمال برنامه‌های مدیریتی قوی در زمینه تغذیه و نوردهی مصنوعی می‌شود این رقم را به میزان قابل ملاحظه‌ای افزایش داده و به عدد ۲۵۰- ۱۵۰ عدد تخم در سال برسد.

تخم بلدرچین را به دلیل دارا بودن مواد مغذی زیاد ، به عنوان منبع غذایی جایگزین یا مواد غذایی پایدار در کشورهای توسعه نیافته معرفی کرده است. این تخم ها به عنوان مکمل رژیم غذایی بدنسازان استفاده می شوند. با توجه به موارد فوق می توان به اهمیت این پرنده پی برد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی: صدور مجوز توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی ومنابع طبیعی استان

پرداخت تسهیلات از محل صندوق توسعه ملی در صورت تخصص اعتبار

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	فردوس
مساحت زمین به هکتار	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۱۵۷
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۹/۳
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۰/۳
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۰/۱
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۷/۹
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۷/۳
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۴
فاصله از راه (km)	۰/۲
فاصله از فرودگاه (km)	۱۱۶/۵
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۶۴/۸
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۸/۲
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۲۹
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۸
اختلاف دما	۶۳/۱
شیب به درصد	۳/۷
ارتفاع از سطح دریا	۱۲۶۰
مختصات جغرافیایی UTM	۶۰۱/۵ ۳۷۵۹

نام طرح: احداث مرکز اصلاح نژاد شتر داشتی

بخش: کشاورزی　　زیر بخش: تولیدات دامی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: پرورش شتر طی سال های اخیر به عنوان یکی از پرسود ترین بخش های دامداری در کشور مورد توجه بیشتر قرار گرفته است. شتر به علوفه بسیار کم، آب محدود، عرصه وسیع بیابانی نیاز دارد و در شرایط کم آبی نیز این حیوان تا مدتها هیچ نیازی به آب ندارد. این حیوان با کمترین هزینه ممکن برای نگهداری به دلیل دستگاه خاص گوارشی منحصر به فرد، بی ارزش ترین گیاهان را از لحاظ تغذیه ای تبدیل به سلولز و انرژی می کند، در مقابل بیماری ها و همچنین اختلاف دما بسیار مقاوم است و از تمام اعضای این حیوان نیز می توان بهره اقتصادی برد. شتر می تواند مقدار زیادی در حدود ۴ تا ۸ کیلو گرم در روز شیر دهد و این میزان در برخی اوقات به ۱۲ تا ۱۵ کیلو گرم در روز می رسد. گوشت شتر هم در مقایسه با سایر گوشت های دیگر حاوی سدیم بیشتر و پتاسیم کمتری می باشد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۶۰۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۷۵,۰۰۰
سرمایه کل	۶۷۵,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۵۴۰۰۰ میلیون ریال	۲۹ درصد	۱۰۰۰ نفر شتر	۶۰ نفر	نهبندان - طبس بشرویه - خوسف	۳٫۵ سال

وضعیت بازار: در سال ۱۴۰۰ طبق برنامه ریزی های انجام شده ۱۰ هزار نفر شتر از قطر به ایران وارد شده است و همچنین ۱۰ میلیون تن شیر خام نیز در ایران تولید شده است که علاوه بر تبدیل به محصول سالم و باکیفیت در مراکز صنعتی و مصرف داخلی به بازار های کشور های مختلف صادر شده است.

آمارهای وزارت جهادکشاورزی نشان می دهد جمعیت شتر در سال ۱۴۰۰ در کشور ایران ۱۹۵ هزار نفر بوده است که استان سیستان و بلوچستان با ۶۲ هزار نفر بیشترین و سپس استان های خراسان جنوبی با ۳۲ هزار نفر از مهم ترین مراکز پرورش شتر کشور هستند. براساس این آمار، خراسان جنوبی حدود ۱۶ درصد جمعیت شتر کشور را داراست که سالانه نزدیك ۷۴۰ تن گوشت شتر به ارزش ۱۸۵ میلیارد ریال در این استان تولید و به استان های تهران، کرمان، یزد، اصفهان خراسان رضوی عرضه می شود. همچنین تولید شیر شتر در استان بالغ بر ۸۵۰۰ تن در سال می باشد.

مهم ترین مراکز پرورش شتر کشور با تعداد شتر موجود (واحد نفر)

کشور	خراسان جنوبی	سیستان و بلوچستان	کرمان	هرمزگان
۱۹۵۰۰۰	۳۲۷۴۰	۶۲۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۶۰۰۰

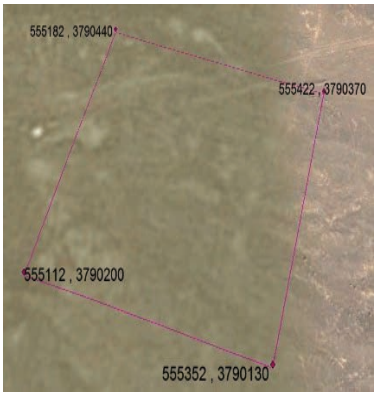
پیش بینی رشد آتی بازار: با توجه به تقاضای زیاد این محصول امکان رشد سه برابری تولید این محصول طی پنج سال بعد از احداث مجتمع وجود دارد.

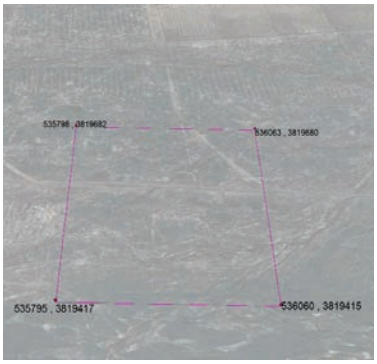
بدلیل کیفیت بالای شیر شتر و فرآورده های لبنی آن تقاضای بازار آن بسیار بالا می باشد و در هیچ قسمت از کشور یک مجتمع کامل جهت پرورش شتر شیری موجود نمی باشد و در صورت وجود چندین مجتمع باز هم تقاضا برای این محصول موجود می باشد.

اهمیت تولید این محصول: شتر به دلیل دستگاه گوارشی منحصر به فردی که دارد، بی ارزش ترین گیاهان از لحاظ تغذیه ای را تبدیل به سلولز و انرژی می کند بنابراین در استفاده از مراتع با هیچ دام دیگری رقابت ندارد و از علوفه استفاده می کند که توسط سایر دام ها استفاده نمی شود. از طرفی در شرایط کم آبی نیز این حیوان تا مدت ها هیچ نیازی به آب ندارد. که این خصوصیات شتر را به سرمایه ای سرگردان در کویر تبدیل کرده است و از آنجایی که شیر شتر بیشتر از هر شیر دیگری در طبیعت، شبیه شیر انسان است و ۱۰ برابر بیشتر از شیر گاو، آهن و سه برابر بیشتر ویتأمین ث دارد که این موارد ذکر شده دلیل محکمی برای اهمیت پرورش این حیوان کویری است.

مشوق ها یا حمایت های دولتی: به دلیل مقامت بالای این حیوان و سازگاری با اکوسیستم منطقه، این پروژه با حمایت های دولتی از جمله از طرف جهاد کشاورزی را داراست. شرکت سهامی زراعی سرچاه عماری برای پرورش شتر سالن پرورش، زیرساخت های مورد نیاز را در مکان در نظر گرفته شده دارد. ضمناً بخشی از خوراک مورد نیاز از طریق مرتع و اراضی این شرکت تأمین می گردد.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه		
	طبس	فردوس	بشرویه
مساحت زمین به هکتار	۷	۶	۷
فاصله از مرکز استان (km)	۲۸۵/۲	۲۱۱/۶	۲۴۶/۰
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۴۷/۵	۴۶/۰	۴۵/۷
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۱/۳	۲/۵	۰/۵
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱/۶	۱۴/۱	۴۸/۹
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۳	۰/۵	۰/۴
فاصله از پست برق (km)	۴۵/۹	۴۷/۵	۴۶/۹
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۴۰/۳	۳۷/۹	۴۴/۸
فاصله از منابع آبی (km)	۱/۳	۰/۸	۰/۴
فاصله از راه (km)	۰/۳	۰/۱	۰/۳
فاصله از فرودگاه (km)	۶۲/۸	۹۲/۱	۱۰۴/۸
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۷۰/۳	۴۷/۴	۷۳/۴
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۴۸/۱	۵۳/۴	۴۴/۸
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۸۳	۱۰۶	۱۰۲
میانگین دما ۱۵ ساله	۲۱	۱۹	۲۰
اختلاف دما	۶۳	۶۳	۶۴
شیب به درصد	۶/۷	۶/۲	۳/۲
ارتفاع از سطح دریا	۱۰۳۱	۸۶۱	۸۱۷
UTMمختصات جغرافیایی	۴۵۳۷۴۲ ۳۷۷۶۶۳۹	۵۵۵۲۶۸ ۳۷۹۰۲۸۵	۵۳۵۹۲۹ ۳۸۱۹۵۴۹





نام طرح: احداث مجتمع گلخانه ای

بخش: کشاورزی **زیر بخش:** تولیدات گیاهی

نوع پروژه: ☑ تأسیسی ☐ تکمیلی - توسعه

شرح پروژه: به منظور صرفه جویی در آب، افزایش بهره وری بخش کشاورزی و ایجاد اشتغال پایدار، یکی از اولویت های اصلی بخش کشاورزی احداث گلخانه می باشد که در همین راستا و به منظور اجرای نهضت گلخانه ای استان زیرساخت مجتمع های گلخانه ای در ۸ شهرستان استان در حال آماده سازی بوده و به سرمایه گذاران واجد شرایط واگذار می گردد. کل مساحت مجتمع های گلخانه ای استان ۱۱۱ هکتار شامل سربیشه (۱۹هکتار)- خوسف (۳۰هکتار)- نهبندان (۳۰هکتار)- سرایان (۲۰هکتار)- فردوس (۲۰هکتار)- بشرویه (۱۹هکتار)- قاینات (۲۱هکتار)- درمیان (۲۰هکتار) می باشد. مساحت واحدهای قابل واگذاری در این مجتمع ها حدود ۳۰۰۰ مترمربع می باشد و در واگذاری تعداد واحدها در حال حاضر محدودیتی وجود ندارد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۲۱۳,۲۵۰
سرمایه در گردش	۴۰,۵۰۰
سرمایه کل	۲۵۳,۷۵۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۴۷۰۰ میلیون ریال	۳۲ درصد	-	۵۰	سربیشه - خوسف - نهبندان سرایان - فردوس - بشرویه - قاین درمیان	۳ سال

وضعیت بازار: عمده ترین محصول تولیدی گلخانه های ایران خیار گلخانه ای است که بازار خوبی هم برای صادرات دارد و به دنبال آن صیفی جات دیگر نظیر گوجه فرنگی، طالبی، توت فرنگی، فلفل دلمه ای، لوبیا سبز و ... نیز تولید می شوند و حتی پرورش موز و آناناس هم در برخی نقاط رواج یافته است (شهرک هزارواحدی گلخانه ای رشت). تولید گلهای زینتی نیز از دیرباز در گلخانه های رایج بوده است و با توجه به پتانسیل خوب کشور ایران انتظار می رود که به عنوان یکی از شاخه های مهم صادراتی کشور ظاهر شود. طی سال های اخیر پرورش گیاهان دارویی نیز در برخی نقاط (اطراف کرج، یزد و اصفهان) رواج یافته است. گیاهان دارویی نیز دارای راندمان بالای تولید در گلخانه و سودآوری بالایی هستند. با توجه به اجرای نهضت گلخانه ای در استان و کشور، توسعه کشت های گلخانه ای با توجه به مزایای فراوان آن در اولویت برنامه وزارت جهاد کشاورزی قرار گرفته است و از این بابت تعداد رقبای زیادی در عرضه محصول فعالیت داشته که نیازمند برنامه ریزی دقیق برای بازاریابی محصولات تولیدی با نگاه ویژه به صادرات محصولات می باشد.

پیش بینی رشد آتی بازار: با عنایت به برنامه ریزی های صورت گرفته در راستای توسعه کشت های گلخانه ای و تنوع کشت محصول در گلخانه پیش بینی می گردد در سال های آینده درصد بیشتری از تولیدات گلخانه در سبد خرید مردم وجود داشته باشد. تبلیغات، تحقیقات و آموزش‌های عمومی در مورد محصولات گلخانه‌ای سالم و فواید آن‌ها می‌تواند باعث تغییر در عادات مصرف‌کننده شود و تقاضا برای محصولات گلخانه‌ای را افزایش دهد. توجه به پتانسیل بازار، تحقیقات مداوم و تلاش در استفاده از فناوری‌های جدید می‌تواند به‌طور مداوم کارایی تولید و بازاریابی محصولات را افزایش دهد.

اهمیت تولید این محصول: گلخانه یکی از راه حل‌های مدرن برای مبارزه با گرما، سرما و کم آبی است و درمناطق دارای آب و هوای سرد یا گرم و یا نقاطی که با مشکل کم آبی رو به رو هستند، احداث گلخانه می‌تواند بهترین گزینه برای تولید میوه و سبزیجات و ... باشد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی:
- با توجه نهضت گلخانه ای استان و اولویت احداث گلخانه در سیاست ها و برنامه ریزی های وزارت جهاد کشاورزی تسهیلات با یارانه ۲ الی ۵ درصدی در اختیار سرمایه گذاران قرار می گیرد.
- صدور سند تک برگ مالکیت برای سرمایه گذاران در مجتمع های مذکور

نام طرح: مجتمع پرورش گاوشیری

بخش: کشاورزی

زیر بخش: تولیدات دامی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: با توجه به اقلیم منطقه، پرورش دام سبک و سنگین رونق فراوانی دارد. عملیات ایجاد زیرساخت در ۱۴ مجتمع پرورش گاو شیری با ظرفیت ۱۶۰۹۵ رأس و با میزان اشتغال ۱۶۰۰ نفر در شهرستان های مختلف استان توسط سازمان جهاد کشاورزی ادامه دارد. با توجه به وجود ظرفیت خالی ۳۵۰ واحد از ۹۶۹ واحد در سطح استان، امکان واگذاری این مجتمع ها به بخش خصوصی جهت سرمایه گذاری وجود دارد. هر یک از این مجتمع ها حداقل ۱۰۰۰ رأس ظرفیت دارد که در صورت اختصاص منابع تسهیلاتی، امکان حمایت های مالی نیز برای این طرح ها امکان پذیر خواهد بود. ظرفیت واحدهای درون هر مجتمع بین ۲۰ تا ۳۰ راس گاو شیری بوده و متقاضی می تواند در حال حاضر درخواست بیش از یک واحد را نیز داشته باشد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۴۰۸,۱۵۰
سرمایه در گردش	۶۰,۸۵۰
سرمایه کل	۴۶۹,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۵۶۲۰۰ میلیون ریال	۲۵ درصد	۱۲۰ رأس	۱۰	سربیشه - طبس - سرایان فردوس - بشرویه - قائن درمیان	۳/۵ سال

وضعیت بازار: بدلیل اهمیت شیر و فرآورده هایلبنیدر تغذیه و سلامت جامعه، تولید و مصرف این محصولات همواره مورد توجه سیاست گذاران و برنامه ریزان کشور قرار داشته است. سرمایه گذاریدر تبلیغات شیر و فرآورده هایآن از جمله سیاست بود که در برنامه سوم توسعه در راستای افزایش مصرف شیر مورد توجه قرار گرفت. بازاریابی محصولات کشاورزی یکی از اساسی ترین و مهمترین شاخص های توسعه اقتصاد فضاهای روستایی محسوب می گردد. در این راستا، شناسایی فاکتورها و مولفه های تاثیرگذار بر فرآیند بازاریابی این محصولات به ویژه در محصولات فسادپذیری نظیر محصولات دامی و تولیدات لبنی می تواند در هدایت و تسهیل فرآیند بازاریابی و کاهش مشکلات و مسائل موجود در این عرصه به ویژه در اجتماعات محلی بسیار راهگشا باشد . حدود ۱۰۸۰ کارخانه لبنی در کشور فعال است. براساس هدف گذاری صورت گرفته در برنامه چهارم توسعه، هر ایرانی باید سالانه ۱۶۵ کیلوگرم شیر بنوشد، این میزان جدا از مصرف سایر فرآورده های لبنی است؛ در حالیکه در حال حاضر میزان مصرف سرانه شیر در کشور حدود ۹۱ کیلوگرم می باشد که با برنامه چهارم توسعه اختلاف فاحش ۷۴ کیلوگرمی دارد. این در حالیست که میانگین مصرف شیر و فرآورده های لبنی در جهان بین ۳۰۰ تا ۴۰۰ کیلوگرم در سال می باشد.

در حدود ۱۵۰ میلیون خانوار در جهان به تولید شیر میپردازند. در کشورهای در حال توسعه، شیر توسط خانواده هایی که به دامداری های کوچک مشغول هستند، تولید می شود. در این خانوارها، تولید شیر به منظور فروش و کسب مخارج خانواده، امنیت غذایی و تغذیه به کار گرفته می شود. شیر بازدهی سریع و مناسبی در تولیدات با مقیاس پایین داشته و منبع مناسبی برای کسب درآمد به شمار می رود. بزرگترین تولیدکنندگان محصول، اتحادیه اروپا با تولید حدود ۱۵۶ میلیارد لیتر در سال، هند با تولید ۱۳۱ میلیارد لیتر در سال و آمریکا با تولید حدود ۹۱ میلیارد لیتر در سال می باشند. نیوزلند با تولید سالانه ۲۱ میلیارد لیتر شیر، هشتمین تولید کننده بزرگ محصولات لبنی به شمار می رود. هشت کشور بزرگ تولیدکننده محصولات لبنی، در مجموع سالانه حدود ۴۰۷ میلیارد لیتر (۵۵ ٪تولید جهانی) را به خود اختصاص داده اند.

پیش بینی رشد آتی بازار: از اواسط دهه نخست قرن بیست و یکم، افزایش قابل توجه تقاضا برای محصولات لبنی در خاور دور، که با افزایش سطح درآمد قشر متوسط به وقوع پیوسته بود، تقاضای جهانی برای محصولات این صنعت را افزایش فراوانی داده و مازاد عرضه آن در اتحادیه اروپا و آمریکا را به طور کامل جذب نمود. این تغییرات ساختاری، باعث افزایش تولید محصوالت لبنی در مناطق مختلف دنیا گردیده و گاه عرضه محصولات را در برخی کشورها به صورت سالانه ۵۰ الی ۱۰۰ درصد افزایش داد. در کشور ما نیز مصرف شیر و فرآورده های آن روز به روز در حال افزایش می باشد که با توجه به جایگاه ویژه شیر رشد آتی بازار محصول شیر کماکان پیش بینی می شود.

اهمیت تولید این محصول: در بین ۳۲ استان کشور استانهای تهران، خراسان شمالی، خراسان جنوبی، خراسان رضوی، اصفهان، مازندران، آذربایجان شرقی و خوزستان بیشترین سهم از تولید شیرخام را دارا می باشند و حدود ۵۲ درصد از شیر کشور در این مناطق تولید میشود. میزان سرمایه گذاری صورت گرفته در صنعت دامپروری کشور پس از نفت در رتبه دوم قرار دارد و امروز برای راه اندازی یک گاوداری صنعتی در صورت فراهم بودن زمین و آب لازم، به ازای هر رأس گاو، ۳۰ تا ۳۵ میلیون تومان سرمایه نیاز است.

مشوق ها یا حمایت های دولتی:
- صدور مجوز زیرپروانه توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
- آماده بودن و یا در حال آماده سازی زیرساخت لازم توسط دولت در مجتمع ها
- اعطای تسهیلات از محل اعتبارات صندوق توسعه ملی در صورت تخصیص اعتبار

نام طرح: مجتمع پرواربندی بره

بخش: کشاورزی

زیر بخش: تولیدات دامی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: با توجه به اقلیم منطقه، پرورش دام سبک و سنگین رونق فراوانی دارد. عملیات ایجاد زیرساخت در ۷ مجتمع پروراربندی بره با ظرفیت ۸۴۹۰۰ راس و با میزان اشتغال ۸۰۰ نفر در شهرستان های مختلف استان توسط سازمان جهاد کشاورزی ادامه دارد. با توجه به وجود ظرفیت خالی ۲۰۰ واحد از ۶۸۹ واحد در سطح استان، امکان واگذاری این مجتمع ها به بخش خصوصی جهت سرمایه گذاری وجود دارد. هریک از این مجتمع ها حداقل ۵ هزار رأس ظرفیت دارد که در صورت اختصاص منابع تسهیلاتی، امکان حمایت های مالی نیز برای این طرح ها امکان پذیر خواهد بود. ظرفیت واحدهای درون هر مجتمع حداقل ۱۰۰ راس بوده و متقاضی می تواند در حال حاضر درخواست بیش از یک واحد را نیز داشته باشد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱۱۲,۵۰۰
سرمایه در گردش	۵۰,۰۰۰
سرمایه کل	۱۶۲,۵۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۹۵۰۰ میلیون ریال	۲۸ درصد	۱۰۰۰ رأس	۱۰	نهبندان- درمیان خوسف- طبس	۲/۵ سال

وضعیت بازار: بر پایه داده های منتشره سازمان خوار و بار جهانی، قاره آسیا بیشترین رشد در مصرف گوشت را در مقایسه با سایر قاره ها در اختیار دارد. این امر نشان دهنده این است که برای تأمین این نیاز در داخل کشور باید برنامه ریزی و راهکارهای اساسی تبیین شود. علاوه بر این، افزایش مصرف گوشت در قاره آسیا میتواند فرصت مناسبی را برای تولید بیشتر این محصول و تأمین بخشی از نیاز منطقه (بخصوص کشورهای همسایه) فراهم نماید که این امر سرمایه گذاری در امر تولید گوشت قرمز را توجیه پذیر می نماید. با توجه به مصرف فراوان گوشت قرمز در کشور بازار مناسبی برای مصرف آن وجود دارد و ایجاد واحدهای جدید منجر به جلوگیری از واردات گوشت قرمزخواهد شد. گوشت قرمز و مصرف به اندازه آن، در سلامت انسان تاثیر زیادی دارد. قیمت گوشت و میزان فراوانی آن، از عوامل تعیین کننده میزان مصرف آن در نقاط مختلف جهان میباشد. با توجه به افزایش قیمت نهاده ها و به تبع آن افزایش قیمت گوشت قرمز و کاهش تقاضا سرانه مصرف آن در کشور تا حدودی کاهش داشته است.

پیش بینی رشد آتی بازار: اکنون بیش از نیمی از تولید گوشت قرمز کشور از پرورش گوسفند و بز و دیگر دامهای متکی بر مرتع تأمین می شود و در شرایط فعلی تولید اقتصادی این دامها برای دامداران به میزان بسیار زیادی وابسته به مراتع و چراگاه های طبیعی است. با توجه به اقلیم مناسب منطقه و مصرف روز افزون گوشت و فرآورده های آن و بهبود وضعیت اقتصاد جهان با کنترل روند بیماری کرونا و افزایش تقاضا رشد بازار مصرف پیش بینی می شود.

اهمیت تولید این محصول: محصولات دامی علاوه بر تأمین نیاز غذایی انسان و ایجاد امنیت غذایی جامعه، از طریق ایجاد درآمد نقشی اساسی در توسعه اقتصادی کشاورزان و دامداران بعهده دارند. این محصولات شامل شیر، گوشت، تخم مرغ، محصولات جانبی قابل استفاده برای انسان مثل انواع آلایش خوراکی (دل، جگر،کله و پاچه و ...)، چرم، پوست، استخوان، محصولات استخوانی، پشم، مو، کرک و کود دامی است. فراوری و بازاریابی این محصولات نیز ارزش اقتصادی و نقش آنها را دراقتصاد ملی چندین برابر می کند. گوشت قرمز یکی از منابع تأمین کننده پروتیین حیوانی است و نقشی اساسی در ایجاد امنیت غذایی و تغذیه سالم جامعه بعهده دارد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی :
- صدور مجوز زیرپروانه توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
- آماده بودن و یا در حال آماده سازی زیرساخت لازم توسط سازمان جهاد کشاورزی استان در مجتمع ها
- اعطای تسهیلات از محل اعتبارات صندوق توسعه ملی در صورت تخصیص اعتبار

نام طرح: کشت و پرورش گل‌ها و گیاهان دارویی و صنعتی در مزرعه

بخش: کشاورزی　　زیر بخش: باغبانی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: جایگاه استفاده از گیاهان دارویی در باور و فرهنگ مردم و گرایش روزافزون جهانی نیز به استفاده از ترکیبات طبیعی، از جمله نقاط قوت و فرصت های پیش روی صنعت گیاهان دارویی می باشد. امروزه در بسیاری از کشورهای دنیا ازجمله شرق آسیا و اروپا گرایش شدیدی به جمع آوری و همچنین تولید گیاهان دارویی به وجود آمده است. ایران به دلیل موقعیت مناسبی که ازنظر ذخایر فیلوژنتیکی)بیش از ۷۰۰۰ گونه دارویی) و آب و هوایی(۱۱ اقلیم از ۱۳ اقلیم جهان) و جغرافیای سیاسی داشته، جایگاه مهمی در تولید گیاهان دارویی دارد. با توجه به شرایط محدود آبی و خاکی کشور و محدودیت منابع آبی امکان گسترش سطح زیرکشت محصولات زراعی وجود ندارد و به جهت استفاده اقتصادی از منابع، کشت محصولات با ظرفیت تولید و درآمد بالا باید در برنامه ریزی الگوی کشت قرار گیرد. نحوه بهره برداری خاك و تولید محصولاتی که بتواند زمینه مناسبی را برای مشارکت کشاورزان در توسعه اقتصادی و ایجاد اشتغال پایدار فراهم کند از اهمیت ویژه ای برخوردار است. لذا در این طرح برآنیم تا با معرفی گونه های گیاهی باارزش گامی جدی در جهت توانمندسازی خانوارهای روستایی، افزایش اشتغال، اصلاح الگوی کشت منطقه و همچنین تبدیل استان به قطب تولید گیاهان دارویی برداریم. در این طرح که با هدف توانمندسازی زنان روستایی و افزایش اشتغالزایی و حمایت از تولید محصولات با صرفه اقتصادی بالا انجام می گیرد بر طبق قراردادی که بین سرمایه گذار و بانوان روستایی منعقد میشود مساحتی معادل شصت هکتار از اراضی زراعی بین ۱۲۰ نفر از بانوان روستایی توزیع می گردد و متقاضی متعهد می گردد که کلیه هزینه های مربوط به دوره های کاشت، داشت و برداشت گیاه را تقبل نماید. در این طرح متقاضی در گلخانه اقدام به تولید نشاء گیاهان دارویی می کند. سپس نشاء به زمین های زراعی مورد نظر انتقال داده شده و با دستگاه نشاء کاری به صورت مکانیزه کشت می گردد. پس از سپری شدن دوره های کاشت و داشت، محصول توسط بانوان روستایی برداشت شده و به صورت تضمینی و به قیمت مناسب توسط متقاضی خریداری می شود. متقاضی نیز محصولات به عمل آمده را سورت و بسته بندی نموده و به بازار های هدف عرضه می نماید.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱۰۵,۰۰۰
سرمایه در گردش	۵۵,۰۰۰
سرمایه کل	۱۶۰,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۲۸۸۰۰ میلیون ریال	۳۵ درصد	۶۰ هکتار	۱۲۰	خوسف- سربیشه طبس- سرایان	۳ سال

وضعیت بازار: به دلیل بروز عوارض جانبی داروهای شیمیایی، تهیه برخی از عناصر موردنیاز که به صورت مصنوعی قابل استحصال نبوده و تنها به طور طبیعی تولید می شوند و کاربرد گوناگون عناصر و مواد گیاهی در صنایع غذایی، دارویی، بهداشتی و آرایشی، استفاده از گیاهان دارویی در ایران و جهان روزبه روز در حال افزایش است. بر اساس اطلاعات به دست آمده در سراسر دنیا تاکنون در حدود ۱۹۱ هزار گونه ی گیاهی شناخته شده است که از این تعداد تقریباً ۱۹ هزار گونه دارای خواص دارویی می باشند. در حال حاضر یک سوم داروهای مورد استفاده بشر را داروهایی با منشأ گیاهی تشکیل می دهند و این میزان بی تردید رو به افزایش است بر اساس آمار سازمان بهداشت جهانی بالغ بر ۶۱درصد مردم جهان به ویژه در کشورهای درحال توسعه و نواحی فقیر و دورافتاده عمده ترین نیازهای درمانی خود را از گیاهان دارویی تأمین می کنند. امروزه گرایش به مصرف گیاهان دارویی در جوامع توسعه یافته نیز رو به افزایش است به طوری که ۱۱ درصد مردم کانادا،

۵۰ درصد مردم سوئیس، ۶۲ درصد مردم سنگاپور، ۱۱ درصد مردم آلمان، ۱۹ درصد مردم بلژیک و فرانسه و ۱۰ درصد مردم انگلستان تمایل به استفاده از درمان های طبیعی گیاهی دارند. این در حالی است که سهم مصرف گیاهان دارویی در ایران تنها ۱ درصد از کل دارو های تجویز شده است. یعنی ۱۱ درصد کمتر از کشور های اروپایی. مطمئناً این رقم بسیار کمتر از سرانه مصرف داروهای شیمیایی برای هر فرد ایرانی است. در حال حاضر کمتر از ۲۹ درصد داروهای شیمیایی موجود در بازار ایران را داروهایی با منشأ گیاهی تشکیل می دهد درحالی که این نسبت در کشورهای اروپایی به بیش از ۹۱ درصد می رسد بی شک این وضعیت تهدیدی جدی برای سلامت جامعه به حساب می آید.

پیش بینی رشد آتی بازار: بر اساس گزارش سازمان بهداشت جهانی در سال های اخیر سرمایه گذاری برای تولید داروهای گیاهی در جهان به طور چشمگیری افزایش یافته است. متوسط نرخ رشد تولید گیاهان دارویی در فاصله سال های ۲۰۱۰ تا ۲۰۲۰ میلادی در دنیا ۵/۸ درصد در سال بوده است ولی این رشد در بازارهای اروپایی بیش از دیگر کشورهای دنیا بوده است. رشد این بازار در جهان به گونه ای بوده که ارزش صادرات گیاهان دارویی از مرز ۵۰ میلیارد یورو در سال ۲۰۰۲ میلادی به بالغ بر ۲۰۲ میلیارد یورو در سال ۲۰۲۰ رسید که معادل رشد ۲۸۷ درصدی است. همچنین در این بازه زمانی ارزش واردات این گیاهان به قاره سبز از ۳۲/۳ میلیارد یورو به حدود ۹۳۰۵ میلیارد یورو در سال ۲۰۲۰ رسیده است همین آمار به خوبی نشان می دهد که سرمایه گذاری اتحادیه اروپا برای تبدیل شدن به یک صادرکننده بزرگ گیاهان دارویی طی این سال ها بسیار موفقیت آمیز بوده است.

اهمیت تولید این محصول: نظر به کمبود منابع آبی در استان خراسان جنوبی و ظرفیت های استان در تولید انواع گیاهان دارویی؛ توسعه کشت این گونه محصولات ضمن کاهش فشار بر منابع محدود آب؛ در صورت فرآوری و بسته بندی به شکل های مختلف از جمله اسانس گیری، می تواند ارزش افزوده قابل توجهی را نصیب اقتصاد استان نماید. ضمن اینکه درخصوص بسیاری از گیاهان دارویی، دانش بومی نحوه تولید، فراوری و مصرف در استان وجود دارد. متاسفانه استان در حال حاضر در این زمینه با چالشهایی از جمله صادرات به صورت خام فروشی و عدم توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی روبرو می باشد که لزوم سرمایه گذاری در این حوزه را بیش از پیش آشکار می نماید.

مشوق ها یا حمایت های دولتی:
- صدور مجوز لازم توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
- استفاده از اعتبارات تسهیلاتی صندوق توسعه ملی و کشاورزی قراردادی در صورت تخصیص اعتبار

نام طرح: تولید علوفه هیدروپونیک جو، فرآوری و غنی‌سازی جهت خوراک دام

بخش: کشاورزی **زیر بخش:** باغبانی - صنایع تبدیلی و غذایی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: با توجه به محدودیت های بارندگی در مناطق خشک جهان و از جمله ایران کمبود علوفه مرغوب همواره از مهمترین عوامل بازدارنده در توسعه دامپروری در این مناطق به شمار می رود. در موارد بحرانی و خشکسالی تأمین علوفه جهت تغذیه دام ها در حد احتیاجات نگهداری نیز با مشکل مواجه می گردد. ممکن است بتوان خوراک های متراکم مانند دانه غلات را به مناطق بحرانی وارد و در تغذیه دام ها مصرف نمود اما با توجه به اینکه نشخوارکنندگان نیاز به علوفه دارند، تأمین علوفه در کنار مواد متراکم اجتناب ناپذیر است. یکی از روش هایی که به ویژه طی چند دهه اخیر در بعضی از نقاط جهان مورد توجه قرار گرفته است تبدیل دانه‌ها به حالت سبز شده با استفاده از روش آبکشت یا هیدروپونیک طی مدت کوتاه چند روزه می باشد این روش می تواند در کوتاه مدت حجم زیادی از علوفه را تأمین نماید. غنی سازی علوفه تولیدی به روش هیدروپونیک برای تغذیه دام و خودکفایی استان خراسان جنوبی از واردات علوفه از استانهای همجوار با توجه اینکه این استان از مناطق کویری و اقلیم خشک و محدودیت‌های کم آبی محسوب می گردد جهت توسعه و رونق تولید و اشتغال پایدار در بخش صنعت دامپروری و در راستای تحقق توسعه پایدار و تولید و تکمیل زنجیره تولید محصولات دامی باعث اشتغال مولد می گردد. با ایجاد شهرک گلخانه‌ای تولید علوفه هیدروپونیک در مساحت تقریبی ۸۸ هزار متر مربع و واحدهای ۵۰۰ متری معادل ۱۰۰ واحد گلخانه با اشتغال حدود ۲۵۰ نفر و تولید روزانه متوسط ۳۰۰ تن علوفه معادل ۱۰۰ هزار تن تولید سالانه به صورت فرآوری و غنی سازی به صورت مستمر و مداوم در تمامی فصول پیش بینی می گردد. تولید، غنی سازی و بسته بندی و بالا بردن ارزش غذایی محصول منجر به افزایش انرژی و بالا بردن ماده خشک علوفه تا ۵۰ درصد و در مصرف غذای کامل دام با درآمدزایی منطقی و بدون ریسک و با ایجاد ارزش افزوده محصول و خودکفایی استان از واردات علوفه باعث افزایش بهره وری در صنعت دامپروری می گردد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱,۱۲۵,۰۰۰
سرمایه در گردش	۲۲۵,۰۰۰
سرمایه کل	۱,۳۷۵,۰۰۰

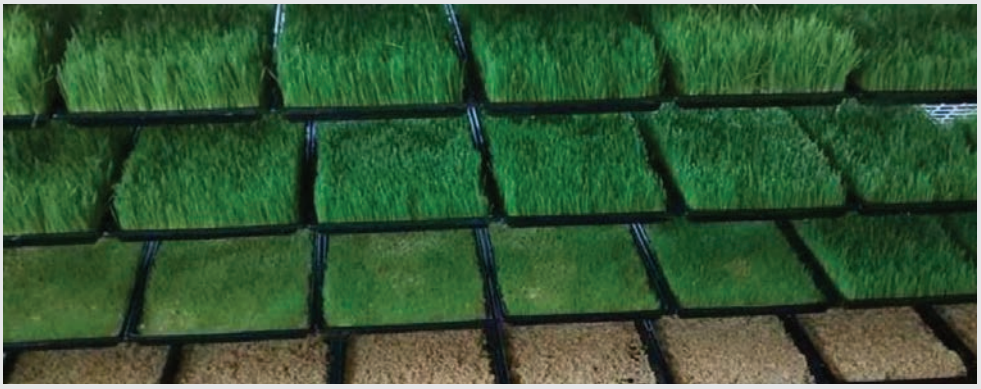
ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۱۰۰۰۰ میلیون ریال	۳۲ درصد	۱۵۸ هزار تن	۲۵۰	بیرجند	۳ سال

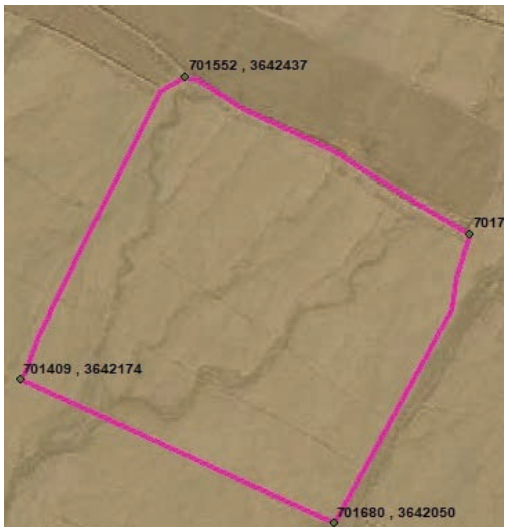
وضعیت بازار: ایران بیش از ۷۵ درصد نیاز خوراک دام را وارد می‌کند. در عین حال این محصولات ۷۰ درصد هزینه تولید محصولات پروتئینی مانند گوشت، مرغ، تخم مرغ و لبنیات را شامل می‌شود. ایران در تولید محصولاتی مانند مرغ، تخم‌مرغ و لبنیات خودکفا است. سطح زیر کشت نباتات علوفه ای استان در سال زراعی ۱۴۰۰-۱۳۹۹ مقدار ۱۲۷۰۵ هکتار بوده است. همچنین میزان تولید نباتات علوفه ای در سال مذکور ۲۵۵۰۰۰ تن بوده است. با توجه به جمعیت دام سبک و سنگین و راه اندازی هاب شتر در آینده نه چندان دور و از طرفی کمبود علوفه جهت تأمین خوراک دام استان، این محصول بازار خوبی خواهد شد. با توجه به سابقه دیرینه صنعت دامپروری در استان و وجود بیش از ۲ میلیون راس دام سبک و سنگین نیاز به علوفه به ویژه در سال هایی که میزان بارندگی نیز ناچیز است کاملا محسوس می باشد. صادرات علوفه مازاد نیز به استان های همجوار می تواند در برنامه ریزی تولید علوفه به روش هیدروپونیک مدنظر قرار گیرد. در واقع رشد جمعیت و درآمد، تغییر شیوه زندگی و عادات غذایی باعث می‌شود تا تولید دام به میزان چشمگیری رشد پیدا کند.

پیش بینی رشد آتی بازار: تغذیه حیوانات مهمترین مسأله‌ای است که در دامپروری وجود دارد. به عبارت دیگر اساس دامپروری بر مبنای تغذیه صحیح دام و جستجوی اغذیه مناسب استوار می‌باشد. تغذیه صحیح عبارت است از غذا دادن به دام به طرز صحیح و علمی به طوری که علاوه بر تأمین زندگی، حداکثر استفاده از لحاظ شیر، گوشت، پشم و غیره از آن عاید شود. تغذیه دام چه از نظر فیزیولوژیکی و چه از نظر اقتصادی مهمترین نقش را در امر پرورش داشته و بیش از نیمی از کل هزینه‌های مصرفی را به خود اختصاص می‌دهد. بنابراین باید با شناخت خوراکی‌ها و مواد تشکیل دهنده آن‌ها به تولید بیشتر و سریع تر و کیفیت بهتر تولیدات دامی پرداخت تا دام‌ها به توانند توان‌های تولیدی بالقوه خود را بروز دهند. در حال حاضر تولید دام حدود ۴۰ درصد از ارزش ناخالص تولید محصولات کشاورزی را تشکیل می‌دهد که این رقم قابل توجهی خواهد بود. البته در کشورهای صنعتی این رقم به بیش از ۵۰ درصد نیز می‌رسد. این در حالی است که در کشورهای در حال توسعه نیز این رقم در حال افزایش پیدا کردن است که روند صعودی این سهم نشان دهنده اهمیت تولید انواع دام در سراسر دنیا خواهد بود. در واقع رشد جمعیت و درآمد، تغییر شیوه زندگی و عادات غذایی باعث می‌شود تا تولید دام به میزان چشمگیری رشد پیدا کند.

اهمیت تولید این محصول: انتظار می‌رود تا سال ۲۰۳۰ میلادی میزان تقاضا برای محصولات دامی در کشورهای در حال توسعه به بیش از ۲ برابر برسد. همچنین بخش دام فراتر از بخش زراعت پیش می‌رود که این امر موجب توسعه این صنعت و ارتقای آن خواهد شد. البته باید خاطر نشان ساخت که حجم تقاضا برای محصولات دامی در جهان صنعتی با سرعت بسیار پایین‌تری حرکت می‌کند و این روند کند همچنان ادامه پیدا خواهد کرد. مصرف علوفه و تأمین خوراک دام در پرورش انواع دام زنده و طیور از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است و می‌توان گفت که در اولویت قرار دارد. لازم به ذکر است که ۷۵ درصد هزینه یک دامداری صرف تهیه و خرید خوراک دام می‌شود. به‌همین دلیل شناخت مواد غذایی و تشخیص نیازهای غذایی دام، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

مشوق ها یا حمایت های دولتی:
- صدور مجوز لازم توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
- استفاده از اعتبارات تسهیلاتی صندوق توسعه ملی و کشاورزی قراردادی در صورت تخصیص اعتبار





موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۸/۸
فاصله از مرکز استان (km)	۳/۶
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۸/۶
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۱/۴
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۶/۰
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۱/۱
فاصله از پست برق (km)	۵/۰
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۳/۶
فاصله از منابع آبی (km)	۱/۶
فاصله از راه (km)	۲/۲
فاصله از فرودگاه (km)	۱۳
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۱۹۴
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۶/۱
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۵۴
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷
اختلاف دما	۶۲
شیب به درصد	۸
ارتفاع از سطح دریا	۱۴۵۷
مختصات جغرافیایی UTM	۷۰۱۵۵۲ ۳۶۴۲۴۳۷

نام طرح: رنگدانه های طبیعی غذایی

بخش: کشاورزی

زیر بخش: صنایع تبدیلی و غذایی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: امروزه در صنایع غذایی از طیف گسترده ای از رنگ های خوراکی طبیعی استفاده می شود. با توجه به سلیقه مصرف کنندگان استفاده از رنگ های خوراکی طبیعی روز به روز رو به گسترش می باشد.رنگ های غذایی به سه دسته طبیعی، شبه طبیعی و مصنوعی تقسیم می شوند. با این حال تغییر گرایش جوامع به مصرف مواد غذایی سالم، اقبال به استفاده از رنگ های طبیعی رو به افزایش است. این رنگ ها علاوه بر مواد غذایی در لوازم آرایشی، دارویی، تولیدات صنایع دستی و دارو سازی نیز استفاده می شود. رنگ های خوراکی طبیعی عموما از سه منبع گیاهی، حیوانی و یا معدنی استخراج می شوند. طرح حاضر به تولید سه رنگ اصلی قرمز از چغندر، سبز از اسفناج و زرد از چوب زردچوبه به عنوان رنگ های طبیعی خوراکی اختصاص دارد. رنگ های خوراکی مشابه طبیعی به آن دسته از رنگ هایی گفته می شود که جهت استراج به دلیل عدم توجیه اقتصادی تولید آن از مواد غذایی و یا عدم دسترسی مواد اولیه ساختمان شیمیایی رنگ دانه ها طبیعی مورد شناسایی قرار گرفته و نهایتا در صنعت استفاده می شود. رنگ های سنتتیک یا رنگ های مصنوعی نیز به آن دسته از رنگ دانه های خوراکی گفته می شود که مشابه طبیعی ندارند و از ترکیبات شیمیایی تولید می گردند. فرایند تولید رنگ های خوراکی طبیعی تا حدی مشابه فرایند تغلیظ در آب میوه ها و سبزیجات است. مراحل روش تولید رنگ های خوراکی طبیعی از منابع اولیه طبیعی شامل: استخراج، حرارت دهی، هموژنیزاسیون، آسیاب کردن، فیلتراسیون، پوشش دهی، تغلیظ و خشک کردن است.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۲۰۸,۷۵۰
سرمایه در گردش	۶۲,۵۰۰
سرمایه کل	۲۷۱,۲۵۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۲۱۷۰۰ میلیون ریال	۳۴ درصد	۱۵۰ تن	۳۷	بیرجند	۳ سال

وضعیت بازار: رنگ های غذایی بیشترین کاربرد را در صنایع غذایی دارند. این رنگ ها برای برگرداندن رنگ اصلی ماده غذایی، یکنواخت کردن رنگ محصول، پر رنگ کردن رنگ طبیعی ماده غذایی، جلب اشتها و نظر مصرف کننده، پیشگیری از بی رنگ شدن محصول تا رسیدن به مصرف کننده و تزیین ماده غذایی استفاده می شوند. در حال حاضر بالغ بر ۲۲۰۰ تن رنگ خوراکی مجاز در کشور مصرف می شود. بخشی از این نیاز در داخل تولید شده و بخشی دیگر از طریق واردات تأمین می شود. واردات این محصول در سال ۱۴۰۰ حدود ۱۸۰۰ تن و بخش عمده آن بتا کاروتن بوده است. در ایران چندین واحد تولید رنگ طبیعی خوراکی وجود دارد که از آن جمله می توان به گلچین توس، ماگنولیا، فریر و اسانس ایران اشاره کرد. اگرچه این شرکت ها بخشی از نیاز بازار کشور را تأمین می کنند، اما با توجه به رقم بالای صادرات همچنان ظرفیت خالی برای تولید داخلی رنگ طبیعی وجود دارد.

پیش بینی رشد آتی بازار: اگر چه قیمت رنگ های مصنوعی به مراتب کمتر از رنگ های طبیعی است، اما گرایش مصرف کنندگان به سرعت در حال تغییر به سوی رنگ های طبیعی است. در سال ۲۰۲۰ گردش مالی رنگ های طبیعی غذایی در جهان ۱/۷ میلیارد دلار برآورده شده اما انتظار می رود این رقم تا سال ۲۰۲۵ حدود ۶ الی ۷ درصد رشد کند. در ایران با توجه به تغییر ذائقه مردم، تولیدات متنوع تر محصولات غذایی و دارویی و اهمیت توجه به سلامتی پیش بینی می شود که نیاز به تولید این محصول بیشتر شود.

اهمیت تولید این محصول: صنعت غذا، طی سالیان متمادی به منظور بهبود ویژگی های مورد نظر مصرف کننده از انواع مختلف مواد افزودنی نظیر رنگ های مصنوعی، شیرین کننده های مصنوعی، طعم دهنده ها، مواد معطر، مواد سفیدکننده، مواد نگهدارنده و بافت‌دهنده در محصولات صنعتی استفاده می‌کند که متأسفانه برخی از این مواد به‌شدت برای سلامتی انسان مضر است.لازم است ذکر شود اثرات برخی از این مواد خفیف بوده و اختلالات و عوارض ناشی از آن ها با مصرف مستمر و طولانی مدت و به‌تدریج بروز نموده و سلامت افراد به ویژه گروه های آسیب پذیر جامعه (کودکان و نوجوانان) را با خطرات جدی روبه‌رو می‌سازند.رنگهای مصنوعی که در نوشیدنی‌های گازدار، آب نبات‌ها، غلات صبحانه، ژله‌ها و بسیاری از محصولات دیگر به طور گسترده مورد استفاده قرار می‌گیرند، جزو این دسته از افزودنیها هستند که بیشتر به منظور جذب مشتری، پوشش دادن رنگ واقعی محصول و تشدید رنگ در ماده غذایی کاربرد دارند. به همین دلایل است که رنگدانه های طبیعی غذایی اهمیتش بر کسی پوشیده نیست.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : بند ششم از سیاست های کلی اقتصاد مقاومتی بر افزایش تولید داخلی نهاده ها و کالاهای اساسی (به ویژه اقلام وارداتی)، و اولویت دادن به تولید محصولات و خدمات راهبردی و ایجاد تنوع در مبادی تأمین با هدف کاهش وابستگی به کشورهای محدود و خاص اشاره دارد

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه	
	منطقه ویژه اقتصادی بیرجند	شهرک صنعتی بیرجند
مساحت زمین به هکتار	-	-
فاصله از مرکز استان (km)	۱۲/۷	۹
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۵/۵	۱۴/۷
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۴/۸	۰/۵
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۶/۴	۹/۸
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱	۰/۰
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۳	۰/۷
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۸/۷	۰/۰
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۸	۰/۵
فاصله از راه (km)	۰/۸	۱/۱
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰/۷	۱۹
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۰۹/۰	۱۹۱
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۶/۴	۱۴۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۲	۱۸
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷	۶۱
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۴	۵
شیب به درصد	۱/۷	۱/۵
ارتفاع از سطح دریا	۱۶۶۳	۱۶۶۳
مختصات جغرافیایی UTM	۷۲۲۵۴۱ ۳۶۴۸۰۱۹	۶۹۵۱۶۳ ۳۶۳۷۷۱۷

نام طرح: دستیابی به دانش فنی و تولید پنج فرآورده دارویی و مکمل غذایی از میوه عناب و زرشک

بخش: کشاورزی **زیر بخش:** صنایع تبدیلی و غذایی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: گیاهان دارویی ظرفیت اقتصادی عظیم و با ارزش افزوده بسیار بالا در ایران محسوب می‌شوند و نقش موثر آنها در اقتصاد و ایجاد منابع درآمدزای پویا و عظیم به ویژه در مناطق کمتر توسعه یافته، غیرقابل انکار است. زرشک و عناب نیز بعنوان محصولات استراتژیک، راهبردی و منحصر به فرد استان خراسان جنوبی، نقش مهمی در ایجاد توسعه پایدار در این استان مرزی دارند. خراسان جنوبی علی‌رغم شرایط اقلیمی گرم و خشک و نبود منابع آبی کافی، قطب تولید دو محصول دارویی زرشک و عناب در کشور و زرشک بدون دانه در دنیا می‌باشد. از این رو این دو محصول جایگاه ویژه‌ای را در بین محصولات کشاورزی خراسان جنوبی به خود اختصاص داده و سهم بسزایی در اقتصاد خانوارهای روستایی ایفا می‌کنند. فرآوری دارویی زرشک و عناب علاوه بر انطباق با سند راهبردی توسعه صنعت گیاهان دارویی ایران و برنامه‌ریزی کلان در حوزه سلامت، با توجه به ظرفیت‌های بسیار گسترده آن، باعث اشتغال زایی و کارآفرینی، توسعه زنجیره نظام کشت و صنعت، ارزش افزوده و تولید ثروت، حضور موثر در بازارهای صادراتی و بهره‌برداری از مزیت‌های منطقه خواهد شد. با توجه به خواص درمانی اثبات شده زرشک و عناب در منابع علمی و کتب معتبر طب سنتی، خام فروشی و عدم ایجاد ارزش افزوده برای زرشک و عناب در سال‌های اخیر و همچنین سازگاری این دو محصول با شرایط اقلیمی و کم آبی در استان خراسان جنوبی، دستیابی به دانش فنی و تولید ۵ فرآورده و مکمل غذایی و دارویی با عناوین تولید شربت گیاهی کاهنده پروفایل لیپیدی خون از میوه زرشک و عناب، تولید کپسول ژله‌ای کاهنده وزن و لاغری از میوه زرشک، تولید قرص جوشان خون‌ساز زرشک، تولید ساشه تقویت سیستم ایمنی بدن از میوه عناب و تولید فرآورده‌های ژلاتینی آرام‌بخش، تقویت حافظه و بهبود دهنده یادگیری از عناب و زرشک در این طرح مدنظر قرار داده شده است.

تولید فرآورده نوآورانه و سرمایه‌گذاری جهت تکمیل حلقه‌های مفقوده با هدف رفع چالش‌ها، مشکلات و خلاء های موجود در دستیابی به دانش فنی بومی محصولات مذکور در این طرح مدنظر قرار گرفته است. بمنظور تولید فرآورده ها و مکمل های غذایی زرشک و عناب در این طرح، استخراج ترکیبات موثره به کمک روش های بهینه سازی استخراج و استاندارد سازی آن بر حسب نوع و شکل دارو در دستور کار قرار خواهد گرفت. پس از دستیابی به دانش فنی محصول و با توجه به نوع فرآورده برای اخذ مجوز آن اقدامات لازم صورت خواهد گرفت. پس از طی مراحل اخذ مجوز ساخت و بهره برداری از سازمان های مربوطه، اقدام جهت تولید، طراحی، بسته بندی و عرضه به بازار صورت خواهد گرفت. انجام این طرح فناورانه تولید محور گام بلند و موثری در راستای اقتصاد مقاومتی و جهش تولید در استان مرزی خراسان جنوبی خواهد بود و تولید مکمل های غذایی و دارویی طبیعی بر پایه زرشک و عناب کمک قابل توجهی به حمایت از ظرفیت های این استان خواهد نمود.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۴۶۸,۶۳۳
سرمایه در گردش	۳۲,۸۸۵
سرمایه کل	۵۰۱,۵۱۸

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۷۵۲۰۰ میلیون ریال	۲۸ درصد	۲۲۸۰۰ عدد فراورده دارویی	۱۸	بیرجند	۳٫۵ سال

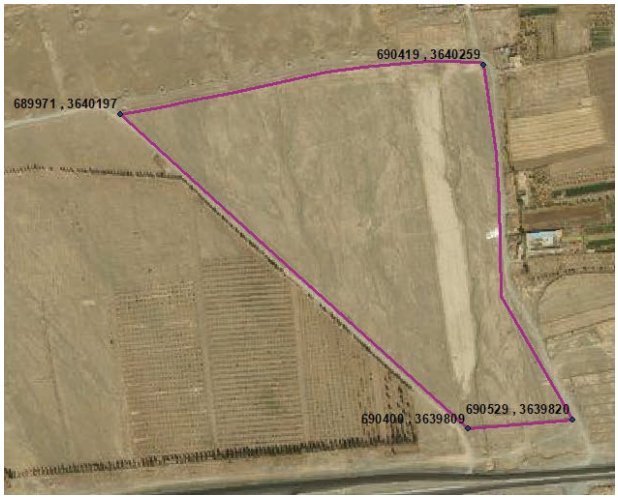
وضعیت بازار: تقاضا یکی از اساسی‌ترین مبانی شکل دهنده بازار می باشد و با توجه به ماهیت ذاتی آن که به طور مستقیم و غیر مستقیم از تمایلات و رفتار مصرف کنندگان نشات می‌گیرد، از پیچیدگی‌های قابل ملاحظه‌ای نیز بر خوردار است. در حال حاضر عمده محصولات دارویی عرضه شده در بازارهای بین‌المللی از زرشک مربوط به آلکالوئید بربرین است که معمولا از سایر گونه‌های زرشک و یا حتی گیاهان دیگری مانند انگور ماهونیا (Mahonia aquifolium)، مهر طلایی (Hydrastis Canadensis) و حتی زردچوبه بدست می‌آید و زرشک بی‌دانه یکی از گیاهان حاوی این آلکالوئید است. محصولات غذایی موجود نیز به چند فرآورده با فرآوری اولیه محدود می‌شود. در ارتباط با عناب نیز گرچه محصولات متنوع‌تری از این میوه بفروش می‌رسد، اما تنوع آنها با ظرفیت بازار هنوز هم فاصله زیادی دارد. در این شرایط ورود محصولات فناورانه به بازار علاوه بر پاسخ به نیاز بازار منجر به تنوع محصولات موجود و بهره‌مندی طیف وسیع‌تری از افراد جامعه نیز خواهد شد که به طبع آن بازارهای جدیدی برای عرضه این محصولات در سال‌های آتی ایجاد می‌شود.

کشورهای چین، هند، آمریکا، استرالیا و آلمان نقش مهمی در تولید و تجارت گیاهان دارویی و فرآورده‌های آن در جهان دارند. مهم‌ترین کشورهای وارد کننده زرشک در دنیا نیز آلمان، آمریکا، امارات متحده عربی، کویت، استرالیا و ترکیه هستند که عمدتا در کشورهای آلمان، چین و استرالیا فرآوری مکمل‌های دارویی زرشک صورت می‌گیرد و این کشورها نقش اصلی در فرآوری زرشک را دارند. در زمینه فرآوری‌های دارویی میوه عناب نیز کشورهای چین و آمریکا بیشترین سهم بازار بین‌المللی را به خود اختصاص داده‌اند. بر اساس گزارش وزارت صنعت، معدن و تجارت در آذر ماه ۱۴۰۰، واحدهای فعال در زمینه تولید دارو و فرآورده‌های گیاهی در سه گروه کوچک، متوسط و بزرگ طبقه‌بندی شده‌اند. بر این اساس ۷۷ درصد از واحدهای تولید دارو و فرآورده‌های گیاهی دارای پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت بوده و کمتر از ۵۰ نفر اشتغال دارند و در زمره بنگاه‌های کوچک طبقه‌بندی می‌شوند. بنگاه‌های متوسط ۱۳ درصد و بنگاه‌های بزرگ ۱۰ درصد از کل واحدهای مورد بررسی در این گزارش را تشکیل می‌دهند. در این گزارش آمده است، تعداد ۳۰۴ واحد فعال در زمینه تولید دارو و فرآورده‌های گیاهی در کشور وجود دارد که اشتغالی نزدیک به ۱۳ هزار و ۴۰۰ نفر ایجاد کرده‌اند. استان البرز با ۳۹ واحد، خراسان رضوی با ۳۸ واحد و اصفهان با ۳۳ واحد بیشترین تعداد واحد فعال در این زمینه را دارند. کل اشتغال این بخش بالغ بر ۱۳ هزار نفر است که این تعداد کارگر در استان‌های مختلف کشور پراکندگی دارند. علاوه بر فرآوری دارویی بسیار کم زرشک و عناب در ایران، نبود واحد تولید کننده مکمل ها و فرآورده های دارویی بر پایه ی این دو محصول در خراسان جنوبی نیز باعث ایجاد مزیت رقابتی در کشور می‌شود.

پیش‌بینی رشد آتی بازار: گرایش به محصولات طبیعی منجر به ایجاد بازار بزرگی برای گیاهان دارویی شده است. طبق گزارشات سازمان بهداشت جهانی در هزاره سوم علاوه برکشورهای در حال توسعه استفاده از گیاهان، داروهای گیاهی و مکمل‌های گیاهی در کشورهای توسعه یافته نیز به شکل قابل توجهی در حال افزایش می‌باشد و در حال حاضر نیز گیاهان دارویی یک سوم داروهای مورد استفاده را به خود اختصاص داده‌اند. همانگونه که اشاره شد، بر اساس اعلام رسمی سازمان بهداشت جهانی در حال حاضر میزان تجویز داروهای گیاهی در آلمان ۷۷ درصد، در بلژیک و فرانسه ۷۵ درصد و در انگلستان ۷۴ درصد است. در کشورهای اروپایی سهم گیاهان دارویی در تولید دارو حدود ۷۱ درصد است و سهم تجارت جهانی از محصولات دارویی گیاهی حدود ۱۲۴ میلیارد دلار است و پیش بینی می شود در سال ۲۰۵۰ میلادی به رقم ۵ تریلیون دلار برسد. این در حالی است که کشور ما رتبه برتر تنوع گیاهان دارویی را در دنیا دارد ولی بسیاری از گیاهان دارویی به‌صورت خام صادر می‌شود و تنها کمتر از یک درصد از کل سهم تجارت جهانی گیاهان دارویی را به خود اختصاص داده ایم. از طرف دیگر تولید مکمل‌های غذایی و دارویی از عناب و زرشک و ایجاد تنوع در بازارهای هدف صادراتی و کاهش تمرکز بر روی تعدادی بازار محدود، یک مزیت صادراتی محسوب می شود. در حال حاضر تعداد فرآورده‌های دارویی تولید شده از زرشک و عناب در ایران محدود بوده و تنها چند محصول از عناب در بازار دارویی کشور یافت می شود که با توجه به اثربخشی ترکیبات موثره عناب در این محصولات، بازار خوبی را برای فرآورده‌های این دو محصول ایجاد کرده است.

اهمیت تولید این محصول: استان خراسان جنوبی تنها منطقه در جهان است که تولید زرشک بی‌دانه در آن صورت می‌گیرد که این موضوع سبب خواهد شد مواد اولیه تولید محصولات زرشک تماما و با صرف کمترین هزینه نسبت به سایر کشورها در اختیار تولید کننده داخلی قرار گیرد. از طرفی این موضوع سبب ترغیب خریداران به تهیه این محصول نیز خواهد شد، چرا که تولید محصولات زرشک در خواستگاه اصلی آن سبب ایجاد نوعی اعتماد و جلب رضایت در مشتری شده و یک مزیت رقابتی منحصر به فرد بحساب می‌آید. بعلاوه تولید دو محصول زرشک و عناب به روش‌های سنتی و با تکیه بر دانش بومی در استان خراسان جنوبی منجر به تولید محصولات سالم نیز می‌شود، زیرا در این سیستم کشاورزی میزان استفاده از نهاده‌های شیمیایی برای تولید محصولات در کمترین میزان ممکن است و در صورت دریافت گواهی‌های تولید محصول سالم یا ارگانیک، می‌تواند سهم بسزایی در بازار محصولات سلامت محور داشته باشد. بعلاوه همانند بسیاری از گیاهان، زرشک و عناب حاوی ترکیبات زیستی منحصر به فرد خود هستند و از این جهت سایر محصولات دارای اثرات مشابه نمی‌توانند به‌عنوان جایگزین آنها در بازار فروش فرآورده‌های غذایی و دارویی قلمداد شوند.با توجه به اهمیت کشاورزی در توسعه شاخص‌های اقتصادی و امنیتی هر منطقه یکی از راهکارهای مناسب و کارامد در جهت رشد و توسعه کشاورزی، تأسیس صنایع تبدیلی می‌باشد.

مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی: با توجه به اینکه اجازه تولید هر داروی گیاهی پس از تایید توسط شورای بررسی و تدوین داروهای گیاهی و طبیعی ایران، منوط به اخذ تاییدیه از اداره کل آزمایشگاه‌های کنترل غذا و دارو، اخذ تایید قیمت از کمیسیون قیمت و سرانجام تایید کمیسیون ماده ۲۰ قانون تشکیل وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و اخذ پروانه ساخت می‌باشد، اخذ مجوزهای لازم از نهادهای نظارتی مانند وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و وزارت صمت برای این گروه از محصولات الزامی خواهد بود که پس از دستیابی به دانش فنی هر محصول در دستور کار قرار خواهد گرفت.



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۱۳/۴
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۷/۳
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۱/۴
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۵/۲
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۲
فاصله از پست برق (km)	۵/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰/۴
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۵
فاصله از راه (km)	۰/۲
فاصله از فرودگاه (km)	۲۴
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۱۸۶
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۴/۲
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۳۹
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۸
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۱
شیب به درصد	۳
ارتفاع از سطح دریا	۱۳۸۸
مختصات جغرافیایی UTM	۶۹۰۴۱۹ ۳۶۴۰۲۵۹

نام طرح: احداث واحد تولید کنسرو زیتون

بخش: کشاورزی　　زیر بخش: صنایع تبدیلی و غذایی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: کنسرو زیتون از میوه های نارس زیتون که دارای ماده آلی بسیار تلخی است، تهیه می شود که اول باید تلخی این میوه با روش های خاصی گرفته شود. به تدریج که میوه رشد کامل خود را طی می نماید و به مرحله رسیدن، می رسد، رنگ آن از سبز تیره به رنگ سیاه (در برخی از ارقام) تبدیل می شود که در این مرحله مواد تلخ آن به نام گلوکوزید الوپیکرین تقلیل یافته و طعم بد و تلخی آن تا حد زیادی از بین می رود. زیتون سبز به میوه ای اطلاق می شود که به صورت سبز تهیه و عرضه می شود. این نوع زیتون برعکس زیتون های روغنی تک تک با دست بدون آنکه در اثر فشار دست یا انگشت صدمه دیده باشند چیده می شوند. زیتون را موقعی برداشت می کنند که رنگ سبز آن حفظ و گوشت آن براثر رسیدن نرم نشده باشد. در طول فراوری این نوع زیتون، پس از مراحل تلخی زدایی، شستشو و افزودن آب نمک محصول نهایی تولید می شود. کنسرو زیتون انواع مختلفی از جمله کنسرو زیتون سبز و کنسرو زیتون سیاه دارد. زیتون سبز نسبت به زیتون سیاه تلخ تر است، زیرا زیتون سبز نارس است و به مرور هرچه رسیده تر می شود، تیره تر می گردد تا زیتون به رنگ سیاه در می آید . نحوه کنسرو کردن این دو نوع زیتون متفاوت است . اما مراحل کلی در خط تولید زیتون در هر دو، تقریبا یکسان است. ماشین آلات مورد استفاده در خط تولید زیتون شامل دستگاه هسته گیر و دستگاه برش زیتون می باشد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱,۱۳۷,۵۰۰
سرمایه در گردش	۳۷۵,۰۰۰
سرمایه کل	۱,۵۱۲,۵۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۲۱۷۰۰۰ میلیون ریال	۳۰ درصد	۱۰۰ تن	۲۰	نهبندان	۳٫۵ سال

وضعیت بازار: شهرستان نهبندان از نظر سطح زیر کشت زیتون اولین شهرستان استان خراسان جنوبی و دارای ۳۳۰ هکتار باغ زیتون که مقدار ۱۵۵ هکتار بارور و ۱۷۵ هکتار غیر بارور بوده و عملکرد سالیانه حدود ۲۰۰ تن می‌باشد. مناطق عمده و مستعد کاشت در شهرستان مناطق شوسف، چاهداشی، دشت نهبندان و حیدرآباد می‌باشد. ارقام عمده زیتون شامل زرد، روغنی، میشن، ماری ، مانزانیلا، کنسروالیا، آربیکین بوده محصول تولیدی به بازار داخلی شهرستان، مرکز استان و استانهای همجوار صادر می گردد. در راستای ایجاد ارزش افزوده و جلوگیری از خام فروشی محصول احداث واحد تولید کنسرو زیتون در شهرستان دارای مزیت می باشد.

سطح زیرکشت و میزان تولید زیتون در سال‌های اخیر همواره رو به رشد بوده است، در سال ۱۴۰۰ تولید میوه زیتون در ایران ۱۰۲هزار و ۶۴۸تن بوده که از این میزان ۷هزار و ۱۴۲تن روغن‌گیری و ۵۹ هزار و ۸۷۲ تن به‌صورت کنسرو فرآوری شده است. سازمان فائو در آماری که در سال ۲۰۲۰ انتشار یافت، ایران را با تولید ۸۵ هزار تن زیتون در سال دارای رتبه بیستم دنیا در تولید این محصول اعلام کرد. اسپانیا، یونان، ایتالیا و ترکیه جایگاه‌های اول تا چهارم این جدول را در اختیار داشتند. ایران همچنین با تولید بیش از ۶۰ هزار تن کنسرو زیتون نهمین کشور تولیدکننده کنسرو در دنیا نیز به‌حساب می‌آید. زیتون ایران از لحاظ کیفیت از بهترین ارقام زیتون موجود در دنیاست و روغن استحصالی از آن نیز جزو باکیفیت‌ترین روغن‌های جهان طبقه‌بندی می‌شود. به گفته مسئولان هم‌اکنون واردات کنسرو زیتون به کشور وجود ندارد، اما در زمینه روغن زیتون در حدود دوسوم نیاز کشور در داخل و مابقی آن با واردات تأمین می‌شود.

پیش بینی رشد آتی بازار: تجارت زیتون در ایران موجود است، اما برترین تولید کنندگان زیتون دنیا کشورهای اسپانیا، ایتالیا و یونان هستند که بخش اعظمی از صادرات زیتون نیز به دست آن‌هاست. می‌توان گفت سالانه حدود ۲۰ میلیون تن از این میوه در جهان تولید می‌شود. زیتون در ۲۵ کشور مختلف دنیا کشت می‌شود، که ایران جزو این کشورهاست. تجارت زیتون ایران نسبت به دیگر کشورهای این حوزه کمتر است؛ با این وجود نمی‌توان آن را نادیده گرفت. حدود ۱۵۰ هزار تن زیتون، سالیانه در کشور کشت می‌شود. کنترل آفات مختلف از جمله مگس باعث افزایش ۳۰ درصدی تجارت زیتون در ایران شده است. زنجان با ۴۵ هزار تن رتبه اول تولید زیتون را داراست. بازار تجارت زیتون در ایران پتانسیل زیادی برای پیشرفت دارد. با توجه به آب و هوای مناسب ایران برای کشت زیتون و بازار جهانی آن جا دارد که بیشتر به بازار داخل و خارج توجه شود.

اهمیت تولید این محصول: از خواص غذایی زیتون می توان به این نکته اشاره کرد که زیتون سرشار از ویتامین E است و آنتی اکسیدانی قدرتمند به حساب می آید. مطالعات نشان می دهند که این میوه بهشتی برای قلب فواید معجزه آسایی دارد و برای مقابله و پیشگیری از سرطان بسیار قوی عمل می کند. چربی های مفیدی که در زیتون وجود دارند برای تولید روغن زیتون فرابکر بسیار مناسب هستند. روغن زیتون فرابکر یکی از مهم ترین مواد غذایی رژیم های بسیار سالم مدیترانه ای است. از زیتون و روغن آن در سالادها و سس های متفاوت زیتون می توان استفاده کرد. مقدار کالری موجود در هر ۱۰۰ گرم زیتون بین ۱۱۵ تا ۱۴۵ کالری است. به عبارت دیگر هر ۱۰ عدد زیتون دارای ۶۰ کالری است. البته این امر با فرض این که هر زیتون ۴ گرم وزن دارد بر آورد شده است. هر زیتون دارای تقریبا ۷۵ تا ۸۰ درصد آب، ۱۱ تا ۱۵ درصد چربی، ۴ تا ۶ درصد کربوهیدرات و مقدار کمی پروتئین است.

مشوق ها یا حمایت های دولتی :
صدور مجوز توسط مدیریت صنایع تبدیلی و غذایی سازمان جهاد کشاورزی
امکان واگذاری اراضی ملی برای اجرای طرح
امکان پرداخت تسهیلات از محل اعتبارات صندوق توسعه ملی در صورت تخصیص اعتبار

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	نهبندان
مساحت زمین به هکتار	۴
فاصله از مرکز استان (km)	۱۶۲/۳
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۴/۶
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۲/۰
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۲۳/۹
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۷/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۲/۹
فاصله از منابع آبی (km)	۱/۶
فاصله از راه (km)	۰/۳
فاصله از فرودگاه (km)	۱۶۵
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۳۵۴
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۸/۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۹۲
میانگین دما ۱۵ ساله	۲۰
اختلاف دما ۱۵ ساله	۵۷
شیب به درصد	۲
ارتفاع از سطح دریا	۱۱۹۸
مختصات جغرافیایی UTM	۷۸۴۰۴۰ ۳۴۹۱۸۹۴

نام طرح: تولید و فرآوری زعفران

بخش: کشاورزی　　زیر بخش: زراعت و صنایع تبدیلی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: زعفران، با نام عمومی Saffron کلاله خشک شده گیاه Crocus Sativus از خانواده زنبقیان، گرانبها ترین گیاه زراعی موجود در کره زمین و یک محصول استثنایی و با مزیت های متعدد در تولید، تجارت و مصرف می باشد. جایگاه زعفران به عنوان یک محصول صادراتی مهم و ارزشمند در اقتصاد کشور و همچنین اقتصاد جهانی، روز به روز آشکارتر می گردد. کشور ایران به عنوان بزرگترین تولید کننده و صادر کننده زعفران در جهان شناخته می شود. مهم ترین مناطق تولید زعفران در ایران استان های خراسان رضوی و خراسان جنوبی می باشد که استان خراسان رضوی بیش از ۷۸ درصد تولید و بیش از ۹۰ درصد صادرات زعفران را داراست. سطح زیرکشت زعفران استان خراسان جنوبی بالغ بر ۱۶۸۰۰ هکتار و میزان تولید آن بیش از ۶۷ تن است. قابل ذکر است به لحاظ کیفی زعفران خراسان جنوبی رتبه اول کشور را دارا می باشد. از کاربردهای این محصول می توان به خواص دارویی، خواص شیمیایی و صنعتی و مصارف خوراکی اشاره کرد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۳۰۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۲۶۳,۷۵۰
سرمایه کل	۵۶۳,۷۵۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۸۴۵۶۰ میلیون ریال	۳۱/۵ درصد	۱۵۷۳ کیلو گرم- ۱۶۰تن پیاز زعفران-۱۷۵ تن علوفه زعفران	۱۵	قاینات - زیرکوه - سرایان - فردوس - سربیشه	۳ سال

وضعیت بازار: امروزه کشورهای تولیدکننده زعفران در جهان تلاش می کنند با شیوه های نوین بازاریابی، سهم خود را از عرضه جهانی این محصول افزایش دهند و جایگاه مناسبی را در بازار جهانی زعفران به دست آورند. ایران بزرگ ترین تولید کننده زعفران در جهان (بیش از ۹۵ درصد) است که می تواند نقش مهمی را در بازار جهانی زعفران ایفا کند. از کشور های عمده وارد کننده زعفران در سال ۲۰۲۰ می توان به هنگ کنگ، ویتنام، اسپانیا، امارات، هند و عربستان اشاره کرد.

بیش از ۹۰ درصد سطح زیر کشت زعفران جهان در کشور ایران است. میزان زعفران تولیدی جهان ۳۷۸٫۳۸ تن، ایران ۳۳۶ تن و استان خراسان جنوبی۶۷ تن می باشد. در کشور ایران ۹۲٫۶ درصد زعفران در دو استان خراسان رضوی و خراسان جنوبی کشت می شود. از کشور های عمده هدف صادراتی زعفران می توان به اسپانیا، امارات، هنگ کنگ، افغانستان و چین اشاره کرد . در حال حاضر ۴ واحد تولیدی حدود ۷٫۵ تن از محصول زعفران استان خراسان جنوبی را فرآوری می نمایند و تعداد زیادی نیز واحدهای کوچک و بزرگ بسته بندی این محصول در استان وجود دارد.

سطح زیر کشت زعفران طی سال های ۱۴۰۰-۱۳۹۶

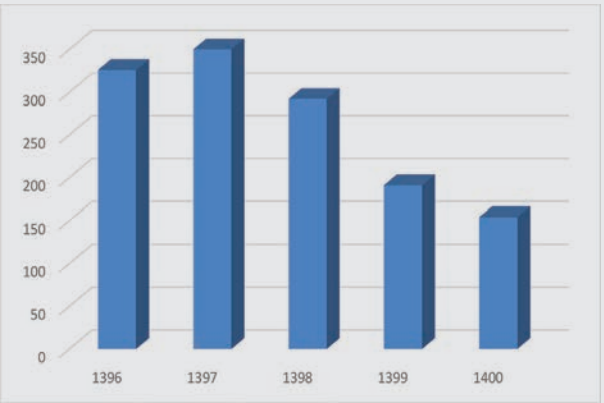
شرح	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰
کل سطح زیر کشت زعفران کشور	۹۲۸۸۲	۱۰۵۲۷۰	۱۰۸۰۸۶	۱۱۱۰۳۱	۱۲۰۰۰۰
سطح زیر کشت خراسان رضوی	۷۵۱۵۸	۸۲۷۱۲	۸۴۲۲۶	۸۷۰۰۰	۹۲۰۰۰
سطح زیر کشت خراسان جنوبی	۱۳۷۷۲	۱۵۷۵۴	۱۵۷۸۲	۱۵۸۰۰	۱۶۸۰۰
سایر استان ها	۳۹۲۵	۶۸۰۳	۸۰۷۸	۸۲۳۱	۱۱۲۰۰

مأخذ: مرکز آمار ایران

میزان صادرات زعفران ایران

سال	میزان صادرات (تن)
۱۳۹۶	۳۲۶
۱۳۹۷	۳۵۰
۱۳۹۸	۲۹۲
۱۳۹۹	۱۹۱
۱۴۰۰	۱۵۴

مأخذ: سازمان توسعه تجارت ایران



نمودار روند صادرات زعفران طی سال های ۱۴۰۰ - ۱۳۹۶

پیش‌بینی رشد آتی بازار: با توجه به تحقیقاتی که بر خواص دارویی و درمانی زعفران صورت می گیرد مصرف این محصول و فرآورده های آن نیز در حال گسترش می باشد و تقاضا برای زعفران ایران از روند مستمر و رو به رشدی برخوردار می شود به گونه ای که در سال ۱۴۰۰ زعفران ۷۰ درصد ارزش کل صادرات ادویه را به خود اختصاص داده است و همچنین با توجه به اهمیت این محصول در بین محصولات کشاورزی و همچنین در حوزه غذایی و دارویی می تواند نقش بسزایی در رشد آتی بازار تولیدی داشته باشد.

اهمیت تولید این محصول: در وضعیت کنونی، یکی از بسترهای اصلی برای نایل شدن به توسعه ی اقتصادی کشور، تلاش در جهت گسترش صادرات غیر نفتی است. زعفران به عنوان یکی از گرانترین محصولات کشاورزی و دارویی جهان، جایگاه ویژه ای در بین محصولات صنعتی و صادراتی ایران دارد. در حال حاضر ایران بزرگترین تولیدکننده و صادرکننده زعفران در جهان است و بیش از ۹۵ درصد تولید جهانی این محصول گرانبها به ایران اختصاص دارد. کاربردهای فراوان و گسترده زعفران، خواص ویژه این داروی با ارزش، نقش خاص آن در زندگی کشاورزان و همچنین ارزش افزوده بالای آن، لزوم توجه ویژه به سرمایه گذاری تولید، فرآوری، صادرات و بازاریابی زعفران را بیش از پیش روشن می نماید. با توجه به ظرفیت تولیدی استان خراسان جنوبی قابلیت سرمایه گذاری مناسبی برای فرآوری زعفران و تولید محصولات جانبی و دارویی از این محصول و ایجاد ارزش افزوده مناسب برای سرمایه گذاران وجود دارد. در حال حاضر کشور اسپانیا بزرگترین رقیب ایران در بازار جهانی بوده و در سال های اخیر با فعالیت های گسترده خود توانسته است بخشی از سهم ایران را در بازار جهانی زعفران در تصاحب خود در آورد و باعث کاهش سهم ایران در این بازار شوند.

مشوق ها یا حمایت های دولتی: تسهیلات ارزان قیمت از محل اعتبارات صندوق توسعه ملی همه ساله برای کشت و فرآوری زعفران اختصاص می یابد و همچنین بر اساس بند (ذ) ماده ۳۱ قانون برنامه ششم توسعه، دولت موظف به حمایت از توسعه کشت محصولات سالم و زیستی (ارگانیک)، اعمال استاندارد های ملی کنترل کیفی تولیدات و فرآورده های کشاورزی، گسترش مبارزه تلفیقی با آفات و بیماری های گیاهی، مصرف بهینه نهاده ها از جمله انواع سم و کود و حمایت از درمانگاه های گیاه پزشکی در راستای ارتقای سلامت انسان و جامعه است.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه		
	زیرکوه	سرایان	سربیشه
مساحت زمین به هکتار	۲	۲	۲
فاصله از مرکز استان (km)	۱۰۵	۹۹/۳	۶۰/۲
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۳/۳	۲۵/۶	۷/۳
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۲/۵	۱/۴	۳/۵
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۷۲/۹	۲۵/۲	۳۳/۲
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۲	۰/۳	۱/۹
فاصله از پست برق (km)	۲/۷	۲۷/۶	۶/۵
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰/۸	۰/۲	۳
فاصله از منابع آبی (km)	۲/۱	۰/۵	۲
فاصله از راه (km)	۰/۷	۰/۵	۰/۴
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰۴/۸	۱۰۳/۹	۵۸/۴
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۴۰/۱	۱۲۰/۴	۲۶۳/۳
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۰/۵	۱۹/۹	۶/۱
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۶۵	۱۳۰	۱۴۹
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۸/۵	۱۸	۱۳/۶
اختلاف دما	۶۱/۶	۵۷/۶	۶۸/۷
شیب به درصد	۵/۶	۱/۸	۶/۵
ارتفاع از سطح دریا	۱۰۷۶	۱۴۳۹	۱۹۰۰
UTMمختصات جغرافیایی	۷۷۷۲۶۱ ۳۷۲۵۱۵۵	۶۵۷۱۳۹ ۳۷۲۸۲۷	۷۶۶۰۶۹ ۳۶۱۴۸۵۲

نام طرح: احداث مرکز پرورش شترمرغ مولد ۱۰۰۰ قطعه‌ای

بخش: کشاورزی　　زیر بخش: دام و طیور

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: شترمرغ در میان طیور، مقاومت بسیار خوبی در برابر بیماری و شرایط محیطی دارد و از همه مهم‌تر هزینه نگهداری آن نسبت به سایر پرندگان کمتر است. شترمرغ رشد سریعی دارد، به طوری که پس از یک ماهگی، روزی یک سانتیمتر رشد می‌کند و در سن ده ماهگی قابل کشتار است. جوجه شترمرغ پس از ۴۰ روز سر از تخم بیرون می‌آورد و طی دو سال یک پرنده بالغ می‌شود. نکته دارای اهمیت در گوشت این پرنده است که بسیار کم چرب و کم کلسترول بوده و با طبعی گرم و دارای آهن فراوان است. این ویژگی مهم باعث شده گوشت این پرنده از سایر گوشت‌های قرمز متمایز شود. شترمرغ ماده در فصل بهار به صورت یک روز در میان تخم‌گذاری می‌کند و در هر مرحله بین ۱۴- ۲۱ تخم می‌گذارد که وزن تقریبی هر تخم، ۱.۵ کیلو گرم است. این پرنده به دلیل سازگاری با محیط زیست و آب و هوای متفاوت (از -۲۰ تا +۵۰ درجه) از نظر نگهداری، کم هزینه‌ترین جایگاه را به خود اختصاص داده است. به گونه‌ای که با حصارکشی ساده روی زمین‌های خاکی و ایجاد سایه‌بان می‌توان از شترمرغ نگهداری کرد. این پرنده بازار پررونقی داشته و صنعت پرورش شتر مرغ ظرفیت زیادی برای اشتغال زایی در کشورمان دارد. مزرعه پرورش شترمرغ یک واحد تولیدی کوچک و زود بازده است که می‌توان از آن به عنوان یک صنعت سودآور نام برد. پرورش شترمرغ، جایگاه مناسبی در اقتصاد مقاومتی و جهش تولید داشته و نقش مؤثری در ایجاد اشتغال، فقرزدایی، افزایش تولید داخلی و صادرات غیرنفتی دارد. علاوه بر گوشت شترمرغ می‌توان از پوست، روغن، پر، قرنیه چشم، ناخن، پوسته تخم مرغ و تمام اجزای بدنش استفاده کرد و این موضوع شترمرغ از سایر طیور متمایز می‌کند. از طرفی دیگر با توجه به توانایی هضم و استفاده از فیبر (علوفه) با تغذیه مناسب سریع وزن می‌گیرد و سود زیادی را نصیب پرورش دهندگان می‌کند.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۴۵۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۸۰,۰۰۰
سرمایه کل	۵۳۰,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۲۱۷۰۰ میلیون ریال	۲۸ درصد	۴۰۰۰۰ قطعه جوجه	۱۵	بشرویه- زیرکوه	۳ سال

وضعیت بازار: پرورش شترمرغ در ایران سال های زیادی است که در حال انجام می باشد اما در یک دهه اخیر تعداد واحد های پرورش شترمرغ به میزان قابل توجهی در کشور افزایش یافته است. پرورش شترمرغ و فروش فرآورده های حاصل از آن نظیر گوشت، روغن، چرم، بال و... سود های بسیار خوبی را برای پرورش دهندگان شترمرغ به همراه خواهد داشت.

با توجه به تکمیل زنجیره شترمرغ در استان احداث واحدهای پرورش شترمرغ مولد و پروراری از توجیه کافی برخوردار بوده و در استان فرصت سرمایه گذاری در این صنعت کماکان ادامه دار خواهد بود.

پیش بینی رشد آتی بازار: پرورش شترمرغ، جایگاه مناسبی در اقتصاد مقاومتی و جهش تولید داشته و نقش مؤثری در ایجاد اشتغال، فقرزدایی، افزایش تولید داخلی و صادرات غیرنفتی دارد. علاوه بر گوشت شترمرغ می‌توان از پوست، روغن، پر، قرنیه چشم، ناخن، پوسته تخم مرغ و تمام اجزای بدنش استفاده کرد و این موضوع شترمرغ از سایر طیور متمایز می‌کند. از طرفی دیگر با توجه به توانایی هضم و استفاده از فیبر (علوفه،) با تغذیه مناسب سریع وزن می‌گیرد و سود زیادی را نصیب پرورش دهندگان می‌کند.

اهمیت تولید این محصول: شترمرغ پرنده ای است که قابلیت بسیار زیادی برای سودآوری محصولاتش دارد. علاوه بر گوشت و تخم شترمرغ می توان از سایر اجزای آن مثل، چشم ها،استخوان ، پر، پوست به بهره برداری رسید حتی افرادی هستند که در صنعت تولید لوازم لوکس فعالیت می کنند و حاضرند پول خوبی برای تخم های خراب و نابارور بپردازند تا بتوانند برای درست کردن دکورهای تزئینی از آنها استفاده کنند. از روغن شترمرغ برای درست کردن کرم های آرایشی گران قیمت استفاده می کنند چون برای جوانسازی و درمان بیماری های پوستی، بسیار موثر است. وقتی که یک شترمرغ بالغ می شود، شروع به زاد و ولد می کند . آنها اگر بعد از هر دوره جفتگیری، به مدت دو ماه استراحت کنند و از خوراک های مغذی استفاده کنند دوباره شرایط خوبی برای جفتگیری و جوجه کشی دارند. ۴ الی ۵ مرتبه جفتگیری در طول یک سال برابر است با ۸۰ الی ۱۰۰ تخم نطفه دار که قابلیت جوجه شدن را دارند. اگر پروش دهندگان در زمینه کشتار و فرآوری محصولات شترمرغ هم وارد شوند، سود قابل توجهی عایدشان می شود به طوری که درآمد آنها در طول یکسال با سرمایه گذاری چند ساله برابری می کند به شرطی که کارگاه‌هایی وجود داشته باشد که این محصولات فرآوری شده را از پرورش دهندگان خریداری کنند.

مشوق ها یا حمایت های دولتی:
- صدور مجوز توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
- امکان پرداخت تسهیلات از محل اعتبارات صندوق توسعه ملی در صورت تخصیص

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه	
	بشرویه	زیرکوه
مساحت زمین به هکتار	۱	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۱۹۹/۶	۱۰۵/۲
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۳/۴	۳/۳
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۰/۵	۲/۵
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۲/۹	۷۳
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۳	۰/۳
فاصله از پست برق (km)	۵/۴	۲/۹
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰/۴	۱
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۶	۲/۲
فاصله از راه (km)	۰/۳	۱
فاصله از فرودگاه (km)	۵۳/۸	۱۰۵
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۴	۲۴۰/۲
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۱/۸	۰/۷
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۸۲	۱۶۵
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۹/۷	۱۸/۵
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۸/۲	۶۱/۶
شیب به درصد	۴/۷	۲/۵
ارتفاع از سطح دریا	۸۷۷	۱۰۷۳
مختصات جغرافیایی UTM	۵۳۷۷۱۰ ۳۷۵۰۲۲۹	۷۷۷۳۲۰ ۳۷۲۵۴۰۰

نام طرح: پرورش شتر داشتی ۳۰۰ نفری

بخش: کشاورزی **زیر بخش:** دامپروری

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: شرکت سهامی زراعی ایثارگران سر چاه عماری دارای ۱۵ منبع آبی آمادگی احداث واحد شترداری صنعتی (۳۰۰ نفری) و پرواربندی را دارد. شتر ویژگی‌های خاصی دارد که مهم‌ترین آن‌ها تحمل شرایط سخت صحرا و دماهای گوناگون و بویژه گرمای شدید تابستان و کمبود آب و علوفه است. ترکیب جسمانی شتر با دیگر جانوران اختلاف زیادی دارد و این اختلاف موجب شده که شتر در طول سال در صحرا زندگی کند و از بوته‌ها و درختچه‌های گوناگون صحرایی و کویری و حتی از بوته‌های شور و خاردار تغذیه کند.

پرورش شتر طی سال های اخیر به عنوان یکی از پرسود ترین بخش های دامداری در کشور مورد توجه بیشتر قرار گرفته است. شتر به علوفه بسیار کم، آب محدود، عرصه وسیع بیابانی نیاز دارد و در شرایط کم آبی نیز این حیوان تا مدتها هیچ نیازی به آب ندارد. این حیوان با کمترین هزینه ممکن برای نگهداری به دلیل دستگاه خاص گوارشی منحصر به فرد، بی ارزش ترین گیاهان را از لحاظ تغذیه ای تبدیل به سلولز و انرژی می کند، در مقابل بیماری ها و همچنین اختلاف دما بسیار مقاوم است و از تمام اعضای این حیوان نیز می توان بهره اقتصادی برد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۲۰۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۶۹,۷۵۰
سرمایه کل	۲۶۹,۷۵۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۲۶۹۷۵ میلیون ریال	۲۵ درصد	۱۵ تن گوشت ۱۰۰ بچه شتر	۱۰	خوسف	۴ سال

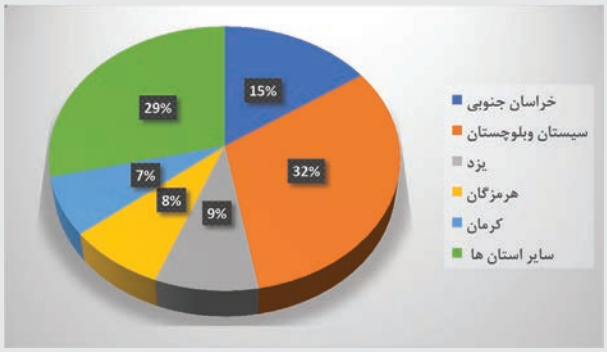
وضعیت بازار: در سال ۱۴۰۰ طبق برنامه ریزی های انجام شده ۱۰ هزار نفر شتر از قطر به ایران وارد شده است و همچنین ۱۰ میلیون تن شیر خام نیز در ایران تولید شده است که علاوه بر تبدیل به محصول سالم و باکیفیت در مراکز صنعتی و مصرف داخلی به بازار های کشور های مختلف صادر شده است.

آمارهای وزارت جهادکشاورزی نشان می دهد جمعیت شتر در سال ۱۴۰۰ در کشور ایران ۱۹۵ هزار نفر بوده است که استان سیستان و بلوچستان با ۶۲ هزار نفر بیشترین و سپس استان های خراسان جنوبی با ۳۰ هزار نفر از مهم ترین مراکز پرورش شتر کشور هستند. براساس این آمار، خراسان جنوبی حدود ۱۶ درصد جمعیت شتر کشور را داراست که سالانه نزدیک ۷۴۰ تن گوشت شتر به ارزش ۱۸۵ میلیارد ریال در این استان تولید و به استان های تهران، کرمان، یزد، اصفهان خراسان رضوی عرضه می شود. همچنین تولید شیر شتر در استان بالغ بر ۸۵۰۰ تن در سال می باشد.

مهم ترین مراکز پرورش شتر کشور با تعداد شتر موجود

سال	کشور	خراسان جنوبی	سیستان و بلوچستان	کرمان	هرمزگان
۱۴۰۰	۱۹۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۶۲۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۶۰۰۰

(واحد: نفر)



نمودار مقایسه ای سهم استان های کشور در پرورش شتر در سال ۱۴۰۰

پیش بینی رشد آتی بازار: شتر در ایران و بسیاری از کشورهای آسیایی مورد توجه است و محصولات حاصل از آن از جمله گوشت و شیر بازار خوبی به ارزش ۹ میلیارد دلار در سال دارد و هر ساله با نرخ رشد ۱۰ درصدی تقاضا برای محصولات حاصل از آن رو به افزایش است. ارزش ریالی گوشت و شیر این حیوان نسبت به سایر حیوانات اهلی بالاتر است. شتر حیوانی جان سخت است که هزینه پرورش بسیار پایینی دارد که به همین دلایل پیش بینی می شود با رشد ملایم هر سال همراه باشد.

اهمیت تولید این محصول: پرورش شتر به دلیل رشد جمعیت استان خراسان جنوبی و نیاز روزافزون جامعه به گوشت و شیر این حیوان که توجیه اقتصادی پیدا می کند. از طرفی با معرفی خواص شیر شتر، مصرف آن در بین افراد روز بروز درحال افزایش است.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : به دلیل مقامت بالای این حیوان و سازگاری با اکوسیستم منطقه، این پروژه با حمایت های دولتی از جمله از طرف جهاد کشاورزی را داراست. شرکت سهامی زراعی سرچاه عماری برای پرورش شتر سالن پرورش، زیرساخت های مورد نیاز را در مکان در نظر گرفته شده دارد. ضمناً بخشی از خوراک مورد نیاز از طریق مرتع و اراضی این شرکت تأمین می گردد.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه شرکت سهامی زراعی سرچاه عماری
مساحت زمین به هکتار	۳
فاصله از مرکز استان (km)	۷۳/۷
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۶۳/۳
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۰/۳
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۶۲/۴
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۶۴/۳
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۶۰/۳
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۳
فاصله از راه (km)	۰/۲
فاصله از فرودگاه (km)	۸۲
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۳۱
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۶۲/۴
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۸۹
میانگین دما ۱۵ ساله	۲۱
اختلاف دما ۱۵ ساله	۵۲
شیب به درصد	۱/۳
ارتفاع از سطح دریا	۱/۲
مختصات جغرافیایی UTM	۵۸/۹۳۴۷۷۶ ۳۲/۲۱۴۱۸۳

نام طرح: احداث مرکز اصلاح نژاد گوسفند بلوچی

بخش: کشاورزی　　زیر بخش: تولیدات دامی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: گوسفند بلوچی نوعی گوسفند خانگی است که از جنوب افغانستان، شرق ایران و جنوب غربی پاکستان منشا گرفته است. گوسفندان نژاد بلوچی از دیگر دام ها اندازه ای کوچکتر دارند. بر روی بدن نژاد بلوچی علائم سیاه رنگی دور چشم ها، بر روی پاها و سر و حتی بر روی پوزه آنها وجود دارد در واقع رنگ صورت گوسفند نژاد بلوچی به طور کلی سیاه است و رنگ پشم در این نژاد به رنگ سفید است. میش ها و قوچ ها در نژاد بلوچی به طور کلی بدون شاخ هستند اما در مواردی دیده شده است که برخی قوچ ها شاخ داشته باشند. وزن متوسط بدن میش های بلوچی بالغ حدود ۳۵ کیلوگرم است و قوچ های بالغ به طور متوسط تا ۴۰ کیلوگرم وزن دارند. گوسفند نژاد بلوچی یک نژاد گوسفند پشمی است و عمدتا برای تولید پشم پرورش می یابند. اما به واسطه وزن مناسب این نژاد در بین گوسفندان دیگر نژادها، نژاد بلوچی برای تولید گوشت نیز پرورش می یابد و برای پروار بندی گوسفند در دامپروری از جمله گزینه های مناسب برای پرورش خواهد بود. از دیگر دلایل و مهم ترین آن برای پرورش نژاد بلوچی، توانایی چند قلو زایی در این نژاد است. در واقع این نژاد جز بهترین نژادها برای چند قلو زایی میباشد و به واسطه وزن مناسب آنها در پایان دوره شیرخوارگی، قوچ ها به وزن ۱۷ کیلوگرم و میش ها در حدود ۱۲ کیلوگرم خواهد بود. تولید پشم در گوسفندان نژاد بلوچی به صورت سالانه در حدود ۲ تا ۲/۵ کیلوگرم خواهد بود و قطر پشم نیز در حدود ۲۵ تا ۳۲ میکرون است. از آنجا که بازدهی پشم تولیدی در این نژاد به مقدار قابل توجهی بالا است، سبب شده است نژاد بلوچی در دسته گوسفندان پشمی قرار گیرد که بهترین پشم را برای بافت قالی دارند. پرورش گوسفندان نژاد بلوچی برای دامپروران بهره وری مالی بالایی خواهد داشت، همانطور که اشاره شد از پشم این نژاد برای بافت قالی، از ویژگی چند قلو زایی برای پرورش بره های بیشتر و به واسطه وزن مناسب در این نژاد برای پرواربندی و تولید گوشت می توان استفاده کرد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱۵۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۵۰,۰۰۰
سرمایه کل	۲۰۰,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۶۰۰۰ میلیون ریال	۲۲ درصد	۱۰۰۰ راس	۱۵	بشرویه	۳/۲ سال

وضعیت بازار: با توجه به نیاز مشتریان و ورود نژادهای غیر بومی به شهرستان و عدم سازگاری این دامها با شرایط و مدیریت دامداران منطقه وجود دامهای با پتانسیل اصلاحی بالا ضروری می باشد که علاوه بر تولید مناسب، با شرایط اقلیمی و مدیریتی منطقه ما سازگار باشند. بنابراین در مرحله اول هدف تأمین نیاز بازار استان و پس از آن صادرات به سایر استانها و کشورها ی مجاور است. چندین مرکز اصلاح نژاد گوسفند در کشور وجود دارد که مهمترین آنها عبارتند از

۱- مرکز اصلاح نژاد گوسفند افشاری که در استان زنجان می باشد

۲- مرکز اصلاح نژاد گوسفند بلوچی که در مشهد می باشد

۳- مرکز اصلاح نژاد گوسفند شال که در استان قزوین می باشد

۴- مرکز اصلاح نژاد گوسفند سنجابی که در استان کرمانشاه می باشد.

پیش بینی رشد آتی بازار: با توجه به هزینه بالای نگهداری دامهای وارداتی و نژادهای غیر بومی و مقاومت پایینتر این دامها نسبت به امراض و بیماریها، تقاضا جهت دامهای اصلاح نژاد شده گوسفند بلوچی رو به افزایش می باشد. گوسفند بلوچی بنا به ویژگی‌هایی که دارد در دسته گوسفندان پشمی-گوشتی قرار می‌گیرد. این نژاد توانایی مناسبی در تولید گوشت دارد. همچنین پشم این نژاد با ظرافت و کیفیت خاصی که دارد مناسب برای استفاده در انواع صنایع ریسندگی و قالی بافی می‌باشد. یکی از برترین انواع پشم در میان گوسفندان بومی مربوط به این دام می‌باشد که روند تبدیل پشم گوسفند به خامه قالی بافی با استفاده از پشم این دام امکان پذیر است.

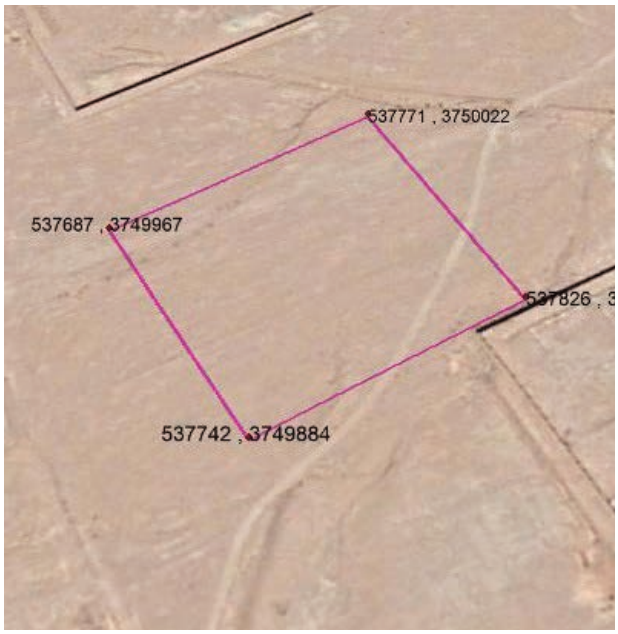
اهمیت تولید این محصول: گوسفند نژاد بلوچی و زیست بوم پرورش و نگهداری آن به عنوان دام زنده از ناحیه ای شروع شده است که اکنون جنوب غربی پاکستان ، شرق ایران و جنوب افغانستان است گوسفند نژاد بلوچی یک نژاد دم چربی است که به خوبی با شرایط وسیع محیطی سخت در شرق ایران ، یکی از مناطق خشک نیمه گرمسیری جهان سازگار شده است. در واقع نژاد بلوچی، نژادی مناسب برای پرورش در محیط هایی با شرایط سخت است پشم گوسفند نژاد بلوچی سفید و دارای سر و پاهای رنگی است، پشم آن دارای مدولاسیون درشت است، اندازه بدن در میش های بالغ بین ۳۵ تا ۴۰ کیلوگرم ، تولید شیر بین ۴۰ تا ۵۰ کیلوگرم در یک دوره حدود ۱۲۵ روزه و وزن سالانه پشم چربی بین ۱/۳ تا ۱/۸ کیلوگرم متفاوت است.گوسفندان بلوچی دام های نیرومندی هستند و با آب و هوای محلی خود به خوبی سازگاری می یابند. نژاد بلوچی به ویژه با مناطق خشک و نیمه گرمسیری در شرق ایران سازگار هستند و در مناطقی چون کرمان ، یزد ، اصفهان ،خراسان رضوی و جنوبی پرورش می یابد از علوفه خوب در آن مناطق بهره می برند. امروزه این نژاد به طور عمده برای تولید پشم پرورش می یابد. چراکه پشم آنها با مدولاسیون درشت است و وزن متوسط سالانه پشم تولیدی توسط این نژاد بین ۲ و ۲/۵ کیلوگرم است. که رقم خوبی برای یک گوسفند پشمی است.

مشوق ها یا حمایت های دولتی:

-صدور مجوز توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی

-امکان پرداخت تسهیلات از محل اعتبارات صندوق توسعه ملی در صورت تخصیص اعتبار

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	بشرویه
مساحت زمین به هکتار	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۱۹۹/۴
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۳/۲
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۰/۳
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۲/۷
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۴
فاصله از پست برق (km)	۵/۱
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰/۴
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۴
فاصله از راه (km)	۰/۴
فاصله از فرودگاه (km)	۵۴
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۴
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۱۱/۱
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۸۴
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۹
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۸
شیب به درصد	۰
ارتفاع از سطح دریا	۸۸۰
مختصات جغرافیاییUTM	۵۳۷۷۵۶ ۳۷۴۹۹۵۲



نام طرح: اسانس گیاهان دارویی

بخش: صنعت　　زیر بخش: صنایع تبدیلی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: اسانس ها یا روغن های اساسی (Essential Oil) ترکیبات روغنی فرار هستند که از بخش های مختلف گیاهان معطر مانند برگ، پوست، گل، میوه، دانه و ریشه گرفته می شوند. اسانس‌ها به عنوان ماده نگهدارنده، طعم‌دهنده و عطردهنده طبیعی در صنایع غذایی، ماده معطر در صنایع تولید مواد آرایشی و بهداشتی و پیش ماده مورد نیاز بسیاری از صنایع شیمیایی مثل حشره‌کش‌ها به کار می‌روند، ضمن این‌که از آنها در تهیه انواع داروهای پزشکی و دانش آروماتراپی (عطر درمانی) نیز استفاده می‌شود. روش‌های استخراج اسانس با توجه به نوع گیاه، نوع اسانس و کیفیت مورد نظر در اسانس‌گیری متفاوت است. برای استخراج اسانس از روش‌هایی چون تقطیر با بخار آب، استفاده از حلال‌های شیمیایی، پرس سرد، استفاده از فشار بخار آب، گاز دی‌اکسیدکربن، آب جوش و خلا و ... استفاده می‌شود.

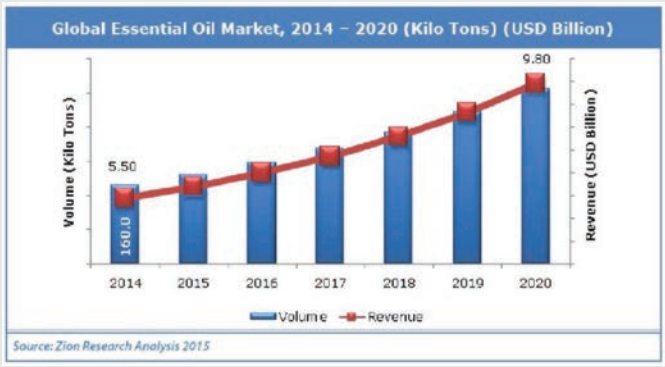
یک واحد اسانس گیری بسته به نوع فعالیتش باید حداقل دارای بخش‌هایی مثل انبار مواد اولیه، خشک‌کن، دستگاه اسانس‌گیری و تجهیزات پس از اسانس‌گیری باشد که دستگاه اسانس‌گیری خودش باید دارای بخش‌هایی مثل منبع تولید حرارت، دیگ آب‌جوش، پمپ خلا، جداکننده و شیر تخلیه باشد. مواد اولیه مورد استفاده شامل: گیاهان دارویی مختلف (زیره، آویشن و ...)، مواد افزودنی و ظروف بسته بندی که عمدتا از داخل استان قابل تأمین می باشد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۳۱۷,۵۰۰
سرمایه در گردش	۱۳۰,۰۰۰
سرمایه کل	۴۴۷,۵۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۴۷,۰۰۰ میلیون ریال	۳۴ درصد	۳۰۰ تن	۱۸	بیرجند- خوسف- قاین - طبس	۲/۸ سال

وضعیت بازار: امریکا، چین، برزیل، ترکیه و اندونزی بزرگترین تولیدکنندگان اسانس در سطح جهان بوده و واردکنندگان عمده این محصول نیز شامل: امریکا، فرانسه، آلمان، انگلستان و هند می باشند. بازارهای هدف صادراتی اسانس ایران عبارتند از: کویت، امارات متحده عربی، بحرین، فرانسه و قطر.



نمودار بازار جهانی اسناس - میلیون دلار

پیش بینی رشد آتی بازار: نظر به اقبال روزافزون در سطح کشور و جهان نسبت به استفاده از گیاهان دارویی و جایگزینی آن به جای داروهای شیمیایی بعلت عوارض گسترده مصرف این گونه داروها؛ بازار مصرف انواع فراورده های گیاهان دارویی از جمله اسانس در آینده رو به گسترش خواهد بود.

اهمیت تولید این محصول: نظر به کمبود منابع آبی در استان خراسان جنوبی و ظرفیت های استان در تولید انواع گیاهان دارویی؛ توسعه کشت این گونه محصولات ضمن کاهش فشار بر منابع محدود آب؛ در صورت فرآوری و بسته بندی به شکل های مختلف از جمله اسانس گیری، می تواند ارزش افزوده قابل توجهی را نصیب اقتصاد استان نماید. ضمن اینکه درخصوص بسیاری از گیاهان دارویی، دانش بومی نحوه تولید، فراوری و مصرف در استان وجود دارد. متاسفانه استان در حال حاضر در این زمینه با چالش هایی از جمله صادرات به صورت خام فروشی و عدم توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی روبرو می باشد که لزوم سرمایه گذاری در این حوزه را بیش از پیش آشکار می نماید.

مشوق ها یا حمایت های دولتی:
صدور مجوز توسط مدیریت صنایع تبدیلی و غذایی سازمان جهاد کشاورزی
پرداخت تسهیلات صنایع تبدیلی و تکمیلی صندوق توسعه ملی در صورت تخصیص اعتبار
ورود مواد اولیه، ماشین آلات و تجهیزات به منطقه ویژه اقتصادی بدون عوارض گمرکی و سود بازرگانی- امکان سرمایه گذاری خارجی- امکان استفاده از تسهیلات بانکی- تکلیف دولت مبنی بر حمایت از توسعه ظرفیت صادراتی صنایع تبدیلی و تکمیلی بخش کشاورزی (موضوع بند ذ ماده ۳۱ قانون برنامه ششم توسعه)

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه	
	منطقه ویژه اقتصادی	قائن
مساحت زمین به هکتار	۲	۲
فاصله از مرکز استان (km)	۱۲/۷	۱۱۸/۸
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۵/۵	۹/۱
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۴/۸	۰/۳
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۶/۴	۳۰/۳
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۱۸/۳	۹/۷
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۸/۷	۱/۴
فاصله از منابع آبی (km)	۴/۸	۰/۸
فاصله از راه (km)	۰/۸	۰/۲
فاصله از فرودگاه (km)	۱۰/۷	۱۲۲/۷
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۰۹/۰	۱۳۱/۹
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲۶/۴	۵/۹
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۲	۱۳۹
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷	۱۷/۳
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۴	۵۹/۸
شیب به درصد	۱/۷	۱/۹
ارتفاع از سطح دریا	۱/۷	۱۵۷۶
مختصات جغرافیایی UTM	۷۲۲۵۴۱ ۳۶۴۸۰۱۹	۶۶۹۶۱۹ ۳۷۵۵۷۷۶

نام طرح: داروهای دامی

بخش: کشاورزی　　زیر بخش: دامپزشکی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: رشد جمعیت و افزایش روزافزون مصرف مواد غذایی، به عنوان یکی از مشکلات جوامع امروزی به حساب می آید. تولید محصولات کشاورزی و دامی از جمله مهمترین اهداف دولت جهت رفع نیاز به جوامع به حساب می آید. احداث دامداری ها و تولید محصولات دامی یکی از جمله راه کارهای رفع نیاز غذایی بشر به حساب می آید که استفاده از تکنولوژیهای جدید در این بین، به رشد این صنعت نیز کمک می کند. رشد تولید، نیازمند سرمایه گذاری بیشتر و کنترل بیشتر شرایط تولید می باشد. استفاده از داروها و مکمل های دامی در صنعت دامپروری جدید نیاز ضروری این صنعت به حساب می آید. پیشرفت بیماری ها و لزوم کنترل بیشتر دام ها از جمله مواردی است که استفاده از داروها را زمان حال بیشتر نمایان می کند. از این رو از داروهای دامی می توان به عنوان ابزاری جهت کنترل بیماری ها و افزایش تولید محصولات دامی استفاده نمود. طبق تعریف سازمان بهداشت جهانی دارو عبارت است از هر ماده ای با مخلوطی از مواد که برای استفاده در موارد زیر تهیه، تولید و فروخته می شود: ۱- درمان، تسکین، پیشگیری یا تشخیصی یک حالت غیرطبیعی ۲- بازسازی، طبیعی کردن یا تغییر کار.

اکثر داروها در ابتدا به صورت پودر تهیه می شوند، پودرها به نسبت ترکیب و سپس به اشکال دیگر درمی آیند. گرچه امروزه مصرف دارو به شکل پودر محدود شده است، اما تولید ذرات جامد ریز دارویی در تولید و تهیه سایر شکل های دارویی مانند کپسول ها، سوسپانسیونها، پمادها و ... از اهمیت ویژه‌ای برخوردار می باشند. لذا فرآیند اساسی داروسازی به تولید پودر با اندازه معین اختصاص می یابد.

اطلاعات مالی پروژه:

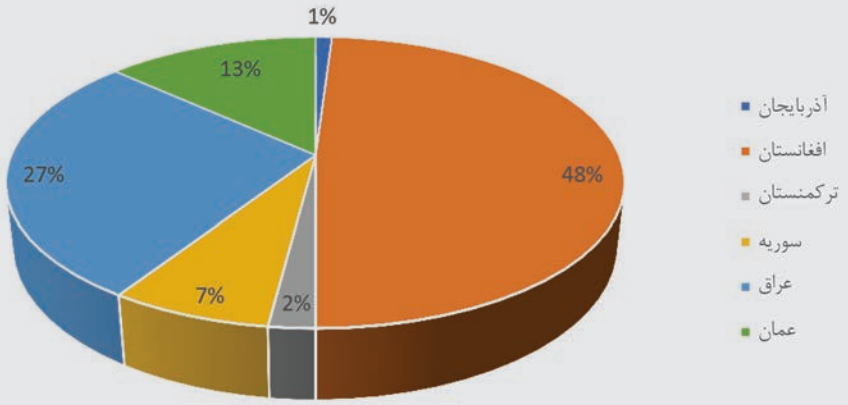
شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۲۱۵,۶۲۵
سرمایه در گردش	۸۶,۲۵۰
سرمایه کل	۳۰۱,۸۷۵

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۲۴۱۵۰ میلیون ریال	۳۲ درصد	۶۰۰۰ تن	۲۲	سربیشه	۲/۵ سال

وضعیت بازار: تا پایان سال ۲۰۲۰، مجموع فروش واکسن، دارو و افزودنی های غذایی در دنیا بین ۴۰ تا ۴۵ میلیارد دلار خواهد شد. این رقم (۴۰ تا ۴۵ میلیارد دلار) شامل حدود ۵۵ درصد داروها، ۳۰ درصد واکسن و ۱۵ تا ۱۸ درصد افزودنی های خوراک است که جنبه درمانی دارند. بنابراین داروهای دامپزشکی در اقتصاد دنیا خیلی مطرح نیستند، اما اگر از زاویه دیگری به آن نگاه شود، نقش پررنگ آن را در اقتصاد جهان دیده خواهد شد. یران کمتر از ۲ درصد تجارت جهانی داروهای دامپزشکی را به خود اختصاص داده است. در واقع، سهم ایران از تجارت داروهای دامپزشکی در جهان بسیار اندک است. در مقایسه ای دیگر این عدد ۵، ۶ برابر سهم تجارت داروهای انسانی ایران نسبت به جهان است.

ارزش بازار داروهای انسانی در جهان حدود ۱۵۰۰ میلیارد دلار است که ۰/۳ تا ۰/۴ درصد آن به ایران اختصاص دارد. در بخش تجارت جهانی داروهای دامپزشکی به مراتب وضعیت بهتری نسبت به داروهای انسانی دارد. سالانه ۳۰۰ میلیون یورو مواد اولیه جهت تولید دارو به کشور وارد می شود. شایان ذکر است که ایران در تولید داروهای گیاهی دامی هم طراز کشور های آمریکایی و اروپایی است به طوری که صادرات داروهای گیاهی دامی به کشور های مختلف جهان به ویژه اسپانیا، فرانسه، آلمان و ... شواهدی بر این موضوع است. در کشور ایران علاوه بر وجود ۱۰۰ واحد تولیدی فعال مربوط به دارو و واکسن های دامی، حدود ۵۰۰ واحد فعال سازنده مکمل، کنسانتره و خوراک دام در زمینه تولید داروهای دامپزشکی، خوراک و نهاده های دیگر نیز وجود دارد. از مهم ترین شرکت های تولید کننده داروی دامپزشکی می توان به رویان دارو، شرکت دارو سازی ابوریحان، شرکت تولید داروهای دامی ایران، شرکت شیمی دارویی آفاق و ... را نام برد.

در حال حاضر ۹۷ درصد نیاز کشور به مصرف دارو و واکسن های دامی در داخل تولید و تنها سه درصد از خارج وارد می شود. شایان ذکر است که با توجه به ظرفیت کشور و همچنین برخورداری از دانش فنی تولید، با توسعه تولید داروهای دامی در کشور می توان علاوه بر تأمین نیاز داخل، نیاز کشور های همسایه را نیز تأمین کرد.



پیش‌بینی رشد آتی بازار:

رشد جمعیت و توجه روز افزون به رفع نیازهای غذایی موجب اهمیت یافتن افزایش بهره وری در بخش دامپروری و به تبع آن استفاده از داروها و مکمل های دامی در سال های اخیر شده است، به ویژه که هر ساله بیماری های جدیدتری بروز پیدا می کنند که برای مقابله با آن ها باید داروهای جدیدی تولید شوند. از این رو پیش بینی می شود در آینده تقاضا برای داروهای دامی روند رو به رشدی داشته باشد.

اهمیت تولید این محصول:

صنعت داروهای دامپزشکی در جهان با توجه به گسترش بیماری های دام و طیور، بیماری های مشترک میان انسان و دام، لزوم تأمین امنیت غذایی در کشورها و تاثیرگذاری آن بر اقتصاد جهان از اهمیت قابل توجهی برخوردار است. همچنین با توجه به اینکه تأمین امنیت غذایی جامعه یکی از اهداف اصلی همه دولت ها می باشد، لذا توجه به بخش دامپروری به طور مشخص حفظ سلامت دام و طیور امری بسیار ضروری است که تحقق این امر مستلزم توسعه صنعت داروهای دامی است. با هر واحد واکسن یا دارو، سهمی از ذخیره غذایی انسان در کره زمین حفظ می شود. این مهمترین نقش داروهای دامپزشکی در اقتصاد جهان است. در بُعد اقتصادی، شاید داروهای دامپزشکی در اقتصاد کشورها مانند به بزرگی سایر بخش های اقتصادی باشند، اما به لحاظ کنترل بیماری های دام و طیور، بیماری های مشترک قابل انتقال بین انسان و دام و حفظ ذخایر غذایی که در راس آن ذخایر پروتئینی قرار دارد، بسیار تاثیرگذار هستند.

مشوق ها یا حمایت های دولتی:

بر اساس بند خ تبصره یک ماده ۳۱ قانون ششم برنامه توسعه پنج ساله دولت موظف به انجام واکسیناسیون دام های سبک و سنگین و پرداخت یارانه مورد نیاز آن ها مطابق بودجه سالانه است.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	سربیشه
مساحت زمین به هکتار	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۶۱/۴
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۳/۴
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۰/۸
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۳۲/۵
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۲
فاصله از پست برق (km)	۳/۵
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۱/۹
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۷
فاصله از راه (km)	۰/۲
فاصله از فرودگاه (km)	۶۰
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۲۶۵
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲/۷
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۵۱
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۳
اختلاف دما ۱۵ ساله	۶۸
شیب به درصد	۳
ارتفاع از سطح دریا	۱۸۳۹
مختصات جغرافیایی UTM	۷۶۵۴۰۳ ۳۶۰۹۹۳۶

نام طرح: تولید اسانس و عطر و خوشبوکننده گل نرگس

بخش: کشاورزی

زیر بخش: تولید داروها و فرآورده های دارویی و گیاهی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: در دهه اخیر، توسعه صنایع خرد و کوچک به عنوان یک راهکار کلیدي جهت افزایش رشد اقتصادي و بهبود فضاي کسب و کار، مورد توجه مدیران بخش‌هاي مختلف کشاورزي، اقتصادي و صنعتي است. یکی از گروه‌های مواد موثره گیاهان؛ اسانس‌ها هستند. اسانس‌ها یا روغن‌های اسانسی ترکیبات روغنی فرار هستند که جنبه گیاهی دارند و شامل ترکیبات شیمیایی سنگین؛ فرار و چرب می‌باشند. اسانس‌ها در سلولها و کرکهای ترشحی منفرد و یا مجتمع، غده‌های ترشحی مجاری ترشحی در قسمت‌های سطحی و درونی اندامهای مختلف برگها، میوه‌ها، جوانه‌ها و شاخه‌های گیاهان وجود دارند. سلول‌ها و بافت‌های ترشحی مذکور ممکن است تنها در یک اندام گیاه وجود داشته باشند مثلاً تنها در گل یا میوه و یا ممکن است در اندام‌های مختلف گیاه پراکنده باشند. در این صورت اسانس‌های حاصله از نظر کمیت، کیفیت و همچنین عناصر و اجزاء تشکیل دهنده از اندامی به اندام دیگر تفاوت دارند، از این‌رو یکی از مهمترین مسائل گیاهان مطالعه تحقیق در مورد اسانس موجود در اندامهای مختلف یک گیاه و مقایسه آنها از نظر میزان کیفیت و کمیت با یکدیگر می‌باشد. در طرح مذکور زیر ساخت های زیر مورد نیاز می باشد:

مساحت زمین موردنیاز ۲۰۰۰ متر مربع است. برق مورد نیاز ۳۷۶۷۳۹ کیلو وات ساعت سالیانه، آب مورد نیاز ۷۳۳ متر مکعب سالیانه و سوخت مورد نیاز پروژه ۴۹۵۰ متر مکعب گاز در سال، سوخت موردنیاز ۱۲۶۰۰ لیتر گازوئیل در سال می باشد. میزان اشتغال این پروژه ۲۲ نفر پیش بینی شده است.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۳۰۱۲۴۲
سرمایه در گردش	۱۳۸۶۳۰
سرمایه کل	۴۳۹۸۷۲

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۴۲۰۰۵ میلیون ریال	۴۲/۸ درصد	۱/۵ تن	۱۰۰	ناحیه صنعتی خوسف	۲ سال

وضعیت بازار: طیف وسیعی از صنایع از اسانس‌ها بصورت مستقیم و غیرمستقیم استفاده می‌کنند که تعدادی از آنها عبارتند از: صنایع غذایی؛ صنایع داروسازی؛ بهداشتی و آرایشی و دیگر مصارف با توجه به روند رو به رشد این صنایع و اهمیت حیاتی انها در جوامع مدرن امروزی اهمیت اسانس ها قابل توجه خواهد بود.

میزان واردات محصول طی سال های گذشته

سال	واردات	
	وزن (تن)	ارزش (هزار دلار)
۱۳۹۸	۴۹۸	۹۳۸۳
۱۳۹۹	۱۹۵	۴۰۱۸
۱۴۰۰	۲۸۵	۶۷۰۸
۱۴۰۱	۲۹۰	۶۷۲۶
۱۴۰۲	۵۰۹	۹۹۹۸

میزان صادرات محصول طی سال های گذشته

سال	صادرات	
	وزن (تن)	ارزش (هزار دلار)
۱۳۹۸	۵۰۳۱	۱۴۹۴۹
۱۳۹۹	۴۹۴۶	۱۱۴۶۳
۱۴۰۰	۵۰۸۹	۹۱۴۹
۱۴۰۱	۵۲۶۶	۶۳۵۶
۱۴۰۲	۴۱۰۷	۴۲۷۲

پیش‌بینی رشد آتی بازار:

برای محاسبه تولید محصول طی سال های ۱۴۰۳ تا پایان سال ۱۴۰۷ از جداول واحدهای در دست بهره برداری استفاده شده است. بدین صورت که پیش‌بینی شده است که طرح‌های با پیشرفت فیزیکی ۶۱تا۸۰ درصد در سال ۱۴۰۴ و به همین ترتیب تا سال ۱۴۰۷ محاسبه گردیده است. نتیجه محاسبات طی جدول زیر نشان داده شده است.

پیش بینی میزان تولید محصول

سال	میزات تولید (تن)
۱۴۰۳	۳۸۴۵۸
۱۴۰۴	۳۹۴۵۸
۱۴۰۵	۴۱۲۲۱
۱۴۰۶	۴۱۳۰۸
۱۴۰۷	۴۳۲۱۷

مأخذ: سازمان توسعه تجارت ایران

اهمیت تولید این محصول:

بخش کشاورزی در استان خراسان جنوبی از دیدگاه توسعه صادراتی همواره تحت الشعاع سایر صنایع مانند تولیدات بخش کاشی، سیمان و اسیر مصالح ساختمانی بوده است. با توجه به اینکه در برنامه توسعه، بحث توسعه بنگاه‌های کشاورزی، برندسازی محصولات این حوزه و مشوقهای صادراتی مطرح شده است، اجرای این برنامه‌ها برای توسعه صادرات گل نرگس به عنوان یک محصول کشاورزی استراتژیک در ایران ضروری است.

استفاده از ظرفیت ایجاد شده حاصل از پیوستن ایران به توافقنامه تجاری اتحادیه اقتصادی اوراسیا، می‌تواند باعث ایجاد شرایط مساعد جهت احصای ظرفیتهای توسعه اقتصادی حاصل از صادرات گل نرگس و البته صادرات محصولات توسعه‌یافته از آن شود. از انجاییکه کشورهای عضو اتحادیه، خواستار انجام مبادلات در مقیاس بزرگ هستند، بر همین اساس باید کنسرسیوم‌های صادرات محور در استان جهت حمایت از صادرات گل نرگس شکل بگیرد.

تولید اسانس گل نرگس را می‌توان به عنوان تنها محصول فرمولاسیون شده گل نرگس درنظرگرفت که به عنوان محصول دانش‌بنیان نیز می‌باشد. این محصول دارای کاربردهای فراوانی در تولیدات غذایی مانند بستنی، چای، طعم‌دهنده غذا، نوشیدنی و غیره دارد. از سویی تولید این محصول بعد از تولید در کشور می‌تواند مورد مناسبی برای صادرات باشد تا بدین واسطه یک محصول ایرانی در کشورهای دیگر وجود داشته باشد .

مشوق ها یا حمایت های دولتی :

- برخورداری از معافیت مالیاتی موضوع ماده ۳۱ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور (ماده ۱۳۲ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم)
- امکان استفاده از تسهیلات تبصره ۱۸ قانون بودجه

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	ناحیه صنعتی خوسف
مساحت زمین به هکتار	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۲۶
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۲/۳
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۱/۱
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱/۱
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰
فاصله از پست برق (km)	۰/۵
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰/۱
فاصله از منابع آبی (km)	۱/۵
فاصله از راه (km)	۰
فاصله از فرودگاه (km)	۳۷
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۱۸۳
فاصله از شهرک صنعتی (km)	-
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۱۳
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۸
اختلاف دما ۱۵ ساله	۵۳
شیب به درصد	۵
ارتفاع از سطح دریا	۱۳۳۷
مختصات جغرافیایی UTM	۶۷۸۹۶۹ ۳۶۳۰۲۲۳

نام طرح: تولید شیر خشک از شیر شتر

بخش: کشاورزی **زیر بخش:** صنایع غذایی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: شیر و فرآورده های آن یکی از مهم ترین بخش های رژیم غذایی انسان ها در نقاط مختلف جهان است. اهمیت گروه شیر و لبنیات (به ویژه شیر شتر و فرآورده های آن) در یک برنامه غذایی سالم غیر قابل اغماض است. رژیم غذایی غنی از شیر و فرآورده های لبنی به ساخته شدن و حفظ توده استخوانی در سراسر دوره زندگی کمک می کند. شیر خشک یک جایگزین تولید شده صنعتی برای مصرف نوزاد است. شیر خشک دارای ترکیب غذایی مشابه با شیر مادر تا حد امکان بوده و بر مبنای شیر سویا یا شیر گاو، شتر و گوسفند است. اخیرا با توجه به فواید و مغذی بودن شیر شتر توجه زیادی به این شیر و فراورده های آن به ویژه شیر خشک معطوف شده است.

شیر خشک شتر، محصولی ارزشمند با مشتریان جهانی است که توان تولید آن در ایران نیز وجود دارد. اخیرا کشورهایی دنیا همچون آمریکا، بلژیک، هلند، چین، هند و همچنین کشورهای حاشیه خلیج فارس همچون امارات، بازار گران دیگری به راه انداخته اند که محصولش شیر خشک شتر بوده و سود فراوانی نیز دارد. مساحت زمین مورد نیاز طرح مورد نظر ۳۲۰۰ متر مربع است. برق مورد نیاز ۲۵۰۰۰۰ کیلو وات ساعت سالیانه، آب مورد نیاز ۲۵۰۰۰ متر مکعب سالیانه و سوخت مورد نیاز پروژه ۴۸۰۰۰ متر مکعب گاز در سال، بنزین و گازوئیل به ترتیب ۸۰۰۰ و ۳۲۸۵۰ لیتر در سال می باشد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۴۷۱۹۴۰
سرمایه در گردش	۳۷۳۴۹۲
سرمایه کل	۸۴۵۴۳۲

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۲۰۱۲۹۲ یورو	۴۲/۷ درصد	۲۵۰۰۰۰ قوطی ۴۰۰ گرمی	-	شهرک صنعتی نهبندان	۳/۴ سال

وضعیت بازار: میزان واردات شیر خشک با تعرفه ۰۴۰۲ به ایران بر اساس کشور های صادر کننده آن طی سال های ۲۰۲۱ تا ۲۰۲۳ در جدول زیر ارائه شده که بیشترین سهم را کشور ترکیه به خود اختصاص داده است.

میزان واردات محصول طی سال های گذشته

کشور	واردات (هزار دلار)		
	۲۰۲۱	۲۰۲۲	۲۰۲۳
ترکیه	۱۸۳۱۴	۱۸۴۰۳	۲۰۶۹۴
بلژیک	۹۸۸۸	۵۱۴۵	۱۱۲۵۳
امارات متحده عربی	۱۵۸۵۰	۱۶۱۷۱	۶۹۶۵
اتریش	۹۸۷	۱۸۷۷	۱۷۹۰
ایتالیا	۱۱۴۳	۱۹۳۸	۱۶۸۷
آلمان	۳۲۶	۱۶۵۷	۸۲۷
انگلستان	۶	۰	۲۱۹
هلند	۲۶۱	۰	-
سوئد	۱۲۶	۰	-
جمع کل	۴۶۹۰۰	۴۵۱۹۲	۴۳۴۳۵

. میزان صادرات از ایران با تعرفه ۰۴۰۲ طی سال های ۲۰۲۱ تا ۲۰۲۳ در جدول زیر نشان داده شده است

کشور	صادرات (هزار دلار)		
	۲۰۲۱	۲۰۲۲	۲۰۲۳
پاکستان	۰	۲۲۷۳۷	۸۰۴۱۰
عراق	۸۳۰۴	۱۷۱۱۰	۲۱۸۳۱
سوریه	۱۰۸۵۰	۱۹۳۶۴	۱۷۷۷۲
افغانستان	۱۲۱۵	۵۷۸۲	۱۴۳۴۶
گرجستان	۱۴۳	۸۹۲	۴۷۳۱
امارات	۰	۳۶۷	۴۵۳۴
آذربایجان	۱۳۰	۱۰۴۴	۳۱۲۳
ترکیه	۵	۳۶۲۶	۲۹۳۹
روسیه	۳۳۹۷	۳۲۶۵	۲۳۷
جمع کل	۲۴۰۴۴	۷۴۱۸۷	۱۴۹۹۲۳

پیش‌بینی رشد آتی بازار: کشورهای محدودی در جهان از تولیدات دامی و فراورده های دامی برخوردارند و درصد اندکی از این کشورها دارای فناوری تولید شیر خشک از شیر شتر هستند و با وجود نیاز شدیدی که این محصول در دنیا وجود دارد، مشتری برای شیر خشک در بازارهای جهانی زیاد است. بنابراین با توجه به داشتن ظرفیت تولید بیش از نیاز کشور، انتظار می رود کشور رشد چشمگیری در این زمینه داشته باشد.

مشوق‌ها یا حمایت‌های دولتی: - معافیت‌های مالیاتی و تسهیلات: دولت ایران برای توسعه صنایع ، بسته‌های حمایتی و تشویقی مختلفی ارائه می‌دهد. این شامل معافیت‌های مالیاتی، تسهیلات بانکی و ... می باشد.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	شهرک صنعتی نهبندان
مساحت زمین به هکتار	۲
فاصله از مرکز استان (km)	۱۵۹
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۵/۲
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۰/۶
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۲۳/۹
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۲/۱
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۳/۸
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۸
فاصله از راه (km)	۰/۴
فاصله از فرودگاه (km)	۱۶۱
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۳۵۳
فاصله از شهرک صنعتی (km)	
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۹۳
میانگین دما ۱۵ ساله	۲۰
اختلاف دما ۱۵ ساله	۵۷
شیب به درصد	۷
ارتفاع از سطح دریا	۱۲۸۸
مختصات جغرافیایی UTM	۷۸۹۷۹۷ ۳۴۹۸۶۹۲

فرصت های
سرمایه گذاری
در بخش نیرو

نام طرح: نیروگاه خورشیدی فتوولتائیک ده مگاواتی

بخش: صنعت　　زیر بخش: نیرو

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: استان خراسان جنوبی یکی از پهناور ترین استان های کشور با قابلیت های زیادی در زمینه استفاده از پتانسیل انرژی خورشیدی است. در حال حاضر ۴۴۵ نیروگاه خورشیدی متصل به شبکه با ظرفیت مجموع ۲۲٫۵ مگاوات در استان خراسان جنوبی فعال است. که از این تعداد سه مورد (نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاواتی خوسف، نیروگاه خورشیدی ۷ مگاواتی سربیشه و نیروگاه خورشیدی ۱ مگاواتی بشرویه) به مجموع ۱۸ مگاوات در قالب مزارع خورشیدی بزرگ مقیاس توسط سرمایه گذاران خارجی به بهره برداری رسیده اند و مابقی ظرفیت متعلق به نیروگاه هایی است که در قالب ظرفیت هایی که مشترکان بر فراز پشت بام منازل یا اماکن خود دایر کردند فعال و درحال تولید برق است. تولید برق این نیروگاه های خورشیدی فقط در قالب نیروگاه های بزرگ مقیاس و نیروگاه های مربوط به مشترکان در حوزه شرکت توزیع ۱۲ میلیون کیلو وات ساعت بوده است.

ساعات آفتابی استان بطور متوسط به ۳۲۰۰ ساعت در سال و حتی بیشتر نیز می‌رسد. به‌طوریکه در برخی از شهرستان‌های خراسان جنوبی از جمله طبس مقدار تابش ۴۸۱(کالری بر سانتیمتر مربع در هر روز) است. این نرم مقدار تابش تقریبا در شهرستان‌های سرایان، بیرجند، قاین، فردوس، بشرویه، ارسک، نهبندان نیز بین ۳۵۰تا ۴۸۱ است. لذا دارای ظرفیت بالایی درحدود ۳۴۰۰Kwh/m۲ برای انرژی خورشیدی دارد. نیروگاه خورشیدی بر مبنای تبدیل نور خورشید به برق، یا به‌صورت مستقیم با استفاده از فتوولتائیک (PV) یا به‌طور غیرمستقیم با استفاده از انرژی خورشیدی متمرکز (CSP) استوار است. فتوولتائیک نور را به جریان الکتریکی با استفاده از اثر فوتوالکتریک تبدیل می‌کند.

در پروژه احداث نیروگاه خورشیدی نور تابیده شده به پنل های خورشیدی به صورت مستقیم به برق مستقیم تبدیل شده و توسط اینورتر به برق متناوب تبدیل می گردد. سپس برق تولید شده به شبکه سراسری تزریق شده و به مکان مورد نظر منتقل می گردد.

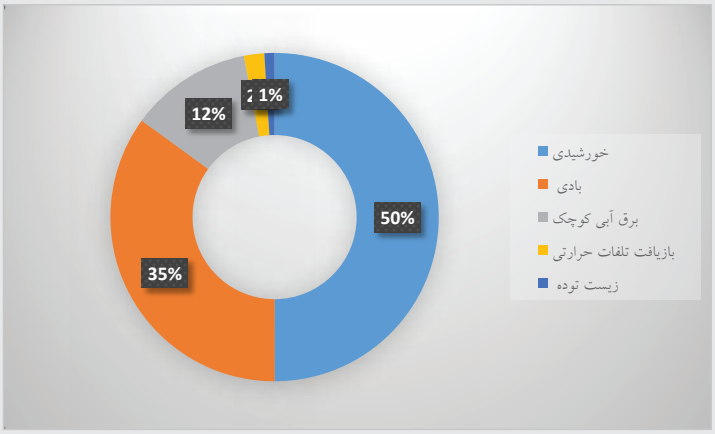
هزینه احداث نیروگاه خورشیدی یک واحد تولیدی بسته به وسعت مجموعه می باشد. می توان گفت هزینه تولید هر مگاوات انرژی خورشیدی بین ۸ تا ۱۰ میلیارد تومان است. طول مدت بازگشت سرمایه طرح توجیهی احداث نیروگاه خورشیدی نیز حدود ۶ تا ۷ سال برآورد می‌شود. مجوزهای لازم برای احداث یک نیروگاه خورشیدی شامل محیط‌زیست و پروانه ساخت از وزارت نیرو است.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (هزار یورو)
سرمایه ثابت	۱,۷۵۵,۰۰۰	۲,۳۳۰
سرمایه در گردش	۲۴,۰۰۰	۰
سرمایه کل	۱,۷۷۹,۰۰۰	۲,۳۳۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۸۰۰۰ میلیون ریال	۳۲ درصد	۱۰ مگاوات	۱۵	قاین، فردوس و طبس	۳/۸ سال

وضعیت بازار: با توجه به تقاضای رو به رشد مصرف کنندگان در داخل کشور و سطح جهانی و افزایش بهای گاز طبیعی و تأکید مقررات بر محدود کردن انتشار گاز های گلخانه ای رویکرد استفاده از سایر منابع انرژی برای تولید برق از جمله تولید برق خورشیدی با استفاده از سیستم های فتوولتاییک افزایش یافته است. بازار هدف طرح در ابتدا تأمین نیاز داخل و سپس صادرات به کشورهای افغانستان، پاکستان، ارمنستان، ترکمنستان، ترکیه، جمهوری آذربایجان، عراق می‌باشد. سهم انواع نیروگاه های تجدید پذیر از تولید برق تجدیدپذیر کشور در سال ۱۴۰۰، حدود ۴۳ درصد خورشیدی، ۳۵ درصد بادی، ۱۲ درصد از نوع برق‌آبی کوچک، ۲ درصد بازیافت تلفات حرارتی و ۱ درصد از نوع زیست توده می باشند. برق تولید شده از منابع انرژی تجدید پذیر تا پایان سال ۱۴۰۰ بصورت تجمعی ۵۷۳۸ میلیون کیلو وات ساعت بوده است. ظرفیت نصب شده نیروگاه های تجدید پذیر و پاک استان خراسان جنوبی ۲۹/۲۹ مگاوات و ظرفیت نصب شده سامانه های محدود به انشعاب برق مشترکین استان ۴/۵ مگاوات بوده است. کشورهای پیشرو در تولید برق از انرژی خورشیدی در سال ۲۰۱۷، به ترتیب چین با ۱۳۰/۴ گیگاوات، ایالات متحده آمریکا با ۸۵/۳ گیگاوات، ژاپن با ۶۳/۳ گیگاوات، هند ۵۷/۴ گیگاوات،آلمان ۴۸/۴ گیگاوات، ایتالیا ۲۲/۶ گیگاوات، انگلیس ۱۴/۲ گیگاوات، فرانسه ۱۲/۸ گیگاوات، استرالیا ۱۲/۲ گیگاوات، پاکستان ۱۰ گیگاوات بوده اند.



سهم انواع نیروگاه های تجدید پذیر از برق تجدید پذیر کشور

ده کشور برتر تولید کننده انرژی خورشیدی جهان در سال ۲۰۲۰

پیش‌بینی رشد آتی بازار: در سال‌های اخیر بازار انرژی‌های تجدیدپذیر و نیز چارچوب سیاست‌های حاکم، به‌سرعت درحال‌توسعه و پیشرفت بوده و تحقق ۱۷۷ گیگاوات ظرفیت نصب‌شده‌ی جدید با سرمایه‌گذاری جهانی بیش از ۲۸۲ میلیارد دلاری در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر در سال ۲۰۲۰ میلادی (با ۱٪ افزایش نسبت به سال قبل از آن) مجموع ظرفیت جهانی نصب‌شده نیروگاه‌های تجدیدپذیر به دو هزار و ۵۳۳ گیگاوات رسیده است.

فرآیند احداث و صادرات برق تجدید پذیر شامل أخذ پروانه احداث و صادرات برق، دریافت مجوز های اتصال به شبکه، محیط زیست و مدارک مالکیت یا استفاده از زمین، انعقاد قرارداد ترانزیت، احداث نیرو گاه تجدیرپذیر و پاک، اتصال نیروگاه به شبکه و شروع بهره برداری و همکاری و هماهنگی با ساتبا به منظور نظارت بر بهره برداری و ترانزیت برق می باشد.

اهمیت تولید این محصول: در ایران برق تولید شده از منابع انرژی تجدید پذیر تا پایان سال ۱۴۰۰ باعث صرفه جویی در مصرف گاز طبیعی به میزان ۱۶۳۰ میلیون متر مکعب، صرفه جویی در مصرف آب به میزان ۱۲۶۲ میلیون لیتر، عدم انتشار گاز گلخانه به میزان ۳۸۶۵ هزار تن و عدم انتشار آلاینده های محلی به میزان ۲۳/۹ هزار تن شده است.

با توجه به پتانسیل خیلی خوب استان و میزان تابش مناسب و آلودگی پایین، مشترکان توانسته اند به درآمد خوبی از این مسیر دست پیدا کنند. از مزایای دیگر این صنعت، کمک به محیط زیست، جلوگیری از انتشار آلاینده ها و جلوگیری از مصرف سوخت های فسیلی را می توان نام برد. استفاده از سیستم های فتوولتاییک در حالت مستقل از شبکه، می تواند در جهت تأمین انرژی الکتریکی مصرف کنندگانی که به شبکه توزیع برق به علت شرایط جغرافیایی دسترسی ندارند، بسیار مقرون به صرفه است. در مورد مصرف کنندگان متصل به شبکه نیز، استفاده از سیستم های فتوولتاییک گام مهمی در مدیریت مصرف محسوب می شود. امکان بکارگیری در مقیاس های کوچک و بزرگ، امکان استفاده در مناطق شهری و روستایی و زمانبری کم مراحل نصب و راه اندازی باعث شده که استفاده از این سیستم ها جایگاه ویژه ای در بین انرژی های تجدید پذیر به خود اختصاص دهد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی: سرمایه‌گذاری در زمینه انرژی خورشیدی ریسک بالایی به همراه ندارد؛ چرا که انرژی برق حاصل از سرمایه‌گذاری را بصورت خرید تضمینی برق بمدت ۲۰ سال توسط وزارت نیرو انجام می شود . برنامه‌ریزی‌های سازمان‌ها برمبنای برنامه ششم توسعه این است که سالانه حداقل ۵ هزار مگاوات برق مصرفی کشور از محل انرژی‌های تجدیدپذیر تأمین شود؛ یعنی سالی ۱۰۰۰ مگاوات که رقم قابل توجهی است. این قاعده می‌تواند در شهرک‌های صنعتی نیز اجرایی شود و شامل حال صنایع نیز باشد؛ چراکه براساس دستورالعمل جدید تمامی اداره‌ها و سازمان‌های دولتی باید حداقل تا ۲۰ درصد برق خود را از محل انرژی‌های تجدیدپذیر تأمین کنند. در این زمینه دولت یارانه نیز درنظر گرفته است تا جایی که مازاد برق تولیدی حاصل از خورشید را می‌توان به شبکه برق فروخت. همچنین این ها انگیزه‌ای را برای سرمایه‌گذاران ایجاد می‌کند تا در شهرک‌های صنعتی برای ایجاد نیروگاه‌ها یا پنل‌های خورشیدی اقدام کنند.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه		
	شهرک صنعتی قاین	شهرک صنعتی فردوس	شهرک صنعتی طبس
مساحت زمین به هکتار	۱۵	۱۵	۱۵
فاصله از مرکز استان (km)	۹۳	۱۵۹	۲۲۲
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۸/۳	۴/۳	۵/۳
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۰/۴	۰/۷	۱/۰
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۶/۸	۲/۰	۵/۶
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱	۰	۰
فاصله از پست برق (km)	۰/۲	۱۲/۲	۵/۴
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰/۴	۰/۸	۰/۸
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۹	۰/۶	۱/۰
فاصله از راه (km)	۰/۴	۰	۰
فاصله از فرودگاه (km)	۹۵	۱۳۳	۱۳
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۱۷۲	۸۱	۷
فاصله از شهرک صنعتی (km)		-	-
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۴۲	۱۴۰	۷۸
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۵	۱۸	۲۳
اختلاف دما	۶۸	۶۲	۵۶
شیب به درصد	۲	۳	۱
ارتفاع از سطح دریا	۱۴۱۵	۱۳۹۹	۶۶۱
UTMمختصات جغرافیایی	۷۰۹۶۲۲ ۳۷۳۶۷۱۷	۶۱۴۶۳۴ ۳۷۷۱۵۸۴	۴۹۳۸۹۴ ۳۷۱۲۹۶۸

نام طرح: احداث نیروگاه بادی ۵۰ مگاواتی

بخش: صنعت　　زیر بخش: انرژی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: صنعت برق یکی از زیر ساختهای حیاتی و بنیادین سایر صنایع بشمار رفته و نقش مهمی در توسعه صنعتی و اقتصادی کشورهای در حال توسعه، بدلیل ضرورت نیاز در فرآیند تولید کالا و محصولات و در نهایت تولید ناخالص داخلی، ایفا می کند. محصول نیروگاه بادی، تولید انرژی برق پاک با استفاده از احداث سایت نیروگاه بادی می باشد. به طور کلی اگر توان هر توربین را دو نیم مگاوات پیش بینی کنیم حدودا به ازای هر توربین یک هکتار زمین جهت احداث سایت مزرعه خورشیدی مورد نیاز می باشد. در حال حاضر وزارت نیرو و سازمان انرژی های تجدید پذیر و بهره وری انرژی برق هر کیلووات ساعت برق مزرعه بادی با ظرفیت ۶۰ مگاوات و کمتر ۴.۲۰۰ ریال را بصورت تضمینی خریداری و قرارداد خرید تضمینی برق به مدت ۲۰ ساله با سرمایه گذار منعقد می نماید که این مدت از زمان انعقاد قرارداد آغاز و مدت زمان احداث نیروگاه را شامل می گردد. رشد مناسب ظرفیتهای نیروگاهی نصب شده و شبکه های انتقال و توزیع، قرارگرفتن در جمع کشورهای برترتولید کننده برق جهان، تعمیق ساخت اکثر تجهیزات و ملزومات این صنعت، صادرات برق به کشورهای همسایه و... از جمله مهمترین دستاوردهای این صنعت بوده است.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۴,۰۵۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۴۵۰,۰۰۰
سرمایه کل	۴,۵۰۰,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۴۱۶۰۰ میلیون ریال	۲۵ درصد	۵۰ مگاوات	۲۵	سربیشه	۴ سال

وضعیت بازار: در سال ۲۰۲۰، تحولات آسیا در حوزه صنعت برق بواسطه چین، هند، ژاپن و کره شکل گرفته و قریب به ۴۷,۵ گیگاوات ظرفیت فتوولتائیک جدید نصب شده است. همچنین ویتنام پس از نصب ۵.۶ گیگاوات فناوری فتوولتائیک در سال ۲۰۲۰، به عنوان یک بازار مهم و جدید که به سمت بلوغ این فناوری حرکت می کند، در منطقه ظاهر شده است. احداث نیروگاه‌های بادی در آینده پیشرفت فیزیکی زیادی خواهد کرد؛ تا جایی که می‌توان گفت با توجه به وضع جریمه‌ها برای نیروگاه‌های سیکل ترکیبی پس از سال ۲۰۲۲ براساس پیمان کیوتو، فعالیت و تولید برق از انرژی‌های نو اقتصادی‌تر است. طی سال های اخیر انرژی های تجدید پذیر مورد توجه قرار گرفته است. به‌گونه‌ای که ظرفیت درحال بهره برداری نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور تا پایان سال ۱۴۰۰ به ۸۳۱ مگاوات رسیده و ۸۱۵ مگاوات نیروگاه تجدید پذیر نیز در حال احداث است که درصورت احداث آنها ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر به بیش از ۱۰۰۰ مگاوات خواهد رسید.

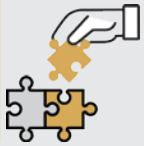
در سال ۱۴۰۰ حداکثر بار همزمان مصرفی برق در استان های خراسان جنوبی، رضوی و شمالی به ۴ هزار مگاوات بوده است که نسبت به سال گذشته رشدی ۵ درصدی را تجربه کرده است. این بدان معنا است که تنها در یک سال، تقاضای برق سه استان خراسان حدوداً به اندازه ۲۰۰ مگاوات افزایش یافته است. با توجه به انعطاف ناپذیری کم مصرف برق در ایران به ویژه به دلیل یارانه انرژِی و همچنین رشد جمعیت، پیش بینی ها حکایت از این دارد که این نرخ رشد در سال های آینده نیز ادامه یابد. بنابراین برای تعادل بخشیدن به بازار انرژی استان و پاسخ به روند شتابان تقاضا، نیاز به توسعه ظرفیت تولید برق استان احساس می شود. مضاف بر این، تولید اندک و پر هزینه برق در کشورهای همسایه و تقاضای بالای آن ها فرصتی مناسب برای سرمایه گذاری در بخش انرژی استان فراهم آورده است که اتکا به شبکه گسترده انتقال و ترانزیت انرژی بتواند برق تولیدی را به کشورهای همسایه صادرنماید.

ظرفیت اسمی تولید برق سه استان خراسان در مجموع نزدیک به ۵۳۵۰ مگاوات است که حدود ۴۰۲۴ مگاوات آن از طریق نیروگاه های گازی، ۱۲۸۹ مگاوات از طریق نیروگاه های بخار و نزدیک به ۳۵ مگاوات از طریق نیروگاه های بادی تأمین می شود.

پیش بینی رشد آتی بازار: با توجه افزایش تقاضای انرژی های پاک، همراه با نگرانی های فزاینده نسبت به تغییرات آب و هوایی به دلیل افزایش انتشار گازهای گلخانه ای، پیش بینی می شود که بازار انرژی بادی تا سال ۲۰۲۶ از ۱۶۰ میلیارد دلار فراتر رفته و بیش از هشت درصد رشد کند. این در حالی است که در حال حاضر مدیریت شبکه برق امکان توازن بخشیدن به تولید و مصرف در ایام پیک تابستان را بدون خاموشی برق برخی از مشترکین ندارد و پیش بینی می شود که در صورت افزایش نیافتن زیر ساخت های تولید انرژی، در سال های پیش رو شکاف تقاضا به خصوص در ایام تابستان شدیدتر و ساعات خاموشی افزایش یابد.

اهمیت تولید این محصول: انرژی بادی به‌عنوان یکی از مهم‌ترین منابع انرژی‌های تجدید پذیر در کشورهای پیشرفته جهان محسوب می‌شود و مزیت‌های آن موجب شده تا در مسیر جهت‌گیری ایران اسلامی به سمت اقتصاد بدون نفت، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در اولویت قرارگرفته و وزارت نیرو نیز از سرمایه‌گذاری در پروژه‌های بادی حمایت جدی کند. باتوجه به پتانسیل استان خراسان جنوبی در تولید انرژی بادی، روند شتابان رشد مصرف برق در استان و کشور، نیاز کشورهای همسایه به برق و همچنین ضرورت حرکت استفاده از انرژی های پاک و دوست دار محیط زیست، احداث نیروگاه بادی یکی از اولویت های اصلی سرمایه گذاری در استان به شمار می رود.

مشوق ها یا حمایت های دولتی: طبق ماده ۶۱ قانون اصالح الگوی مصرف انرژی؛ وزارت نیرو موظف است به منظور حمایت از گسترش استفاده از منابع تجدیدپذیر انرژی، و با هدف تسهیل و تجمیع این امور، از طریق سازمان ذیربط نسبت به عقد قرارداد بلند مدت خرید تضمینی از تولیدکنندگان غیردولتی برق از منابع تجدیدپذیر اقدام نماید.



موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه شرکت سهامی زراعی ایثارگران دشت خوشاب سربیشه
مساحت زمین به هکتار	۱۰۰
فاصله از مرکز استان (km)	۱۴۱/۱
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۳۶/۳
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۱/۵
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۱۱۵/۳
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۱
فاصله از پست برق (km)	۴۳/۸
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۳۹/۸
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۴
فاصله از راه (m)	۴/۸
فاصله از فرودگاه (km)	۱۳۸
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۳۴۰
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۸۵/۶
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۰۵
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۹
اختلاف دما	۶۳
شیب به درصد	۲/۴
ارتفاع از سطح دریا	۶۷۱
مختصات جغرافیایی UTM	۶۰/۷۰۸۴۷۵ ۳۲/۵۵۷۸۰۱

نام طرح: احداث نیروگاه بیوگازی

بخش: صنعت
زیر بخش: انرژی

نوع پروژه: ☑ تأسیسی ☐ تکمیلی - توسعه

شرح پروژه: از اعمال مجموعه ای متنوع از فرآیندهای فیزیکی-شیمیایی و زیست محیطی بر روی منابع مختلف زیست توده مانند تجزیه و تخمیر و غیره در یک محفظه، گازی بدست می‌آید که اصطلاحاً بیوگاز نام دارد. پس از اعمال یکسری فرآیندهای تصفیه ای مطابق استانداردهای جهانی و زیست محیطی بر روی این گاز می‌توان آن را به عنوان یک حامل انرژی در نظر گرفت. این حامل را می‌توان هم به صورت مستقیم و هم به عنوان سوخت اولیه در نیروگاهها به کار برد. با سوخت این گاز ژنراتورها و توربین‌ها حرکت کرده و مشابه سیکل سنتی رایج در تمام نیروگاههای موجود برق تولید می‌کنند. استفاده از بیوگاز علاوه بر سالم سازی محیط زیست و تهیه کود غنی و تولید گاز سوختی از نقطه نظر اقتصادی دارای اهمیت بسیار زیادی است. در سالیان اخیر تکنولوژی بیوگاز مورد توجه بسیاری از کشورها قرار گرفته است و از گاز حاصل از دفن‌گاه‌های زباله برای تولید الکتریسیته استفاده می کنند.

اطلاعات مالی پروژه:

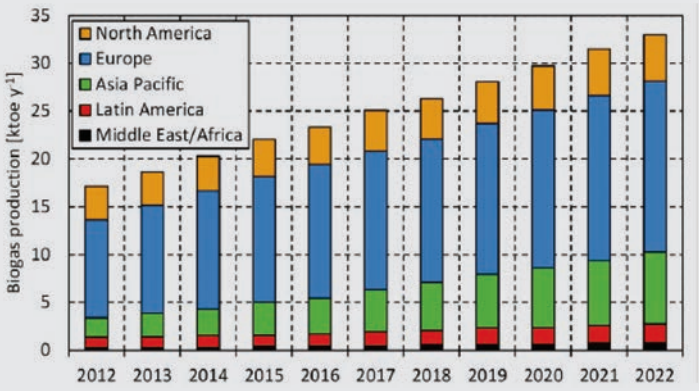
شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۸۰۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۱۱۲,۵۰۰
سرمایه کل	۹۱۲,۵۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۶۴۰۰۰ میلیون ریال	۲۲ درصد	۱/۵ مگا وات	۱۵	بیرجند	۴ سال

وضعیت بازار: واحد های بیو گاز در شمار نیروگاه های تولید برق پراکنده هستند. با توجه به مازاد تقاضای برق استان در ساعات پیک، استراتژی وزارت نیرو توسعه این نیروگاه ها برای کاهش فشار تقاضا است. برق تولیدی این نیروگاه ها قابل فروش به شبکه سراسری است. مضاف بر این کود تولیدی نیز به دلیل کیفیت بالا مورد تقاضای بخش کشاورزی است. با توجه به نیاز استان به برق ایجاد واحد های بیوگاز در استان از توجیه اقتصادی برخوردار می باشد.

سهم انواع مختلف انرژی در مصرف انرژی جهان

پیش بینی رشد آتی بازار: با توجه به روند رو به رشد مصرف انرژی و عدم توسعه زیر ساخت های تولید برق در سال های اخیر پیش بینی می شود که در سال های پیش رو شکاف تقاضا به خصوص در ایام تابستان شدیدتر و ساعات خاموشی افزایش یابد. بنابراین انتظار می رود تقاضا برای ایجاد این نیروگاه ها در سال های آتی افزایش یابد.



نمودار میزان تولید بیوگاز

اهمیت تولید این محصول: کاهش ذخایر نفت و گاز، افزایش قیمت نفت، مقولات زیست محیطی و افزایش مجادلات نظامی و سیاسی در مناطق نفت خیز جهان به ویژه در خاورمیانه در سال های اخیر مهم ترین دلیل اقبال دولت ها و سرمایه گذاران خصوصی جهت ورود به عرصه سرمایه گذاری برای تولید برق از انرژی های تجدید پذیر است. سال هاست که دنیا خود را وابسته به شریان نفت می بیند و نوعی وابستگی سیاسی ناشی از آن بنا به دلایل است که پیگیری و جستجوی انرژِی نو و تجدید پذیر بخشی، عمده از چالش های دنیا را تشکیل می دهد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی: طبق ماده ۶۱ قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی؛ وزارت نیرو موظف است به منظور حمایت از گسترش استفاده از منابع تجدید پذیر انرژی و با هدف تسهیل و تجمیع این امور، از طریق سازمان ذیربط نسبت به عقد قرارداد بلند مدت خرید تضمینی از تولید کنندگان غیر دولتی برق از منابع تجدید پذیر اقدام نماید. همچنین طبق تبصره ۳ این ماده، منابع مالی مورد نیاز برای خرید تضمینی برق تولیدی از منابع تجدید پذیر می تواند از محل منافع حاصل از عدم تولید آلاینده ها و حفاظت از محیط زیست به ازای برق تولیدی این قبیل نیروگاه ها تأمین و به وزارت نیرو پرداخت گردد.

موقعیت زمین پیشنهادی	محل پیشنهادی اجرای پروژه
	بیرجند
مساحت زمین به هکتار	۱
فاصله از مرکز استان (km)	۵/۴
فاصله تا نزدیکترین شهر (km)	۱۱/۴
فاصله تا نزدیکترین آبادی (km)	۱/۱
فاصله تا نزدیکترین اقامتگاه (km)	۷/۲
فاصله از خطوط توزیع برق (km)	۰/۲
فاصله از پست برق (km)	۳/۶
فاصله از خطوط انتقال گاز (km)	۰/۴
فاصله از منابع آبی (km)	۰/۳
فاصله از راه (m)	۰/۷
فاصله از فرودگاه (km)	۱۶
فاصله از ایستگاه راه آهن (km)	۱۹۳
فاصله از شهرک صنعتی (km)	۲/۰
میانگین میزان بارندگی ۱۵ ساله	۱۵۱
میانگین دما ۱۵ ساله	۱۷
اختلاف دما	۶۱
شیب به درصد	۶
ارتفاع از سطح دریا	۱۴۳۸
مختصات جغرافیایی UTM	۶۹۸۳۵۶ ۳۶۳۸۳۳۶

فرصت های
سرمایه گذاری
در بخش میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

نام طرح: هتل سه ستاره قاین

بخش: خدمات
زیر بخش: گردشگری

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: منطقه گردشگری بوذجمهر قاین به عنوان یکی از مناطق تاریخی کشور که چشم انداز بسیار زیبایی دارد. همزمان با تصویب طرح تفضیلی این منطقه گردشگری، در حاشیه جاده منتهی به بوذجمهر اسکلت بنا به منظور ایجاد هتل سه ستاره با زیر بنای ۶۰۰۰ متر مربع ایجاد شده است . زمین توسط شهرداری برای ساخت هتل واگذار شده است و درحال حاضر پس از گذشت حدود ۱۰ سال، ۲۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

شهرستان قاینات دارای آثار گردشگری بسیار فاخری است و موقعیت‌های زیادی باتوجه به داشتن آثار تاریخی و محصولات استراتژیک برای جذب گردشگر دارد و نیاز است که اقدام مؤثری در جهت تکمیل و ساخت هتل شهرستان برداشته شود.

شهرستان قاینات باتوجه به مسیر کریدور شمال به جنوب و روستاهای هدف گردشگری و وجود منطقه گردشگری، ظرفیت بسیار خوبی برای توسعه گردشگری دارد و با وجود داشتن مردم میهمان‌نواز، ظرفیت‌های بسیار مهم برای توسعه گردشگری فراهم کرده است.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۶۷۵,۰۰۰
سرمایه در گردش	۱۳۵,۰۰۰
سرمایه کل	۸۱۰,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۸۷۵۰۰ میلیون ریال	۲۸ درصد	۱۸۰۰ نفر	۳۰	قاین	۲/۵ سال

وضعیت بازار: شهر قاین به دلیل وجود جاذبه های ارزشمند تاریخی و فرهنگی و قرار گرفتن در مسیر جاده ترانزیتی چابهار- زاهدان و مشهد و عبور مسافران و گردشگران و مراکز اداری و قطب کشاورزی زعفران و زرشک از مناطق هدف توسعه گردشگری محسوب می شود. وجود مسجد جامع قاین، آرامگاه ابوالمفاخر، بقعه بوذر جمهر و منطقه نمونه گردشگری آن موجب شده که گردشگران زیاد قاین را جهت بازدید انتخاب نمایند که ایجاد هتل از ضروریات شهر محسوب می شود.

در حال حاضر شهر قاین صرفاً یک مرکز اقامتی (مهمان پذیر) جهت استفاده و اسکان مسافر را دارد. با این حال ظرفیت اقامتی این شهرستان با پتانسیل های بالای گردشگری آن همخوانی ندارد و کمبود اقامتگاه در این شهرستان به خوبی احساس می شود.

پیش بینی وضعیت آتی: شهر قاین به دلیل موقعیت استراتژیک فرهنگی و تاریخی و قطب زعفران و زرشک پیش بینی می شود در سال های آتی با بازاریابی و تبلیغات شاهد رشد گردشگری باشد.

اهمیت اجرای پروژه: منطقه نمونه گردشگری بوذرجمهر قاینی، گنجیه‌ای بزرگ برای رونق و توسعه صنعت گردشگری و توریستی در شهرستان قاینات است و زیرساخت‌های لازم به منظور سرمایه گذاری و توسعه این منطقه نمونه گردشگری ایجاد شده است. ساماندهی و رونق این منطقه می تواند نقش بسیار مهمی می‌تواند در توسعه صنعت گردشگری و جلب توریسم در شهرستان داشته باشد.

توسعه زیر ساخت های گردشگری در شهرستان قاین علاوه بر ایجاد رونق اقتصادی، اشتغالزایی و توسعه شهرها، منجر به توسعه متوازن منطقه ای و عدالت اقتصادی می گردد بنابراین ایجاد تاسیسات اقامتی جهت اسکان مسافران و همچنین مهمانان ورودی به شهر و برگزاری همایش ها و جشنواره ها از اهمیت زیادی برخوردار است.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : مطابق ماده ۱۰۰ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه؛ وزارت میراث فرهنگی و گردشگری موظف است به منظور ایجاد زیر ساخت های مورد نیاز مناطق گردشگری از قبیل راه، خدمات رفاهی و اقامتی، استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در سرمایه گذاری، واگذاری تسهیلات ارزان قیمت و سایر اقدامات حمایتی در قالب بودجه سنواتی حمایت نماید.

اعمال حامل های انرژی با تعرفه بخش صنعت، پرداخت تسهیلات بانکی از صندوق توسعه ملی و واگذاری زمین با اقساط ۵ ساله از جمله مشوق های حمایتی این طرح است.

نام طرح: هتل چهار ستاره کویر

بخش: خدمات

زیر بخش: گردشگری

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: شهر بیرجند مرکز استان خراسان جنوبی به دلیل داشتن قابلیت های ویژه از جمله مراکز اداری- تجاری- نظامی و صنعتی و قرار گرفتن در مسیر جاده چابهار- زاهدان و مشهد و همچنین جاذبه های گردشگری از جمله باغ و عمارت جهانی اکبریه و دیگر جاذبه های شاخص گردشگری، تقاضای مرکز اقامتی استاندارد از خواسته های اصلی مردم و مسئولین می باشد. همچنین با وجود فرودگاه بین المللی بیرجند و وجود مسافران و گردشگران ملی و بین المللی نیاز به هتل چهار ستاره بیشتر احساس می شود.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱,۲۳۷,۰۰۰
سرمایه در گردش	۲۲۵,۰۰۰
سرمایه کل	۱,۴۶۲,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۹۵۰۰۰ میلیون ریال	۲۸ درصد	۳۰۰۰ نفر	۵۰	بیرجند	۳/۵ سال

وضعیت بازار: شهرستان بیرجند از جاذبه های طبیعی و تاریخی فراوانی برخوردار است. بند دره بیرجند و بند امیر شاه از مهم ترین مناطق طبیعت گردی استان هستند که در این شهرستان قرار دارند. علاوه بر این، نزدیکی به گمرک ماهیرود باعث شده است که گردشگری تجاری نیز مورد توجه مسئولین قرار بگیرد.

در حال حاضر تعداد ۹ هتل در استان وجود دارد که سهم شهر بیرجند ۵ هتل می باشد. از جمله هتل های شهر بیرجند می توان به هتل جهانگردی، هتل کوهستان، هتل سپهر، هتل قائم و هتل مقدم اشاره کرد که به مسافران خدمات ارائه می کنند ولی متاسفانه هتل چهار ستاره استاندارد در مرکز استان جهت برگزاری مراسمات و همایش های ملی وجود ندارد.

بر اساس گزارشات موجود، در سال ۱۴۰۰ تعداد بازدیدکنندگان از مراکز گردشگری استان ۵ میلیون نفر بوده است که در مقایسه با سال گذشته ۱۰ درصد رشد داشته است. از طرفی تعداد واحد های اقامتی استان در بخش گردشگری در سال ۱۴۰۰، ۴۶ باب بوده است، که از این تعداد ۹ باب هتل، ۱۶ باب مهمانپذیر، ۲۰ باب اقامتگاه بوم گردی و یک مجتمع اقامتی باشد که در مجموع نسبت به سال ۱۳۹۹، واحد های اقامتی استان ۷ باب افزایش یافته است.

نوع واحد اقامتی	تعداد		تعداد تخت	
	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۴۰۰
هتل	۹	۹	۵۵۸	۵۷۳
مجتمع	۱	۱	۲۳	۲۳
مهمانپذیر	۱۶	۱۶	۶۱۷	۶۱۷
مجموع	۲۶	۲۶	۱۱۷۵	۱۱۹۰

مأخذ: سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و سالنامه آماری استان خراسان جنوبی

پیش بینی وضعیت آتی: وجود فرودگاه بین المللی بیرجند و افزایش پروازها در آینده از مهم ترین عوامل افزایش ورود گردشگر در شهر بیرجند می باشد و فراهم آوردن زیرساخت های لازم برای اقامت و پذیرایی، با توجه به جاذبه های منطقه از جمله کویر، باغات زرشک و مزارع زعفران می تواند ماندگاری گردشگر را در استان افزایش دهد.

اهمیت اجرای پروژه: توسعه زیر ساخت های گردشگری در شهرستان بیرجند علاوه بر ایجاد رونق اقتصادی، اشتغالزایی و توسعه شهرها، منجر به توسعه متوازن منطقه ای و عدالت اقتصادی می گردد بنابراین ایجاد هتل چهار و پنج ستاره در مرکز استان خراسان جنوبی از مهم ترین نیازهای شهر بیرجند محسوب می شود. لزوم برگزاری همایش ها و جشنواره های ملی و بین المللی در مرکز استان اهمیت ایجاد هتل استاندارد و با کیفیت را در بیرجند می طلبد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی: مطابق ماده ۱۰۰ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه؛ وزارت میراث فرهنگی و گردشگری موظف است به منظور ایجاد زیر ساخت های مورد نیاز مناطق گردشگری از قبیل راه، خدمات رفاهی و اقامتی، استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در سرمایه گذاری، واگذاری تسهیلات ارزان قیمت و سایر اقدامات حمایتی در قالب بودجه سنواتی حمایت نماید.

اعمال حامل های انرژی با تعرفه بخش صنعت- پرداخت تسهیلات بانکی از صندوق توسعه ملی- واگذاری زمین با اقساط ۵ ساله.

نام طرح: ایجاد منطقه نمونه گردشگری بند دره

بخش: خدمات

زیر بخش: گردشگری

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: بند دره که از جمله نقاط گردشگری استان خراسان جنوبی و شهرستان بیرجند محسوب می شود که در سال ۱۳۸۱ از سوی سازمان میراث فرهنگی با شماره ۴۸۱۶ در فهرست آثار ملی ایران ثبت شده است. محدوده بند دره بیرجند یکی از مناطق با جاذبه گردشگری بالا در مرکز استان خراسان جنوبی است که به دلیل قرارگیری در جنوب شهر و در نتیجه اثرگذاری بر مجموعه مرکز استان از اهمیت بالایی برخوردار است. طرح منطقه نمونه گردشگری «بند دره» سال ۱۳۸۴به تصویب رسید تا اجرای آن از یک سو باعث توسعه، رونق اقتصادی و افزایش اشتغال بخش گردشگری شود و از سویی نیاز مرکز استان به یک مرکز تفریحی و گردشگری تأمین شود. در این طرح جامع که در محدوده اراضی متعلق به شرکت سرمایه‌گذار تصویب شد، اراضی با کاربری اقامتی (حدود ۵.۷ هکتار)، تفریحی و گردشگری (حدود ۴.۸ هکتار)، پذیرایی جهانگردی (حدود ۰.۴ هکتار) وجود دارد که سرمایه‌گذار منطقه نمونه گردشگری بند دره در صورت تمایل می‌تواند نسبت به سرمایه‌گذاری و احداث بنا در این اراضی وفق مصوبه ابلاغی مزبور اقدام کند و هیچ گونه مانعی برای این کار وجود ندارد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱,۳۵۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۱۱۲,۰۰۰
سرمایه کل	۱,۴۶۲,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۲۲۶۰۰ میلیون ریال	۲۴ درصد	۵۰۰۰۰ نفر	۲۰۰	بیرجند	۴/۲ سال

وضعیت بازار: یکی از نیازهای اصلی شهروندان بیرجند در حوزه گردشگری وجود تفرجگاه ها و جاذبه های طبیعی گردشگری است که اولاً دسترسی به آن به راحتی امکان پذیر باشد و ثانیا از زیرساخت های لازم برخوردار باشد. به دلیل آنکه حومه شهر بیرجند فاقد مناطق تفرجگاهی است، بند دره به دلیل داشتن قابلیت های گردشگری مورد توجه مردم از قدیم الایام بوده است. این منطقه قابلیت تأمین امکانات مورد نظر (رفاهی و گردشگری) مردم شهر بیرجند را دارد. بند دره در ۵ کیلومتری بیرجند در میان رشته کوه باقران قرار گرفته و به علت آنکه آب بند از دره بالا و پایین عبور می‌کند به این نام شهرت یافته است. کوهستانی بودن منطقه موجب شده که این بند یا سد تاریخی همواره مورد توجه و استقبال کوهنوردان قرار گرفته و چشمه آبی که از دل کوه می‌جوشد نیز توجه گردشگران و حتی مردم منطقه را به خود جلب کرده است. این اثر جزو آثار به ثبت رسیده ملی ایران محسوب می‌شود.

محدوده بند دره بیرجند یکی از مناطق با جاذبه گردشگری بالا در مرکز استان است که به دلیل قرارگیری در نزدیک شهر و در نتیجه اثرگذاری بر مجموعه مرکز استان از اهمیت بالایی برخوردار است.

ایجاد منطقه نمونه گردشگری بند دره سال ۱۳۸۴ به تصویب هیات وقت وزیران رسیده و زیرساخت های لازم جهت رونق گردشگری را دارد. با ابلاغ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری، فضای سرمایه‌گذاری در منطقه «بند دره» بیرجند گسترده شده و توسعه این منطقه شتاب بیشتری گرفته است.

طرح جامع منطقه مذکور در محدوده‌ای به مساحت حدود ۱۲.۲ هکتار (مالکیت غیردولتی) متعلق به سرمایه‌گذار بخش خصوصی تهیه و در شهریورماه ۹۹ به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسیده است. در این طرح جامع اراضی با کاربری اقامتی (حدود ۵.۷ هکتار)، تفریحی و گردشگری (حدود ۴.۸ هکتار)، پذیرایی جهانگردی (حدود ۰.۴ هکتار) وجود دارد که سرمایه‌گذار منطقه نمونه گردشگری بند دره می‌تواند نسبت به سرمایه‌گذاری و احداث بنا در این اراضی وفق مصوبه ابلاغی مزبور اقدام نماید.

همچنین خارج از محدوده طرح جامع مصوب، اراضی متعلق به دولت (اداره کل راه و شهرسازی و اداره کل منابع طبیعی استان) نیز وجود دارد که سرمایه‌گذاران دیگر می‌توانند با ارائه درخواست و طی فرآیند قانونی، زمین موردنیاز را دریافت کرده و نسبت به احداث بنا و سرمایه‌گذاری در این منطقه اقدام کنند.

طبق گزارشات، در سال ۱۴۰۰ تعداد بازدیدکنندگان از مراکز گردشگری استان بیش از ۵ میلیون نفر بوده است که با توجه به زیرساخت های ایجاد شده در منطقه گردشگری بند دره، ظرفیت خوبی برای جذب گردشگر و ارائه خدمات وجود دارد.

پیش بینی وضعیت آتی: طی دو سال گذشته، اقدامات خوبی به منظور تأمین زیرساخت‌های بند دره توسط دستگاه های متولی استان صورت پذیرفته که زمینه ساز توسعه منطقه و جذب سرمایه‌گذاران برای انجام فعالیت اقتصادی می باشد.

تعریض راه ورودی، توسعه فضای موجود، ایمن‌سازی مسیر کمربندی، تأمین روشنایی و آب، احداث سکو برای ایجاد زیرساخت‌های گردشگری، نصب آلاچیق، ایجاد فضای سبز و امکانات ورزشی از جمله اقداماتی است که در این مجموعه صورت گرفته است و به گونه‌ای برنامه ریزی شده که جای توسعه در زمینه اجرای پروژه‌های تکمیلی را دارد.

اهمیت اجرای پروژه: افزایش زندگی شهرنشینی و تغییر سبک زندگی و لزوم سفر به طبیعت، از مهم ترین عناصر توسعه آتی گردشگری منطقه می باشد. ایجاد خدمات و امکانات مورد نیاز جهت تفریح و رفاه مردم و شهروندان بیرجند از اولویت های اصلی دستگاههای اجرایی مرتبط می باشد. توسعه متوازن و پایدار در مرکز استان توجه ویژه ای به صنعت گردشگری می طلبد و فراهم آوردن زیرساخت های لازم برای اقامت و پذیرایی می تواند ماندگاری گردشگر را در استان افزایش دهد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی: مطابق ماده ۱۰۰ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه؛ وزارت میراث فرهنگی و گردشگری موظف است به منظور ایجاد زیر ساخت های مورد نیاز مناطق گردشگری از قبیل راه، خدمات رفاهی و اقامتی، استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در سرمایه گذاری، واگذاری تسهیلات ارزان قیمت و سایر اقدامات حمایتی در قالب بودجه سنواتی حمایت نماید.

اعمال قیمت حامل های انرژی با تعرفه بخش صنعت، پرداخت تسهیلات بانکی از صندوق توسعه ملی و واگذاری زمین با اقساط ۵ ساله از دیگر حمایت ها و مشوق های این طرح است.

نام طرح: احداث مجموعه آب درمانی دیگ رستم

بخش: خدمات

زیر بخش: گردشگری

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: چشمه‌های خراسان‌جنوبی، بی تردید یکی از مظاهر طبیعت این استان است و در واقع می‌تواند ظرفیت خوبی برای گردشگری سلامت باشد. دراستان خراسان جنوبی بیش از ۹ چشمه معدنی گرم و سرد وجود دارد که از جمله می توان به چشمه آبگرم فردوس، آبگرم مرتضی علی، آبگرم دیگ رستم، آبگرم لوت، و ... اشاره کرد.

یکی از چشمه‌های معدنی مشهوراستان خراسان جنوبی که در شمال استان کرمان و جنوب خراسان است چشمه معدنی دیگ رستم است. این چشمه با شماره ۳۲۶ در فهرست میراث طبیعی ملی به ثبت رسیده است. آب این چشمه از نوع گوگردی است و به دلیل وجود املاح و حرارت بالای آب این چشمه از آن برای رفع دردهای رماتیسمی استفاده می‌کنند. دمای آب این چشمه در محل جوشیدن بالاست، اما پس از طی ۲۰۰ متر گرمای خود را از دست می‌دهد و به استخری هدایت می‌شود که می‌توان در آن شنا کرد. امکانات رفاهی برای گردشگران در محوطه این چشمه درنظر گرفته شده است.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۹۰۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۱۱۲,۰۰۰
سرمایه کل	۱,۰۱۲,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۳۱۶۰۰ میلیون ریال	۲۵ درصد	۲۰۰۰۰۰ نفر	۱۵	طبس- نایبند	۳ سال

وضعیت بازار: وجود مراکز آب درمانی در مناطق طبیعی که خواص درمانی آن اثبات شده است موجب توجه زیاد مردم می باشد. چشمه دیگ رستم به دلیل قرار گرفتن در کریدور اصلی جنوب به شمال و شمال شرق کشور (استان های کرمان- هرمزگان) همه روزه شاهد توقف زیاد مسافران و وسایل نقلیه عمومی می باشد. علاوه بر آن خواص درمانی آب مجموعه باعث رونق و گسترش روز افزون آن منطقه شده است.

در موقعیت مورد نظر به دلیل قرار گرفتن در حاشیه کویر هیچ گونه تاسیسات گردشگری و رفاهی مشابه وجود ندارد. مجموعه آبگرم فردوس به فاصله حدود ۲۵۰ کیلومتری منطقه خدمات مشابه ارائه می کند. با توجه به زیرساخت های ایجاد شده در منطقه دیگ رستم، ظرفیت خوبی برای جذب گردشگر و ارائه خدمات وجود دارد.

پیش بینی وضعیت آتی: روند رو به رشد جمعیت و توسعه حمل و نقل با افزایش تقاضا برای مسافرت های جاده ای همراه خواهد بود و همچنین با افزایش عبور و مرور از جاده ی کرمان - مشهد و دوبانده شدن مسیر و همچنین ایجاد تاسیسات رفاهی بین راهی انتظار می رود در سالهای آتی با رشد روز افزون گردشگر در منطقه مواجه باشیم. همچنین روستای هدف گردشگری نایبند در نزدیکی منطقه بر رشد بازار مجموعه خواهد افزود.

اهمیت اجرای پروژه: ایجاد مجموعه آب درمانی در چشمه آبگرم دیگ رستم به دلیل آنکه مردم به صورت سنتی از چشمه فعلی استفاده می کنند از اهمیت زیادی برخوردار است. به دلیل غیر بهداشتی بودن وضعیت موجود در صورت ایجاد فضای استاندارد توقف وسایل نقلیه و مسافران در محدوده چشمه افزایش خواهد یافت.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : مطابق ماده ۱۰۰ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه، وزارت میراث فرهنگی و گردشگری را موظف به ایجاد زیر ساخت های مورد نیاز مناطق گردشگری از قبیل راه، خدمات رفاهی و اقامتی، استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در سرمایه گذاری، واگذاری تسهیلات ارزان قیمت و سایر اقدامات حمایتی در قالب بودجه سنواتی می نماید. معافیت مالیاتی به مدت ۱۰ سال، اعمال حامل های انرژی با تعرفه بخش صنعت، پرداخت تسهیلات بانکی از صندوق توسعه ملی و استفاده از ظرفیت های قانونی تبصره ۱۹ قانون بودجه (واگذاری پروژه های دولتی) از جمله مشوق های حمایتی این طرح می باشد.

نام طرح: احداث اردوگاه گردشگری نجوم ـــ قلعه سرایان

بخش: خدمات　　زیر بخش: گردشگری

نوع پروژه: تأسیسی ☐　　تکمیلی - توسعه ☑

شرح پروژه: کویر سه قلعه جاذبه دیدنی و منحصر به‌فرد در منطقه سرایان است که وجود چهار اقامتگاه بوم‌گردی کویری در این منطقه که تاکنون به بهره‌برداری رسیده و چند اقامتگاه دیگر که در حال احداث است، فرصت خوبی را برای جذب گردشگر فراهم کرده است. رصدگاه سه قلعه که در ۳۱ کیلومتری جنوب مرکز بخش سه قلعه شهرستان سرایان واقع شده است به عنوان نقطه‌ای مناسب و مرجع در کشور شناخته می‌شود. منطقه سه قلعه دارای ابرناکی بسیار کم است و در نتیجه تعداد شب‌های با آسمان صاف در حدی بسیار فراتر از نیاز متعارف ستاره شناسان آماتور دارد.

کویر سه قلعه دارای ابرناکی کم بوده و کمتر از ۲۵ روز در سال دارای آسمان ابری است.کویر سه قلعه دارای آسمانی پر ستاره است و حد قدر آن در بعضی از شب‌ها به ۷.۲ هم می‌رسد در حالی که تاریک‌ترین نقاط زمین دارای حد قدر ۷.۵ است و از این حیث یکی از تاریک‌ترین نقاط سیاره زمین است. اِلمان‌های نجومی، ساعت آفتابی، پیش بینی امکان رصد ستارگان با استفاده از فضای معماری و پیش بینی مشاهده تغییر فصول از جمله موارد پیش بینی شده در ساخت این مجموعه است. شایان ذکر است که این مجموعه با ۵۰۰ متر مربع زیر بنا در حال احداث می باشد.

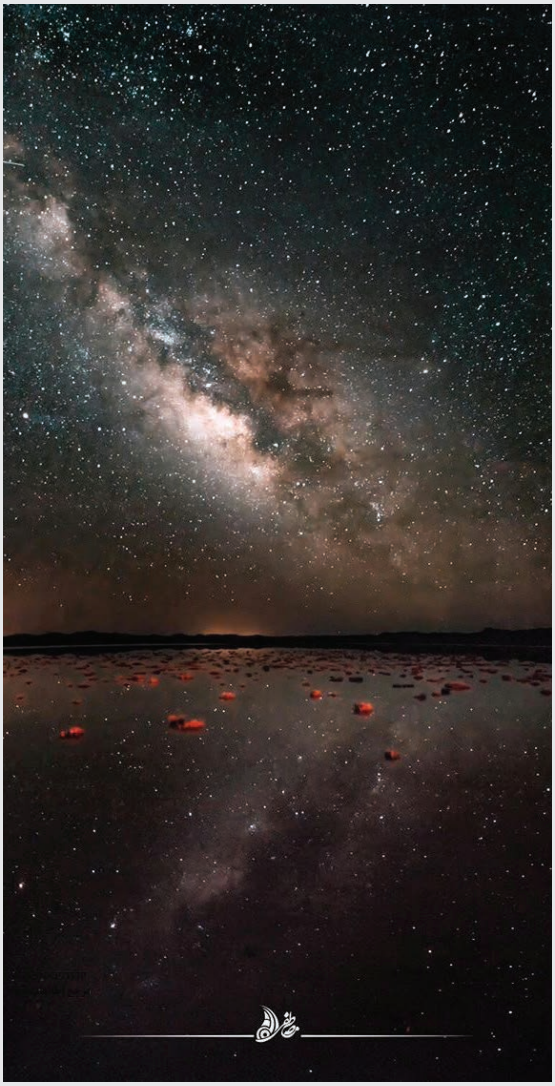
اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۸۰۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۱۵۰,۰۰۰
سرمایه کل	۹۵۰,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۲۲۵۰۰ میلیون ریال	۲۵ درصد	۵۰۰۰۰ نفر	۱۰	سه قلعه سرایان	۳ سال

تقاضای بازار (مشتریان): با افزایش تقاضای گردشگری بالاخص گردشگری ماجراجویانه، اردوگاه گردشگری نجوم سه قلعه سرایان به عنوان یکی از مهم ترین انواع گردشگری مورد استقبال فراوان قرار خواهد گرفت. با این حال متاسفانه در استان خراسان جنوبی با وجود ظرفیت های فراوان، توجه چندانی به آن نشده است. کویر سه قلعه سرایان از مکان هایی است که در صورت توجه، ظرفیت های اقتصادی فراوانی را دارد. کویر سه قلعه سرایان به دلیل آسمان صاف و بالا بودن استانداردهای رصد ستارگان یکی از مهم ترین مناطق جهت رصد ستارگان در شب است. آسمان صاف و پر از ستاره در شب در این کویر باعث شده در سال تعداد زیادی گردشگر داخلی و خارجی جهت رصد ستارگان به کویر سه قلعه هجوم بیاورند. لذا احداث اردوگاه مذکور از ضروریات لازم جهت رونق گردشگری منطقه می باشد. شایان ذکر است هیچ گونه مرکز تخصصی رصد ستارگان در کورهای استان به منظور رقابت وجود ندارد. با توجه به زیرساخت های ایجاد شده در منطقه سه قلعه سرایان، ظرفیت خوبی برای جذب گردشگر و ارائه خدمات وجود دارد.

پیش بینی وضعیت آتی: بر اساس گزارش سازمان گردشگری جهانی، آینده گردشگری در خاورمیانه با ایجاد رویکردهای جدید در گردشگری از جمله گردشگری غذا، خوراک شناسی، گردشگری ماجراجویی، گردشگری آموزشی، گردشگری روستایی و گردشگری سلامت پیوند خواهد خورد. لذا انتظار بر این است که در آینده بر شمار گرشگران با چنین رویکردی افزوده شود و همچنین رشد شهرنشینی و تغییر سبک زندگی ناشی از فشار کار باعث گردیده مردم جهت سفر و گردشگری و به ویژه سفرهای تخصصی علاقه زیادی داشته باشند. وجود چند اقامتگاه بوم گردی در محدوده طرح موجب رشد صنعت گردشگری منطقه خواهد شد.



اهمیت اجرای پروژه: توسعه طبیعت گردی منجر به رشد و توسعه شهرهای کوچک و ایجاد اشتغال به توسعه متوازن منطقه ای کمک نموده و منجر به افزایش عدالت اقتصادی می گردد. ایجاد زیر ساخت های گردشگری و تفریحی به منظور ارائه خدمات مناسب ضمن افزایش جمعیت گردشگر منجر به افزایش ماندگاری گردشگران در مناطق هدف گردشگری خواهد شد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی: مطابق ماده ۱۰۰ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه، وزارت میراث فرهنگی و گردشگری را موظف به ایجاد زیر ساخت های مورد نیاز مناطق گردشگری از قبیل راه، خدمات رفاهی و اقامتی، استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در سرمایه گذاری، واگذاری تسهیلات ارزان قیمت و سایر اقدامات حمایتی در قالب بودجه سنواتی می نماید.

معافیت مالیاتی به مدت ۱۰ سال، اعمال حامل های انرژی با تعرفه بخش صنعت، پرداخت تسهیلات بانکی از صندوق توسعه ملی و استفاده از ظرفیت های قانونی تبصره ۱۹ قانون بودجه (واگذاری پروژه های دولتی) از جمله مشوق های حمایتی این طرح می باشد.

نام طرح: کارگاه تجمیعی کرباس بافی

بخش: صنعت　　زیر بخش: صنایع دستی

نوع پروژه: تأسیسی ☐　　تکمیلی - توسعه ☑

شرح پروژه: شواهد و مدارک تاریخی بر جای مانده و نقل قول افراد سالخورده از سوی دیگر نشان می دهد هنر نساجی در حوزه های مختلف چون کرباس بافی، برک بافی، چادرشب بافی و حوله بافی از پیشینه ای نزدیک به ۴۰۰ سال برخوردار است هرچند شواهد و آثار برجای مانده از تاریخ کرباس دربشرویه به دوره صفوی بر می گردد و تولید کرباس با توجه به بومی بودن محصول پنبه در منطقه دور از انتظار نیست. اما از دوره صفوی به بعد است که کرباس بافان در کنار برک بافی بشروی نه تنها نیاز خود را برآورده می کرده اند بلکه به عنوان کالایی تجاری توسط تجار به سایر مناطق نیز برده می شده است نمونه های فاخر از هنر کرباس بافی مربوط به دوره صفوی و قاجار از اهمیت و نبوغ کرباس بافان بشرویه حکایت می کند. هرچند بر مبنای شواهد هنر کرباس بافی در شهر بشرویه و ارسک نیز رایج بوده اما روستاهای رقه، جوزردان، کرند، اصفاک، نیگنان و موردستان به کرباس بافان معروف بوده اند. کرباس بافی در زمره رشته های زیرمجموعه نساجی سنتی قرار می گیرد در واقع نوعی پارچه ضخیم بوده که بوسیله دستگاههای پارچه بافی تولید می شده است. در حوزه نشاجی سنتی تفاوت تولیدات برپایه ضخامت تون ها،نخ بافت و جنس نخ(پشم، کورک، پنبه، ابریشم و غیره) خلاصه می شود که در کرباس بافی بر پایه نوع استفاده آن که عمدتا به عناون رواندار، تولید البسه، تولید کیسه، ساک و چادر کاربرد داشته نخ های تون کمی ضخیم وبه تبع آن نخ بافت نیز باید ضخیم باشد. رنگ آمیزی تولیدات در کرباس بافی به دو طریق امکان پذیر بوده یا هنرمند بافنده نخ های چله کشی را بر اساس علاقه خود با رنگ های طبیعی رنگ آمیزی می کرده و یا جهت طرح اندازی از نخ های از قبل آماده رنگ شده در بستر بافت استفاده می کرده است. بشرویه و روستاهای پیرامونی از مراکز مهم کرباس بافی خراسان بوده اند. دسترسی به مواد اولیه مرغوب و خاصیت کاربردی و بازارپسند کرباس و همچنین وجود هنرمندان پیشکسوت می تواند راه اندازی کارگاه های کرباس بافی و احیاء دوباره آن تا رسیدن به هدف توسعه ای و اقتصادی شهرستان را سرعت بخشد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۹۵,۰۰۰
سرمایه در گردش	۲۷,۰۰۰
سرمایه کل	۱۲۲,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۲۰۲۵۰ میلیون ریال	۲۸ درصد	۴۳۲,۰۰۰ متر مربع	۲۰۰	بشرویه و روستاهای دارای قابلیت	۳ سال

وضعیت بازار: با توجه به رسالت بنیادین معاونت صنایع دستی وزارت میراث فرهنگی مبنی بر حمایت از صنایع دستی در دهه اخیر سبب احیاء و ترویج صنایع دستی بومی مناطق مختلف ایران گردیده و تبلیغات موثر در این زمینه و از همه مهم تر مواد اولیه مرغوب در دسترس باعث گردیده که جامعه مصرف کننده به محصولات صنایع دستی سوق ویژه ای پیدا کنند در این میان کرباس بافی با توجه به اینکه از مواد اولیه طبیعی مانند پنبه، الیاف طبیعی و رنگ طبیعی تشکیل گردیده بیشترین اقبال را در حوزه نساجی سنتی به خود اختصاص داده است. شهرستان بشرویه به توجه به اینکه از گذشته قطب تولید پنبه بوده صنعتگران حوزه صنایع دستی با بهره گیری از این مواد مرغوب دست به ابتکار زده و پارچه های کرباس را به عنوان مهمترین تن پوش معرفی نموده اند. فراهم نمودن شرایط تولید کرباس و بهادادن به تولیدکننده می تواند اهرمی سودمند در جلب و جذب صنعتگر در تولید استاندارد و رقابت با کالاهای غیر ارگانیک باشد. تجارت چند سال اخیر در زمینه تولید و فروش محصولات کرباس بشرویه نشان دهنده اقبال ویژه گردشگران به خرید این محصولات می باشد.

پیش بینی وضعیت آتی: فروش قابل قبول محصولات تولیدی در پی ورود گردشگر و یا فروش قابل قبول محصولات کرباس در فضای مجازی پیش بینی می شود که در صورت راه اندازی کارگاه های تجمیعی کرباس و حمایت ویژه از هنر- صنعت بازار این محصول پرکاربرد روز به روز گسترده گردد.

اهمیت اجرای پروژه: دسترسی به مواد اولیه مرغوب و خاصیت کاربردی و بازارپسند کرباس و همچنین وجود هنرمندان پیشکسوت می تواند راه اندازی کارگاه های کرباس بافی و احیاء دوباره آن تا رسیدن به هدف توسعه ای و اقتصادی شهرستان را سرعت بخشد. مهاجرت های بی هدف از نقاط روستایی به شهرها و خالی شدن روستاها از سکنه در پی خشکسالی های دهه گذشته عاملی تهدید کننده محسوب می شود که در این بین صنایع دستی بومی بر اساس تجربه سایر مناطقی می تواند به عنوان اهرمی موثر در آبادانی دگربار روستاها و توسعه اقتصادی آن محسوب گردد. احیاء فرایند کرباس بافی در شهر بشرویه و روستاهای شهرستان و توجیه علاقمندان به فعالیت در این زمینه و در نهایت ، استاندارد سازی و صادرات محصولات کرباس شهرستان از مهمترین محورهای این پروژه می باشد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : توسعه کرباس بافی و اشتغال پایدار نیازمند اختصاص اعتبار ویژه و اعطای تسهیلات به داوطلبان فعالی در حوزه نساجی سنتی می باشد.

نام طرح: راه‌اندازی کارگاه تجمیعی برک بافی

بخش: صنعت　　زیر بخش: صنایع دستی

نوع پروژه: تأسیسی: ☐　　تکمیلی - توسعه: ☑

شرح پروژه: دست بافت های هر منطقه ای بیانگر جنبه ای از هویت فرهنگی مردمان همان مناطق است بطوری که آنها فرهنگ و آداب و رسوم خویش را بر سطح بافته های زیبای خود تصویر می کنند. دست بافت ها بخش مهمی از صنایع دستی هستند، بافته هایی که گاهی با ساده ترین ابزارهای ممکن و پیش پا افتاده ترین مواد اولیه تهیه می شوند و جزو ارزشمندترین صنایع دستی کشور قرار می گیرند. برک بافی از زیررشته های مهم نساجی سنتی محسوب می گردد که بر اساس شواهد و مدارک برجای مانده شهرستان بشرویه مهم ترین مرکز تولید پارچه های برک در اواخر دوره اسلامی قلمداد می شده است. بر اساس نیازسنجی صورت گرفته و بررسی نیاز روزافزون بازار و علاقه مردم به کالا های سنتی کاربردی استفاده از برک در تولیدالبسه و محصولات کاربردی توجه به راه اندازی و توسعه اصولی برک بافی را بیش از بیش ضروری نموده است. این رشته نه تنها قابلیت اشتغالزایی پایدار در نقاط شهری و روستایی را دارد بلکه بیشترین توان و قابلیت در تبدیل و شاخص محصول تولیدی خاص بشرویه را دارا بوده و توجه به آن برگ زرینی در توسعه اقتصاد شهرستان خواهد داشت.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱۱۵,۰۰۰
سرمایه در گردش	۳۵,۰۰۰
سرمایه کل	۱۵۰,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۲۴۳۰۰ میلیون ریال	۲۸ درصد	۱۰۸,۰۰۰ متر مربع	۱۰۰	بشرویه	۳ سال

وضعیت بازار: - طبق آمار اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان جنوبی از میان بیش از ۳۰۰ رشته و زیر رشته کد دار و مصوب صنایع دستی کشور بیش از ۸۰ رشته در استان زمینه فعالیت دارند.

رشته های فعال صنایع دستی را در استان شامل بافت انواع قالی و قالیچه، گلیم بافی (ساده ، پیچ ، سفره آردی) ، جاجیم بافی ، حوله بافی ، کرباس بافی، چادر شب بافی، قلمزنی مس، مشبك فلز ، ساخت زیورآلات ، معرق چوب، منبت چوب، پیکر تراشی ، سوخت نگار چوب، حصیربافی، ترکه بافی، هم جوشی شیشه، معرق چرم، تراش سنگ های قیمتی و نیمه قیمتی، نگارگری، تذهیب، طراحی سنتی، سفال و سرامیك و انواع رودوزی های سنتی می باشند و از حدود ۱۰ هزار صنعتگر صنایع دستی استان در رشته های کددار و مصوب، به غیر از گروه دست بافته های داری و پرزدار (قالی و قالیچه) ، بیش از ۷ هزار نفر در واحدهای کارگاهی و خانگی روستایی و عشایری و حدود سه هزار نفر در واحدهای کارگاهی و خانگی شهری به تولید صنایع دستی مشغول هستند. تجارب فعالان انگشت شمار این حوزه در شهرستان بشرویه بیانگر علاقه شدید مشتریان بومی به استفاده و خرید برک بشرویه می باشد. راه اندازی و حمایت از تولیدکنندگان در قالب مجموعه های کارگاهی یا تعاونی تولید سبب افزایش روحیه رقابت سالم و در نتیجه کیفیت در خروجی تولید خواهد داشت و در مقابل شرکتهای سرمایه گذار نیز با ورود به عرصه نه تنها موجب سرعت دهی به فرایند تولید می شوند بلکه با جذب سرمایه توان رقابت محصولات دربارهای بزرگ را فراهم خواهند کرد.

پیش بینی وضعیت آتی: براساس تجارب تاریخی و نیاز سنجی مشتریان راه اندازی کارگاه های تولید برک بافی یکی از بهترین گزینه های پیشنهادی در تولید اشتغال پایدار خواهد بود چرا که نیاز بازار به محصولات لوکس و مزیت دار نساجی سنتی به خوبی تجربه شده و از زمان احیاء این رشته در شهرستان روز بروز بر تعداد مشتریان و سفارش محصولات افزوده می گردد. همچنین با توجه به منزلتی بودن ، ارزش بالای تولیدات ازیک طرف و برآورد نیاز و توجه گردشگران به تولیدات برک پیش بینی می شود در صورت تولید متناسب با تقاضای نیاز مشتریان و رعایت اصول استاندارد سازی از جمله مرغوبیت مواد اولیه، ظرافت تولید و بته بندی مناسب محصولات بتوان این هنر ریشه دار را به عنوان برند خاص شهرستان بشرویه معرفی و به بازارهای داخلی و خارجی صادر نمود.

اهمیت اجرای پروژه: مزیت دار بودن این رشته، انحصاری بودن تولید برک به بشرویه، در دسترس بودن مواد اولیه و از همه مهمتر نیروی انسانی داوطلب و میل فعالان صنایع دستی غیربومی به خرید این محصول منزلتی زمینه لازم جهت توجه و حمایت از تولید برک را فراهم نموده است که همه این موارد در صورت توجه مراجع ذیربط شاهد رشد اقتصادی و توسعه اقتصادی زودبازده شهرستان خواهد گردید.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : قطعه برک بافی با توجه به اهمیت و ارزش آن باید در راس هرم پروژه های معنوی قابل سرمایه گذاری زودبازده قرار گیرد و توسعه اصولی آن نیازمند اختصاص اعتبار مکفی، حمایت از تولیدکننده از قبیل اختصاص تسهیلات، راه اندازی تعاونی تأمین نیاز تولیدکنندگان و توجیه سرمایه گذران خواهد بود.

فرصت های
سرمایه گذاری
در بخش صنایع دانش بنیان

نام طرح: طرح تولید سوخت از بازیافت مواد پلیمری

بخش: صنعت　　زیر بخش: صنایع دانش بنیان

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: هدف این طرح، تولید سوخت های هیدروکربنی از قبیل بنزین و گازوئیل با کیفیت یورو ۵ از ضایعات پلاستیکی و لاستیک خودرو می باشد. مواد اولیه مصرفی شامل انواع ضایعات پلاستیکی و پلیمری به میزان ۴۵۰۰ تن در سال بوده که از این میزان، سالانه می توان ۲۴۰۰ تن سوخت تولید نمود. ضایعات پلاستیکی از جمله: گونی، ظروف یکبار مصرف (لیوان، ظروف غذا و میوه، قاشق، چنگال، چاقو و ...) کل پلاستیک های خانگی (کیسه های نایلونی و نایلکس و ...)، بدنه یخچال، ضایعات پلی استایرن فوم و بسته بندی مواد خوراکی (از قبیل چیپس، پفک و ...)، زباله های بیمارستانی (سرنگ، سرم، گان، لباس بیمار، روتختی، ماسک و ...)؛ تحت شرایط پیرولیز با ظرفیت ۱۰تن در روز طی فرایندهای ترموشیمیایی تجزیه و در ادامه، با جداسازی در برج تقطیر به بنزین و گازوئیل با کیفیت یورو ۵ تبدیل می شود.

خط تولید پیرولیز به دو بخش تقسیم می گردد: ۱- خط آسیاب و شستشوی مواد پلاستیکی (شامل: آسیاب، فلات تانک، کاموایر دوجداره، فرکشن ماشین، سانتریفیوز، کوره چهار جداره و ...)؛ -۲ پیرولیز مواد پلاستیکی و تولید بنزین و گازوئیل یورو ۵

جهت اجرای این طرح، نیاز به احداث سوله های شست و شو؛ پیرولیز؛ انبار مواد اولیه و انبار محصول می باشد. ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز نیز شامل: راکتور، سیم کندانسور گاز به مایع، سیستم آتمولیس جدا کننده و دشارژ دما بحرانی، سیستم کندانسور اولیه دو جداره، رسیور ذخیره سوخت، سیستم فشار معکوس، سیستم ضد انفجار، سیستم تصفیه دود، سیستم تخلیه کربن، دستگاه برش لاستیک، سیستم تخلیه سیم فولادی، تابلو فرمان، سیستم کولین تاور، خط کامل شستو شو و سایر تجهیزات پیرولیز می باشد.

مواد اولیه پس از آسیاب، شستشو و خشک شدن، به راکتور پیرولیز انتقال داده می شود. راکتور نیازی به زمان بارگیری و یا تخلیه ندارد و بصورت شبانه روزی از یک طرف مواد پلاستیکی وارد آن می شوند و از طرف دیگر محصولات خروجی خارج می گردد. واکنش های انجام شده داخل راکتور، تحت خلاء و در غیاب اکسیژن صورت می گیرد. راکتور مورد نظر در این پلن، توان بازیافت ۳۰ تن در روز مواد پلاستیکی را دارد که از این میزان مواد اولیه، ۹۰ درصد به سوخت های هیدروکربنی تبدیل شده و ۱۰ درصد باقی مانده نیز کربن بلک و گاز متان است که در طی گردش به داخل راکتور انتقال داده می شود تا مدتی راکتور به صورت خود سوز عمل نماید. مواد در حین پخت در داخل راکتور، انواع گازها را متصاعد می کند که از محل بالای راکتور از طریق پایپینگ به سیستم های کندانسور و برج خنک کننده انتقال داده می شود تا گازها به صورت مایع جمع آوری و به مخازن ذخیره انتقال داده شود.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۴۵۴,۲۷۸
سرمایه در گردش	۵۸,۰۷۲
سرمایه کل	۵۱۲,۳۵۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۸۴۲۱۴ میلیون ریال	۲۱ درصد	۲۴۰۰۰ تن	۱۰	شهرستان بیرجند	۴ سال

وضعیت بازار: سوخت تولیدی قابلیت عرضه داخلی (از مجاری شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران) و همچنین امکان صادرات به ویژه به کشور افغانستان با توجه به نیاز این کشور و همچنین همسایگی با استان خراسان جنوبی و کاهش هزینه های حمل و نقل را دارد.

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران به‌عنوان یکی از شرکت‌های تابعه وزارت نفت، تنها شرکت صاحب صلاحیت تأمین، توزیع و عرضه فرآورده‌های نفتی به مصرف کنندگان می باشد (قابل ذکر است؛ با عنایت به اصل ۴۴ قانون اساسی و به‌منظور چابک‌سازی و کاهش تصدی‌گری دولت، شناسایی و ایجاد شرکت‌هایی که امکان واگذاری بخشی از امور توزیع و عرضه فرآورده‌های نفتی را داشته باشند، در چارچوب اختیارات قانون وزارت نفت صورت می گیرد، به‌نحوی که براساس دستورالعمل‌ها و شیوه‌نامه ارزیابی شرکت‌های متقاضی، با توجه به داشتن سابقه در بخش تولید و توزیع و عرضه فرآورده‌های نفتی، مورد ارزیابی قرار گرفته و در صورت شایستگی و صلاحیت، مجوز موقت اولیه را دریافت نموده و در صورت آمادگی اینگونه شرکت ها، با هدایت شرکت ملی پخش با کسب صلاحیت نهایی طی یک دوره دو ساله مجوز دائم دریافت می نمایند).

پیش بینی وضعیت آتی: با توجه به روند رو به رشد مصرف سوخت در بخش های خانگی و صنعتی و به ویژه با توجه به استاندارد یورو ۵ محصول تولیدی، از بازار مناسبی در آینده نیز برخوردار خواهد بود.

اهمیت اجرای پروژه: افزایش بی رویه استفاده از مواد پلاستیکی در زندگی روزمره و غیر قابل تجزیه بودن این مواد در طبیعت، می تواند خطرات زباله های پلاستیکی را چندین برابر کند. بنابراین، بازیافت این نوع زباله با روش های صحیح، اهمیت زیادی در حفظ محیط زیست و موجودات زنده دارد که می تواند به بهبود اقتصاد کشور نیز کمک زیادی بنماید. تولید سوخت با استفاده از بازیافت مواد پلاستیکی و پلیمری علاوه بر دارا بودن مزایای فوق، می تواند نقش مهمی در تامین سوخت با کیفیت به عنوان یک محصول استراتژیک و از طرفی توسعه صنعت حمل و نقل در کشور، ایفا نماید.

مشوق ها یا حمایت های دولتی: بخشودگی مالیات ابرازی، معافیت درآمد حاصل از حق اختراع یا حق اکتشاف، احتساب هزینه‌های تحقیقاتی، آزمایشی و... به عنوان هزینه قابل قبول و اعطای کمک هزینه از محل اعتبارات بودجه سنواتی

اعطای تسهیلات حمایتی برای شرکت های تولیدی و خدماتی دانش بنیان

نام طرح: خط تولید محلول ضدعفونی کننده HOCL جهت دست و سطوح میوه و سبزیجات

بخش: صنعت　　زیر بخش: صنایع شیمیایی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: دستگاه و خط تولید ابداعی با نام "اوناز" و "کیمیاب" که با تکنولوژی روز دنیا ساخته شده است قادر است روزانه ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ لیتر محلول ضدعفونی کننده از آب شرب تولید کند. محلول تولیدی با فرمول شیمیایی هیپوکلروز اسید (HOCL) می باشد. این فرمول شیمیایی جهت ضدعفونی دست و سطح مورد تایید سازمان های معتبر جهانی از جمله WHO و FDA می باشد و از نظر این سازمان ها محلول مد نظر جزء محلول های با اولویت بالا برای استفاده عموم است و به دلیل عدم آسیب رسانی به دست و محیط زیست جزء محلول های ایمن و قوی است.

راه اندازی خط تولید محلول ضدعفونی کننده هیپوکلروس اسید با استفاده از آب شرب می تواند تقاضا جهت محلول ضدعفونی کننده را برطرف کند و از طرفی با توجه به اینکه این محلول آب پایه می باشد و عوارض جانبی ندارد مورد استقبال مصرف کننده قرار می گیرد. در دستگاه های غیرغشایی پیشرفته تولید محلول ضد عفونی اب پایه هیپوکلروس اسید، تولید محلول طی فرآیند اختلاط با استفاده از محلول ساخته شده انحصاری و طی فرآیند الکتروشیمیایی صورت می گیرد. این دستگاه از یك قسمت به آب شرب متصل بوده و از طرف دیگر پس از انجام فرآیند مذکور بصورت همزمان خروجی دستگاه محلول هیپوکلروس اسید (HOCL) می باشد. این فرمول شیمیایی که پس از سنجش و کنترل کیفی با استاندارد جهانی مطابقت می کند جزء محلول های ضدعفونی کننده قوی و سالم و مورد تأیید و استاندارد سازمان بهداشت جهانی است. محلول ضدعفونی هیپوکلروس تولیدی این دستگاه قابلیت ضدعفونی دست، سطح، میوه و سبزیجات را دارد و با توجه به قیمت مناسب و کاربردهای فراوان مورد استقبال قرار می گیرد. از طرفی محلول مذکور هیچ گونه عوارضی ندارد و از تمامی محلول های موجود قوی تر است.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱۵,۰۰۰
سرمایه در گردش	۲۷,۷۵۰
سرمایه کل	۴۲,۷۵۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	۲۵ درصد	۳۰۰,۰۰۰ لیتر	۱۰	قائنات	۱ سال

وضعیت بازار: محلول ضد عفونی هیپوکلروس اسید تمامی نیاز مشتری را برای استفاده از محلول ضدعفونی برطرف می کند. این محلول، در بسیاری از صنایع مختلف کاربرد داشته که برخی از آن عبارتند از:

- ضدعفونی محیط های بیمارستانی و تجهیزات پزشکی
- صنایع و دستگاه های خشک کن و سایر دستگاه های صنایع غذایی
- ضدعفونی کننده دست و سطوح در منازل اعم از آشپزخانه، اتاق خواب و سرویس ها
- ضدعفونی تجهیزات آزمایشگاهی، ابزارآلات و تجهیزات دامپزشکی
- گندزدایی محیط های کشتارگاه و...

دوشرکت خارجی کره ای و امریکایی جز شرکت های پیشرو و دارای تکنولوژی تولید دستگاه های غیرغشایی می باشند.

در ایران نیز دو شرکت در زمینه تولید هیپوکلروس فعال هستند اما سیستم تولید محلول به روش غشایی می باشد. با توجه به طراحی، ساخت و ثبت اختراع دستگاه تمام اتومات غیرغشایی درحال حاضر تنها تولیدکننده محلول ضدعفونی هیپوکلروس اسید به این روش خواهد بود که تولید بینهایت محلول قابل رقابت نیست.

پیش بینی وضعیت آتی: با توجه به اینکه محلول ضدعفونی هیپوکلروس اسید دارای گواهی ارگانیك می باشد، در سال های اخیر تبلیغات گسترده ای از محلول هیپوکلروس اسید در دنیا شده است و افراد نسبت به مضرات محلول های ضدعفونی پی برده اند و از طرفی پاندمی کرونا باعث افزایش اقبال مردم برای استفاده از ضدعفونی کننده شده است، از این رو بازار این محلول به شکل گسترده ای فراهم است.

اهمیت اجرای پروژه: محلول ضد عفونی هیپوکلروس اسید تمامی نیاز مشتری را برای استفاده از محلول ضدعفونی برطرف می کند و با توجه به اینکه هیچ گونه مضراتی ندارد مورد استقبال قرار می گیرد، این محلول یك اسید ضعیف است که طی یك فرایند طبیعی با ترکیبات خاصی در بدن انسان تولید می شود و برای انسان مضر نیست.

مشوق ها یا حمایت های دولتی: معافیت از پرداخت عوارض، حقوق گمرکی، سود بازرگانی و عوارض صادراتی در خصوص واردات خطوط تولید

واگذاری زمین در شهرکهای صنعتی با قیمت مناسب و شرایط اقساط بلند مدت

اعطای تسهیلات کم بهره با مدت تنفس ۲ سال جهت بهره برداری و اقساط بلند مدت ۵ الی ۷ سال

نام طرح: ساخت و تولید مواد اولیه و قطعات ماکت و اسباب بازی های چوبی

بخش: صنعت　　زیر بخش: تولید محصولات چوبی

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: هدف طرح، راه اندازی کارگاه تولیدی قطعات و مواد اولیه ماکت سازی و اسباب بازیهای چوبی با استفاده از وسایل و ابزارآلات مدرن و بهره گیری از نیروی انسانی کارآمد و متخصص موجود در استان با پیش بینی میزان تولید بیش از ۸۰ هزار قطعه در سال می باشد. تولید مواد اولیه و قطعات ماکت سازی در استان خراسان جنوبی فاقد هر گونه سابقه قبلی می باشد. هر چند این نوع تولیدات محدود به جغرافیای خاصی نبوده و بر اساس خلاقیت در بهره برداری از منابع، در هر منطقه ای می توان آن را اجرا نمود. ماکت به روش های گوناگونی ساخته می شود و انواع مختلفی دارد (ماکت اسکیس، حجم، شکل گیری و غیره). ماکت ها را با توجه به کاربرد، نقش آنها در طراحی، مخاطب و نحوه بیان آنها می توان به دو دسته کلی ماکت های مطالعاتی و ماکت های نهایی طبقه بندی کرد. ماکت مطالعاتی، ماکتی است که بیشتر برای بررسی، تحقیق و اصلاح ساخته می شود. این ماکت ها معمولا به دو دسته تقسیم می شوند: ماکت های اصلی و ماکت های فرعی یا جانبی. ماکت های اصلی به مرحله خلق و تکمیل طرح و ماکت های جانبی به بخش ها یا جنبه های خاصی از پروژه که بیشتر مورد توجه قرار دارد، اشاره می کند. ماکت های نهایی نیز بعد از ایده آفرینی، شکل گیری و تکمیل طرح با زبانی غیر انتزاعی و واقع گرا به منظور برقراری ارتباط ادراکی کارفرمایان یا افراد غیر متخصص با عناصر و مختصات طرح ساخته می شود. مراحل اجرای طرح شامل تهیه طرح توجیهی و اخذ مجوز؛ عقد قرارداد اجاره محل اجرای طرح؛ خرید و نصب تجهیزات؛ اجرای آزمایشها و بررسی های تکنولوژیک لازم و در نهایت بهره برداری طرح می باشد. ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز طرح شامل دستگاه ساخت قطعات لاکی کوچک، دستگاه برش لیزر، کمپرسور باد، دستگاه بسته بندی، پیستوله (بزرگ و کوچک)، انواع اره، الک صنعتی، میز کار کارگاهی و ... می باشد. عمده مواد اولیه مورد استفاده نیز شامل انواع رنگ، چوب، کاغذ، چسب، جلای روغنی و مواد اولیه پرینت سه بعدی می باشد. مهمترین محصولات طرح عبارتند از: قطارهای چوبی (ماکت های بازی)، ماکت خودرو (ماکت بازی)، ماکت حیوانات (ماکت پازلی)، انواع در و پنجره، قفسه، نرده، حصار، مبل، میز و صندلی، تخت خواب، نیمکت، پل، درخت، چمن و ... در مقیاس های مختلف.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۷۰,۲۷۵
سرمایه در گردش	۲۴,۵۲۵
سرمایه کل	۹۴,۸۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۲,۶۴۰ میلیون ریال	۳۵ درصد	۸۲,۴۵۰ قطعه	۱۰	بیرجند	۲/۵ سال

وضعیت بازار: طیف گسترده ای از مشتریان شامل: معماران، طراحان، هنرمندان، ایده پردازان، دانشجویان و بسیاری از تولید کنندگان و کارخانجاتی که قصد تولید محصولات جدید را دارند.

در حال حاضر تعداد محدودی تولید کننده قطعات ماکت در کشور وجود دارد که عمدتاً در تهران و شهرهای بزرگ متمرکز گردیده اند.

پیش بینی وضعیت آتی: با توجه به اقبال فزاینده تولید کنندگان به ارائه محصولات جدید و رقابتی و افزایش تنوع محصول به جهت تامین نظرات مصرف کنندگان و کسب سهم بیشتر از بازار از یک طرف و جلوگیری از اتلاف منابع و کاهش هزینه و ریسک تولید محصول جدید از طرف دیگر، پیش بینی می شود آینده روشنی در انتظار صنعت ماکت سازی می باشد. ضمن اینکه در حال حاضر، صنعت تولید اسباب بازی از جمله صنایع پولساز بوده و تولید اسباب بازی های تخصصی با قابلیت شخصی سازی مطابق با نیاز مصرف کننده، می تواند به عنوان یک مزیت رقابتی مهم در این حوزه تلقی گردد.

اهمیت اجرای پروژه: با ساخت ماکت، جنبه های مختلف یک کار اعم از محیطی، بصری، کارآیی و نقاط قوت و ضعف، بررسی شده، از طریق آن جلوی هزینه های غیر ضروری گرفته می شود؛ به عنوان مثال با ساخت ماکت یک ساختمان و ارائه آن به مشتریان، ماکت ساز که ممکن است یک مهندس، یک معمار و یا یک هنرمند باشد، هنگام ساخت ماکت از طریق جا به جایی عناصر ماکت به بهترین حالت های ساخت دست می یابد و بدین وسیله قبل از آنکه چیزی ساخته شود، بهترین صورت و نمونه وجودی آن نیز عرضه می گردد. در بسیاری از جوامع پیشرفته، قبل از شروع به ساخت و تولید هر چیزی اعم از ساختمان، ورزشگاه، ایستگاه مترو، سالن نمایش، خودرو و حتی اشیاء کوچکی مانند صندلی، ابتدا ماکتی از آن تهیه و مورد بررسی دقیق و همه جانبه قرار می گیرد، آنگاه فرآیند تولید و ساخت آغاز می شود. این امر، برای جلوگیری از اتلاف انرژی و توان بالقوه و بالفعل در بخش های مختلف و نیز برای جهت دادن به چرخه فعالیت های اقتصادی، علمی، سیاسی، اجتماعی و ... به برنامه ریزی دقیق تر، منسجم تر و راهگشاتر کارآیی زیادی دارد.

مشوق ها یا حمایت های دولتی: بخشودگی مالیات ابرازی، معافیت درآمد حاصل از حق اختراع یا حق اکتشاف، احتساب هزینه‌های تحقیقاتی، آزمایشی و... به عنوان هزینه قابل قبول و اعطای کمک هزینه از محل اعتبارات بودجه سنواتی

اعطای تسهیلات حمایتی برای شرکت های تولیدی و خدماتی دانش بنیان

نام طرح: طراحی قلم هوشمند تشخیص ناهنجاری های بدنی با استفاده از امواج مادون قرمز (BLA)

بخش: صنعت　　زیر بخش: الکترونیک ، ابزار دقیق

نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: تشخیص ناهنجاری های ستون فقرات و اندازه گیری زوایای انحناء کمر و پشت، با استفاده از انواع روش های تهاجمی و غیرتهاجمی امکان پذیر است. استفاده از تصاویر رادیوگرافی، فلوروسکوپیک، سی تی اسکن و ام.آر.آی از جمله روش های تهاجمی مورد استفاده برای تشخیص هستند. روش های غیرتهاجمی مورد استفاده نیز به دو دسته روش های تماسی (استفاده از کایفومتر، انکلاینومتر، خطکش منعطف، اسپاینال پانتوگراف، الکتروگونیامتر و اسپاینال موس) و غیرتماسی (تست نیویورك، اسکرین و غربال بصری یا مشاهده ای) تقسیم می شوند. مهمترین اشکال روش های تهاجمی برای اندازه گیری زوایای انحناء کمر و پشت، هزینه و یا خطری است که هر کدام از روش های تصویربرداری به دنبال دارند. به ویژه تهیه ی تصاویر رادیوگرافی از نمای جانبی ستون فقرات قسمت زیادی از بدن را در معرض تابش اشعه ی خطرناك ایکس قرار می دهد. روش های غیرتهاجمی موجود نیز دارای خطا های گوناگونی هستند که نتایج استخراجی از این روش ها را غیرواقعی جلوه می دهد. بنابراین برای از بین بردن خطاها و معایب موجود در دستگاه ها و روش های غیرتهاجمی، محققین تصمیم به طراحی و ساخت دستگاهی گرفتند که علاوه بر سادگی و ارزان بودن با روشی جدید و با دقت بیشتر ناهنجاری های موجود در ستون فقرات و همچنین سایر ناهنجاری های آناتومیکی بدنی را محاسبه کند. این روش مبتنی بر استفاده از دوربین و سنسورهای ماواربنفش می باشد. به این صورت که سنسورماورابنفش در نوك قلم قرار گرفته و دوربین مادون قرمز نیز در فاصله یک متری فرد قرار می گیرد. بعد از انجام کالیبراسیون بر روی بدن فرد آزمون شونده در حالت استاتیک قرار گرفته و فرد آزمونگر با استفاده از مداد طراحی شده به لندمارك های آناتومیک بدن با استفاده از مداد ضربه آرامی وارد می کند. سپس محل آن در نرم افزار طراحی شده برای دوربین ثبت می گردد. سپس با استفاده از نرم افزار پردازش تصویر تهیه شده مختصات کینماتیکی نقاط به دست آمده و زوایای مورد نظر استخراج می شوند. نهایتاً زوایای مورد نظر در نرم افزار پردازش تصویر تهیه شده وارد شبکه عصبی مصنوعی شده و پس از تشخیص الگو به یکی از دسته های سالم و بیمار طبقه بندی می شود.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۶۳,۰۰۰
سرمایه در گردش	۳۹,۰۰۰
سرمایه کل	۱۰۲,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۲۳,۰۰۰ میلیون ریال	۳۲ درصد	۲۰۰ قلم	۱۴	شهرک صنعتی بیرجند ناحیه صنعتی مود	۳ سال

وضعیت بازار: کانون های حرکات اصلاحی وزارت آموزش و پرورش، بیمارستان ها، کلینیک های ارتوپدی و فیزیوتراپی، مراکز تندرستی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، کانون های اصلاحی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

رقبا	قیمت مناسب	قابلیت حمل آسان	اندازه گیری دقیق	ایمنی برای بدن	فضای کم جهت اندازه گیری	احساس امنیت	قابلیت ارائه خودکار تمرینات اصلاحی
BLA	*	*	*	*	*	-	*
DSI	-	-	-	-	-	-	-
Spinal mouse	-	*	-	*	*	*	-

پیش بینی وضعیت آتی: لایه اصلی و نهایی این طرح، بازاریابی طراحی این محصول به صورتی است که بتوان آن را شبیه دستگاه قند خون در اختیار عموم جامعه قرار داد. برای انجام این امر نیازمند طراحی محصول جدید با ویژگی های کاربری آسان و در دسترس می باشد.

اهمیت اجرای پروژه: کمک به فرایند تشخیص زود هنگام ناهنجاری های اسکلتی به منظور پیشگیری از ابتلا به آسیب.

عدم استفاده از اشعه مضر ایکس جهت تشخیص برخی اختلالات اسکلتی.

تولید سیستمی کاربرپسند که می تواند مثل سیستم اندازه گیری قند خون، اختلالات اسکلتی را نیز تشخیص دهد

مشوق ها یا حمایت های دولتی: معافیت از پرداخت عوارض ، حقوق گمرکی، سود بازرگانی و عوارض صادراتی در خصوص واردات خطوط تولید

واگذاری زمین در شهرکهای صنعتی با قیمت مناسب و شرایط اقساط بلند مدت

اعطای تسهیلات کم بهره با مدت تنفس ۲ سال جهت بهره برداری و اقساط بلند مدت ۵ الی ۷ سال

نام طرح: ایجاد واحد آزمایشگاه کشت بافت و تولید نهال های گواهی شده

بخش: خدمات

زیر بخش: خدمات آزمایشگاهی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: هدف از این طرف ایجاد واحد آزمایشگاه کشت بافت و تولید نهال های گواهی شده می باشد. در واقع محصول این پروژه تولید نهال از طریق کشت بافت می باشد به کشت قطعه ای از بافت در شرایط آزمایشگاهی و کاملاً استریل کشت بافت یا کشت درون شیشه ای (invitro) می گویند که در نهایت از این قطعه یک گیاه کامل به دست می آید. از آنجایی که کشاورزی یک پایه اقتدار و قدرت کشور است و تقویت این پایه مستلزم توسعه بیشتر آن در راستای تامین امنیت غذایی است و قطعاً افزایش بهره وری یکی مولفه های مؤثر در امنیت غذایی است که این امر یکی از پیامدهای این طرح می باشد. نهال سالم و گواهی شده نقش اساسی در افزایش محصولات باغی داشته و منجر به افزایش عملکرد و کیفیت تولیدات باغی می-شود. در این طرح علاوه بر تولید بذر گواهی شده با کیفیت، مقاوم در برابر آفات و بیماری ها و بازارپسندی مطلوب، منجر به ارتقای سطح سلامت غذایی جامعه، کمک به توسعه پایدار و خودکفایی در تولید محصولات باغی، حفاظت از منابع پایدار و بسترهای زیست محیطی، اشتغال زایی و تولید علم و ثروت می شود. با توجه به اینکه بسیاری از محصولات باغی محصول بومی کشور بوده و از اهمیت ویژه‌ای در سلامت و صنایع تبدیلی برخوردار است و استفاده از نهال سالم در ایجاد باغات از جمله مهمترین عوامل مؤثر در افزایش عملکرد محصول در واحد سطح می باشد انجام فعالیت در این زمینه ضرورت دارد.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۹۶,۰۰۰
سرمایه در گردش	۶۳,۰۰۰
سرمایه کل	۱۵۹,۰۰۰

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۲۱,۲۰۰ میلیون ریال	۲۸ درصد	۱۴۰۰۰ نهال	۱۰	بیرجند - قائنات	۳ سال

وضعیت بازار: صنعت باغبانی یکی از بخش های مهم کشاورزی کشور است که نقش مهمی در اقتصاد ملی، ایجاد اشتغال مستقیم و مولد دارد که اصلی ترین نهاده آن نهال می باشد. با توجه به وجود گونه های متعدد گیاهی و کشت انواع محصولات باغی در کشور، این محصول تقاضای بسیار بالایی در کلیه استان ها از سوی کشاورزان برخوردار می باشد.

با توجه به نیاز گسترده به این محصولات در سال های اخیر موجب رشد نسبتاً زیاد شرکت های تولیدکننده شده است که متأسفانه موسسین این قبیل شرکت ها بدون داشتن دانش فنی، رعایت اصول حرفه ای و صحیح، اقدام به تولید محصولات کشت بافت گیاهی فاقد کیفیت و اصالت کردند که همین امر سبب ایجاد بی اعتمادی بین کشاورزان و مصرف کنندگان به محصولات کشت بافت گیاهی شده است. لذا با داشتن برنامه ریزی دقیق و استراتژی صحیح در امر تولید و بازاریابی می توان در این زمینه به موفقیت رسید.

پیش بینی وضعیت آتی: آینده بخش کشاورزی و باغبانی به دلیل مزایایی مانند تولید انبوه، سالم بودن، تولید در فضای بسته و عاری از ویروس بودن با کشت بافت است. از مزایای کشت بافت می توان به این امر اشاره کرد که مختص به گیاه خاصی نیست و انجام آن بستگی به شرایط تولید و بازار دارد. بسته به بازار می‌توان تولید هر گیاهی را به روش کشت بافت انجام داد، اگر گیاه میوه‌ده باشد کمیت، کیفیت و بازار پسندی و اگر گیاه دارویی باشد اسانس و ماده موثره آن مدنظر است.

اهمیت
- ریزازدیادی و تکثیر انبوه گیاهان

اجرای پروژه:
- صیانت از ارقام مهم محصولات باغی و حفظ کیفیت آنها
- حمایت از ارقام بومی و محلی و جلوگیری از خروج غیرقانونی ژرم پلاسم گیاهی با ارزش از کشور
- جلوگیری از انتشار آلودگی و بیماری در سطح باغات
- جلوگیری از مصرف بی رویه مواد شیمیایی آفت کش
- جلوگیری از خروج ارز از کشور

مشوق ها یا حمایت های دولتی: معافیت از پرداخت عوارض ، حقوق گمرکی، سود بازرگانی و عوارض صادراتی در خصوص واردات خطوط تولید
واگذاری زمین در شهرکهای صنعتی با قیمت مناسب و شرایط اقساط بلند مدت
اعطای تسهیلات کم بهره با مدت تنفس ۲ سال جهت بهره برداری و اقساط بلند مدت ۵ الی ۷ سال

نام طرح: طراحی، بومی سازی و تولید بردهای الکترونیکی

بخش: صنعت　　زیر بخش: الکترونیک

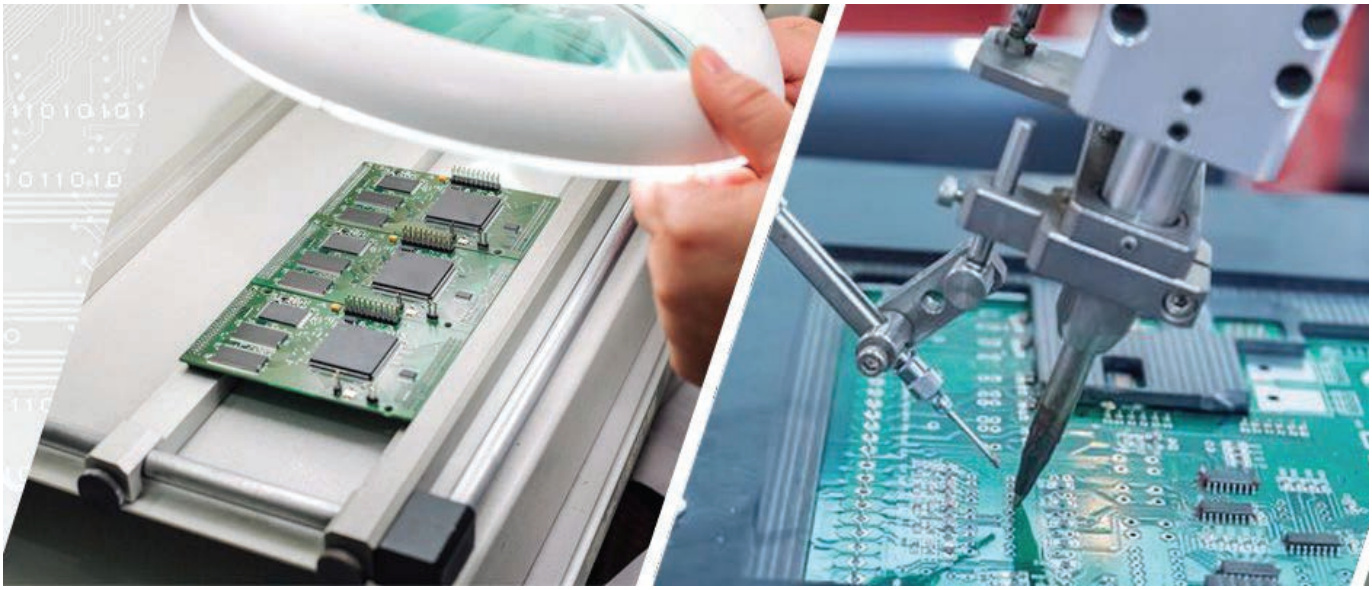
نوع پروژه: تأسیسی ☑　　تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: امروزه ما در دنیایی زندگی می کنیم که استفاده از برق و نیروی الکتریسته در تمامی بخش های زندگی ما انکار ناپذیر است. صنعت برق و الکترونیک دارای وسعت بسیار بزرگی است و استفاده از آن نیاز به تخصص خاص دارد. استفاده از برد های الکترونیکی امروزه تقریبا در تمامی دنیا مرسوم شده است. هر ساله بسیاری از شرکت های الکترونیکی در دنیا با تولید و مونتاژ برد های الکترونیکی متنوع و ارسال آن به نقاط مختلف در دنیا به تولید صنعتی این شاخه کمک فراوانی می کنند و از این طریق باعث پیشرفت سرعتر صنعت برق و الکترونیک می شوند. این شاخه از صنعت برق و الکترونیک امروزه در کشور ما بازار کار و فعالیت بسیار منعطفی دارد و می توان با فعالیت مفید در این زمینه به رشد و خودکفایی کشور کمک کرد. در این بخش تیم تخصصی ما توانسته است با توجه به نیاز فناورانه در صنعت و کسری در نیاز بازار از تجربیات خود در جهت بومی سازی بردهای الکترونیکی استفاده و آنها را با توجه به درخواست با بهترین کیفیت و قیمت نسبت به نمونه های مشابه تحویل درخواست کننده نماید. در همین راستا طرح های تحقیقاتی و ایده هایی را هم به نتیجه رسانده است که جهت تولید انبوه نیازمند تجهیزات مربوطه با استانداردهای لازم می باشد.

اطلاعات مالی پروژه

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (هزار یورو)
سرمایه ثابت	۲۷۵،۰۰۰	۱۰۵
سرمایه در گردش	۱۲۰،۰۰۰	۰
سرمایه کل	۳۹۵،۰۰۰	۱۰۵

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	۲۵ درصد	۱۵ محصول به تعداد ۱,۲۰۰,۰۰۰ عدد	۳۸	بیرجند، سربیشه	۳/۵ سال



وضعیت بازار: وضعیت تقاضا در بازار با توجه به گارانتی و خدمات پس از فروش و قیمت رقابتی در کلیه محصولات ارائه شده توسط این مجموعه که بدلیل نبود تجهیزات تولید انبوه بصورت سفارشی انجام و تحویل داده می شود.

صنایع الکترونیک جهانی سریع ترین بخش در حال رشد است که ارزش آن به تریلیون ها دلار می رسد و نقش مهم آن در ترغیب مصرف کنندگان به خرید محصولات الکترونیکی نوآورانه و هوشمند است. با این پتانسیل عظیم بازار آینده، روند صنایع الکترونیک همواره در مرکز جدیدترین نوآوری های تکنولوژیک برای بهینه سازی هزینه ها و بهبود کارایی بوده است. این رشد باعث این شده است که همواره تیم ما جهت ارائه محصولات جدید و ایده های جدید اقداماتی انجام دهد تا در آینده با راه اندازی خطوط تولید انبوه محصولاتی با تکنولوژی روز و نیاز مشتریان ارائه دهد.

پیش بینی وضعیت آتی: در صورت ادامه سری محصولات و ارتباط با بازار های بین المللی در این حوزه رشد ۳۰ درصدی سالیانه پیش بینی می شود.

اهمیت اجرای پروژه:
- کمک به اشتغال زایی قشر تحصیلکرده
- تولید محصولات دانش بنیان و Hi-tech
- جلوگیری از خروج ارز از کشور
- خودکفایی کشور
- سودآوری اقتصادی

مشوق ها یا حمایت های دولتی :
- معافیت از پرداخت عوارض ، حقوق گمرکی، سود بازرگانی و عوارض صادراتی در خصوص واردات خطوط تولید
- واگذاری زمین در شهرکهای صنعتی با قیمت مناسب و شرایط اقساط بلند مدت
- اعطای تسهیلات حمایتی برای شرکت های تولیدی و خدماتی دانش بنیان
- بخشودگی مالیات ابرازی، معافیت درآمد حاصل از حق اختراع یا حق اکتشاف، احتساب هزینه‌های تحقیقاتی، آزمایشی و... به عنوان هزینه قابل قبول و اعطای کمک هزینه از محل اعتبارات بودجه سنواتی

فرصت های سرمایه گذاری

در بخش خدمات

نام طرح: پیست چند منظوره مجموعه ورزشی، گردشگری و فرهنگی الماس خاوران

بخش: خدمات

زیر بخش: ورزشی

نوع پروژه: تأسیسی ☑ تکمیلی - توسعه ☐

شرح پروژه: پیست چند منظوره مجموعه ورزشی، گردشگری و فرهنگی الماس خاوران در استان خراسان جنوبی، شهرستان بیرجند(کیلومتر ۱۰ جاده بیرجند-سربیشه) در زمینی به مساحت ۱۱۰۰۰ متر مربع احداث می شود این پیست بدلیل ویژگیها و امکانات خاص ،مهم، موثر، جذاب و مفرح و احداث در مجموعه بزرگ ورزشی، گردشگری و فرهنگی در سطح کشور کم نظیر و در سطح استان و منطقه شرق کشور بی نظیر است. پیست مذکور دارای بخش های مختلف و ارائه دهنده ی خدمات ورزشی، گردشگری و فرهنگی به ورزشکاران و علاقمندان به ورزشهای: اتومبیلرانی، کارتینگ، موتورسواری، کلاسیک و تیونینگ و آر-سی(اتومبیلهای رادیوکنترلی) است.

زیر ساخت های مورد نیاز طرح مذکور شامل برق مورد نیاز ۷۱۶۸۰ کیلو وات سالیانه و آب مورد نیاز سالیانه ۱۶۰۰۰ متر مکعب می باشد. بنزین مورد نیاز پروژه ۱۲۸۰۰ لیتر در سال و گاز مورد نیاز پروژه ۹۰۰۰۰ مترمکعب در سال می باشد. میزان اشتغال این پروژه ۲۰ نفر نیروی انسانی به صورت مستقیم پیش بینی شده است.

اطلاعات مالی پروژه:

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۱۸۸۴۱۴
سرمایه در گردش	۱۱۹۷۴
سرمایه کل	۲۰۰۳۸۸

ارزش فعلی خالص NPV	نرخ بازده داخلی IRR	ظرفیت تولید سالانه	اشتغال (نفر)	محل اجرای پروژه	دوره بازگشت سرمایه PP
۴۰۰۷۷ میلیون ریال	۴۲/۵ درصد	۱۲۸۰۰ نفر	۲۰	شهرستان بیرجند	۱/۵ سال

معرفی طرح: پیست چند منظوره مجموعه ورزشی، گردشگری و فرهنگی الماس خاوران در استان خراسان جنوبی، شهرستان بیرجند(کیلومتر ۱۰ جاده بیرجند - سربیشه) احداث می شود این پیست بدلیل ویژگیها و امکانات خاص ،مهم، موثر، جذاب و مفرح و احداث در مجموعه بزرگ ورزشی، گردشگری و فرهنگی در سطح کشور کم نظیر و در سطح استان و منطقه شرق کشور بی نظیر است. پیست مذکور دارای بخشهای مختلف و ارائه دهنده ی خدمات ورزشی، گردشگری و فرهنگی به جامعه ی هدف که شامل: شهروندان عزیز بیرجندی، هم استانیهای محترم، ورزشکاران و علاقمندان به ورزشهای: اتومبیلرانی، کارتینگ، موتورسواری، کلاسیک و تیونینگ و آر-سی (اتومبیلهای رادیوکنترلی) گردشگران داخلی و خارجی دستگاههای دولتی و غیر دولتی مرتبط و مسافران عبوری (پیست چند منظوره در مجاورت بزرگراه اصلی به چند استان می باشد. عموم مردم در گروههای مختلف سنی آقایان و بانوان می توانند از امکانات این پیست بهره مند شوند.

۱- پیستهای چند منظوره (اتومبیلرانی، کارتینگ، موتورریس، موتور تریال ، آر-سی(اتومبیلهای رادیوکنترلی، کلاسیک، تیونینگ)

۲- ریس نت (آموزش مجازی مهارتهای رانندگی)

۳- کافی شاپ

۴- فروشگاه لوازم یدکی موتور و اتومبیل

۵- فروشگاه البسه و تجهیزات ورزشی

۶- مجموعه عکاسی و فیلمبرداری

۷- مجموعه نگهداری موتورسیکلت

۸- کارواش

۹- تعمیرگاه اتومبیل و موتورسیکلت

شیوه ها و روشهای درآمدزایی از منابع موجود در مجموعه بخش ورزشی:

تمامی بخش های ورزشی این مجموعه با در نظر گرفتن استاندارد های ملی و بین المللی طراحی و ساخته خواهند شد تا نه تنها امکان ارائه خدمات در عالی ترین سطح ممکن فراهم شود، بلکه پتانسیل برگزاری انواع مسابقات ملی و بین المللی نیز وجود داشته باشد.

اهمیت طرح: شهرستان بیرجند به عنوان مرکز استان فاقد پیست ها و باشگاه های مذکور است و این در حالی است که در اکثر شهرستانهای کشور و کلیه مراکز استانهای کشور این زیر ساخت ها وجود دارد از سویی وجود جوانان و نوجوانان با استعداد و علاقمند که با نبود امکانات مورد نظر در این شهرستان دارای عناوین مختلف قهرمانی در سطوح: استانی، منطقه ای، کشوری و... هستند و از سویی اهمیت این زیر ساخت ها در حوزه ی همگانی و عمومی، اهمیت و لزوم ساخت و راه اندازی چنین مجموعه ای را بیش از پیش نمایان می سازد همچنین ویژگیهای مهم، منحصر به فرد و جذابیت های اتومبیلرانی و موتورسواری ورزشکاران و علاقمندان و گردشگران داخلی و خارجی نقش بسزایی را در پرکردن اوقات فراغت خانواده ها، همشهریان و هم استانیهای عزیز روستائیان زحمت کش و ... ایفا می نماید و علاوه بر آن باعث شکوفایی اقتصاد منطقه خواهد شد، برگزاری و میزبانی مسابقات مختلف ورزشی در سطوح استانی، منطقه ای و کشوری، همایش ها و جشنواره های مختلف بر اساس آئین و رسوم سنتی و بومی این منطقه و حضور ورزشکاران، مربیان، داوران و ... و گردشگران از شهرستان های استان و شهرستانهای سراسر کشور در این شهرستان سهم بسزا و مهمی را در شکوفایی و رشد اقتصاد منطقه و معیشت خانواده های عزیز روستایی و مردم با فرهنگ این شهرستان ایفا می نماید.

مشوق ها یا حمایت های دولتی : - امکان استفاده از تسهیلات تبصره ۱۸ قانون بودجه

- واگذاری زمین پروژه و جانمایی طرح

120 Investment Opportunities of south khorasan

www.investin-sk.ir